

Конкурс

Дерево
в архитектуре



MERAKOM.RU

ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

СПАРТАК В СОКОЛЬНИКАХ

генеральное проектирование

2019-2021



Краткая характеристика объекта

г. Москва, парк Сокольники,
Майский просек, вл. 7



ТЭПы:

Площадь участка: 5,3 га

Общая площадь павильонов: 13 837 м²

Площадь застройки: 15 360 м²

Общая площадь: 16 715 м²

Строительный объем: 163 028 м³

Этажность: 1–2

Общая протяженность наружных сетей: 2420 м



Здания комплекса:

- 1 Здание администрации
- 2 Укрытие на 10 кортов
- 3 Укрытие на 6 кортов
- 4 Кафе
- 5 Хозяйственно-бытовое здание

История

У теннисного центра в парке Сокольники длинная и уникальная история. Спортивной базе «Ширяево поле» уже более 100 лет. Здесь в 1890 году была организована первая игровая площадка лаун-тенниса, а в 1905 году прошел первый в России теннисный турнир. Знаменитая детско-юношеская школа тенниса открылась в 1970 году. Она воспитала множество выдающихся теннисистов и продолжает растить молодых спортсменов. Для этого ребятам и тренерам нужны хорошие условия: профессиональное покрытие кортов, оборудованные помещения для игры в холодное время года, комфортные раздевалки, душевые, тренерские. Существующие здания давно требовали серьезной реконструкции: не хватало необходимых площадей, конструкции обветшали, а покрытие пришло в негодность.

Задача

В новом проекте спортивного кластера необходимо решить вышеперечисленные проблемы. Возвести 16 открытых и 16 закрытых теннисных кортов для детей и взрослых, академию тенниса, кафе и хозяйственно-бытовой корпус. Не нарушать границы застройки, чтобы минимизировать вмешательство в устоявшуюся территорию парка: сохранить вековые деревья и исторический ландшафт. Разработать комплекты рабочей документации в максимально сжатые сроки в связи со срывом сроков предыдущим подрядчиком.

Описание проекта

Многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер «Теннисный центр» представляет собой приспособление части территории объекта культурного наследия парка «Сокольники» для современного использования и включает в себя строительство 16 открытых и 16 крытых кортов, школы, кафе и хозяйственно-бытового корпуса. Спортивный комплекс предназначен для организации тренировочного процесса теннисистов, проведения любительских и технических профессиональных соревнований теннисистов без зрителей и телетрансляции, спортивного отдыха и досуга населения.

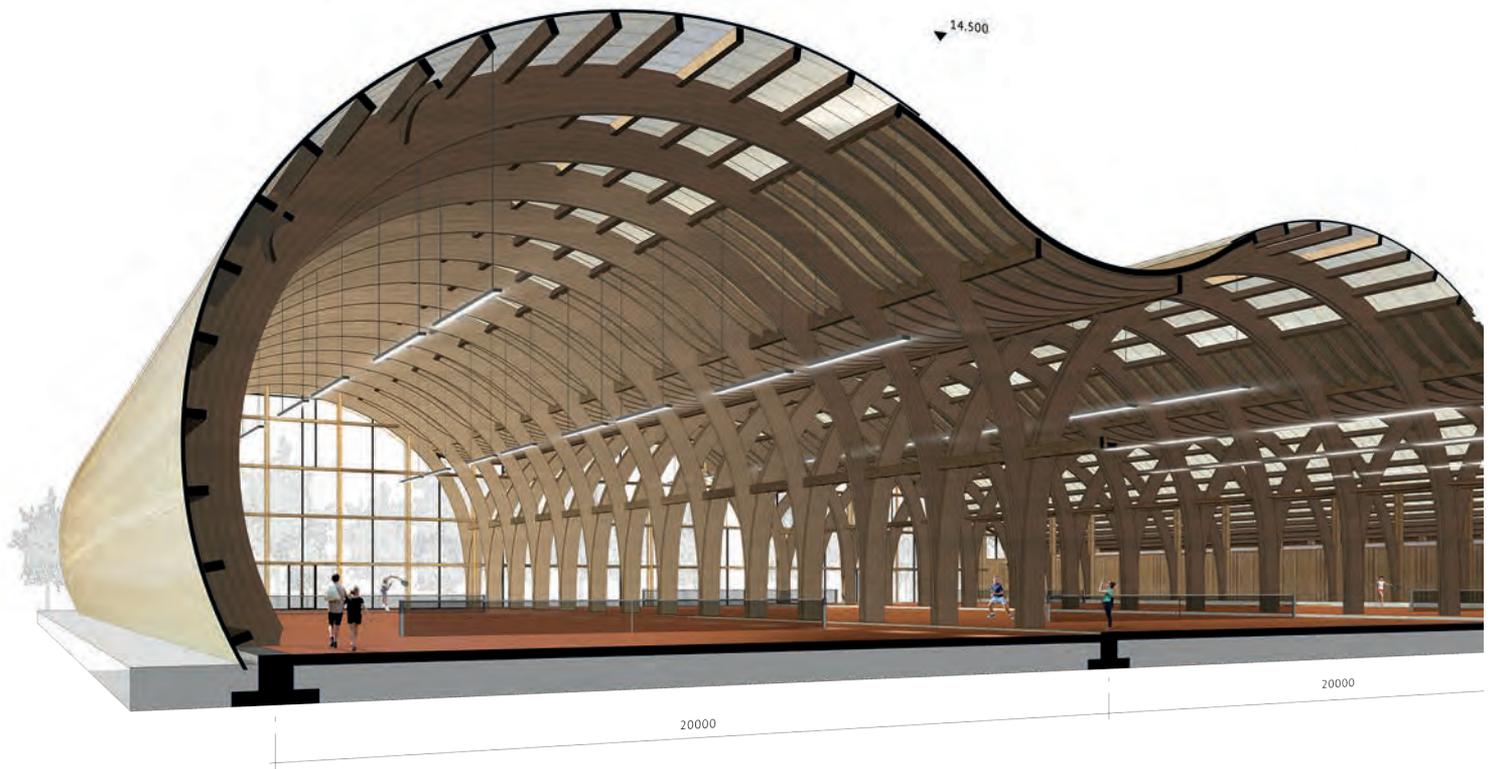
Основные трудности

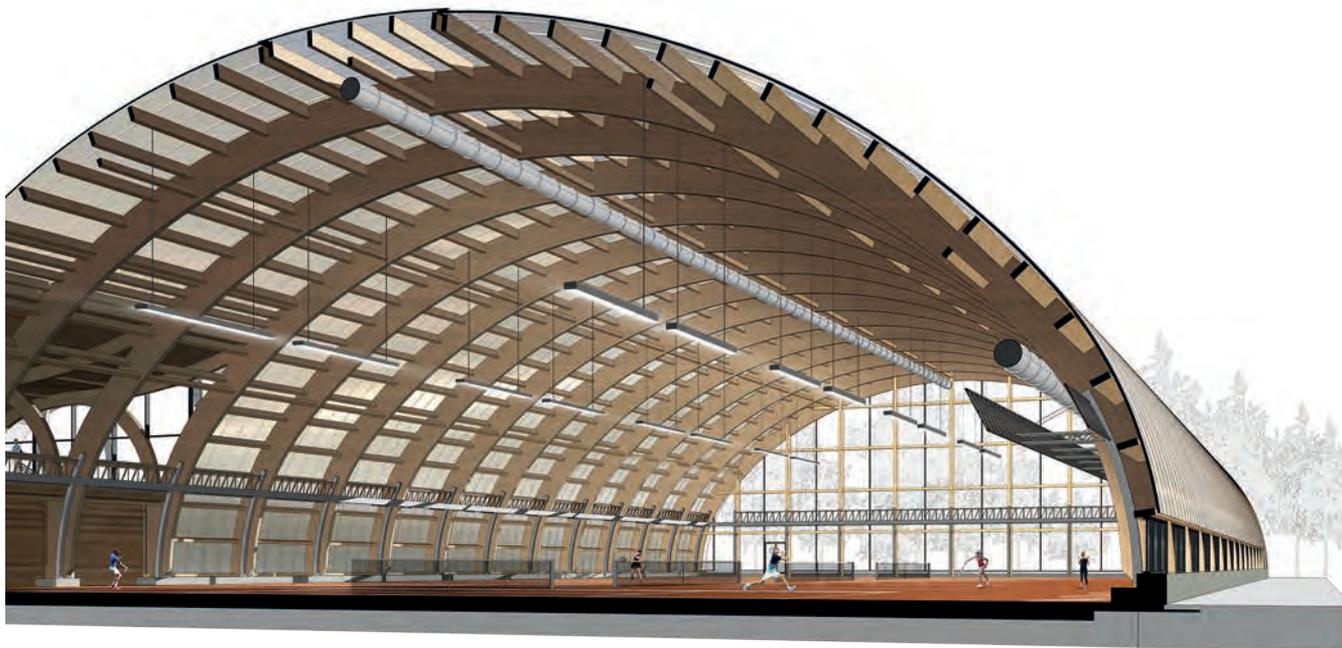
Сроки реализации проекта

Основная сложность проектирования была связана с тем, что компания «Мераком» включилась в проект, когда СМР уже стартовали, а основные конструктивные элементы были размещены на производстве на основании решений, разработанных на стадии «ПП» объекта некапитального строительства. При этом рабочая документация не выпускалась.

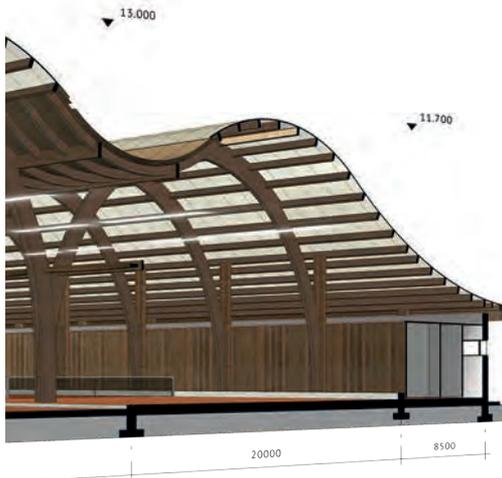
Объект некапитального строительства

Проект приспособления, согласованный департаментом культурного наследия России, требовал некапитальности проектируемых укрытий.





39070



Объект культурного наследия России и сохранение зеленых насаждений

Строительство на территории парка «Сокольники», являющимся объектом культурного наследия, предполагало сохранение существующих зеленых насаждений. Таким образом, разработка генерального плана усложнялась расположением зданий и прокладкой наружных сетей в промежутках между деревьями. Более того, при выносе в натуру трасс сетей выявились неточности предоставленного дендроплана, что потребовало оперативного внесения изменений в рабочую документацию.

Особые требования к автоматизации и диспетчеризации

Заказчик поставил задачу автоматизации и диспетчеризации системы освещения кортов, а также вентиляционных и отопительных систем.

Локдаун

Реализация проекта совпала с локдауном в связи с новой коронавирусной инфекцией, что потребовало оперативной оптимизации процесса проектирования.

Заметка главного архитектора

За ежедневной работой архитектора в бесчисленных цифрах и планах часто теряется красота построенных зданий. Некоторые работы хочется сохранить в памяти на долгие годы. Одна из таких «закладок» в альбоме законченных объектов – многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер «Спартак».



Валентина Шевченко,
ГАП

Сухие цифры бездушны, и мы работаем с ними каждый день... 1458 м² площади остекления и 7000 м² площадок крытых кортов в укрытии на 10 кортов не расскажут о том, что видит каждый посетитель этого здания. Есть в нем особенные места, что радуют глаз не просто аккуратными и прибранными помещениями. Если встать у последнего корта и посмотреть через все здание, то можно увидеть огромные деревянные арки, что будто замерли в воздухе и уведят взгляд вдаль. Редкая удача, когда элементы здания максимально гармонируют с окружением точно также, как теннисные корты с окружающим их лесом.

Безусловно, парк Сокольники важное историческое место Москвы со своими особенностями и тайными местами. Например, «волчья тропа», которую наши генпланисты постарались подчеркнуть при создании ландшафта. 16 открытых кортов и несколько малых объектов максимально сочетаются друг с другом и природным окружением, при этом обеспечивая максимальную функциональность для посетителей.

Для тех, кто строил это сооружение, навсегда останутся в памяти моменты поднятой первой арки посреди строительной площадки или первого запуска на кортах спортивного освещения. Именно этот мягкий свет заставил ожить не только огромные витражи, но и все здание, создавая цельный и яркий образ.

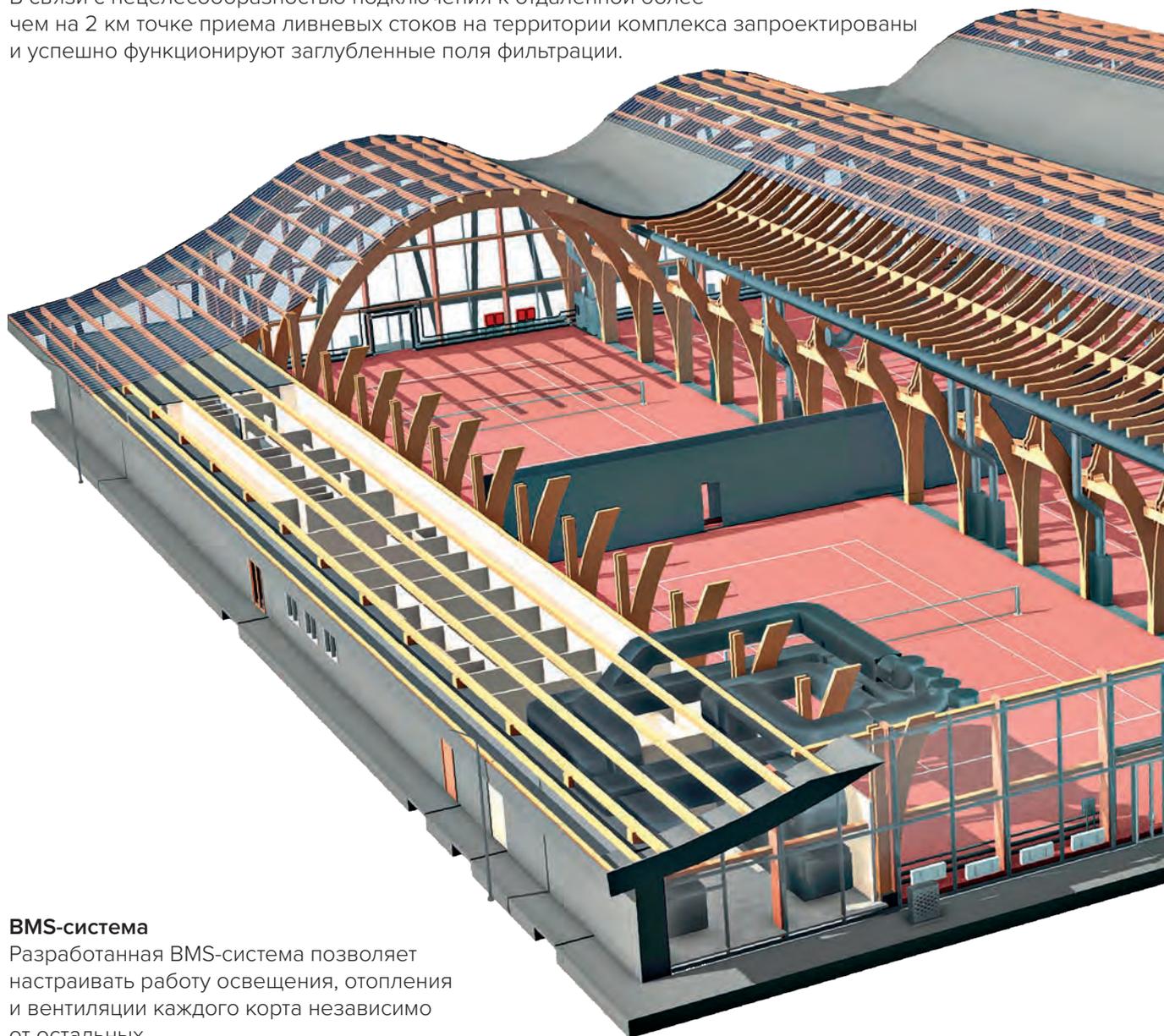




Интересные проектные решения

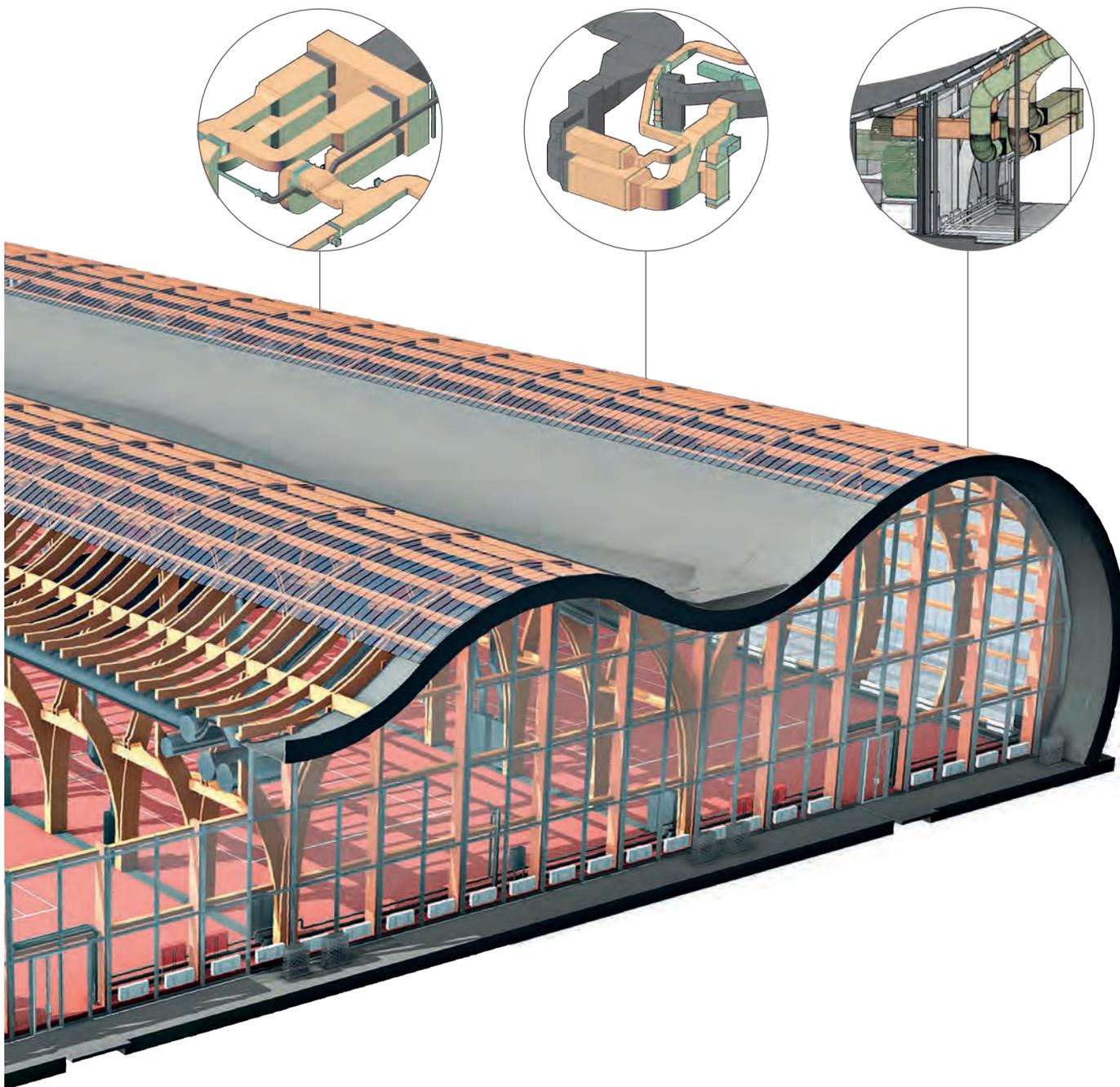
Дренаж

В связи с нецелесообразностью подключения к отдаленной более чем на 2 км точке приема ливневых стоков на территории комплекса запроектированы и успешно функционируют заглубленные поля фильтрации.



BMS-система

Разработанная BMS-система позволяет настраивать работу освещения, отопления и вентиляции каждого корта независимо от остальных.



Комбинированная схема отопления

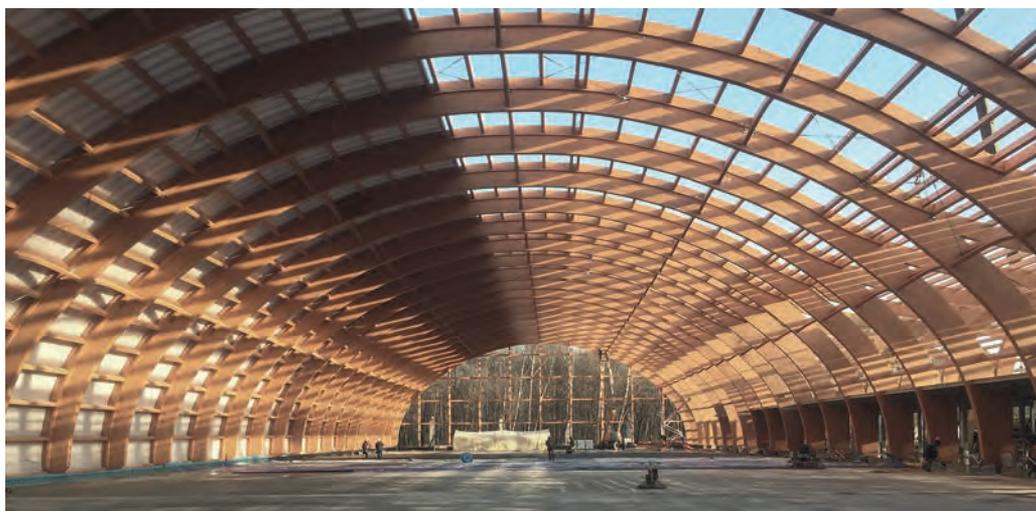
Выполнен расчет испарений с жесткого покрытия кортов и покрытия типа «Теннисит».

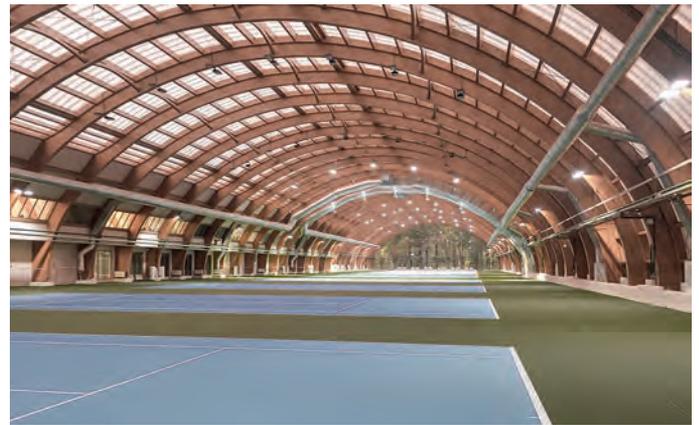
На основании расчетов была разработана комбинированная схема отопления тренировочных залов с догревом подаваемого воздуха, были подобраны оптимальные вентиляционные машины рекуперационного типа.

Результат

Запроектировано 2 павильона: на 6 теннисных кортов с искусственным покрытием типа «Теннисит» и на 10 теннисных кортов с искусственным жестким покрытием.

Павильоны перекрыты арочными деревоклееными конструкциями. Плавные формы органично вписываются в лесопарковый пейзаж. Сооружения выглядят воздушными и полупрозрачными, несмотря на внушительные размеры. Зрительно объединить внутреннее пространство кортов с природой вокруг помогли торцевые витражные фасады. Кровля из ячеистого поликарбоната – легкая и прочная. Она обеспечивает мягкое дневное освещение на кортах. А теплая текстура дерева дает ощущение гармонии и единения с природой.





Проект благоустройства подчеркивает связь зданий с окружающим их парком. Детская площадка и воркаут-зона включены в геопластику территории. Сохранены и реконструированы уникальные объекты культурного наследия: дорожки как часть исторического ландшафта, «зеленые кабинеты» из групп деревьев и «волчья тропа».

На территории теннисного центра круглогодично функционирует детская школа тенниса, построено кафе и хозяйственный корпус, которые составляют единый архитектурный ансамбль, позволяющий посетителям парка отрешиться от суеты большого города, а спортсменам полностью отдалиться любимому виду спорта.

Несмотря на сжатые сроки проектирования и пандемию компания «Мераком» выпустила требуемые комплекты «РД», и проект был успешно реализован в согласованные сроки. По просьбе заказчика был разработан комплект проектной документации для добровольного получения согласования экспертизы.

Участие в проекте

- Проектирование стадии «Р» разделов «АР», «КР» («КЖ», «КМ»), «ГП» и «ИОС» («ОВиК», «ВК», «ЭОМ», «СС», «СКДУ» (системы диспетчеризации) и «АВТ»).
- Проектирование стадии «П» для объекта некапитального строительства.
- Прохождение экспертизы.
- Согласование в Департаменте культурного наследия города Москвы.
- Проектное сопровождение строительства.

Команда проекта

Руководить проектом: А.М. Пономаренко.

Главный инженер проекта: А.А. Субботин.

Главные архитекторы проекта: И.А. Анисимов, В.В. Шевченко.

Главный конструктор проекта: Е.М. Лазарев.

Ведущий архитектор: Р.Р. Гатауллин.



Партнёры

- ООО «Дирекция Заказчика-Застройщика»
- ОАО «СтройТрансГаз»
- АО ЦУСК «СПАРТАК»
- ООО «Теннисный центр Спартак»
- ООО «Ремэкспо Ледовые технологии»

Награды проекта

Объект был награжден золотым дипломом «Дерево в архитектуре».







MERAKOM.RU

📍 Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (495) 137-77-86 | 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru