



MERAKOM.RU

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОЛНОГО ЦИКЛА

реализация и комплексное сопровождение
инвестиционно-строительных проектов

2021



***Мы рассматриваем нашу деятельность** как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещаая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.*

Компания «Мераком»,
архитектурно-строительное проектирование полного цикла,
строительный инжиниринг и управление проектом

Содержание

Заказчикам

Девелоперу	5
Генеральному проектировщику	6
Архитектурному бюро	7
Собственнику	8

О компании

О компании	10
Штатные специалисты	10
Структура компании	11
От первого лица	12
Комплексное проектирование	12
Проектирование на результат	12
Опыт и технологии	12
Обоснование выбора	13
Оптимальный проект	14
BIM	15

Деятельность

Полный цикл проектирования	17
Генеральное проектирование	18
Функциональная архитектура	19
Проектирование разделов	20
Технический заказчик	21
Согласование и защита проектов	22
Реконструкция и капитальный ремонт ..	23
Реставрация	24
Оптимизация проекта	25
Адаптация проекта	26
Оценка влияния	27
Технические обследования	28

Разрешительные документы Краткий референс-лист

Заказчикам

Основная наша задача – реализовать объект так, как его видит заказчик, обеспечив при этом комфортное безопасное сотрудничество и максимальную интеграцию специалистов компаний в рамках проекта.

Наш главный принцип – партнерство: именно такая модель деловых отношений позволяет не просто реализовать проект, а сделать его максимально выгодным для обеих сторон.

*Компания «Мераком»,
архитектурно-строительное проектирование полного цикла,
строительный инжиниринг и управление проектом*

Девелоперу оптимальный проект: оптимизация бюджета строительства



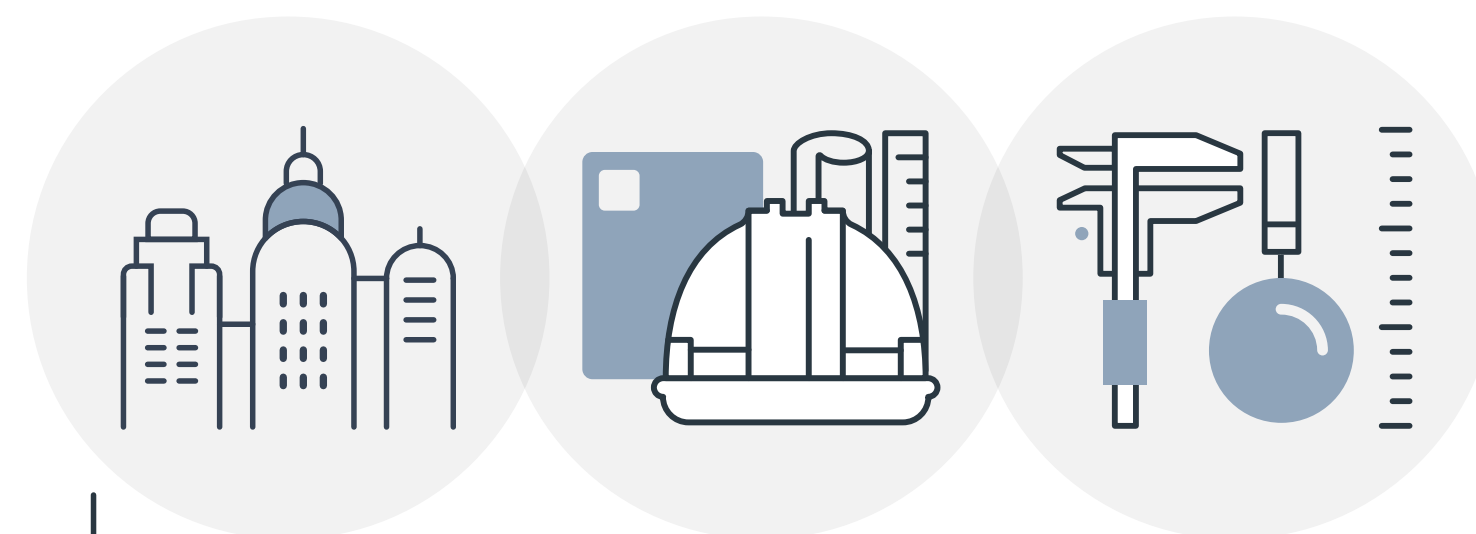
Комплексная реализация проекта в соответствии с маркетинговым заданием: от архитектурной концепции до выпуска рабочей документации: именно проектные работы определяют судьбу всех значимых инвестиций.

Аналитический подход к проектированию позволяет принимать оптимизированные проектные решения, нацеленные на сокращение стоимости строительства. Тщательный анализ маркетингового задания выявляет минимальные требования к проектируемому объекту: комфорт, эстетика, степень интеграции в среду, класс объекта.

Полученная таким образом модель позволяет выбрать те архитектурные, конструктивные и инженерные решения, при которых объект сохранит ценность в глазах будущего потребителя, но при этом будет эффективно решать возложенную на него инвестором задачу.

Таким образом, коммерческая привлекательность проектируемого здания достигается не только традиционными архитектурными методами, но и применением современных технологичных и экономически выгодных конструктивных и инженерных решений.

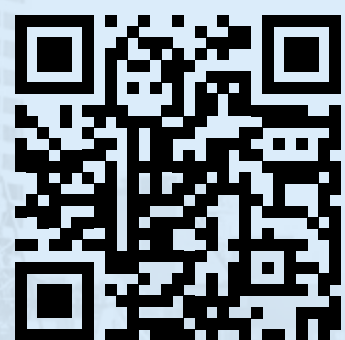
Такой подход существенно повышает трудоемкость проектирования, но результат — сокращение стоимости строительства — того стоит, так как может сохранить миллионы инвестиций.



- ≡ Разработка функциональных архитектурных решений, получение согласования альбомов АГР / АГО.
- ≡ Проведение комплекса инженерных изысканий.
- ≡ Генеральное проектирование, проектирование разделов.
- ≡ Получение положительного заключения ПСД, в том числе особых заключений от профильных НИИ и ресурсоснабжающих компаний.
- ≡ Авторский надзор.
- ≡ Проектное сопровождение строительства вплоть до ввода объектов в эксплуатацию.
- ≡ Информационная поддержка на всех стадиях развития проекта.

Генеральному проектировщику

быстрое включение в проект и проектирование по вашим правилам



Комплексная реализация проекта в соответствии с маркетинговым заданием: от архитектурной концепции до выпуска рабочей документации: именно проектные работы определяют судьбу всех значимых инвестиций.

Помогаем в реализации разделов АР, КР и ИОС (в том числе для сложных объектов) на любой стадии проекта. В нашей работе мы применяем как типовые проектные решения, так и разрабатываем индивидуальные, которые, при необходимости, подтверждаем в профильных НИИ, таких как НИИЖБ и НИИОСП.

Отлаженный годами бизнес-процесс позволяет нам гарантировать своевременное выполнение проекта или его частей и избегать таких «форс-мажорных» ситуаций как внезапная нехватка проектировщиков или принятие заведомо ошибочных проектных решений. Мы обладаем полным пакетом разрешительной документации (сертификаты, членство в профильных СРО и НОПРИЗ), а также используем лицензированное программное обеспечение.

Со своей стороны, мы обеспечиваем свободный контакт с руководителем проекта и предоставляем возможность контроля текущего состояния работы. При необходимости реализуем все функции генерального проектировщика де-факто.



- ≡ Адекватный (минимально необходимый) перечень исходных данных.
- ≡ Быстрый анализ уже принятых проектных решений и быстрое включение в проект.
- ≡ Масштабируемая команда из штатных специалистов и руководитель проекта.
- ≡ Промежуточный контроль на любом этапе работы.
- ≡ Самостоятельное принятие проектных решений и сопровождение выполненных разделов в экспертизе.
- ≡ Проектирование по правилам и стандартам организации-заказчика в части оформления и состава проектной документации.
- ≡ Совместная работа в облачных решениях Autodesk BIM 360.
- ≡ Работаем по vendor-list заказчика или предлагаем свои решения.

Архитектурному бюро

бережная реализация архитектурных концепций в проектной и рабочей документации



Воплощение самых смелых архитектурных идей: современные технологии строительства и материалы, продвинутые расчетные компетенции и вариативный подход к решению конструктивных и инженерных задач позволяют реализовать практически любую концепцию.

В век высоких технологий возможно построить практически любой объект. Мы считаем, что для этого нужно лишь правильно использовать имеющиеся инструменты и материалы, а также не бояться решения нестандартных задач.

Мы не изобретаем велосипед всякий раз, когда возможно применить типовое проектное решение, сэкономив бюджет проекта. Лишь в случаях, когда архитектурный замысел не может быть реализован стандартными средствами, мы разрабатываем индивидуальные решения как для конструктива, так и для инженерных систем.

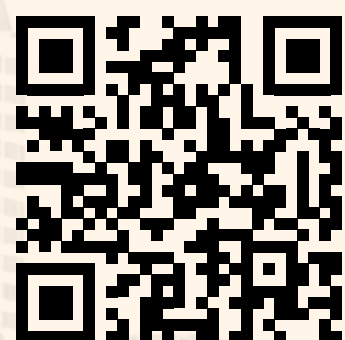
Знаковый объект становится таковым, на наш взгляд, лишь в случае, когда под внешней стилистически выверенной оболочкой здания создается надежный и не менее выверенный конструктив, а инженерные системы гарантируют комфорт и безопасность.



- ≡ Консалтинг на этапе разработки архитектурной концепции в части влияния принимаемых конструктивных и инженерных решений на архитектуру здания (типы и размеры несущих элементов, фундаменты, размещение шахт и инженерного оборудования и пр.).
- ≡ Коллегиальное проектирование стадий «П» и «Р» разделов «КР», «ИОС» и «АР» в необходимом объеме. Учет требований авторов проекта.
- ≡ Сопровождение ПСД в экспертизе.
- ≡ Участие в совещаниях с заказчиком от имени архитектурного бюро.
- ≡ Совместное сопровождение строительства: авторский надзор и корректировка документации по требованию заказчика.

Собственнику

простая реализация идеи и полный контроль над проектом

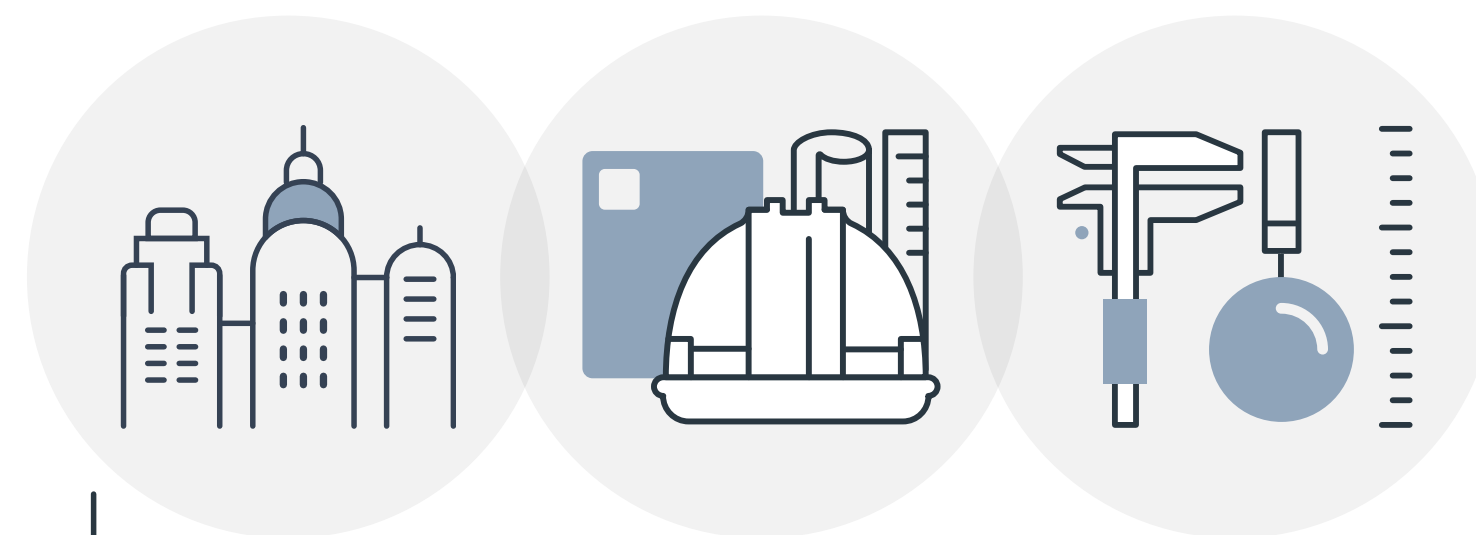


Новое строительство, реконструкция и реставрация – реализация любой идеи: от разработки адаптированной концепции до ввода построенного объекта в эксплуатацию, управление проектом.

Помогаем собственнику земельного участка в реализации объекта недвижимости, позволяя ему сконцентрироваться на собственном бизнесе. Мы работаем с идеями, развивая их в реальный архитектурно-строительный проект.

Наличие в нашей компании девелопмент-центра, обеспечивающего комплексное управление проектом, и архитектурно-строительного бюро полного цикла, позволяет выполнить проект в короткие сроки с привлечением минимального количества подрядных организаций.

Мы работаем с любыми типами зданий: от многофункциональных комплексов и бизнес-центров до крупных промышленных объектов, а также проектируем жилую недвижимость.



- Разработка адаптированной архитектурной концепции. Оформление и согласование альбомов АГР / АГО.
- Составление скоординированных технических, технологических и маркетинговых заданий.
- Сбор исходно-разрешительной документации и технических условий. Выявление скрытых возможностей площадки или реконструируемого здания, сокращение завышенных требований ведомственных эксплуатирующих организаций.
- Технико-экономическое обоснование, планирование и управление бюджетом.
- Генеральное проектирование и строительный инжиниринг. Получение требуемых согласований и разрешений.
- Разработка тендерной документации на проведение строительно-монтажных работ.
- Проектное сопровождение строительства и авторский надзор.
- Поддержка продаж.

О компании

Выбор подрядной организации – один из факторов, влияющих на эффективность инвестиций в объект недвижимости. Предлагаем комплексную реализацию архитектурно-строительного проекта с гарантией согласования во всех инстанциях.

*Компания «Мераком»,
архитектурно-строительное проектирование полного цикла,
строительный инжиниринг и управление проектом*



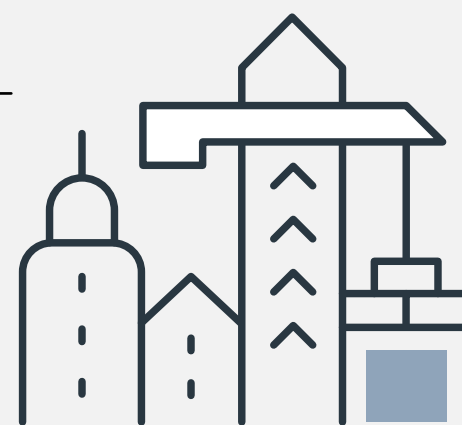
100

ОБЪЕКТОВ ПО ВСЕЙ
РОССИИ



3

ОФИСА
В РОССИИ

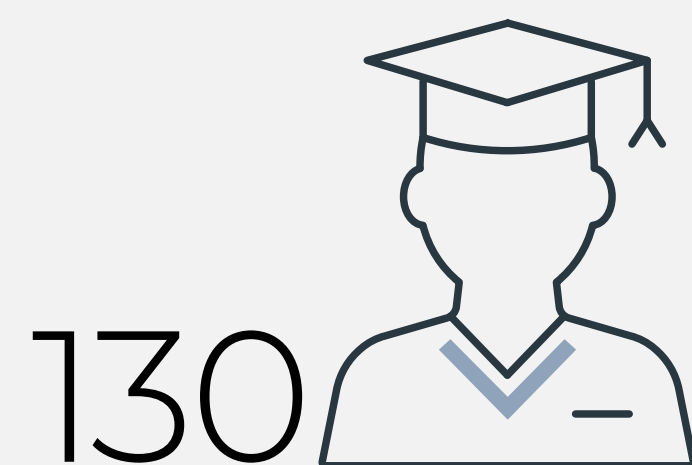


ПП + ПД + РД
ВСЕ РАЗДЕЛЫ

9

ЛЕТ РАБОТЫ
[с 2012 года]

статистика: апрель'21



130

СОТРУДНИКОВ



215

ПАРТНЕРОВ

О компании

компания «Мераком» работает
в сфере архитектурно-строительного
проектирования с 2012 года

За это время выполнено множество проектов,
по которым построены и отреставрированы
здания в столице и других городах России.

Наши задачи

1. Профессиональная реализация архитектурно-строительных проектов в соответствии с типологией объекта.
2. Реализация архитектурно-строительного проекта в контексте достижения инвестиционного замысла.
3. Оптимизация архитектурно-строительных проектов в части: времени возведения объекта, стоимости реализации проектных решений, доступности материалов и инженерного оборудования.

Наши принципы

1. Открытость к диалогу и партнерство с заказчиком.
2. Ответственность за принимаемые решения.
3. Развитие и движение к поставленным целям.
4. Результативность. Успешные проекты формируют имидж.
5. Качество. Только качество создает бренд.



Штатные специалисты

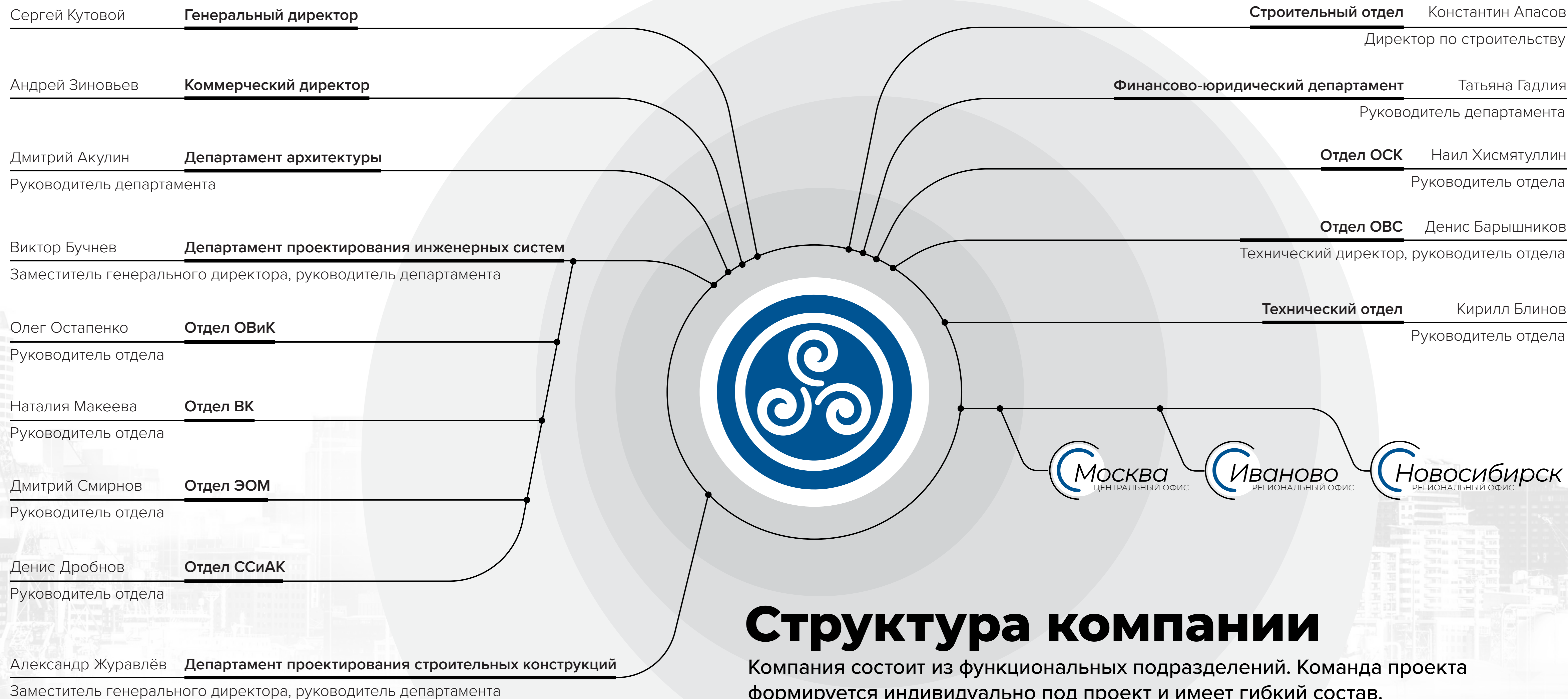
31 **АР**
АРХИТЕКТОР архитектурные решения

35 **КР**
ИНЖЕНЕРОВ конструктивные решения

54 **ИОС**
ИНЖЕНЕРА инженерные системы и сети
ЭМ: 11 инженеров
ССиАК: 13 инженеров
ОВиК: 18 инженеров
ВК: 12 инженеров

4 **ОВС**
ИНЖЕНЕРА оценка влияния строительства

2 **ОСК**
ИНЖЕНЕРА обследование строительных конструкций

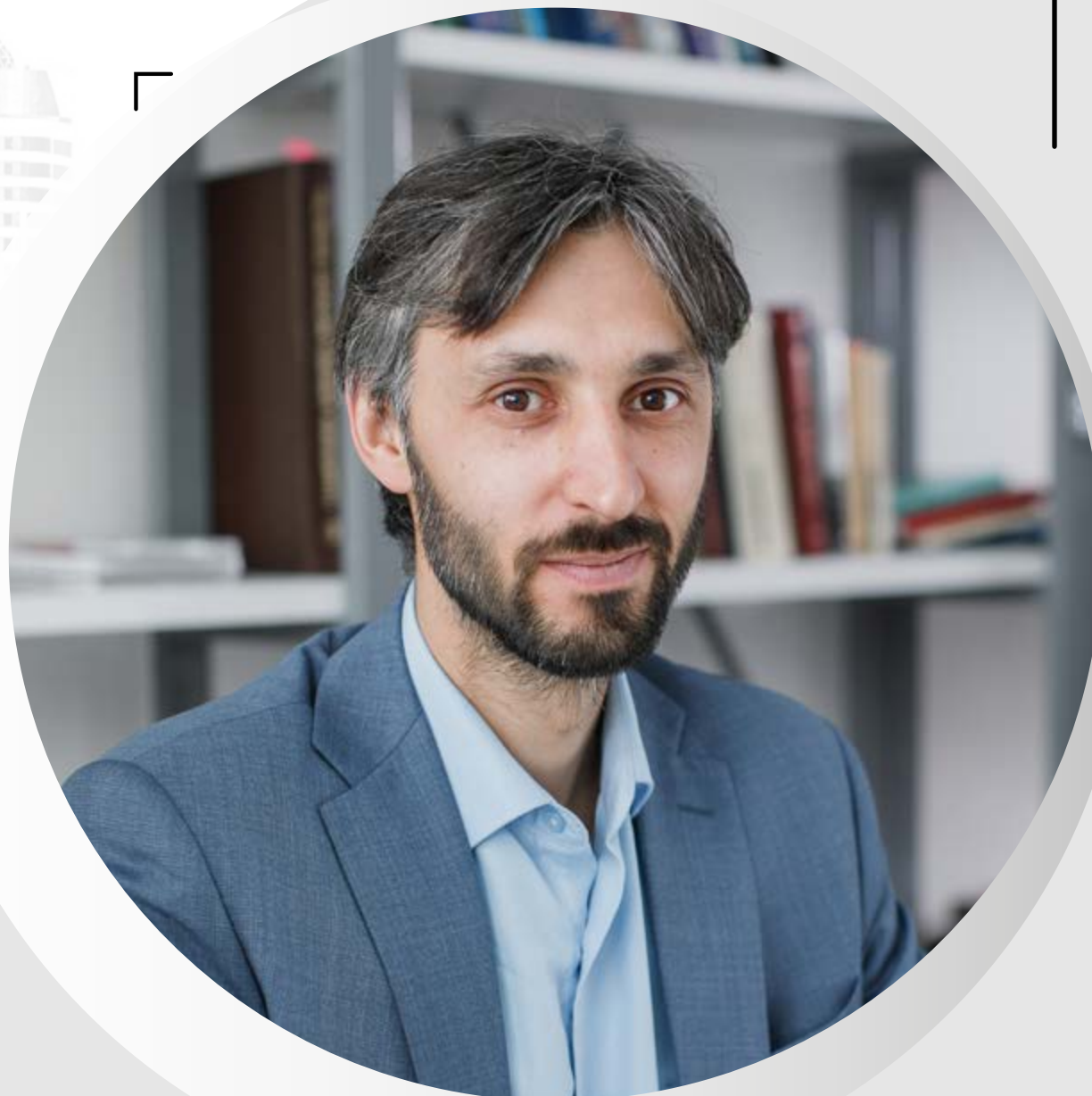


Структура компании

Компания состоит из функциональных подразделений. Команда проекта формируется индивидуально под проект и имеет гибкий состав.

От первого лица

архитектурно-строительное проектирование полного цикла от компании «Мераком»



Сергей Кутовой,
генеральный директор

Комплексное проектирование

Мы практикуем комплексный подход в проектировании: пройдем путь от выбора объекта застройки земельного участка до сопровождения его ввода в эксплуатацию.

У нашей команды десятилетний опыт реализации архитектурно-строительных проектов. За это время мы объединили специалистов разных профессий в штате одной компании — поэтому наши клиенты получают готовые к реализации, согласованные и инвестиционно-обоснованные проекты, не тратя время на увязку и утверждение отдельных частей документации от нескольких подрядчиков.

Специалисты генерального плана расположат здания с максимальным коэффициентом плотности застройки, учтут требования комфортности и инсоляции. Найдут оптимальные точки подключения к городским инженерным сетям.

Архитекторы создадут современный неповторимый образ здания, где фасадные и интерьерные решения будут выбраны из возможности реальных поставок отделочных материалов. Мы гарантируем защиту буклета АГР / АГО.

Команда конструкторов предложит надежные малозатратные варианты ограждения котлована, фундаментов и несущих конструкций, опираясь на многолетний опыт сотрудничества с НИИЖБ и НИИОСП. Мы защитим наши технические решения в «Главгосэкспертизе» и «Мосгосэкспертизе».

Мы выполним расчеты влияния на окружающую застройку. Команда инженеров выберет и запроектирует внутренние инженерные системы, которые создадут комфортный климат в помещениях с минимальными эксплуатационными затратами. Мы согласуем внутренние системы здания с городскими службами, а группа сопровождения строительства поможет оптимизировать проектные решения и контролировать строительных подрядчиков.

Результат нашей работы — это красивое комфортное здание с минимальными расходами на эксплуатацию.



Проектирование на результат

Мы занимаемся комплексным проектированием и проектным сопровождением строительства с использованием современных методов моделирования уже более 8 лет. Как практикующий ГИП могу смело утверждать, что наши партнеры ценят нас за высокую профессиональную компетентность, за умение оперативно решать сложные конструктивные и инженерные задачи, а также за вариативность этих решений.

Наше несомненное достоинство в том, что мы проявляем максимальную заинтересованность в доведении объекта до реализации, как бы это банально не звучало в современном мире. Результат — главный движитель нашей работы!



Александр Журавлёв,
заместитель генерального директора, руководитель
департамента проектирования строительных конструкций

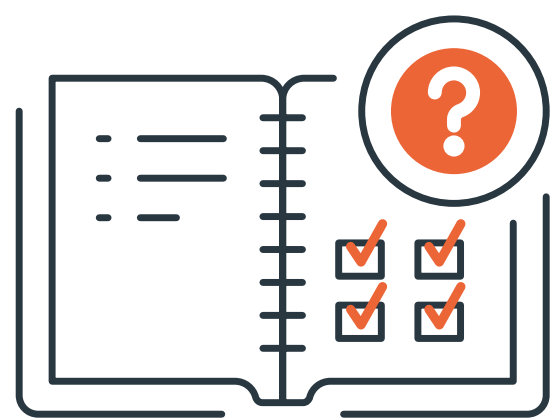


Виктор Бучнев,
заместитель генерального директора, руководитель
департамента проектирования инженерных систем



Опыт и технологии

Мы имеем многолетний опыт проектирования нового строительства и реконструкции объектов различного назначения в г. Москва и Московской области: общественные (в том числе торговые центры), жилые и производственные здания. У нас солидный опыт возведения объектов в стесненной городской застройке с использованием передовых методов освоения подземного пространства и с использованием полного спектра лицензированных геотехнических программ. Мы идем в ногу со временем, используя современные методы BIM-моделирования. Таким образом при сотрудничестве с нами вы получите многолетний профессиональный опыт помноженный на современные методы проектирования зданий и сооружений.



Обоснование выбора оптимизированное проектирование полного цикла с гарантией согласования проекта во всех инстанциях

Выбор подрядной организации – один из факторов, влияющих на эффективность инвестиций в объект недвижимости. Предлагаем комплексную реализацию архитектурно-строительного проекта: от эскиза до выпуска рабочей документации.

ЕДИНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Полный цикл проектирования: специалисты основных проектных дисциплин в штате компании.

СОГЛАСОВАНИЯ

Гарантируем получение положительных заключений экспертизы по всем принятым проектным решениям.

ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Средний опыт проектирования наших сотрудников составляет 13 лет при среднем возрасте 35 лет.

ОТВЕЧАЕМ ЗА ПРОЕКТ

Дорожим репутацией и делаем свою работу качественно.

ОПТИМИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Методика проектирования, ориентированная на сокращение инвестиций в строительство, позволяет оптимизировать бюджет и время возведения объекта недвижимости.

ВАРИАТИВНОСТЬ

Не боимся нестандартных решений, но применяем и отработанные методики, если они лучшим образом решают задачу.

СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ

Быстро масштабируемая команда проекта из штатных сотрудников компании.

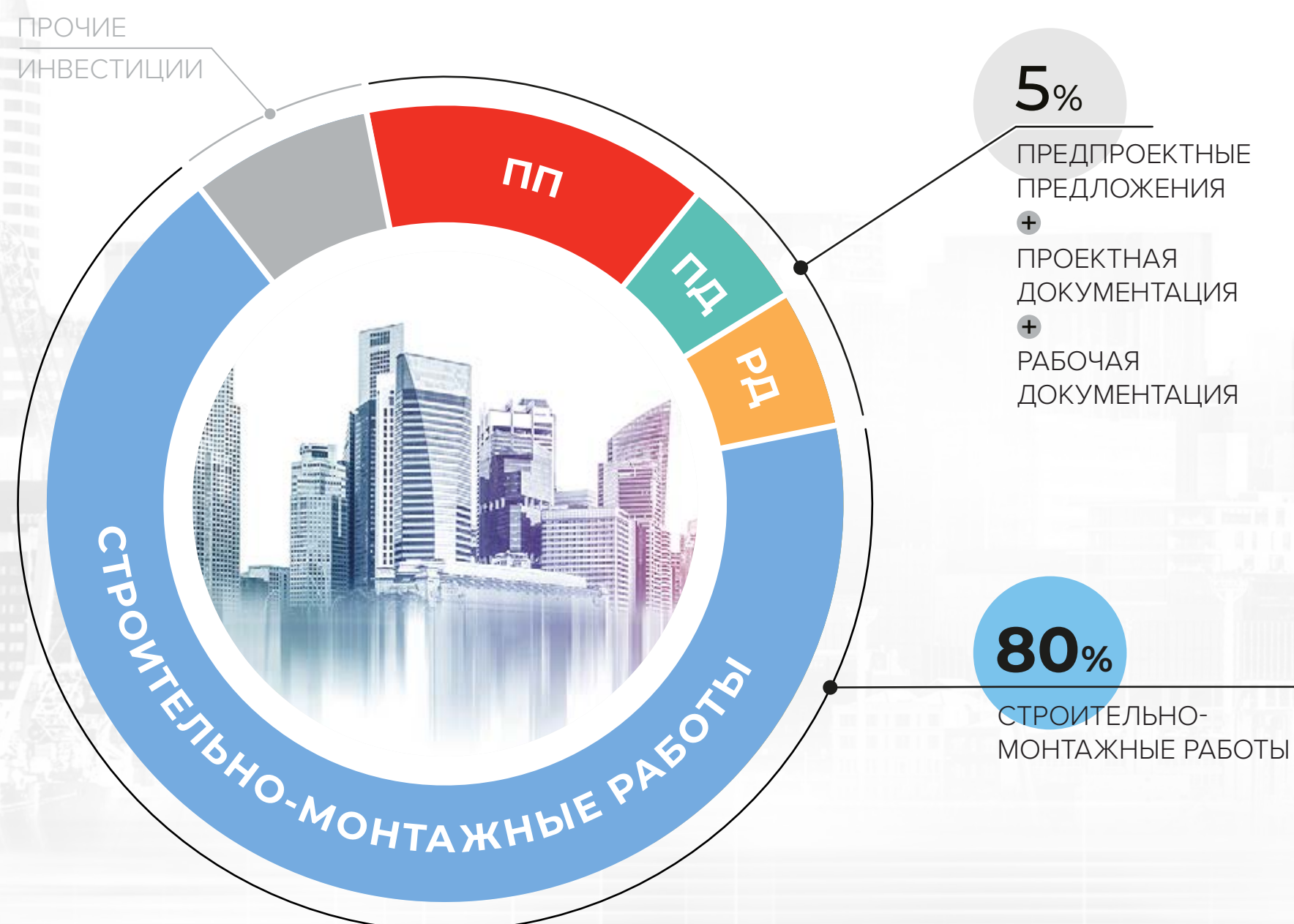
УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Опыт работы в научно-исследовательских институтах и сотрудники с действующими научными степенями.

Оптимальный проект

оптимизация инвестиций и времени реализации объекта недвижимости

Львиная часть бюджета ИСП – порядка 80% – поглощается на стадии проведения строительно-монтажных работ. Методика проектирования, ориентированная на сокращение инвестиций в строительство, позволяет оптимизировать бюджет и время возведения объекта недвижимости.



снижение горизонта инвестиций

- 1. Современные технологии строительства**
обеспечивают экономию материала, средств его доставки и ускоряют процесс возведения.
- 2. Доступные оборудование и материалы**
выбор доступных строительных материалов и оборудования с подходящими сроками поставки.
- 3. Проектное сопровождение строительства**
проектное сопровождение строительства позволяет начать строительно-монтажные работы на стадии выпуска рабочей документации.
- 4. Полный цикл проектирования**
реализация всех стадий проекта в одной компании позволяет экономить время на организации работы целого пула подрядчиков.

оптимизация бюджета строительства

- 1. Анализ бизнес-формата объекта недвижимости**
позволяет определить минимальные требования к объекту недвижимости.
- 2. Оптимальные проектные решения**
выбор архитектурных, конструктивных и инженерных решений, при которых объект сохранит ценность в глазах будущего потребителя и будет эффективно решать возложенную на него инвестором задачу.



BIM

с 2014 г.

реализуем проект, используя возможности современных САПР

Правильный выбор САПР положительно влияет на такие целевые показатели как время и общий бюджет инвестиционно-строительного проекта.

Реализуя полный цикл проектирования или его часть, мы используем возможности пакета Autodesk AEC Collection, а также целый перечень других лицензированных программ. Важно помнить, что при современном многообразии САПР, они остаются лишь инструментами в руках архитекторов и инженеров, от знаний и опыта которых напрямую зависит результат проектирования, а значит и многое в судьбе инвестиционно-строительного проекта.

- ≡ Составим подробный ВЕР на основании EIR. При необходимости поможем с составлением адекватных требований к модели.
- ≡ Обеспечим полный цикл проектирования/моделирования: от эскиза до выпуска рабочей документации.
- ≡ Смоделируем/запроектируем все разделы: АР, КР, ИОС. В том числе, используя ваши собственные или скорректированные BIM-семейства для реализации 4D и 5D моделей.
- ≡ Предоставим доступ к модели, размещенной на Revit Server / BIM 360, и ее параметрам.
- ≡ Обеспечим VR-демонстрацию на любом этапе проектирования.
- ≡ Оптимизируем модель, обеспечим контроль и устранение коллизий.
- ≡ Согласуем АГР /АГО и пройдем экспертизу ПСД.

Деятельность

Мы работаем как с оригинальными идеями, так и типовыми объектами.

Главное для нас – реализация в проекте заложенного инвестиционного потенциала и создание эффективного в эксплуатации объекта недвижимости.

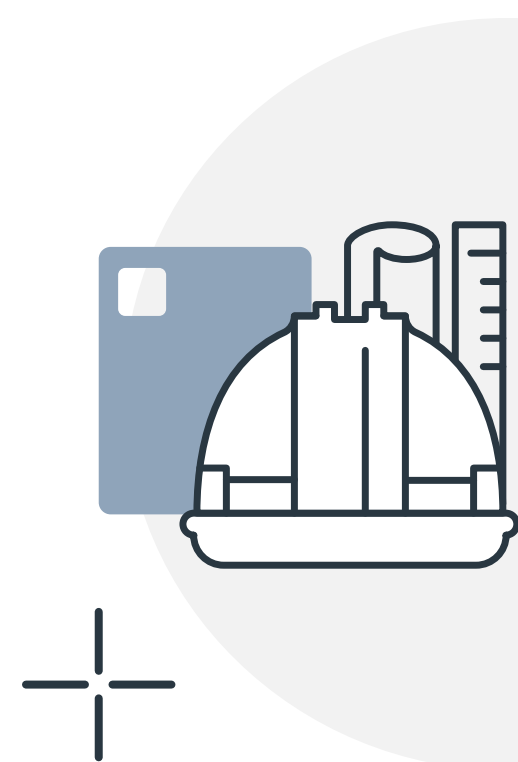
*Компания «Мераком»,
архитектурно-строительное проектирование полного цикла,
строительный инжиниринг и управление проектом*

Полный цикл проектирования

Реализуем архитектурно-строительный проект в необходимом объеме: технический заказчик, генеральный проектировщик, проектирование разделов.

Разрабатываем все стадии проекта: предпроектные предложения, проектная и рабочая документация в полном объеме. Обеспечиваем все необходимые согласования и сопровождаем строительство. Мы работаем как с оригинальными идеями, так и с типовыми объектами. Главное для нас – реализация в проекте заложенного инвестиционного потенциала и создание эффективного в эксплуатации объекта недвижимости.





Генеральное проектирование минимум подрядчиков, максимум эффективности

Централизованная разработка проектной и рабочей документации в полном объеме, авторский надзор и проектное сопровождение строительства.

Собственный штат специалистов, отлаженный годами бизнес-процесс и единая информационная модель обеспечивают максимальную скорость разработки всех дисциплин проекта и его устойчивость к форс-мажорным ситуациям.

Ледовый Дворец спорта «Сибирь»
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23

[Подробнее о проекте](#)





Функциональная архитектура для эффективных инвестиций

Архитектурно-градостроительные
решения и согласование
альбома АГР / АГО.

Разработка архитектурных
концепций, основанных
на функциональных и
эксплуатационных требованиях
к объекту проектирования.
Учет особенностей типологии
здания, инвестиционных
ожиданий и результатов
маркетинговых исследований.
Мы соединяем образы, тренды
и профессиональный опыт
в единое сбалансированное
и функциональное архитектурное
решение.

Бизнес-центр «Масловка»
г. Москва, Верхняя Масловка, д.17

[Подробнее о проекте](#)





Проектирование разделов оптимизированные проектные решения

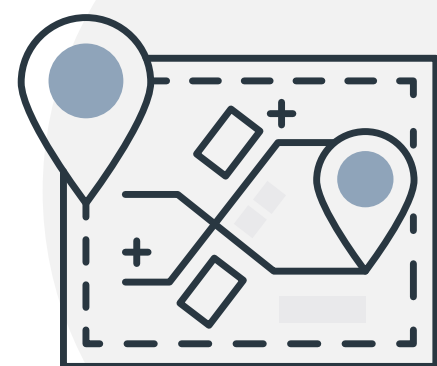
Комплексное стадийное проектирование разделов «АР», «КР» и «ИОС», авторский надзор.

Высокая экспертность разработки конструктивных, инженерных и архитектурных решений для стадий «П» и «Р» и взаимное согласование смежных дисциплин обеспечивают своевременное прохождение экспертизы и минимизацию ошибок на стадии строительства.

Производственно-логистический центр «Marr Russia»
г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25

[Подробнее о проекте](#)



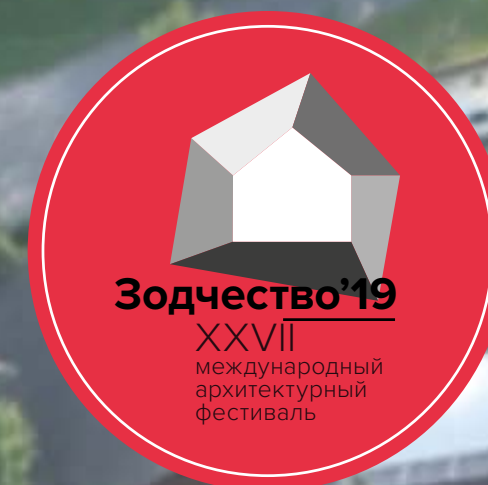


Технический заказчик проект «под ключ»

Эффективное архитектурно-строительное проектирование полного цикла, строительный инжиниринг и управление проектом.

Комплексная реализация объекта капитального строительства. Мы работаем с идеей собственника или с утвержденным маркетинговым заданием.

Клубный Дом «Рублёво»
г. Москва, 5-я Мякининская ул., д. 20
[Подробнее о проекте](#)





Согласование и защита проектов во всех инстанциях

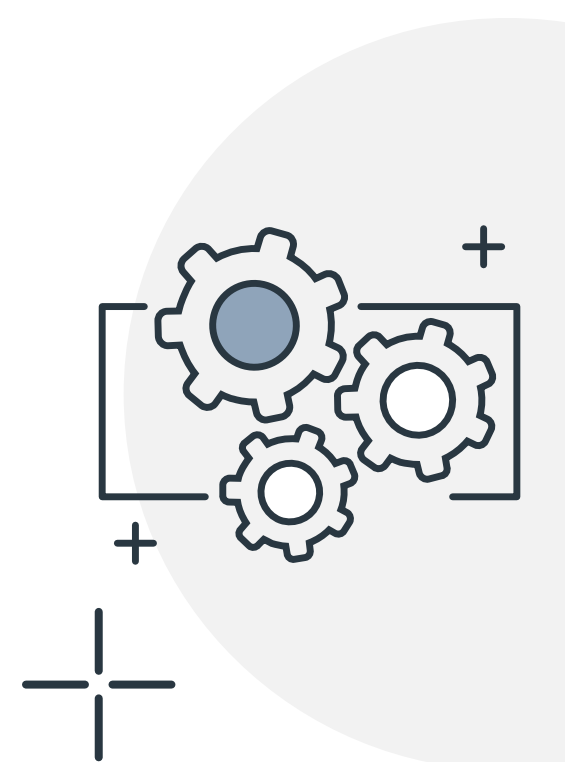
Защищаем проекты в столичных и региональных органах и получаем согласования в ресурсоснабжающих компаниях, подтверждаем расчеты в НИИОСП и НИИЖБ.



ЖК «Родной город. Воронцовский парк»
г. Москва, Профсоюзная ул., д. 66

[Подробнее о проекте](#)





Реконструкция и капитальный ремонт

новое качество инвестиций в объект недвижимости

Приведение здания в соответствие с новыми требованиями бизнеса, восстановление и оптимизация эксплуатации объектов для безопасного пользования.

Возвращаем к эксплуатации и помогаем увеличить коммерческую привлекательность объекта недвижимости за счет переработки архитектурно-строительной составляющей: функциональные планировки, фасады и интерьеры, инженерные и конструктивные решения.

ТРК «Европолис»
г. Москва, пр-т Мира, д. 211
[Подробнее о проекте](#)

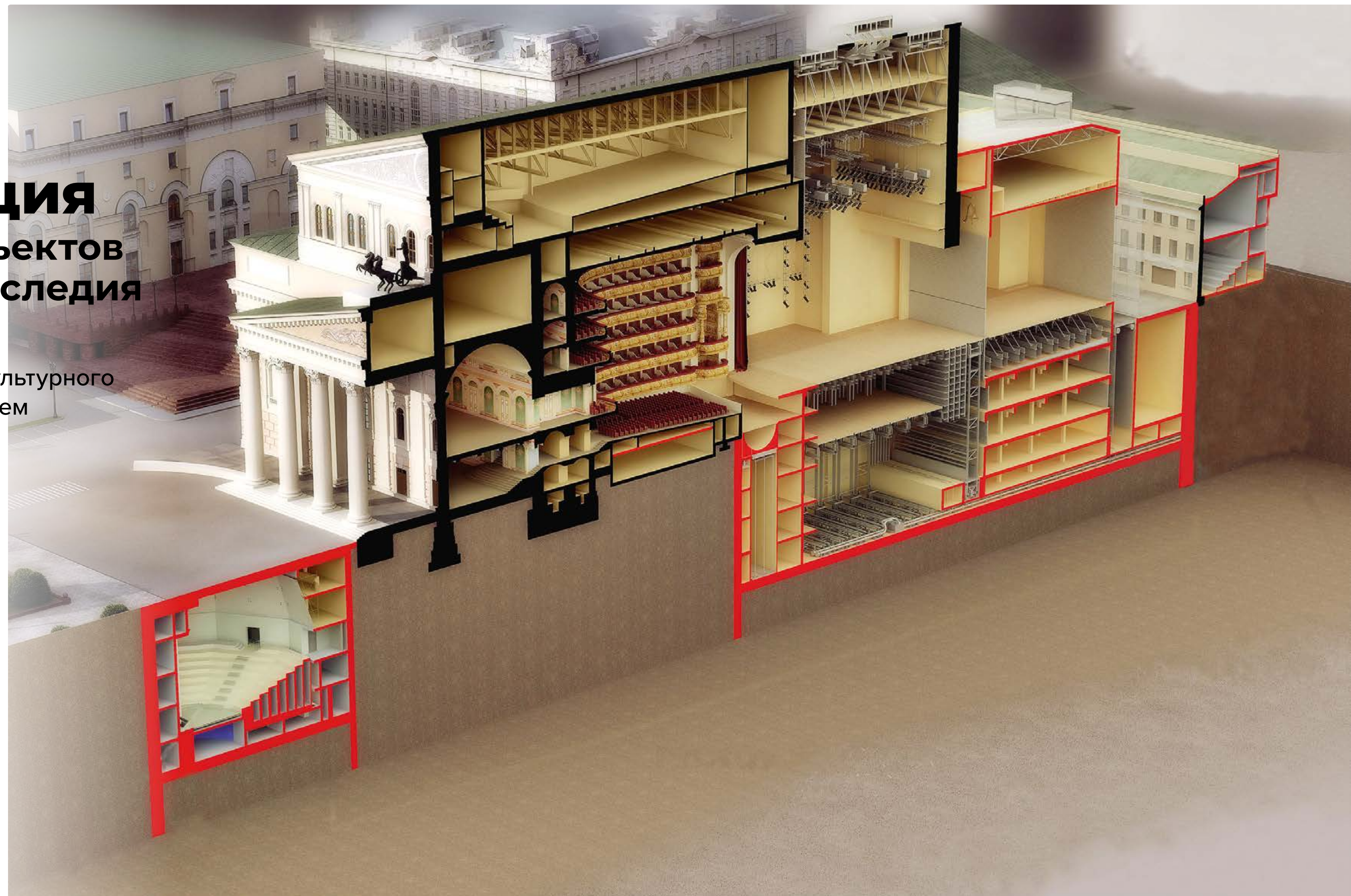


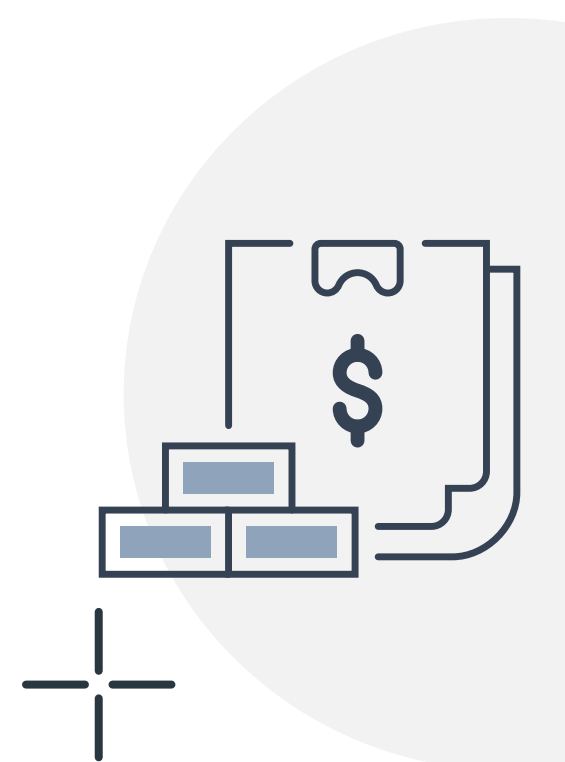


Реставрация сохранение объектов культурного наследия России

Участвуем в сохранении культурного наследия и приспособляем его для современного использования.

Ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия – это процесс возвращения историческим зданиям и сооружениям их первоначального вида, который был утерян с течением времени, был искажен поздними дополнениями или нарушен неудачными реставрационными работами.





Оптимизация проекта независимая оценка проектных решений

Сокращение расходов и сроков
на возведение объектов
недвижимости.

Тщательное изучение бизнес-формата проектируемого объекта и высокий профессиональный уровень позволяют применять только обоснованные проектные решения, а также объективно пересматривать решения, принятые сторонней компанией.

ЖК «Символ» в квартале «Достоинство»
г. Москва, Золоторожский Вал, квартал «Достоинство»

[Подробнее о проекте](#)





Адаптация проекта реализация проектов иностраннх компаний в России

Адаптация архитектурно-строительных проектов зарубежных коллег для реализации в России, приведение в соответствие с российской нормативной документацией.

Адаптируем и сопровождаем архитектурно-строительные проекты, выполненные по европейским, американским и различным национальным стандартам, для реализации объектов капитального строительства на территории России.

ТРЦ «Пятая Авеню»
г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32
[Подробнее о проекте](#)





Оценка влияния минимизация рисков и оценка дополнительных затрат на строительство

Оценка влияния строительства на окружающую застройку, принятие решения об обследовании или усилении зданий окружающей застройки, разработка мероприятий для снижения влияния нового строительства.

Геотехнические расчеты, выполненные на ранних стадиях проектирования, позволяют оценить возможные затраты на строительство и минимизировать риски увеличения строительно-монтажных работ.





Технические обследования оценка и повышение безопасности объектов

Визуальное и детальное обследования
технического состояния зданий
и сооружений.

Профессиональная оценка
строительных конструкций, их
деталей и инженерных систем.



Разрешительные документы

■ ISO 9001:2015

Система менеджмента качества, ГОСТ Р ИСО 9001:2015. Сертификат № СДС.ТП.СМ.15218-20.

■ ISO 14001:2015

Системы экологического менеджмента, ГОСТ Р ИСО 14001:2016. Сертификат № СДС.ТП.СМ.15359-20.

■ OHSAS 18001:2007

Система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья, ГОСТ Р 54934-2012. Сертификат № СДС.ТП.СМ.15360.

■ Министерство культуры РФ

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03688 от 17.08.2016 г.

■ Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Членство в СРО. Рег. № СРО-П-003-18052009 от 26.01.2018 г.

■ Ассоциация «СРО «Лига изыскателей»

Членство в СРО. Рег. № СРО-И-013-25122009 от 31.01.2018 г.

■ Ассоциация «СРО «Альянс строителей»

Членство в СРО. Рег. № СРО-С-018-16072009 от 18.08.2020 г.

ЛИЦЕНЗИРОВАННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

■ AUTODESK AEC COLLECTION

Revit, Civil 3D, AutoCAD, InfraWorks, 3ds Max и прочие.

■ AUTODESK BIM 360 DESIGN

Набор облачных сервисов, используемых на стадиях проектирования и строительства.

■ PLAXIS 2D

Пакет вычислительных программ для расчета напряженно-деформированного состояния сооружений.

■ MIDAS GTS NX

Геотехнические расчеты.

■ SCAD Office

Вычислительный комплекс для прочностного анализа конструкций методом конечных элементов.

■ ЛИРА-САПР FULL

Комплекс для проектирования и расчета строительных и машиностроительных конструкций.

■ MAGICAD

Решение для информационного моделирования внутренних инженерных систем зданий.

■ WALL-3

Комплексный расчет гибких подпорных конструкций, являющихся ограждением котлованов.

■ СТАРТ-ПРОФ

Программа для расчета на прочность трубопроводов методами строительной механики.

■ СТАРТ-ГРУНТ

Расчет прочности трубопроводов.

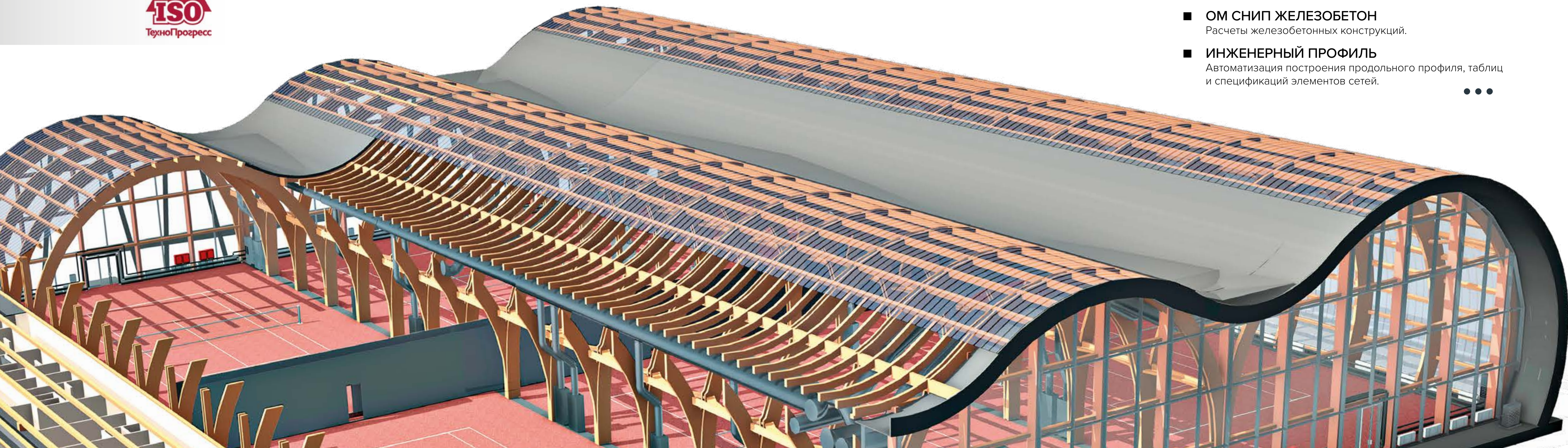
■ ОМ СНИП ЖЕЛЕЗОБЕТОН

Расчеты железобетонных конструкций.

■ ИНЖЕНЕРНЫЙ ПРОФИЛЬ

Автоматизация построения продольного профиля, таблиц и спецификаций элементов сетей.

...



2013–2020 гг. Краткий референс-лист

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2013	Автоцентр с открытой парковкой	первый объект компании	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 26 500 м²
2013	ТРК «Хорошо!»	реконструкция торгово-развлекательного комплекса на Хорошёвке	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 27	П и Р	КР	Общая площадь здания: 114 130 м²
2013	Гараж-стоянка	5-ярусный гараж	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, Проспект 60-летия Октября, вл. 15–17	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,1636 га Площадь застройки: 0,1047 га Общая площадь здания: 5706,3 м² Строительный объем: 15 662 м³
2013	ЖК «Шепчинки»	жилой дом № 15 (корп. 1 и 3) в новом жилом комплексе «Шепчинки»	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15	П и Р	КР	Общая площадь здания: 23 223 м²
2013	ЖК «Бекасово»	индивидуальный многоквартирный жилой дом (корп 1, 2 и 3)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пос. дома отдыха «Бекасово»	П и Р	КР	Общая площадь зданий: 14 925 м²
2013	Типовой 3-этажный дом	проект для типовой застройки	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, пос. Марьино, Светлый бульвар, д. 15	Р	АР, КР	Общая площадь зданий: 44 925 м²
2013	Кинотеатр «Киномакс»	встроенный кинотеатр «Киномакс» в многофункциональном деловом комплексе малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Рязанский пр-т, вл. 20	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м²
2013	ЖК «Новые Островцы»	наземная многоэтажная стоянка на 1084 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 28 600 м²
2014	Кинотеатр «Киномакс»	размещение многозального кинотеатра в существующем здании	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Самара, Аэродромная ул., 47А, ТРЦ «Аврора Молл»	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м²
2014	Многоэтажная автостоянка открытого типа	капитальный ремонт здания парковки	капитальный ремонт	проектировщик	паркинг	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 6	Р	КР	—
2014	Квартал «Центр-2»	многоквартирный жилой дом переменной этажности (15/17/19) со встроенными нежилыми помещениями	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», корп. 212	П и Р	АР, КР	—
2014	Бизнес-центр «Два Капитана»	завершение строительства административного здания делового центра с подземными и надземными парковками	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Мякининская пойма, стр. 4	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 130 000 м² Высота: 107,6 м Этажность: 27 эт.
2014	Комплекс апартаментов «Art Residence»	капитальный ремонт жилого комплекса premium-класса «Art Residence»	капитальный ремонт	проектировщик	жилые	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 9	Р	КР, ИОС	Строительный объем: 147 176 м³ Этажность: 5- и 6-этажные корпуса Габариты: 150 × 100 м Высота максимальная: 28 м Площадь: 32 390 м²
2014	ЦОД, Центробанк	—	—	проектировщик	административные	—	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Квартал «Центр-2»	подземный паркинг для постоянного хранения автотранспорта на 440 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», кв. 2А	Р	КР	Площадь застройки: 10 602,1 м² Общая площадь здания: 11 127,9 м² Строительный объем: 50 485,9 м³
2014	Транспортно-пересадочный узел	реконструкция ТПУ в Грозном	реконструкция	проектировщик	инженерные	г. Грозный, ул. Табачная	П	КР	—
2014	ЖК «Банный»	новый жилой комплекс в Ступино, МО	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Ступино	П	КР	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2014	Шлюзы	концепция нового облика голов шлюза на Волго-Балтийском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	Вологодская обл., г. Вытегра, Волго-Балтийский канал	К	—	—
2014	Вокзал	холл нового железнодорожного вокзала	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Гудермес	П	КР	—
2014	БЦ «Калибр»	реконструкция административного здания ОАО «Калибр» с ФОК и подземной автостоянкой	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17	Р	КР	Площадь участка: 1,03 га, Площадь застройки: 3580 м² Строительный объем: 150 200 м³
2014	Завод «Архбум»	реконструкция завода по производству упаковочных материалов	реконструкция	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино	П и Р	КР	—
2014	Кузьминский гидроузел	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы, 2 этап, реконструкция гидроузла в г. Кузьминск	реконструкция	проектировщик	инженерные	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с.п. Кузьминское	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Магазин METRO Cash&Carry	новый центр мелкооптовой торговли «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1	Р	АР, КР	—
2014	Нанотехнологический центр «Техноспарк»	опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 2Б	Р	АР, КР, ИОС	—
2015	ЖК «Ривер Парк»	комплекс жилых и общественных зданий, 2-я очередь строительства	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Нагатинский затон	П и Р	КР	—
2015	Шлюз в Никарагуа	концепция шлюза на Никарагуанском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	р. Никарагуа	К	—	—
2015	ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	торгово-выставочный комплекс с парковкой на территории ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24	П	КР	—
2015	Парк «Звезда»	архитектурная концепция патриотического парка «Звезда» в устье канала Волго-Дон 2	новое строительство	архбюро	благоустройство	Волгоградская обл., д. Пичуга	К	—	Габариты «звезды»: 8×5 км Общая площадь: 3500 га
2015	Типовой мост-арка	разработка альбома узловых соединений пролета моста с фундаментом и профнастилом	новое строительство	проектировщик	инженерные	Ульяновская обл., Карсунский р-н, пос. Языково, р. Соловей	Р	КР	—
2015	Торговый дом «Плюс»	общественное здание одноэтажное	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 40	Р	КР	габариты в плане 227×74 м
2015	Мосводоканал	реконструкция завода по производству гипохлорита натрия (увеличение мощности производства соляной кислоты и выпуск противогололедного реагента ХКМбс)	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Москва, 2-я Вольская улица, д. 38	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5,8322 га Площадь вновь возводимых зданий и сооружений: 1530 м² Площадь застройки: 14 998,5 м² Общее количество рабочих: 78 человек
2015	ТК «Леруа Мерлен»	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Люберцы, 22 км Новорязанского ш.	Р	КР	—
2015	Пермский шлюз	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции гидротехнических сооружений Камского бассейна, II этап: реконструкция Пермского шлюза	реконструкция	проектировщик	инженерные	Пермский край, в 912,5 км от устья реки Камы	Р	ИОС	—
2015	Мосводоканал	резеруарный парк, участок Люберецких очистных сооружений (ЛОС)	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, ул. 2-я Вольская, вл. 30	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка общая: 71,2924 га в том числе под строительство: 6,05 га
2015	Санаторий «Черноморье» ФСБ РФ	капитальный ремонт спального корпуса ФГКУ	капитальный ремонт	проектировщик	гостиницы и апартаменты	Крым, ПГТ Ливадия, Виноградная ул., д. 12	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5990,4 м² Этажность: 5 этажей Номерной фонд: 43 номера
2015	ЖК «Опалиха-Village»	корректировка рабочей документации и оптимизация проектных решений для корпусов № 4, 5, 6 и 7	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Красногорск, м-н «Опалиха»	П и Р	АР, КР	Этажность: 4–6 этажей Общая площадь: 34 172 м² Площадь участка: 1,685 га Строительный объем: 125 482 м³
2016	МФЦ «Преображенский»	новый многофункциональный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11	П	КР	габариты в плане 230×180 м Этажность: 4 этажа Высота: 43,23 м

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2016	ТРЦ «Гагаринский»	проектирование культурно-досугового центр с кинотеатром и реконструкция ТРЦ «Гагаринский»	новое строительство реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл.11, стр.35	П	КР	Площадь участка: 9660+34 м² Этажность: 7+2 этажа Общая площадь: 36 490 м² Верхняя отметка здания: 41,85 м
2016	Северный вариант трассы ВДСК-2	архитектурное решение Северного варианта трассы для второй нитки Волго-Донского судоходного канала	новое строительство	архбюро	инженерные	Волго-дон 2	К	—	—
2016	ТЦ «Март»	новый торговый центр «Март»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл.17А	Р	КР	—
2016	ТК «Леруа Мерлен»	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Пушкино, Красноармейское ш., стр.103	Р	КР	—
2016	Административно-производственный комплекс	административно-производственный комплекс филиала компании «Халлибуртон Интернэшнл ГмбХ»	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Новый Уренгой, Северная промзона	Р	КР, ТД	—
2016	ТРЦ «Аквабель»	новый торгово-развлекательный комплекс в Пушкино по BREEAM-стандартам	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино	П	КР	Количество зданий: 4 Этажность:1—3 Общая площадь: 171800 м²
2016	Кинотеатры Москвы	реконструкция кинотеатров «Баку», «Комсомолец», «Рассвет», «Нева», «Рига» и «Таллин»	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва	П	КР	—
2016	ЖК «Родной город. Воронцовский парк»	новый жилой комплекс бизнес-класса	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Профсоюзная ул., д.66	П и Р	ИОС	Высота: 72,03 м Этажность: 23—24 этажа Жилая площадь: 51752 м² Общая площадь: 82 840 м² Строительный объём: 351 097 м³
2016	ТРЦ «Сердце Митино»	многофункциональный торгово-развлекательный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51	П и Р	АР, КР	Общая площадь: 118 500 м² Строительный объём: 624 195,75 м³
2016	Завод Grand Line	завод по производству проволоки и изделий из нее, ПО «Металлист»	новое строительство	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д.Добрино	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 10,60 га Площадь вновь возводимых объектов: 28 342,45 м²
2016	Кинотеатр «Синема Парк»	многозальный кинотеатр «СИНЕМА ПАРК» в составе ТРЦ «Аквабель»	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, Советский р-н, Университетский пр-т, д.107	П и Р	АР, КР	Общая площадь 2-х ярусов: 5578 м²
2016	Багаевский гидроузел	рыбопропускной шлюз и диспетчерская башня	новое строительство	архбюро	инженерные	Тульская обл., вблизи г. Новомосковск, р. Нижний Дон	К	—	—
2016	Приют «Покров»	реконструкция с расширением комплексного здания воскресной школы	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Десеновское пос., д. Яковлево	П	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,25 га Строительный объём: 11 561,30 м² Общая площадь: 1508,81 м² Этажность: 3 этажа Площадь застройки: 831,20 м²
2017	ЖК «Парк Легенд»	жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	К	КР	—
2017	МФК «Спутник»	многофункциональный комплекс «Спутник» (1 очередь 2 этап и 3 очередь 1 этап)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 1,2346 га Этажность: макс. 35 эт. Высота: 109 м
2017	ТК «Леруа Мерлен»	конструктивные решения для нового магазина Leroy Merlin	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п.Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 55 800 м² Этажность: 5 этажей Площадь участка: 3,9607 га
2017	Головной офис Россельхозбанка	помещения в наземной и подземной части корпуса «IQ Квартал»	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити»	Р	АР, КР, ИОС	Этажность: 33+7 этажей Площадь переходов: 1891,67 м² Общая площадь: 55 417,18 м²
2017	ТК «Ашан»	реконструкция ТК «Ашан» в Марфино	капитальный ремонт	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Марфино	П	АР, КР, ИОС	размеры в плане: 240,5×148,0 м общая площадь: 28 412,9 м²

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2017	Smart KinderGarten	инновационный детский сад с развивающим центром	новое строительство	проектировщик	общественные	—	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 998,00 м² Общая площадь здания: 2318,00 м² Площадь участка: 0,5 га
2017	ЖК «Символ»	новый жилой комплекс «Символ»	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Золотородский Вал, квартал «Достоинство»	П и Р	КР	Общая площадь: 44 278,5 м² Этажность: 13
2017	Клубный Дом «Рублево»	строительство гостинично-делового комплекса в Мякиnine	новое строительство	генеральный проектировщик и техзаказчик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 5-я Мякининская ул., д. 20	Э, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,5509 га Габаритные размеры здания: 71,9×68,5 м Общая площадь здания: 28 280,5 м² Подземный паркинг: 250 м/м Этажность: 13 эт. Количество апартаментов: 164 шт.
2017	Ситуационно-аналитический центр	новое строительство САЦ в г. Волгоград	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, пр-т им. Ленина, д. 63Г	П и Р	КР	Предельная высота: 21 м Площадь участка: 0,9102 га Общая площадь здания: 12 940 м² Площадь застройки: 2625 м² Этажность: 5 эт.
2017	Производственно-логистический центр «Magt Russia»	строительство нового складского центра в Одинцово	новое строительство	генеральный проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 41 187,0 м² Площадь застройки: 19 294,03 м² Площадь комплекса: 18 485,55 м² Площадь прочих зданий: 808,48 м² Объем одновременного хранения: 32 724 т
2017	Канализационный коллектор	реконструкция канализационного коллектора 2Ф-1200 мм при КНС-1 Павшино до врезки в Московскую систему канализации	реконструкция	проектировщик	инженерные	Московская обл., г. Красногорск	П и Р	КР	—
2017	ЖК «ЗИЛАРТ»	жилая застройка с сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Автозаводская ул., вл. 23	П и Р	КР	—
2018	Храм Дмитрия Донского	православный храмовый комплекс Святого Благоверного Великого князя Дмитрия Донского	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, б-р Дмитрия Донского	П	АР, КР, ИОС	Этажность: 1—4 эт. Площадь участка: 2,435 га Общая площадь здания: 21 936,10 м² Высота: 67 м Площадь застройки: 8634,86 м² Строительный объем: 148 872,47 м³ Количество прихожан: 1000 чел.
2018	Промышленный центр «Норебо»	реконструкция производственно-распределительного центра	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Клин, Московская ул., д. 28Б	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 402,5 + 402,5 м² Строительный объем: 12 105,1 + 4026,15 м³
2018	ТРК «Европолис»	реконструкция торгово-развлекательного центра «Золотой Вавилон»	реконструкция	генеральный проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, пр-т Мира, д. 211	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 18,57 га Площадь застройки: 102 782 м² Общая площадь: 242 593,5 м² Строительный объем: 3 391 806 м³ Этажность: 3—4 этажа Единоновременных посетителей: 38 000 чел. Общая численность персонала: 1320 чел. Вместимость парковки: 5297 а/м
2018	Завод «Архбум»	завод по производству упаковочных материалов, административный корпус	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Истринский р-н, д. Лешково	П и Р	АР, КР	Суммарная полезная площадь: 2534,5 м² Максимальное количество сотрудников: 115 чел.
2018	Многофункциональный ветеринарный центр	новый ветеринарный центр в Сколково	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 1989 м²
2018	Плоскостной паркинг	строительство плоскостного паркинга в районе КПП-8 АО «Международный аэропорт Шереметьево»	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 14 504 м²
2018	Сервисный центр Ingenico Group	размещение сервисного центра в производственном здании со встроенными административными частями	модернизация	проектировщик	промышленные	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Мосрентген	П и Р	АР, КР, ИОС	—

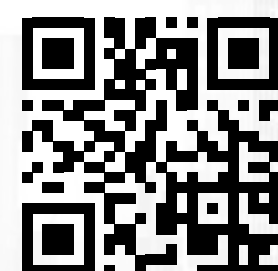
Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2018	Hampton by Hilton	строительство гостиничного комплекса международного аэропорта Рощино	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Тюмень, аэропорт «Рощино» им. Д. И. Менделеева	П	КР	Общая площадь: 5200 м²
2018	Реновация на Гарибальди	новый жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по программе реновации	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 18	П и Р	КР, ИОС	Строительный объем: 40 839,5 м³ Площадь участка по ГПЗУ: 0,3473 га Площадь застройки: 678,5 м² Количество квартир: 127 кв. Этажность: 19+1 этаж
2018	ЖК «Гринада»	офис продаж	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	П	АР, КР, ИОС	—
2018	Дворы на Басманной	благоустройство дворовой территории	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Басманный	Р	АР, КР, ИОС	—
2018	Дом Охотника	корректировка рабочей документации для строительства встроенной котельной	новое строительство	проектировщик	инженерные	Тамбовская обл., Сосновский р-н, п. Пески	Р	ИОС	—
2018	Дом-офис	частный загородный дом с офисной зоной	новое строительство	проектировщик	жилые	Ленинградская обл., г. Зеленогорск	Р	АР, КР, ИОС	—
2018	ТРЦ «Пятая Авеню»	реконструкция и модернизация торгово-развлекательного центра	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32	П	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 46 108 м² Общий объем здания: 159 650 м³ Площадь участка: 1,14 га Этажность: 5 эт.
2018	Ледовый Дворец спорта «Сибирь»	реконструкция и капитальный ремонт ледового дворца спорта в Новосибирске	капитальный ремонт	проектировщик	спортивные	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 2,44 га Площадь здания: 21959,32 м² Общий объем здания: 69 710 м³ Возводимый объем: 39 873 м³ Демонтируемый объем: 32 470 м³ Этажность: 4 эт.
2018	Храм свт. Николая Чудотворца	реставрация храма в Новом Ваганькове на Трёх горах	реставрация	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1	П	КР	—
2019	Благоустройство на Федеративном	благоустройство территорий ВАО г. Москвы и расположенных на них объектов в едином облике проекта благоустройства территории по Федеративному проспекту	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, Федеративный пр-т	Р	АР, КР, ИОС	—
2019	Храм Святой Нины	концепция храма Святой равноапостольной Нины в Черёмушках	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 21/23	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 1576,80 м² Общая площадь: 2907,85 м² Полезная площадь: 2723,00 м² Строительный объем: 17 250 м³
2019	Дворы на Якиманке	проект комплексного благоустройства дворовых территорий	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка	Р	АР, КР, ИОС	Площадь территории благоустройства: 0,45, 0,29, 0,19 и 0,3 га
2019	Храм Святителя Николая	проект временного храма в честь святителя Николая	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 57–59	Р	АР, КР	—
2019	Бизнес-парк «Сколково»	первая очередь многофункционального административно-торгового комплекса «Бизнес-парк „Сколково“»	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Заречье, ул. Весенняя, вл. 2	П и Р	КР	—
2019	Мемориальный парк героям ВОВ	—	реконструкция	архбюро	благоустройство	Курская обл., Поныровский р-н, с. Ольховатка	К	—	Общая площадь: 15 000 м²
2019	Храм Царственных страстотерпцев	православный храмовый комплекс Святых Царственных Страстотерпцев в Ясеневе	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, р-н Ясенево	П и Р	АР, КР, ИОС	Этажность церковного дома: 3 эт. Площадь участка: 0,904 га Верхняя отметка храма: 40 м Расчетное число прихожан: 1000 чел. Общая площадь застройки: 1567,0 м² Общая площадь храма: 2663,3 м²

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2019	Храм св. Софии	православный храмовый комплекс Софии Премудрости Божией	новое строительство	генеральный подрядчик	храмовое зодчество	Ярославская обл., с. Годеново	П и Р	АР, КР, ИОС	Высота: 38,65 м Площадь застройки: 2315 м² Строительный объем: 54644 м³ Габаритные размеры: 67×41 м Этажность: 2 эт. Общая площадь: 5285,56 м² Количество прихожан: 2500 чел.
2019	DagCity	градостроительная концепция для набережной г. Каспийск	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск	К	—	—
2019	Благоустройство на Донской	Разработка проектной документации раздела СПОЗУ	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка, Донская ул., д. 8	П	СПОЗУ	—
2019	ЖК «Level Причальный»	строительство нового жилого комплекса бизнес-класса и офиса продаж в Шелепихе	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, р-н Хорошево-Мнёвники	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 2,5631 га Площадь застройки: 14 399,00 м² Количество корпусов: 4 Строительный объем: 753 677,0 м³ Площадь жилого здания: 171 079,0 м² Общая площадь квартир: 107 877,0 м² Площадь общих помещений: 13 469,0 м² Верхняя отметка кровли: 109,470 м
2019	Дорога в лавру	Проект созидательного туризма «ЖИВАЯ СРЕДА»	новое строительство	—	благоустройство	Московская обл., г. Пушкино — с. Мураново	—	—	Протяженность маршрута: 15 км
2019	Гостиничный комплекс «Магистральный»	строительство офисно-гостиничного комплекс «Магистральный»	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 4-я Магистральная ул., вл. 4, стр. 11 и вл. 4/1	П и Р	АР, КР	—
2019	Бизнес-центр «Масловка»	капитальный ремонт офисного здания на Масловке	реконструкция	архбюро	административные	г. Москва, Верхняя Масловка, д. 17	Э, Р	АР, КР	Этажность: 4+ мансарда Площадь: 3925 м² Полезная площадь: 3085 м²
2019	Инновационная школа	разработка концепции школы для нового жилого квартала на прибрежной территории Каспияска	новое строительство	архбюро	общественные	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	—
2019	Парк ВМФ РФ «Патриот»	разработка концепции парка для прибрежной территории Каспияска	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	Площадь участка: 15 га
2019	Теннисный центр «Спартак»	многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках	новое строительство	генеральный проектировщик	спортивные	г. Москва, Майский просек, вл. 7	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 5,3 га Общая площадь павильонов: 13 837 м² Площадь застройки: 15 360 м² Общая площадь: 16 715 м² Строительный объем: 163 028 м³ Этажность: 1–2 эт. Общая протяженность наружных сетей: 2420 м
2020	Храм Святой Великомученицы Ирины	храм в честь Святой Великомученицы Ирины, домовый храм Богоявленского собора в Елохове	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Пушкино	Р	АР, КР	—
2020	Храм Сретения Господня	Храмовый комплекс Русской православной церкви	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Булатниковская ул.	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 0,64 га Площадь застройки: 857,46 м² Общая площадь здания: 1464,18 м² Строительный объем: 8297,481 м³ Полезная площадь: 1397,0 м² Этажность: 1–3 эт.
2020	Производственно-логистический центр «Marr Russia»	строительство нового производственного комплекса, предназначенного для производства быстрозамороженных мясных полуфабрикатов	новое строительство	проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 2,22 га
2020	Храм Рождества Пресвятой Богородицы		новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	Исакова пустынь	Р	АР, КР	—
2020	МЖК «Фарватер»	проект многофункционального жилого комплекса	новое строительство	архбюро	жилые	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 108Г	К		Площадь участка: 2,56 га Общая пл. подземной части: 48 257,9 м² Общая пл. надземной части: 61 335,2 м²

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2020	Административно-бытовой корпус	выполнение работ по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории в рамках территории Рублево-Архангельское	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, р-н Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское»	Р	ИОС	—
2020	Александрова гора	историко-культурный туристско-рекреационный кластер имени Святого Благоверного Князя Александра Невского, проект памятника князю Александру Невскому	новое строительство	архбюро	благоустройство	Ярославская обл., Переславский р-н, с.Городище	К	—	—
2020	МФК «Спутник»	многофункциональная комплексная застройка: комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 и подземного паркинга; комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	Р	АР	—
2020	ЖК «Level Причальный»	офис продаж	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, Причальный пр., вл. 8	Р	ИОС	—
2020	Российский дом науки и культуры	капитальный ремонт фасада здания Российского дома науки и культуры в Берлине	капитальный ремонт	проектировщик	общественные	Friedrichstraße 176–179, 10117 Berlin	Р	АР	Год постройки: 1984 г. Строительный объем здания: 120 000 м³ Общая площадь: 29 000 м² Отметка верха 7-го этажа: 23,4 м
2020	Общественный центр	строительство нового образовательного центра на 825 мест в ЖК «Спутник»	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 6148,48 м² Площадь участка (ГПЗУ): 24 156,5 м² Площадь застройки: 3162 м² Общая площадь помещений: 5807,82 м² Площадь участка в границах проектирования: 68 78,9 м² Этажность: 3 эт. Строительный объем: 39 231,0 м³
2020	ЖК «Кронштадтский 9»	строительство жилого комплекса комфорт-класса с объектами социальной инфраструктуры	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Кронштадтский б-р	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 27 464,4 м² Площадь застройки: 19 081,7 м² Этажность: до 32 эт. Предельная высота: не более 99,740 м Общая площадь здания: 187 257,1 м² Количество квартир: 1847 шт.



Благодарим вас за внимание!



📍 Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (495) 137-77-86 | 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU