

Спортивные объекты 2

Ледовый Дворец спорта «Сибирь».....	3
Теннисный центр «Спартак»	5

Жилые дома и комплексы 7

ЖК «Кронштадтский 9»	8
ЖК «Level Причалный»	10
МЖК «Фарватер»	12
Модульный дом	14
МФК «Спутник»	15
Дом-офис	17
Реновация на Гарибальди	18
ЖК «Символ»	19
ЖК «ЗИЛАРТ»	21
ЖК «Родной город. Воронцовский парк»	22
ЖК «Опалиха-Village»	24
ЖК «Ривер Парк»	26
ЖК «Лесной уголок»	28
Квартал «Баннй»	30
МФК «Триколор»	31
ЖК «Шепчинки»	33
Квартал «Центр-2»	34
ЖК «Дербенёвская 20»	35

Промышленные объекты 36

Аграрная компания	37
Производственно-логистический центр «Mag Russia»	38
Таганский мясокомбинат	40
Промышленный центр «Норебо»	42
Завод «Архбум»	44
Мосводоканал	45
Завод Grand Line	47
Нанотехнологический центр «Технопарк»	48

Административные здания 49

Бизнес-центр «Масловка»	50
Ситуационно-аналитический центр	52
Бизнес-парк «Сколково»	53
ЖК «Гринада»	54
Головной офис Россельхозбанка	55
Деловой центр	56
БЦ «Два Капитана»	58
БЦ «Калибр»	60

Храмовое зодчество 61

Храм свт. Николая Чудотворца	62
Храм Дмитрия Донского	63
Храм Святой Великомученицы Ирины	65
Храм Сретения Господня	66
Храм св. Софии	67
Храм Святых Царственных страстотерпцев	69
Храм Святителя Николая	71
Храм Святой Нины	72

Торговые и развлекательные центры 73

ТРЦ «Пятая Авеню»	74
ТРК «Европолис»	76
ТК «Ашан»	78
ТК «Леруа Мерлен»	79
ТРЦ «Акварель»	80
ТЦ «Март»	81
ТРЦ «Гагаринский»	82
ТК «Леруа Мерлен»	83
ЦДИ «Экспострой на Нахимовском»	84
Магазин METRO Cash&Carry	85
ТРК «Хорошо!»	86

Гостиницы и апартаменты 88

Гостиничный комплекс «Магистральный»	89
Клубный Дом «Рублёво»	90
Апарт-отель «Родина»	92
Hampton by Hilton	93
ЖК «Art Residence»	94
Санаторий «Черноморье» ФСБ РФ	96
Многофункциональный ветеринарный центр	97

Развитие территорий 98

Александрова Гора	99
Парк ВМФ РФ «Патриот»	100
Дворы на Якиманке	101
Дворы на Басманной	102
DagCity	104
Парк «Звезда»	105

Гидротехнические сооружения 106

Багаевский гидроузел	107
Северный вариант трассы ВДСК-2	108
Шлюз в Никарагуа	109
Шлюзы	110

Паркинги 111

Плоскостной паркинг	112
Гараж-стоянка	113
Автоцентр с открытой парковкой	114

Общественные здания 115

ГАБТ России	116
Российский дом науки и культуры	117
Образовательный центр	118
Инновационная школа	119
Smart KinderGarten	120
Приют «Покров»	121
Транспортно-пересадочный узел	122
Вокзал	123
Кинотеатр «Киномакс»	124
Кинотеатры	125

Спортивные объекты

проектирование, строительство,
девелопмент объектов спортивной
инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



#_СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

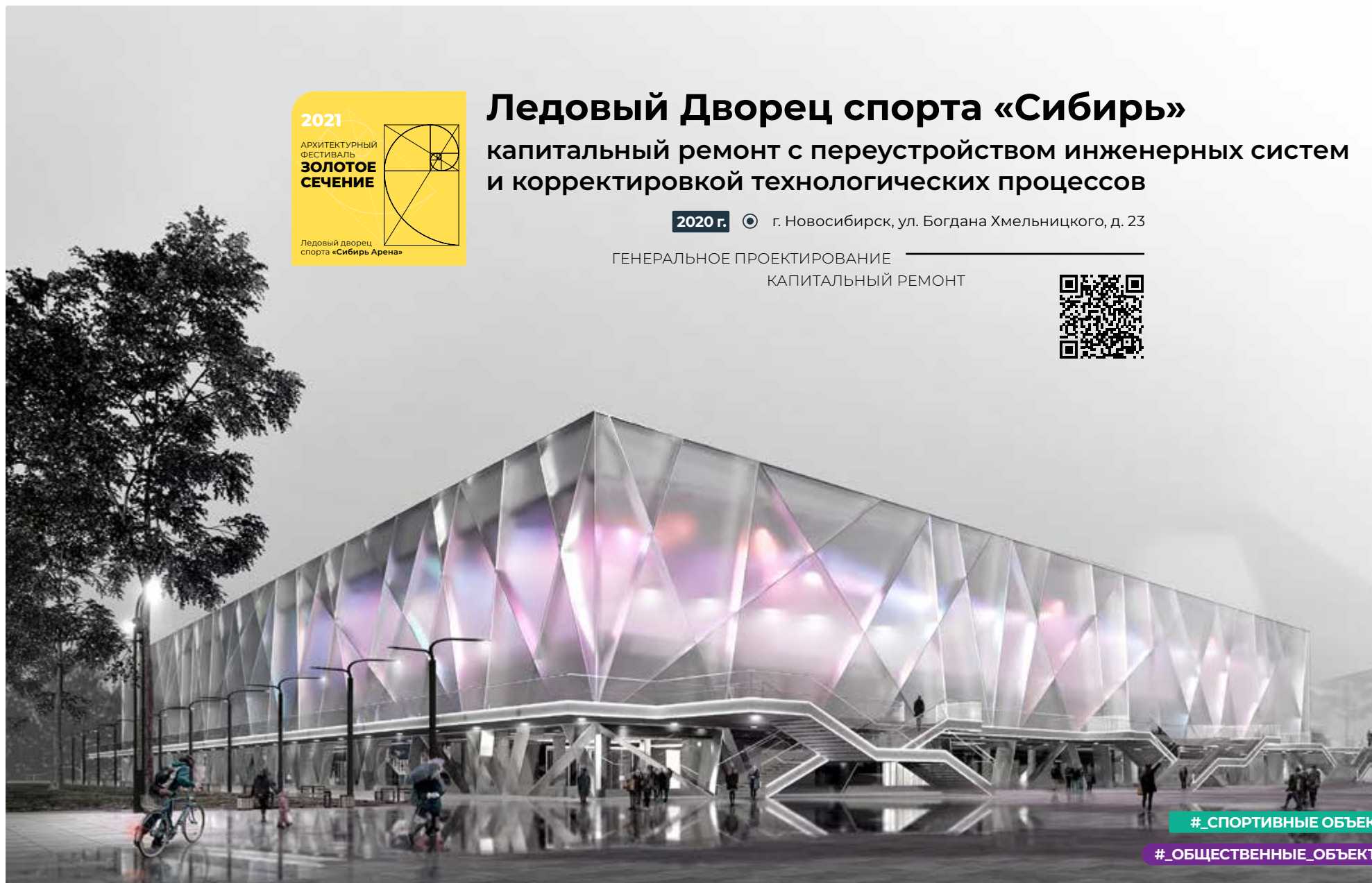


Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

капитальный ремонт с переустройством инженерных систем
и корректировкой технологических процессов

2020 г. © г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



#_СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Арена «Сибирь» не просто дворец спорта – это история становления хоккея в Новосибирске и архитектурное наследие. Здание арены встроено в плотную окружающую застройку и является неотъемлемой частью повседневной жизни города..

Площадь участка	24 353 м²
Площадь застройки	11 584,6 м²
Общая площадь здания	21 959,33 м²
Строительный объём	196 072,12 м³
Высота здания	17,58 м
Этажность	4 этажа (включая подземный)

За всю историю своего существования, которая берет начало в 1964 г., Ледовый дворец неоднократно модернизировался:

обновлялось оборудование, переустраивались помещения. Очередным значительным шагом вперед стал капитальный ремонт, приуроченный к началу юношеского Чемпионата Мира по хоккею 2023 г.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р».
- Разделы «АР», «КР», «ГП» и «ИОС». Инженерные разделы «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «СС».

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

- Техническое переоснащение арены.
- Комплексная замена инженерного оборудования.
- Перераспределение площадей. Модернизировались основные функциональные зоны: спортивная часть,

включающая раздевалки, тренерские и душевые, стала больше, появились новые фуд-корты и сувенирные лавки, увеличилось количество санузлов и гардеробов.

- Модернизация трибун. В зрительской зоне заменили гребенку амфитеатра внутри арены и места для зрителей. На уровне третьего этажа появилась площадка с прямым обзором ледового поля.

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: Е. Цой.
- Главный архитектор проекта: Д. Акулин.
- Главный конструктор проекта: И. Караваев.
- Архитекторы: С. Золотарёв, В. Сафиуллина, И. Осипов, П. Чернышова.



#_СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Теннисный центр «Спартак»

новый многофункциональный
спортивно-оздоровительный
кластер в Сокольниках

2019 г. © г. Москва, Майский просек, вл.7



ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

#_СПОРТИВНЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

Проект кластера представляет собой приспособление части территории объекта культурного наследия парка Сокольники для современного использования и включает в себя строительство 16 открытых и 16 крытых кортов, школы, кафе и хозяйственно-бытового корпуса.

Спортивный комплекс предназначен для организации тренировочного процесса, проведения любительских и технических профессиональных соревнований без зрителей и телетрансляций, спортивного отдыха и досуга населения.

Площадь участка	5,3 га
Площадь застройки	15 360 м ²
Общая площадь	16 715 м ²
Общая площадь павильонов	13 837 м ²
Строительный объем	163 028 м ³
Этажность	1–2 этажа
Общая протяженность наружных сетей	2420 м

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стади «Р» разделов «АР», «КР» («КЖ», «КМ»), «ГП» и «ИОС» («ОВиК», «ВК», «ЭОМ», «СС», «СКДУ» (системы диспетчеризации) и «АВТ»).



#_СПОРТИВНЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

- Проектирование стади «П» для объекта некапитального строительства.
- Прохождение экспертизы и согласование в Департаменте культурного наследия Москвы.
- Проектное сопровождение строительства.

РЕЗУЛЬТАТ

Запроектировано 2 павильона: на 6 теннисных кортов с искусственным покрытием типа «Теннисит» и на 10 теннисных кортов с искусственным жестким покрытием.

Павильоны перекрыты арочными деревоклеёными конструкциями. Плавные формы органично вписываются в лесопарковый пейзаж. Сооружения выглядят воздушными и полупрозрачными, несмотря на внушительные размеры. Зрительно объединить внутреннее пространство кортов с природой вокруг помогли торцевые витражные фасады. Кровля из ячеистого поликарбоната – легкая и прочная. Она обеспечивает мягкое дневное освещение на кортах. А теплая текстура дерева дает ощущение гармонии и единения с природой.

Проект благоустройства подчеркивает связь зданий с окружающим их парком. Детская площадка и воркаут-зона включены в геопластику территории. Сохранены и реконструированы уникальные объекты культурного

наследия: дорожки как часть исторического ландшафта, а также «зеленые кабинеты» из групп деревьев, в том числе уникальная «волчья тропа».

Также на территории теннисного центра круглогодично функционирует детская школа тенниса, построено кафе и хозяйственный корпус, которые составляют единый архитектурный ансамбль, позволяющий посетителям парка отрешиться от суеты большого города, а спортсменам полностью отдаться любимому виду спорта.

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: А. Субботин.
- Главные архитекторы проекта: И. Анисимов, В. Шевченко.
- Главный конструктор проекта: Е. Лазарев.
- Ведущий архитектор: Р. Гатауллин.



Жилые дома и комплексы

проектирование, строительство
и девелопмент жилой
недвижимости

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



ЖК «Кронштадтский 9»

строительство нового жилого комплекса комфорт-класса
для компании «ПИК»

2020 г. ● г. Москва, Кронштадтский б-р

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



Жилой квартал «Кронштадтский 9» находится в Головинском районе Москвы. На территории проекта расположен детский сад. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. В домах просторные и светлые подъезды, расположенные на уровне земли, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха.

Площадь участка	3,12 га
Этажность	187 259,3 м ²
Общая площадь зданий	3085,0 м ²

Основная сложность проектирования была связана со строгим следованием процедурам проверки и согласования рабочей документации, принятым в компании «ПИК проект». В течение разработки рабочей документации заказчик решил внести изменения в стадию «П» без изменения общих сроков проектирования, что создало ряд трудностей в реализации рабочего проектирования.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка эскизного предложения и стадии «Р» для «АР» и «КР».

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: А. Субботин.
- Главный архитектор проекта: В. Шевченко.



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖК «Level Причальный»

строительство нового жилого комплекса бизнес-класса
и офиса продаж для него в Шелепихе

2019 г. ● г. Москва, р-н Хорошёво-Мнёвники

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ЖИЛЫЕ_ЗДАНИЯ_И_КОМПЛЕКСЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ЗДАНИЯ



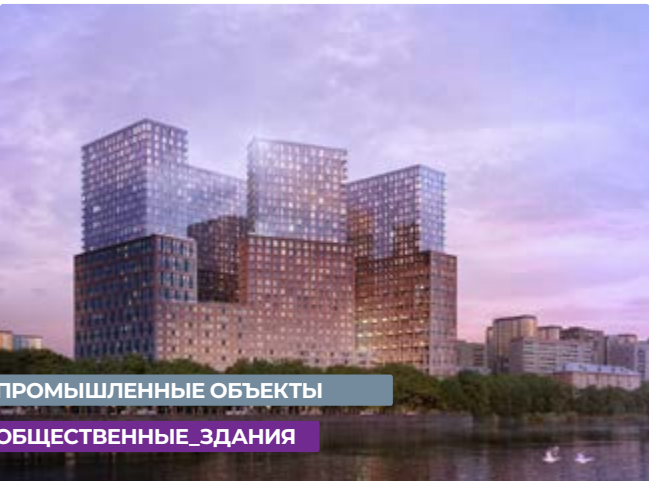
Площадь участка	2,5631 га
Площадь застройки	14 399 м²
Количество корпусов	4
Площадь здания	171 079 м²
Общая площадь квартир	107 877 м²
Площадь общих помещений	13 469 м²
Верхняя отметка кровли	109,47 м
Строительный объем	753 677 м³

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Сопровождение экспертизы проектной документации.

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: К. Сметанин.
- Главный архитектор проекта: М. Васильев.



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



МЖК «Фарватер»

проект многофункционального жилого комплекса

2020 г. ● г. Сочи, Курортный пр-т, д. 108 Г

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



Жилой комплекс расположен на Курортном проспекте, соединяющим Сочи и аэропорт. Свое название комплекс получил по аналогии с морским термином. Фарватер – это часть водного пространства, являющаяся судоходным путем. Оживленный проспект, где планируется строительство, является прообразом водного пути, а жилой комплекс – словно корабль с поднятыми парусами. Динамичный объем башен формирует яркий, запоминающийся образ. Плавные формы входных групп и скругленные линии балконов добавляют зданию изящности.

Площадь участка	2,56 га
Общая площадь подземной части	48 257,9 м ²
Общая площадь надземной части	61 335,2 м ²

Квартирный фонд представлен студиями, 1, 2 и 3-х комнатными квартирами. На первом этаже расположены помещения под аренду, а на подземном уровне предусмотрена парковка. Благоустройство территории включает комфортную дорожно-тропиночную сеть, выполненную исходя из кратчайших пеших маршрутов, а также детские и спортивные площадки.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции.



Проект модульного дома разработан с целью создать экономичное решение, комфортное для жизни: минималистские фасады с нейтральной отделкой и планировки с грамотным функциональным зонированием.

Жилая площадь	1031,73 м ²
Общая площадь квартир	1363,52 м ²
Количество квартир	36
Габариты	23,1×16,5 м
Этажность	3 этажа

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции.



Модульный дом конкурсный проект

2019 г.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

МФК «Спутник»

многофункциональный комплекс с подземными паркингами и образовательным центром

2019 г. ● Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

#_ПАРКИНГ



Проектируемый комплекс зданий относится к территории многофункциональной комплексной застройки, которая составит около 22,78 га. На территории планируется разместить: жилые здания, офисноделовые помещения, образовательный центр, центр детского дошкольного воспитания, а также объекты здравоохранения, досуговой деятельности, рекреационную зону и удобные уличнодорожные сети. Комплекс предполагает создание подземных многоуровневых паркингов общей вместимостью 6436 машиномест.

Площадь ЗУ	1,2346 га
Количество этажей	макс. 35
Высота	109 м

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка стадий «П» и «Р» для разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Авторский надзор.

#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

#_ПАРКИНГ

о. лашенко & партнеры

Дом-офис

частный загородный дом с офисной частью



2018 г. ● Ленинградская обл.,
г. Зеленогорск

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Адаптация концепции от CLEVERTECK.
- Проектирование стадии «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Проектирование нового дома с искусственным прудом, гаражом, домом садовника, бассейном (с примыканием к существующему гостевому дому) и теплицей в полном объеме (раздел «РД»), согласно концепции.
- Теплотехнический расчет потребности объекта в газе.
- Проектирование системы видеонаблюдения, охраны периметра и контроля доступа.
- BIM-моделирование всех разделов рабочей документации, включая систему умного дома.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

Реновация на Гарибальди

новый жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по программе реновации

2018 г. ● г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 18

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Площадь участка	0,3473 га
Площадь застройки	678,5 м ²
Строительный объем	40 839,5 м ³
Этажность	19+1 этаж
Количество квартир	127 кв.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «КР» и «ИОС».

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

ЖК «Символ»

жилой комплекс в квартале «Достоинство»

2017 г. © г. Москва, Золоторожский Вал,
квартал «Достоинство»

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

Проект жилого комплекса «Символ» предполагает строительство нескольких кварталов. Корпус №8 относится к первой очереди строительства: это один из четырех корпусов малоэтажного квартала бизнес-класса «Достоинство». Кварталы запроектированы с учётом современных требований безопасности и комфорта. 40% территории отводится под озеленение, все кварталы связывает центральный парк – «Зелёная река». В пешеходной доступности планируется возвести: школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры, спортивные и торговые комплексы, а так же прогулочные пространства, объекты досуга и отдыха.

Общая площадь	44 278,5 м²
Количество этажей	13 этажей

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Оптимизация проектных решений.
- Авторский надзор.



#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖК «ЗИЛАРТ»

жилая застройка с сопутствующими
инфраструктурными объектами

2017 г. ● г. Москва, Автозаводская ул., вл. 23



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Сопровождение экспертизы ПСД.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

ЖК «Родной город. Воронцовский парк» жилой комплекс бизнес-класса

2016 г.  г. Москва, Профсоюзная ул., д.66

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

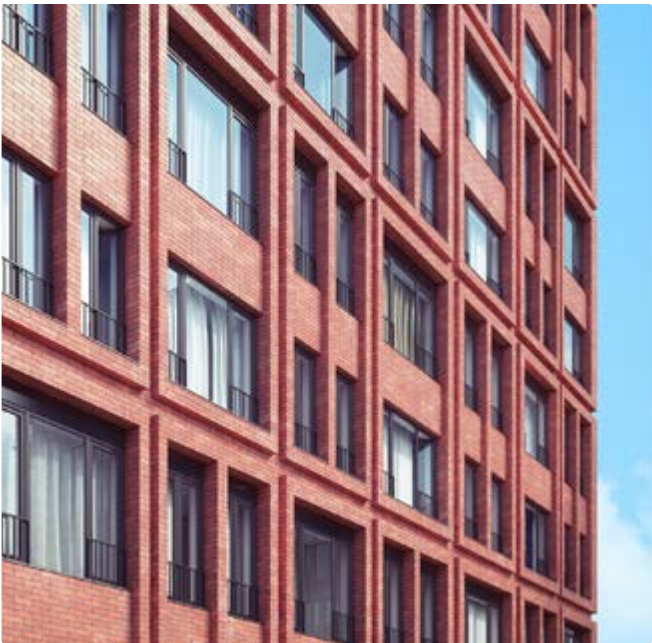


Жилой комплекс бизнес-класса включает четыре разноэтажных корпуса, объединенных стилобатом на уровне двух первых этажей и подземной парковкой на 350 машиномест.

Общая площадь	82 840 м ²
Жилая площадь	51752 м ²
Строительный объём	351097 м ³
Высота	72,03 м
Этажность	23–24 этажа

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка стадии «Р» разделов «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «АВТ», «СС».
- Корректировка стадии «П» разделов «КР», «АР» и «ИОС» (система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование, сети связи, технологические решения (для автостоянки)), а также разделов «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Мероприятия по обеспечению доступа для инвалидов».
- Авторский надзор.
- Согласование сетей.



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖК «Опалиха-Village»

корректировка рабочей документации
и оптимизация проектных решений

2015 г. © г. Красногорск, м-н «Опалиха»

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



Жилой комплекс состоит из 7 корпусов высотой 4–6 этажей. Подземная автостоянка располагается под жилыми корпусами. Первые этажи – нежилые, в них располагаются помещения общественного назначения. Дворовое пространство организовано без проезда через него автомобилей.

Площадь участка	1,685 га
Общая площадь	34 172 м ²
Строительный объём	125 482 м ³
Этажность	4–6 этажей

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Корректировка рабочей документации раздела «КЖ».
- Оптимизация проектных решений.



ЖК «Ривер Парк»

комплекс жилых и общественных зданий,
вторая очередь строительства

2015 г.

г. Москва, Нагатинский затон

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

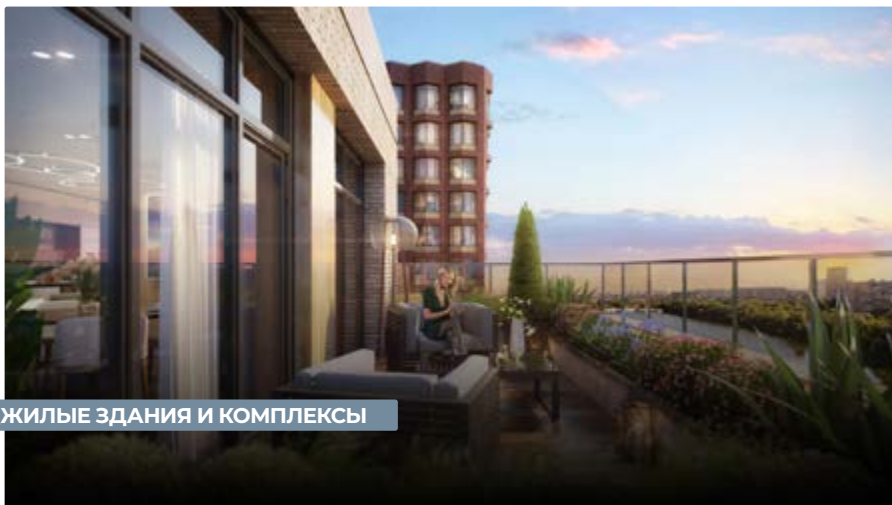


Жилые корпуса решены в виде нескольких объемов, образующих квартал с внутренним двором, приподнятым над уровнем земли и размещенным над подземной автостоянкой. Каждое здание квартала состоит из одной или более секций с отдельным входом с улицы и со стороны двора. Секции разноэтажные – высотой от 7 до 9 этажей.

Общая площадь корпусов 1, 2 и 3 69 400 м²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Расчет пространственной модели зданий на неоднородно-деформированном основании на действие горизонтальных и вертикальных нагрузок, включая расчеты на пульсационную составляющую ветровой нагрузки.
- Проектирование стадии «П» с оптимизацией проектных решений (частичная замена свайных фундаментов на плитные).



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖК «Лесной уголок»

новый комплекс жилых
и общественных зданий

2014 г. © г. Москва, г. Химки

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

Жилой комплекс состоит из 9-ти жилых зданий. Под частью комплекса располагается 2-этажный подземный паркинг. Ограждение подземного паркинга принято с использованием шпунта. Жилой комплекс запроектирован на склоне с перепадом высот до 20 м.

Этажность	2–9 этажей
Жилая площадь	38 752 м ²
Общая площадь	57 040 м ²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Пространственный расчет зданий на совместное действие вертикальных и горизонтальных нагрузок в стадиях строительства и эксплуатации здания.
- Запроектированы шпунтовое ограждение, железобетонные конструкции, свайные фундаменты, пластовый и пристенный дренажи.
- Расчет устойчивости склона.



Квартал «Банный»

новый жилой комплекс в Ступино

2014 г.  Московская обл., г. Ступино

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Многоэтажные жилые дома с автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественно-делового назначения.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» раздела «КР».

#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

МФК «Триколор»

новый многофункциональный жилой
комплекс на проспекте Мира

2013 г. ● г. Москва, проспект Мира

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



Комплекс выполнен двумя точечными, треугольными в плане, домами по 58 этажей и 38-этажным «домом-пластиной», расположенным в глубине участка параллельно проспекту Мира. Перпендикулярно «дому-пластине» размещено 8-этажное офисное здание. Основные несущие конструкции: монолитный железобетонный каркас, тип фундамента – свайно-плитный на буронабивных сваях и барретах.

Этажность	57, 38 и 6 этажей
Общая площадь	302 899 м ²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Пространственный расчет здания на совместное действие вертикальных и горизонтальных нагрузок в стадиях строительства и эксплуатации с учетом последовательности разработки котлована и монтажа конструкций.
- Запроектированы фундаменты всего комплекса.
- Запроектировано свайное основание под высотными частями комплекса в виде буронабивных свай и баррет.



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



ЖК «Шепчинки»

жилой дом в новом жилом комплексе «Шепчинки»

4-х секционный 15-ти этажный сборный панельный жилой дом с наружными 3-х слойными стенами толщиной 420 мм.

Общая площадь здания 23 223 м²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР» («КЖ» и «КЖИ»).



2013 г.  Московская обл., г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

Квартал «Центр-2»

новый жилой квартал и подземный паркинг



2014 г. ☉ Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2»

Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземный паркинг для постоянного хранения автотранспорта на 440 машиномест.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Для жилого дома: проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР» и «КР».
- Для паркинга: проектирование стадии «Р» раздела «КР».

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

#_ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

#_ПАРКИНГ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р» раздела «КРОК».
- Проектирование водоотведения / водопонижения.

ЖК «Дербенёвская 20»

новый жилой комплекс
компании ПИК

2020 г. © г. Москва,
ул. Дербенёвская, вл. 20

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ

Промышленные объекты

проектирование, строительство
и BTS-девелопмент промышленных,
складских и аграрных объектов
и их инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Аграрная компания

разработка проекта внутриплощадочных инженерных сетей

2021 г.

© Московская обл., г. Дзержинский,
ул. Алексеевская, д. 1



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Водопроводные сети расположены на земельном участке заказчика и имеют протяженность 1500 метров. Компания «Мераком» выполнила рабочий проект капитального ремонта сетей водоснабжения и водоотведения.

Тип сетей	водоснабжение и канализация
Общая протяженность сетей	1500 м



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Производственно-логистический центр «Marr Russia»

строительство нового складского центра
и производственного комплекса

2019 г. © г. Одинцово, ул. Восточная, д.25

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Входная группа логистического центра

Складской комплекс предназначен для приема, хранения, сортировки и отправки продовольственных и непродовольственных товаров. В складском здании предусмотрены помещения для хранения бытовой химии, упаковки и специальной одежды с различными температурными режимами от +18 до -18 °С. Также здание вмещает в себя административный блок.

Производственный комплекс предназначен для производства быстрозамороженных мясных полуфабрикатов.

Площадь комплекса	18 485,55 м ²
Площадь участка	41187,0 м ²
Площадь застройки	19 294,03 м ²
Площадь прочих зданий	808,48 м ²
Объём хранения	32 724 т

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Предпроектное проектирование разделов «АР» и «ТХ».
- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «ГП», «АР», «КР», «ИОС» («ЭОМ», «ВК», «ОВИК», «СС», «АВТ», «ТХ») и спецразделов.
- Авторский надзор в период строительства.
- Сопровождение объекта при вводе в эксплуатацию.

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Руководитель проекта: В.В. Бучнев.
- Главный инженер проекта: К.Е. Сметанин.
- Главный архитектор проекта: И.А. Анисимов.
- Визуализация: А.В. Бицуков.



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Дебаркадер. Зона погрузки



Таганский мясокомбинат

разработка концепции развития
территории завода

2019 г. ● г. Москва, Автомобильный пр, вл. 8

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Складской комплекс запроектирован как здание с технологией по приему, хранению, сортировке и отправке продовольственных и непродовольственных товаров. Здание вмещает в себя встройку административного блока. В складском здании предусмотрены помещения для хранения бытовой химии, упаковки и специальной одежды. В части склада запроектированы разные температурные режимы +18...–18 °С.

Площадь участка	4,7 га
Общая площадь	90 980 м ²
Площадь застройки	23 970 м ²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка концепции.



Промышленный центр «Норебо»

реконструкция производственно-распределительного центра

2018 г. © г. Клин, Московская ул., д. 28Б

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Цель реконструкции: модернизация существующего производственно-складского комплекса с целью увеличения складских площадей, размещение предприятия по сортировке рыбы и морепродуктов, организация новых рабочих мест.

Реконструкцию предприятия запланирована в несколько этапов: на первом этапе предполагается размещение линии по переработке рыбы и морепродуктов в производственном корпусе, реконструкция здания заводоуправления с размещением административных и бытовых помещений; на втором этапе предполагается расширение складских площадей за счет пристройки нового складского корпуса к существующему; на третьем этапе предполагается расширение производства путем пристройки нового производственного корпуса.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС

Площадь застройки	402,5 м ²
Строительный объем	12 105,1 м ³

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

Площадь застройки	402,5 м ²
Строительный объем	4026,15 м ³

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» для разделов «АР», «КР», «ГП».





Завод «Архбум» реконструкция завода по производству упаковочных материалов

2018 г. ● Московская обл., Истринский р-н, д. Лешково, д. Добрино

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР» и «КР».
- Техническое обследование.
- Авторский надзор.



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Мосводоканал

реконструкция завода по производству гипохлорита натрия

2016 г. © г. Москва, 2-я Вольская улица, д. 38

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Мераком запроектировал реконструкцию завода по производству гипохлорита натрия (ГХН), построенного для нужд Московского городского водопровода, основное производство которого запущено в конце 2014 года.

Общая площадь	5,8322 га
Площадь застройки	14998,5 м ²
Площадь вновь возводимых зданий и сооружений	1530 м ²
Общее количество рабочих	78 человек

Целью проекта реконструкции является увеличение рентабельности существующей производственной площадки посредством организации дополнительного производства антиголедного реагента ХКМ-БС для полного закрытия потребности в нем города Москвы. При этом реализованы технологические решения, позволяющие использовать образующуюся при получении ГХН соляную кислоту в производстве антиголедного реагента.

Уникальное технологическое оборудование для проекта, в том числе и мембранный электролизер, поставлено компанией WTE Wassertechnik GmbH. Технологические решения разрабатывались совместно со специалистами производителя.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка графической части буклета «АГР».
- Разработка стадий «П» и «Р» для разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Обследования.



Завод Grand Line

завод по производству проволоки и изделий из неё

2016 г. ☉ Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрينو

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектирование производственного здания, расположенного на землях Индустриального технопарка «Ворсино».

Площадь участка	10,6 га
Площадь вновь возводимых объектов	28342,45 м ²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» для разделов «АР», «КР», «ГП» и «ИОС».
- Инженерные подразделы «ОВ», «ВК», «ЭМ», «СС».



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



Нанотехнологический центр «Техноспарк»

опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов

2014 г. ● г. Москва, г. Троицк, Промышленная ул., 2Б

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Административные Здания

проектирование, строительство
и BTS-девелопмент офисных объектов,
бизнес-центров и их площадей

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Бизнес-центр «Масловка»

капитальный ремонт офисного здания на Масловке

2019 г. © г. Москва, Верхняя Масловка, д.17

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



Холл БЦ «Масловка»



Холл БЦ «Масловка»



Холл БЦ «Масловка»

В рамках проекта ремонта существующего корпуса сохраняются и усиливаются кирпичные конструкции внешних стен, опор и сводов. Внутри формируется новый монолитный каркас из перекрытий, колонн и лестниц, в верхней части завершающихся бетонной кровельной оболочкой. Предусматриваются замена инженерных систем новыми современными.

Этажность	4 + мансарда
Площадь	3925,0 м ²
Полезная площадь	3085,0 м ²

Часть фасадных проемов расширяется, в центральной части уличного фасада прорезается проем на всю высоту здания. Вырез заполняется витражной конструкцией главного входа, создающей акцент в линии застройки, освещающей внутреннее рекреационное пространство и позволяющей – благодаря стальным раскосам – защитить вход и часть тротуара выступающим козырьком.

Фасад облицовывается серым кирпичом, оконные проемы обрамляются стальными пластинами. Мансардный этаж, покрытый фальцевым металлом, выделяется вертикальными окнами-люкарнами, ряд которых повторяет ритм окон нижних этажей.

Входная группа первого этажа находится на уровне мощения улицы; в двухсветный вестибюль выходят боковые галереи этажей, лифтовой холл и открытые лестницы из металла и стекла.

Обновление существующего здания создаст пространства для новых офисов и магазинов, а сохранение старых кирпичных конструкции обогатит облик интерьеров и позволит возникнуть ощущению преемственности строительства.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка эскизного предложения и стадии «Р» для «АР» и «КР».

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: А. Журавлёв.
- Главный архитектор проекта: Ю. Хвощевский.
- Архитекторы: И. Осипов, Н. Новосельцева, М. Кусалова.

Ситуационно-аналитический центр новое строительство САЦ в г. Волгоград

2017 г. © г. Волгоград, пр-т им. Ленина, д. 63Г

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Площадь участка	0,9102 га
Площадь застройки	2625 м ²
Общая площадь здания	12 940 м ²
Предельная высота	21 м
Этажность	5

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» для раздела «КР».



#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



Бизнес-парк «Сколково»

первая очередь многофункционального
административно-торгового комплекса

2019 г.

● Московская обл., Заречье, ул. Весенняя, вл. 2

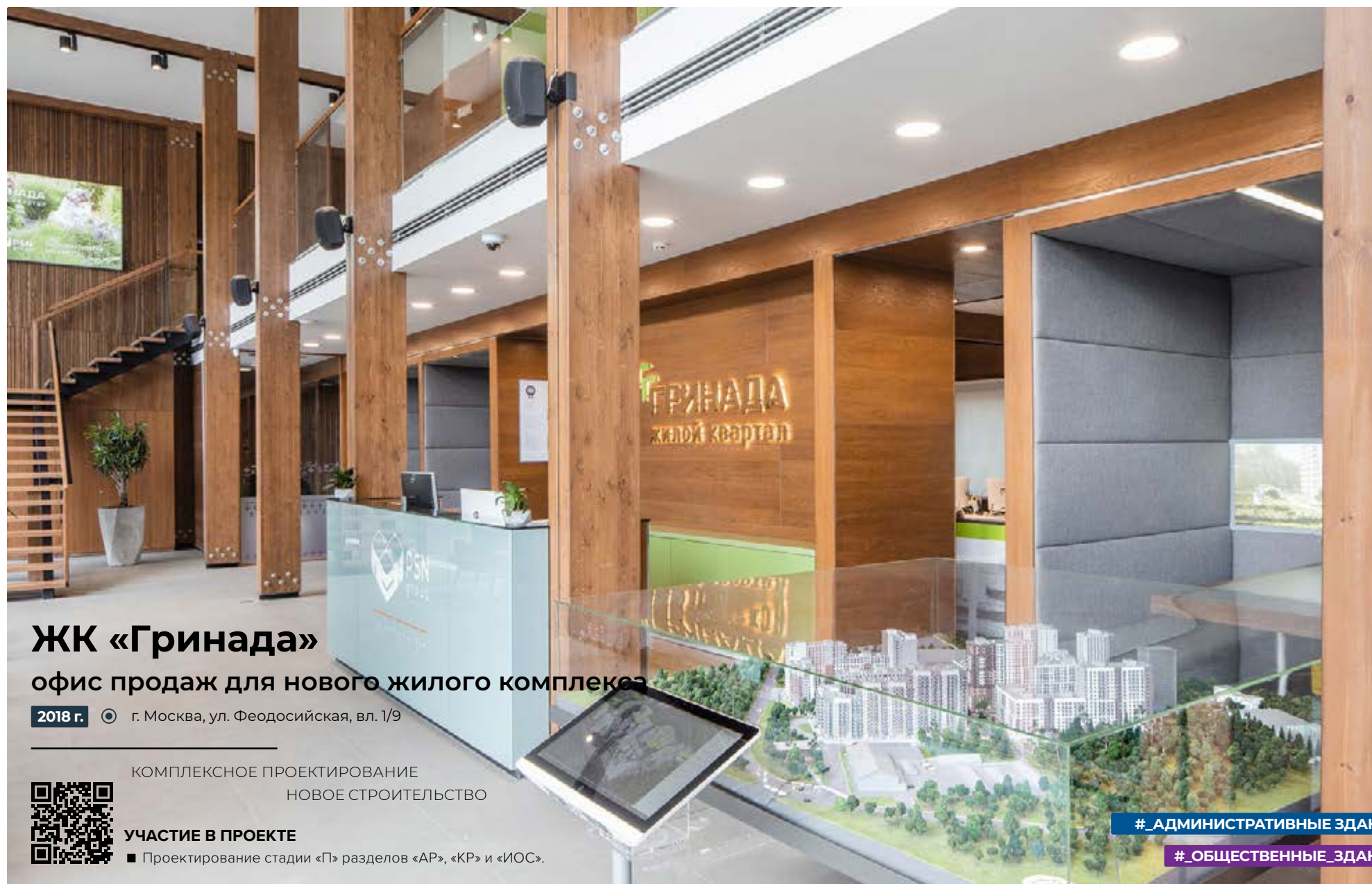
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадий «П» и «Р» для раздела «КР».

#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



ЖК «Гринада»

офис продаж для нового жилого комплекса

2018 г. © г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «П» разделов «АР», «КР» и «ИОС».

#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ_ЗДАНИЯ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ЗДАНИЯ



Головной офис Россельхозбанка

помещения в наземной и подземной части
корпуса «IQ Квартал»

2017 г.



г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити»

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь	55 417,18 м ²
Площадь переходов	1891,67 м ²
Этажность	33+7 этажей

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р» раздела «АР», «КР» и «ИОС».

#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

Деловой центр

строительство нового делового центра
в центре Москвы

2017 г. ● г. Москва, Яковоапостольский пер., вл. 4, стр.1

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



Индивидуальное 7-этажное административное здание с 3-этажной подземной автостоянкой – каркасное железобетонное. Ограждение подземной автостоянки принято с использованием «стены в грунте». Здание возводилось по технологии «Up-Down», т. е. одновременно строилась надземная и подземная части здания. За счет технических решений удалось сократить сроки строительства в 2 раза.

Общая площадь	10 400 м ²
Площадь подземной части	3770 м ²

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Пространственный расчет здания на совместное действие вертикальных и горизонтальных нагрузок в стадиях строительства и эксплуатации здания.
- Запроектированы: «стена в грунте»; временные металлические колонны с фундаментами в виде железобетонных баррет; подземные диски перекрытий с элементами распорной системы; железобетонные конструкции подземной и надземной части здания.

ВИД СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВИД
С ПАРКОВКИ

БЦ «Два Капитана»

завершение строительства административного
здания делового центра с подземными
и надземными стоянками

2014 г. ● Московская обл., Мякининская пойма, стр. 4

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



Здание делового центра является объектом незавершенного строительства 2007 года постройки и выполнено из монолитного железобетона на высоту 25 этажей от уровня земли. Деловой центр имеет подземный этаж и пристроенную с южной стороны подземно-надземную 4-уровневую автостоянку. Проектом предусматривается завершение строительства здания делового центра с возведением сферической пристройки, располагаемой на кровле автостоянки.

Площадь	130 000 м ²
---------	------------------------

Высота	107,6 м
--------	---------

Этажность	27 этажей
-----------	-----------

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Авторский надзор.
- Проектное сопровождение строительства.
- Оптимизация проектных решений.

БЦ «Калибр»

реконструкция административного
здания с ФОК и подземной
автостоянкой

2014 г. ● г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ



#_АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ

Храмовое Зодчество

проектирование и строительство
храмовых объектов

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Храм свт. Николая Чудотворца

реставрация храма в Новом Ваганькове на Трёх горахздания

2019 г. ● г. Москва, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕСТАВРАЦИЯ



Реставрации и воссоздание выявленного объекта культурного наследия «Храм во имя свт. Николая Чудотворца» в Новом Ваганькове на Трёх горах 1860, 1890-е гг., 1900–1902 гг., арх. Г.А.Кайзер.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П».

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный конструктор проекта: А. Вахрушев.
- Главный архитектор проекта: Н. Туманова (ООО «АРТ»).
- Руководитель проекта: К. Апасов.

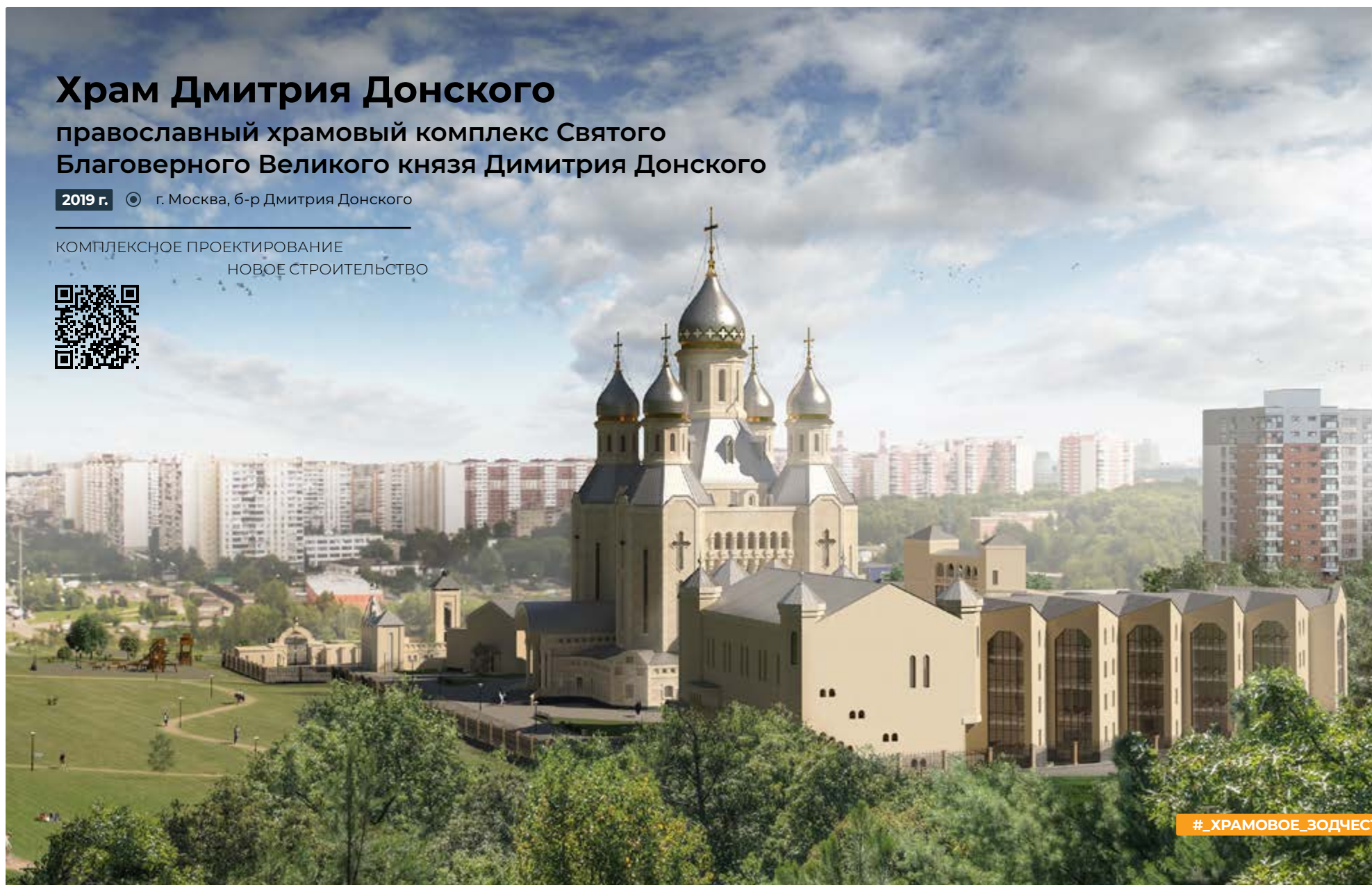
#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Храм Дмитрия Донского

православный храмовый комплекс Святого
Благодетельного Великого князя Дмитрия Донского

2019 г. ● г. Москва, б-р Дмитрия Донского

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО



Главный объект храмового комплекса – храм Святого Благоверного Великого Князя Димитрия Донского», численностью на 1000 чел., размещен в центральной части участка и открыт для полного восприятия со стороны пересечения ул. Академика Глушко, бульвара Дмитрия Донского и парковой зоны.

Площадь участка	2,435 га
Площадь застройки	8634,86 м ²
Общая площадь здания	21936,10 м ²
Строительный объем	148 872,47 м ³
Высота	67 м
Этажность	1–4 этажа
Количество прихожан	1000 чел.

Поскольку Храм по высоте является архитектурной доминантой окружающей территории, то комплекс будет достойным завершением градостроительной композиции бульвара Дмитрия Донского. Объемно-планировочные конструктивные решения.

При проектировании храмовом комплексе предлагается применить смешанную конструктивную схему: индивидуальную для уникальных объектов комплекса и модульную для объектов, к которым применимы нормативные требования проектирования. Территория земельного участка комплекса имеет естественный уклон уровня земли с юга на север ориентировочно 6 м. Для более рационального использования уклона участка и уменьшения затрат на земляные и фундаментные работы предлагается: фундаментные работы вести на насыпном грунте; после завершения фундаментных работ поднять уровень земли выше глубины промерзания почв; использовать уклон участка для прокладки самотечной системы дренажа, ливневой и бытовой канализации.



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» для разделов «АР», «КР», «ГП».

Храм Святой Великомученицы Ирины

храм в честь Святой Великомученицы
Ирины, домовый храм Богоявленского
собора в Елохове

2020 г. © г. Пушкино

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р»
разделов «АР» и «КР».

#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Храм Сретения Господня

храмовый комплекс Русской православной церкви

2020 г. 📍 г. Москва, р-н Бюрюлёво, Булатниковская ул.

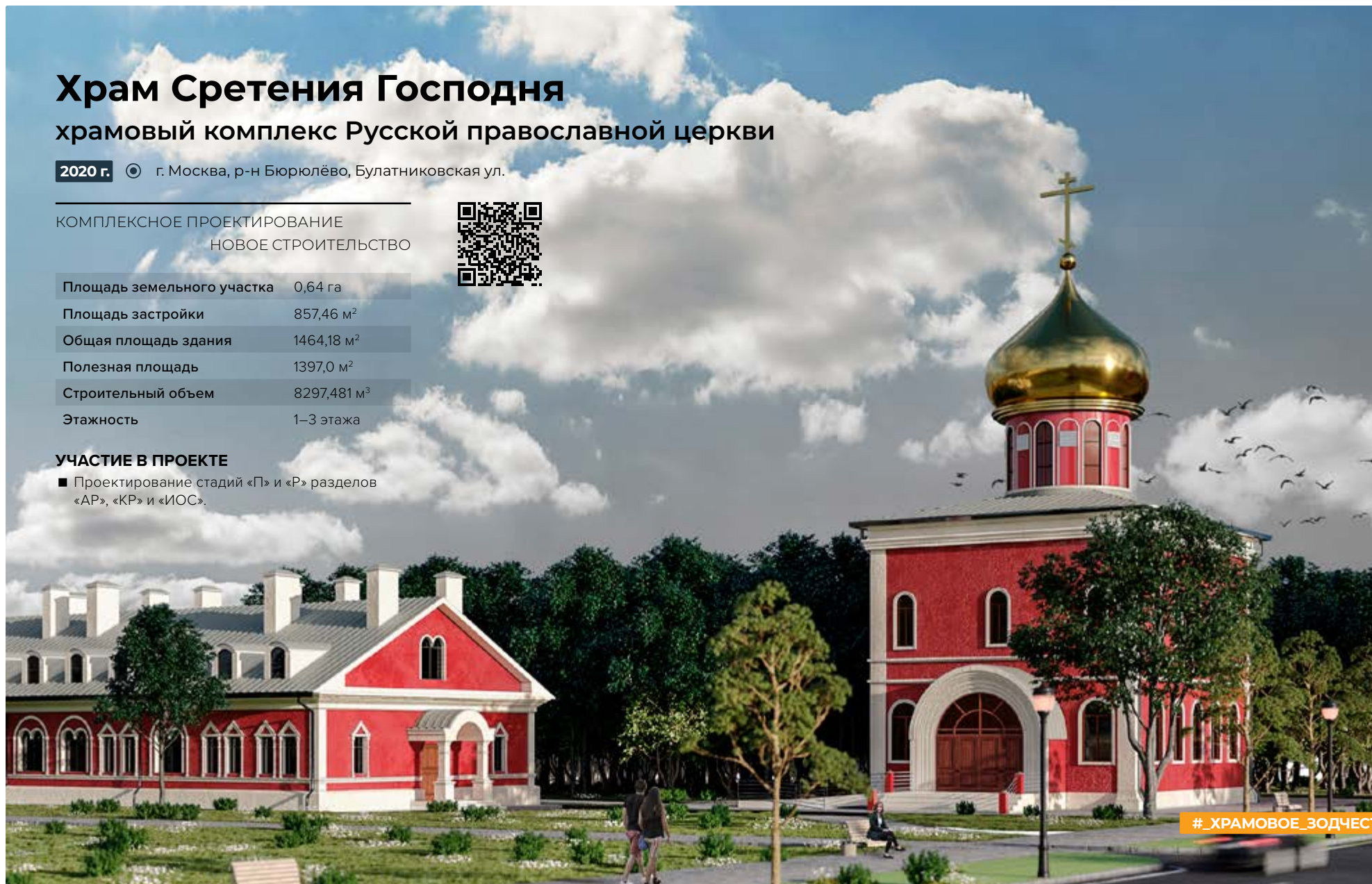
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Площадь земельного участка	0,64 га
Площадь застройки	857,46 м ²
Общая площадь здания	1464,18 м ²
Полезная площадь	1397,0 м ²
Строительный объем	8297,481 м ³
Этажность	1–3 этажа

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Храм св. Софии

православный храмовый комплекс
Софии Премудрости Божией

2020 г. © Ярославская обл., с. Годеново

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

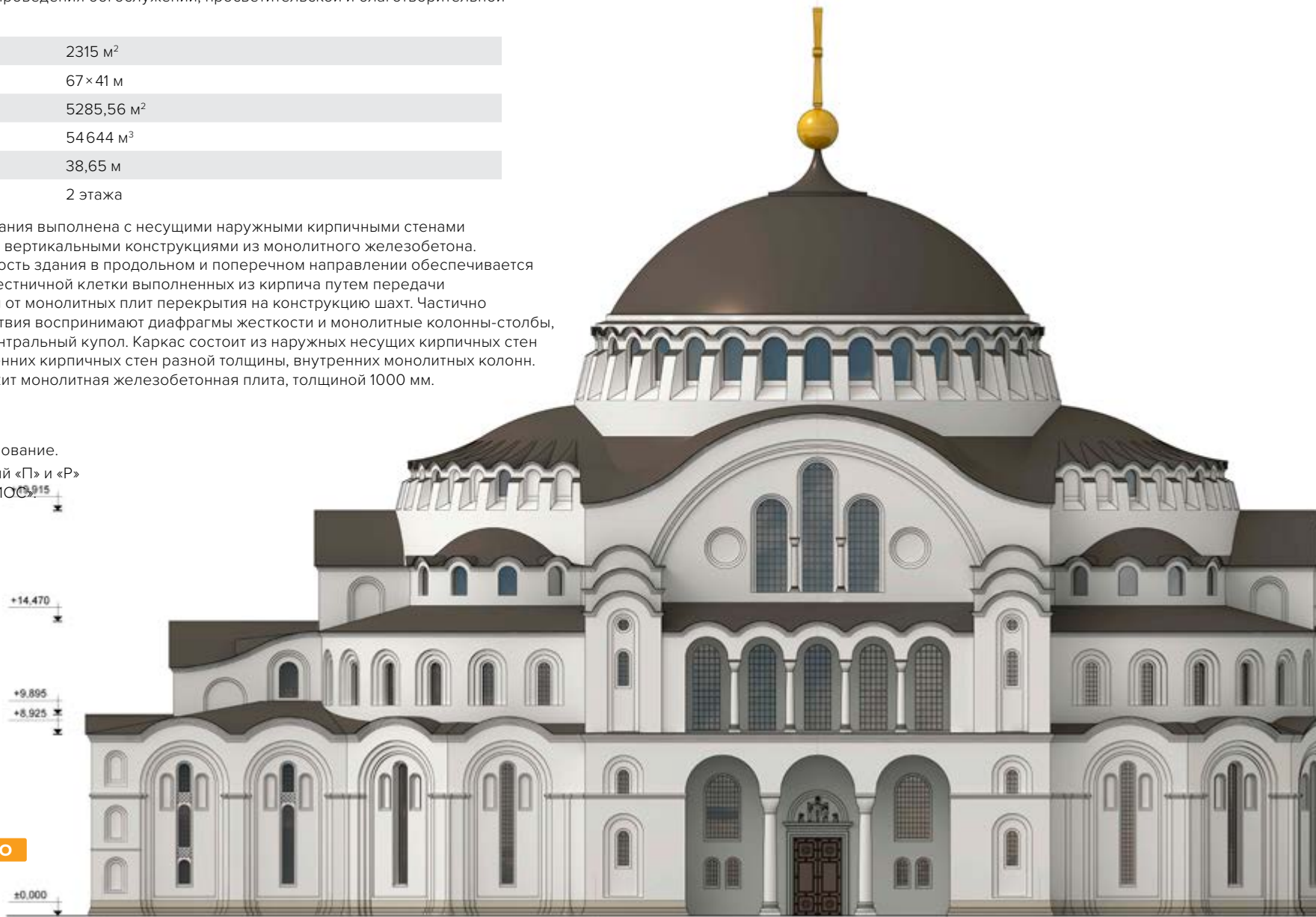
Проектирование здания храма святой Софии под эгидой Русской Православной Церкви. Храм предназначен для проведения богослужений, просветительской и благотворительной деятельности.

Площадь застройки	2315 м²
Габаритные размеры	67 × 41 м
Общая площадь	5285,56 м²
Строительный объём	54644 м³
Высота	38,65 м
Этажность	2 этажа

Конструктивная схема здания выполнена с несущими наружными кирпичными стенами и внутренними несущими вертикальными конструкциями из монолитного железобетона. Пространственная жесткость здания в продольном и поперечном направлении обеспечивается шахтой лифта и шахтой лестничной клетки выполненных из кирпича путем передачи горизонтальной нагрузки от монолитных плит перекрытия на конструкцию шахт. Частично горизонтальные воздействия воспринимают диафрагмы жесткости и монолитные колонны-столбы, на которые опирается центральный купол. Каркас состоит из наружных несущих кирпичных стен толщиной 900 мм, внутренних кирпичных стен разной толщины, внутренних монолитных колонн. Основанием здания служит монолитная железобетонная плита, толщиной 1000 мм.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Генеральное проектирование.
- Проектирование стадий «П» и «Р» для разделов «КР» и «ИОО».
- Строительство.



Храм Святых Царственных страстотерпцев

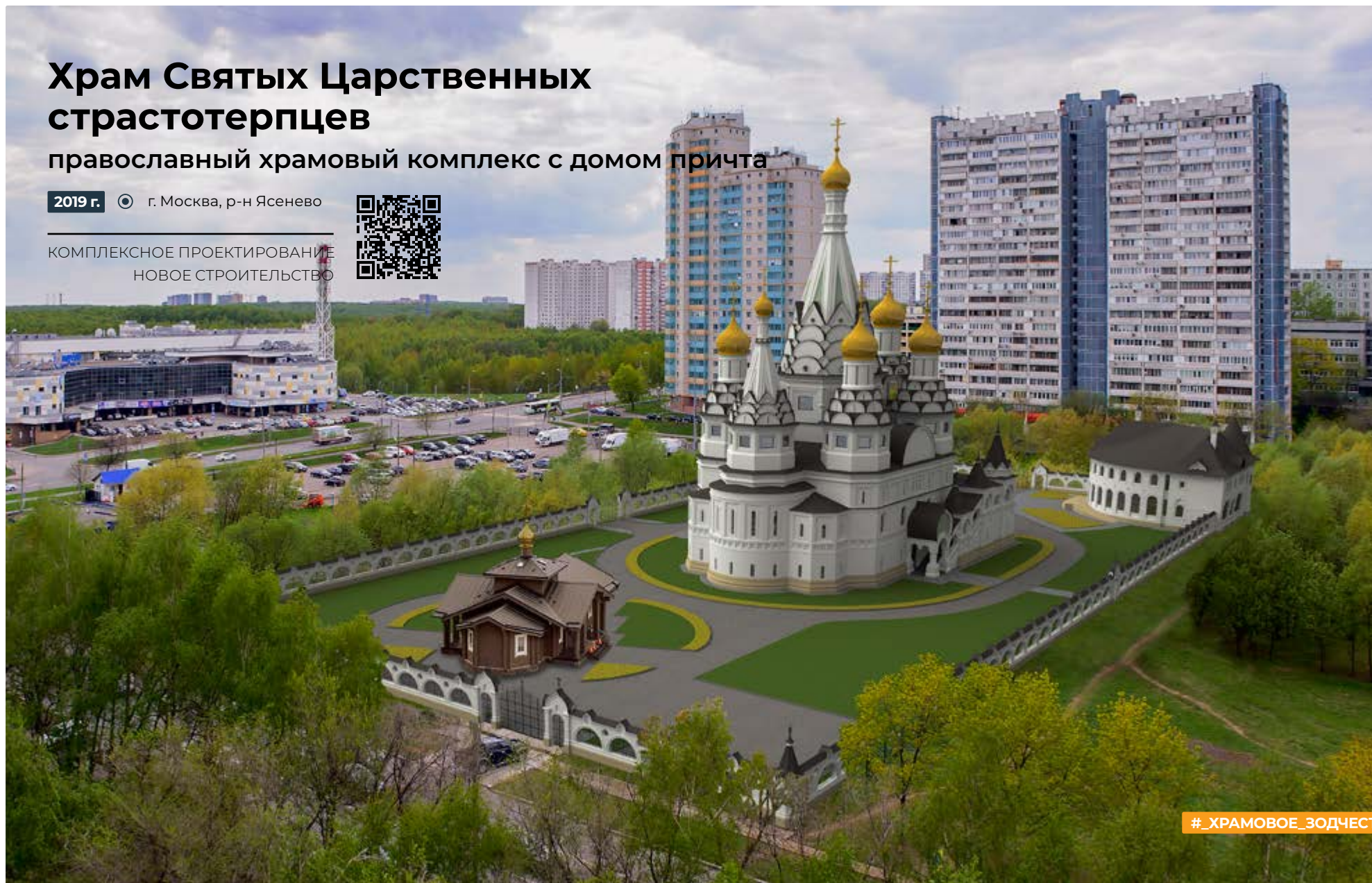
православный храмовый комплекс с домом причта

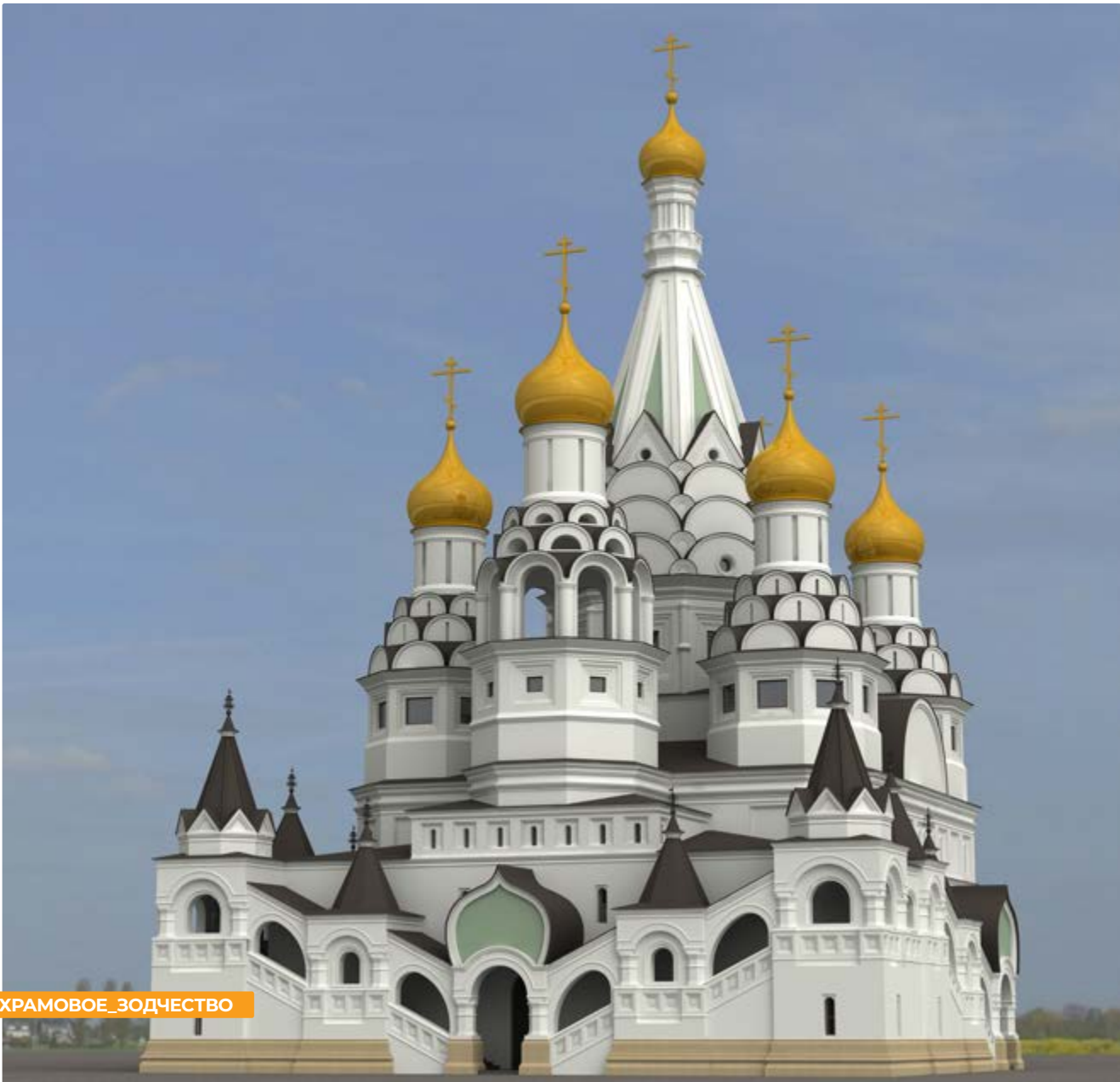
2019 г. ● г. Москва, р-н Ясенево

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО





#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Площадь участка	0,904 га
Общая площадь застройки	1567 м²
Общая площадь храма	2663,3 м²
Верхняя отметка храма	40 м
Этажность церковного дома	3 этажа
Расчетное число прихожан	1000 чел.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «КР» и «ИОС».



Храм Святителя Николая

проект временного храма в честь святителя Николая

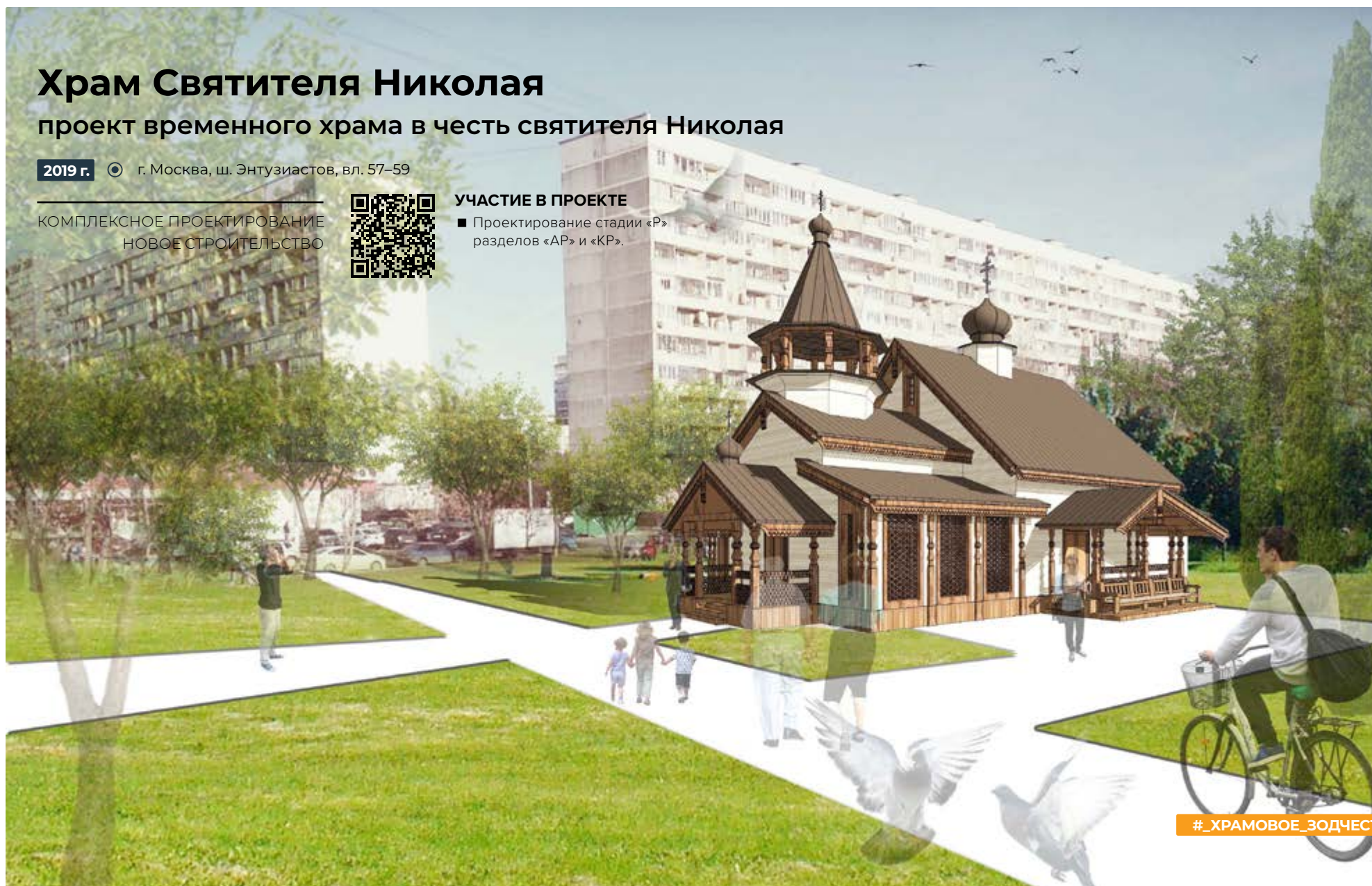
2019 г. ● г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 57–59

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р» разделов «АР» и «КР».



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Храм Святой Нины

концепция храма Святой Равноапостольной Нины в Черёмушках

2019 г. ● г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 21/23

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П»
разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ХРАМОВОЕ_ЗОДЧЕСТВО

Торговые и развлекательные центры

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт

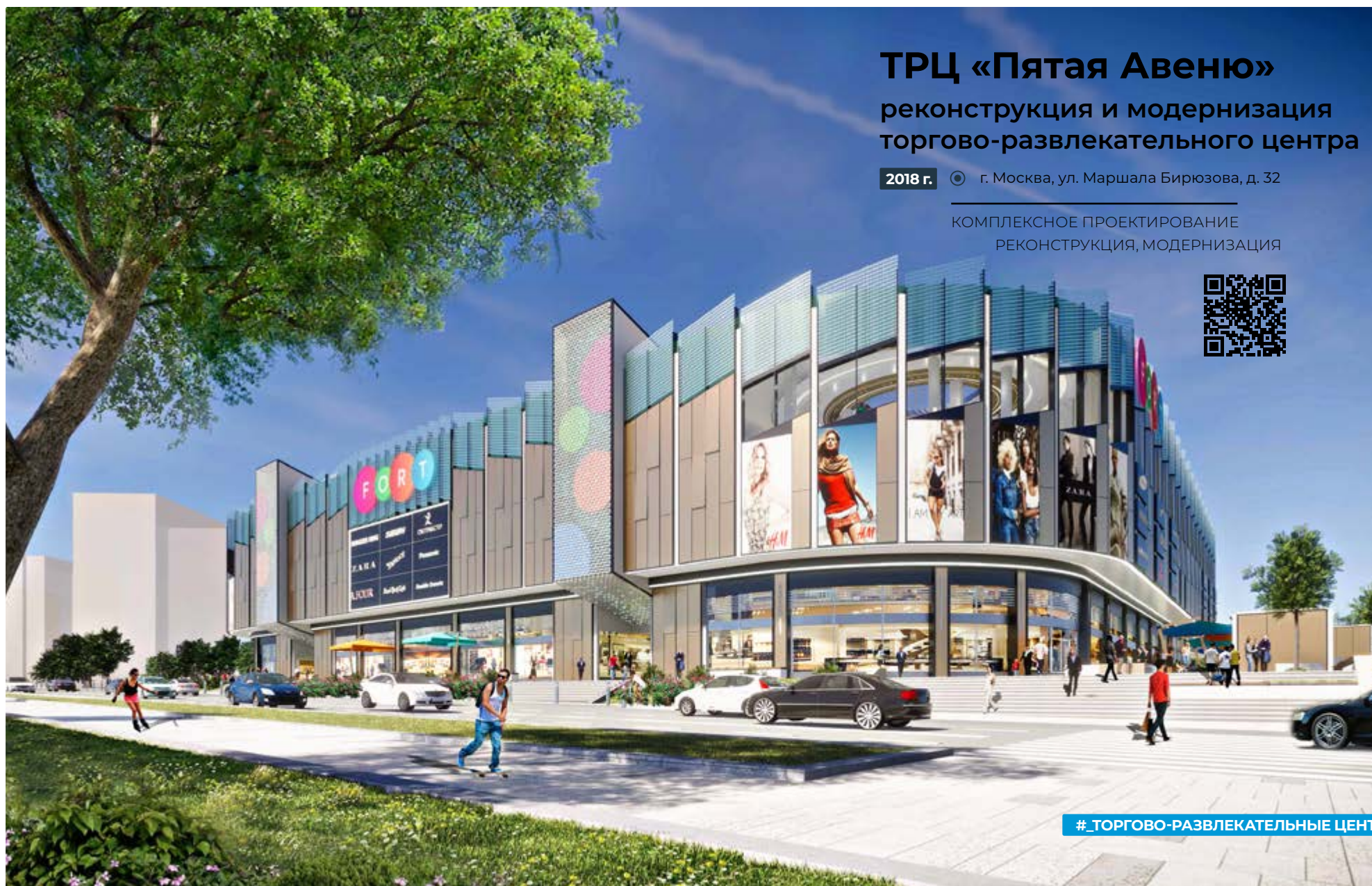


ТРЦ «Пятая Авеню»

реконструкция и модернизация
торгово-развлекательного центра

2018 г. ● г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



В рамках проекта предполагалось изменение как внутреннего дизайна помещений, изменение направлений движения посетителей, расширение пешеходных галерей, перенос лифтовых и эскалаторных групп. Устройство современного комфортного food-корта. Проектирование происходило в плотном взаимодействии с испанской архитектурной мастерской Cleverteck, которая разрабатывала дизайн помещений..

Площадь участка	1,14 га
Общая площадь	46 108 м ²
Общий объем здания	159 650 м ³
Этажность	5 этажей

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» для разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Адаптация архитектурной концепции испанского архитектурного бюро.
- Обследование.



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ТРК «Европолис»

реконструкция торгово-развлекательного
центра «Золотой Вавилон» в Ростокино

2018 г. ● г. Москва, пр-т Мира, д. 211

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

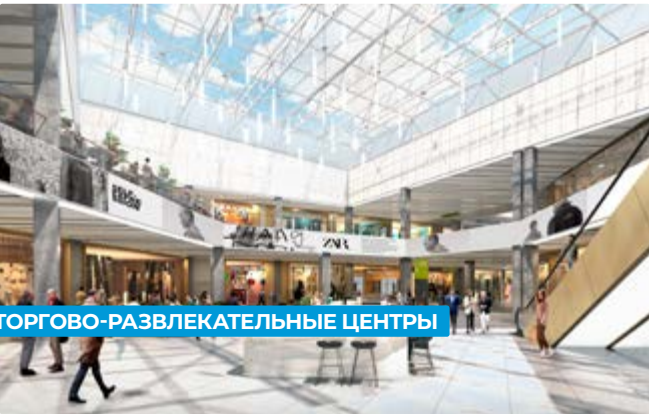


Реконцепция ТРЦ «Золотой Вавилон» призвана увеличить коммерческую эффективность существующего торгового центра и направлена на привлечение новых арендаторов торговых площадей и увеличение покупательского потока.

Площадь участка	18,57 га
Площадь застройки	102 782 м²
Общая площадь	242 593,5 м²
Строительный объем	3 391 806 м³
Этажность	3–4 этажа
Единовременных посетителей	38 000 чел.
Общая численность персонала	1320 чел.
Вместимость парковки	5297 а/м

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Адаптация Schematic Design Phase от CLK Architects (Испания).
- Разработка стадии «ПП» в части конструктивных решений.
- Генеральное проектирование.
- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» «ИОС.
- Инженерно-геофизические (георадиолокационные) обследования.
- Прохождение экспертизы ПСД.
- Авторский надзор.
- Проектное сопровождение строительства.



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



ТК «Ашан»

реконструкция ТК «Ашан» в Марфино

2017 г. © Московская обл., Одинцовский р-н, д. Марфино

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «П» для разделов «АР», «КР» и «ИОС».

#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



ТК «Леруа Мерлен»

конструктивные решения
для нового магазина
Leroy Merlin

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

2017 г. © Московская обл.,
Одинцовский р-н,
р.п. Заречье

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П»
и «Р» раздела «КР».



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ТРЦ «Акварель»

новый торгово-развлекательный комплекс
в Пушкино по BREEAM-стандартам

2016 г. © Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «П» раздела «КР».



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



ТЦ «Март»

новый торговый центр «Март»

2016 г. © г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл 17А

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стади «Р» раздела «КР».



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ТРЦ «Гагаринский»

новый торгово-развлекательный центр в Донском районе

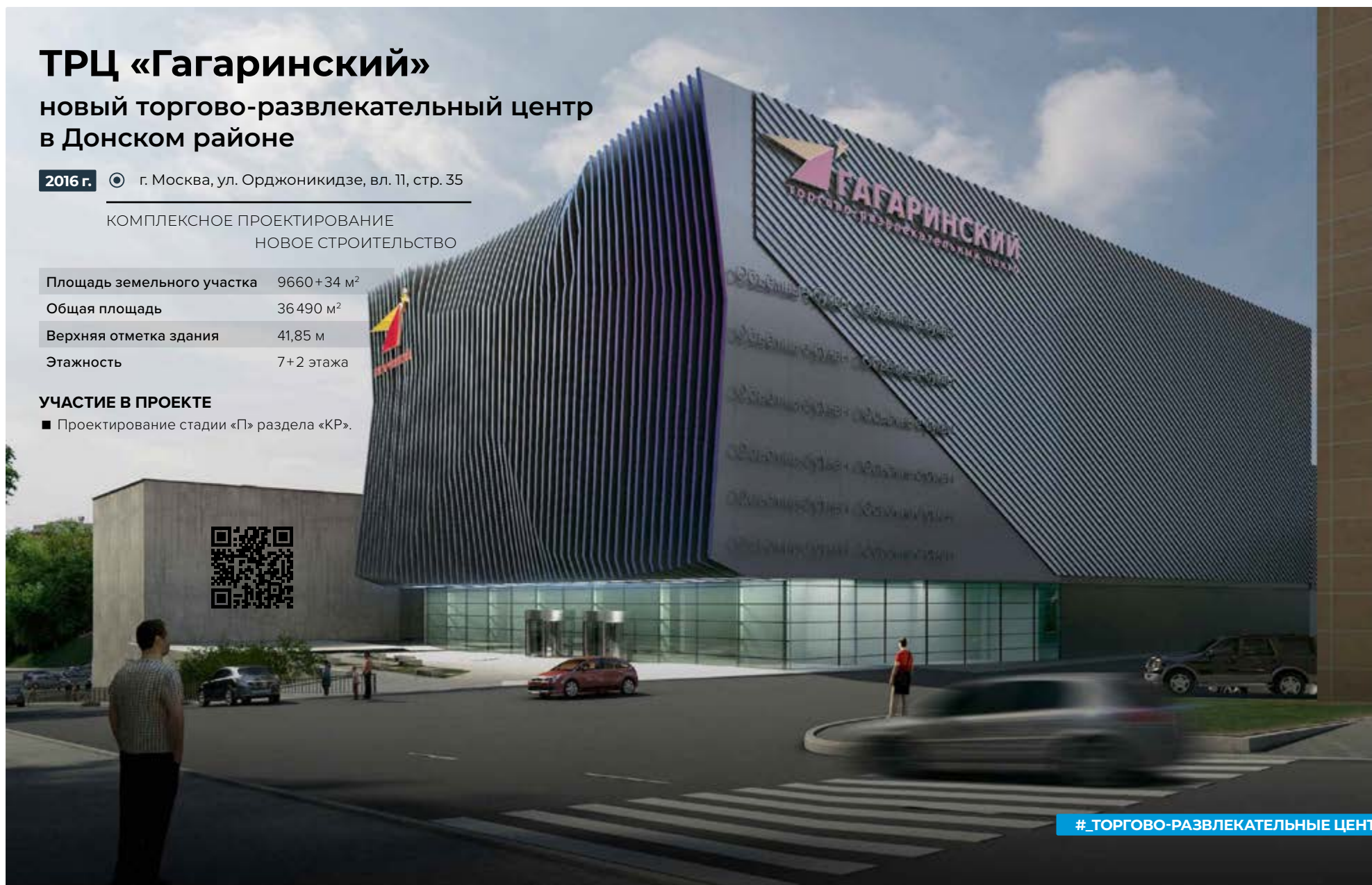
2016 г.  г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 11, стр. 35

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Площадь земельного участка	9660+34 м ²
Общая площадь	36490 м ²
Верхняя отметка здания	41,85 м
Этажность	7+2 этажа

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадию «П» раздела «КР».



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ТК «Леруа Мерлен»

новое здание торгового центра Leroy Merlin

2015 г.  Московская обл., г. Люберцы, 22 км
Новорязанского ш.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «Р» раздела «КР».

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»

торгово-выставочный комплекс с парковкой
на территории ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»

2015 г. ● г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» раздела «КР».
- Разработка научно-технического заключения по результатам оценки зоны влияния нового строительства на окружающую застройку.
- Выполнение расчетов конструкций и разработка отчетов по расчетам на стадии «Проектная документация».

#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

Магазин METRO Cash&Carry

новый центр мелкооптовой торговли МЕТРО КЭШ
ЭНД КЕРРИ

2014 г. © г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».
- Разработка «ТД» (тендерная документация).

09 10

#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

ТРК «Хорошо!»

реконструкция торгово-развлекательного
комплекса на Хорошёвке

2013 г. ● г. Москва,
Хорошёвское ш., д. 27

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



#_ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

Объект представляет собой 4-этажное общественное здание с 2-этажным подземным паркингом. Размеры здания в осях 181,64×126 м, отметка верха парапета 31,6 м. Здание запроектировано без температурных и деформационных швов на сплошной монолитной железобетонной плите.

Общая площадь здания	114 130 м²
Этажность	6 этажей

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» и «Р» для раздела «КР».
- Расчет пространственной модели зданий на неоднородно-деформированном основании на действие горизонтальных и вертикальных нагрузок, включая расчеты на пульсационную составляющую ветровой нагрузки и расчеты на прогрессирующее обрушение.
- Разделы «Ограждение котлована с распорной системой», «Оценка влияния на окружающую застройку и инженерные сети».
- Рабочая документация по фундаментам здания, в том числе свайному основанию, в сложных условиях сближения с метрополитеном.



Гостиницы и апартаменты

и оздоровительные учреждения

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Гостиничный комплекс «Магистральный»

строительство нового офисно-гостиничного комплекса

2019 г. © г. Москва, 4-я Магистральная ул., вл. 4, стр. 11 и вл. 4/1

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ

Клубный Дом «Рублёво»

строительство нового жилого
многофункционального комплекса
комплекса в Мякинине

2017 г. ● г. Москва, 5-я Мякининская ул., д.20

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ



Здание гостинично-делового комплекса представляет собой цилиндрическую форму переменной этажности, расположенную на стилобатной части. Здание имеет уютное закрытое дворовое пространство с эко-мощением. Динамично выступающие под углом объёмы, формируют современный фасад здания. Весь комплекс расположен на сложном рельефе, перепады высот варьируются от 3-х до 9 метров. Прилегающая поверхность ландшафта запроектирована с сопутствующим благоустройством территории. В здании гостинично-делового комплекса разместятся: апартаменты, коммерческие площади, помещения сферы услуг, ресторанный сервис, физкультурно-оздоровительный центр и подземная парковка.

Площадь участка	0,5509 га
Габаритные размеры здания	71,9 × 68,5 м
Общая площадь здания	28 280,5 м²
Количество этажей здания	13
Количество апартаментов	164 шт.
Подземный паркинг	250 м/м

В здании гостинично-делового комплекса разместятся: апартаменты, коммерческие площади, помещения сферы услуг, ресторанный сервис, физкультурно-оздоровительный центр и подземная парковка.

Здание расположено на сложном рельефе. Горизонтальная плоскость для основного здания сформирована стилобатом, неравномерно выступающим из поверхности земли. Объём комплекса имеет цилиндрическую форму с внутренним пространством двора. Пластика фасада формируется метрично выступающими под углом прямоугольными объёмами. Фасад выполнен из натурального камня. Стилобатная часть и первый этаж облицованы гранитом, второй этаж и выше – травертином. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с сеткой колонн и пилонов. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных, железобетонных конструкций стен жёсткости и лестнично-лифтовых блоков, объединённых безбалочным перекрытием.

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Генеральное проектирование.

КОМАНДА ПРОЕКТА

- Главный инженер проекта: А. Журавлёв.
- Главный архитектор проекта: Д.Акулин.
- Архитекторы: С.Золотарёв, А. Самойлова, А. Степанова.



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ

Апарт-отель «Родина»

разработка концепции апарт-отеля
для прибрежной территории
Каспия

2019 г. © г. Каспийск



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ

Hampton by Hilton

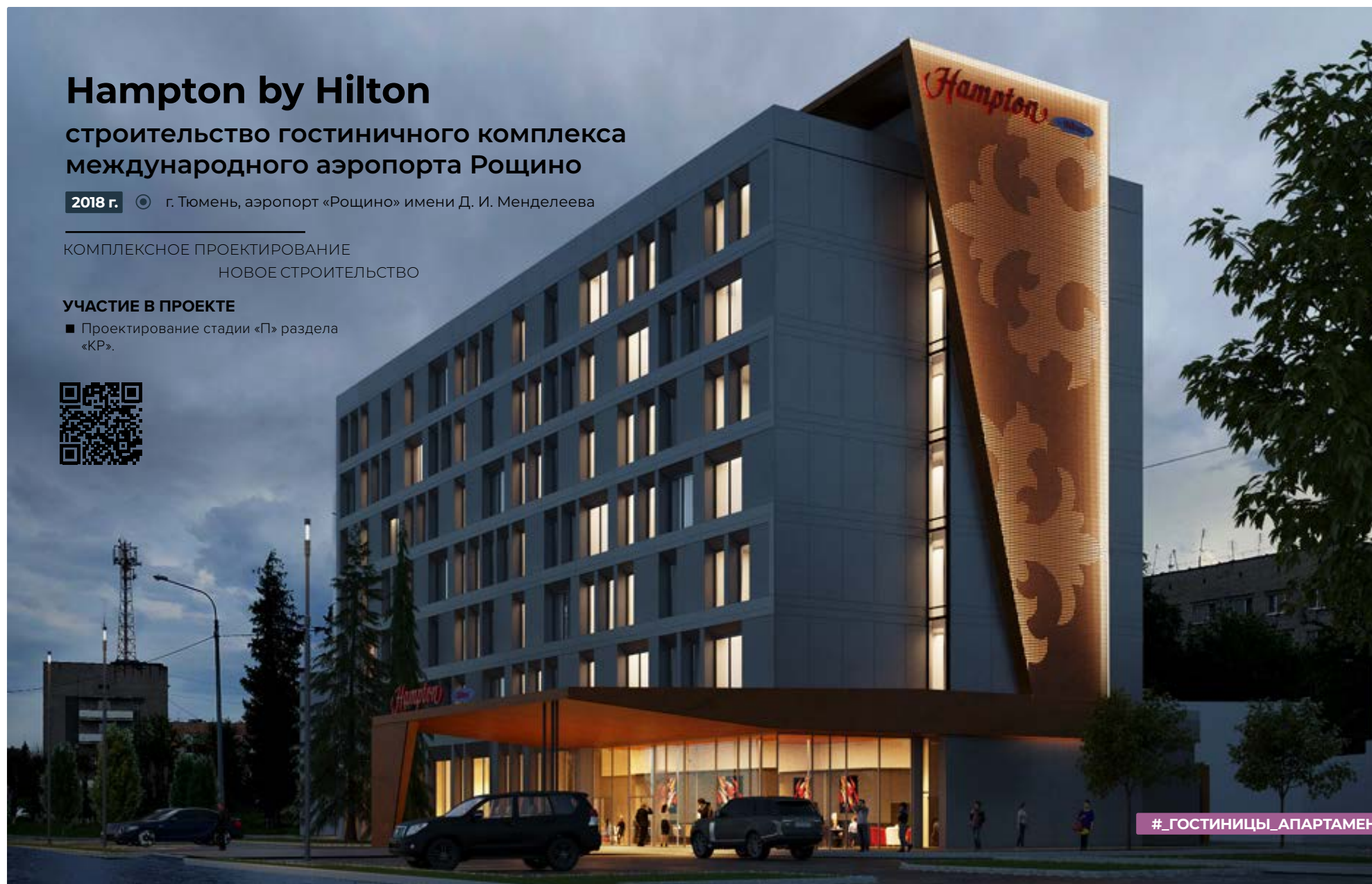
строительство гостиничного комплекса международного аэропорта Рощино

2018 г. ● г. Тюмень, аэропорт «Рощино» имени Д. И. Менделеева

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» раздела «КР».



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ

ЖК «Art Residence»

капитальный ремонт комплекса
апартаментов premium-класса

2014 г. ● г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 9

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ



Жилой квартал состоит из нескольких корпусов, расположенных на территории бывшего завода МОАО «Слава» в двух шагах от Тверской. Комфортные малоэтажные корпуса создают уютную атмосферу вокруг центрального двора квартала. Один из корпусов предназначен под размещение помещений административного назначения. В подвальном этаже запроектированы нежилые помещения свободного назначения и инженерно-технические помещения.

Этажность	5- и 6-этажные корпуса
Высота максимальная	28 м
Габариты	150×100 м
Площадь	32 390 м ²
Строительный объем	147 176 м ³

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование трех корпусов жилого квартала стадий «П» и «Р» для «КР», «ОВ», «ВК», «ЭМ», «СС».
- Сопровождение и увязка инженерных разделов по всему жилому кварталу.



#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ



Санаторий «Черноморье» ФСБ РФ

капитальный ремонт спального корпуса ФГКУ

2015 г. © Крым, ПГТ Ливадия, Виноградная ул., д. 12



КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «П» и «Р»
для разделов «АР», «КР» и «ИОС».

#_ГОСТИНИЦЫ_АПАРТАМЕНТЫ

#_МЕДИЦИНСКИЕ

Многофункциональный ветеринарный центр

новый ветеринарный центр в Сколково

2015 г.

© Московская обл., Одинцовский р-н, р. п. Заречье

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадий «П» и «Р» раздела «КР».

#_МЕДИЦИНСКИЕ

Развитие территорий и благоустройство территорий

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Александрова Гора

историко-культурный туристско-рекреационный кластер
имени Святого Благоверного Князя Александра Невского

2014 г.  г. Переславль-Залесский

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка концепции развития территории.



#_РАЗВИТИЕ_ТЕРРИТОРИИ

Парк ВМФ РФ «Патриот»

разработка концепции парка для прибрежной территории Каспия

2019 г. © г. Каспийск

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка градостроительной концепции.

Погода

Вероятность осадков

15%

Влажность

27%

Ветер

7 м/с

Лето

25 °C

7:48

Осенний

В «Патриот» парк развлекательный, спортивный, историко-культурный и ландшафтный, который является центром притяжения для жителей Каспия.

добро пожаловать

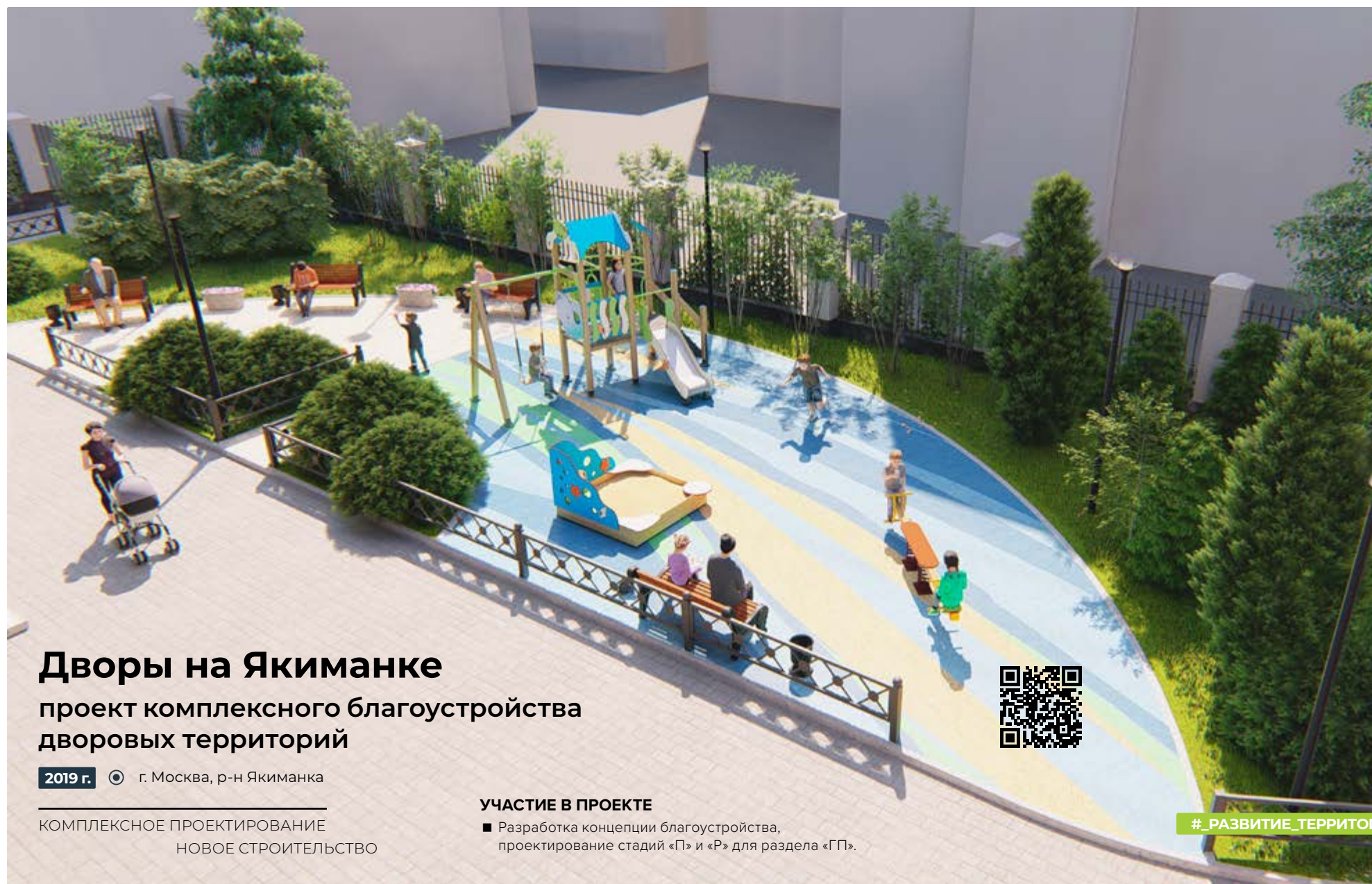
ПАРК «ПАТРИОТ»

ДОБРОЕ УТРО. СЕЙЧАС 8:16 УТРА

play list now 01. Luch solntsa zolotogo
Muslim Magomaeв

КАСПИЙСКОЕ МОРЕ

#_РАЗВИТИЕ_ТЕРРИТОРИИ



Дворы на Якиманке

проект комплексного благоустройства
дворовых территорий

2019 г. © г. Москва, р-н Якиманка

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка концепции благоустройства,
проектирование стадий «П» и «Р» для раздела «ГП».

#РАЗВИТИЕ_ТЕРРИТОРИИ

Дворы на Басманной

благоустройство дворовой территории

2018 г.  г. Москва, р-н Басманный

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО





#_РАЗВИТИЕ_ТЕРРИТОРИИ

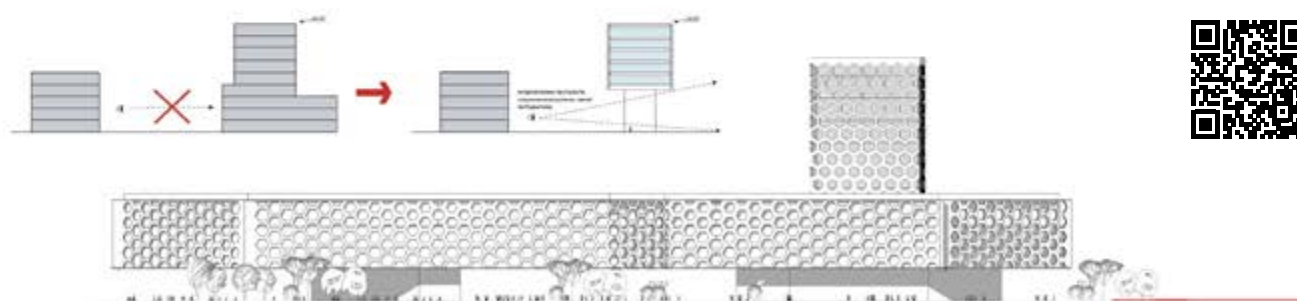




УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Разработка концепции развития территории.

- Торговый молл
40 000м² торг площади
- Офисный комплекс 17 000м²
- Четыре открытых корта на крыше
- Клуб юнных яхтсменов
- Школа искусств



Парк «Звезда»

архитектурная концепция патриотического
парка «Звезда» в устье канала Волго-Дон 2

2015 г. © Волгоградская обл., д. Пичуга

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции.



#_РАЗВИТИЕ_ТЕРРИТОРИИ

#_ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ_СООРУЖЕНИЯ

Гидротехнические сооружения

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт



Багаевский гидроузел рыбопропускной шлюз и диспетчерская башня

2016 г. © Тульская обл., вблизи г. Новомосковск

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



#_ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ_СООРУЖЕНИЯ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Разработка архитектурной концепции.

Северный вариант трассы ВДСК-2

архитектурное решение Северного варианта трассы для второй
нитки Волго-Донского судоходного канала

2016 г. © Волго-дон 2

#_ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ_СООРУЖЕНИЯ

Шлюз в Никарагуа

межокеанский Никарагуанский канал

2015 г. ● р. Никарагуа



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции.



#_ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ_СООРУЖЕНИЯ



Шлюзы

концепция нового облика голов
шлюза на Волго-Балтийском
канале

2014 г.  Вологодская обл., г. Вытегра

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции.

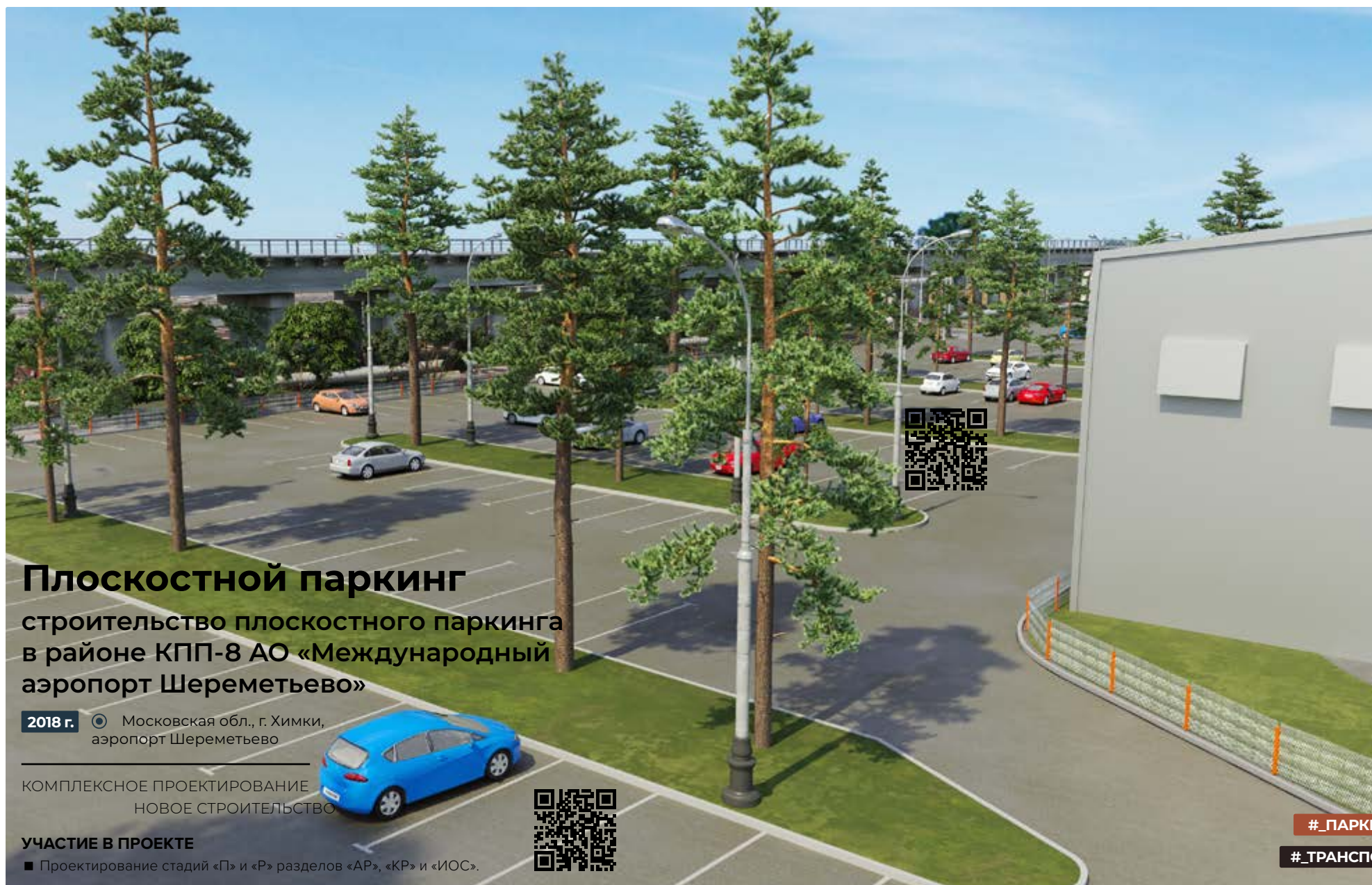
#_ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ_СООРУЖЕНИЯ

Паркинги

и объекты транспортной инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт





Плоскостной паркинг

строительство плоскостного паркинга
в районе КПП-8 АО «Международный
аэропорт Шереметьево»

2018 г. ● Московская обл., г. Химки,
аэропорт Шереметьево

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадий «П» и «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».

#_ПАРКИНГ

#_ТРАНСПОРТ



Гараж-стоянка

многоуровневый гараж-стоянка открытого типа

2013 г. © г. Москва, Проспект 60-летия Октября, вл. 15–17

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадий «ПП», «П» и «Р»
разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ПАРКИНГ

#_ТРАНСПОРТ

Автоцентр с открытой парковкой первый объект компании

2013 г. © г. Москва, пос. Рязановское, Симферопольское ш., д.22

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадий «ПП», «П» и «Р»
разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ПАРКИНГ

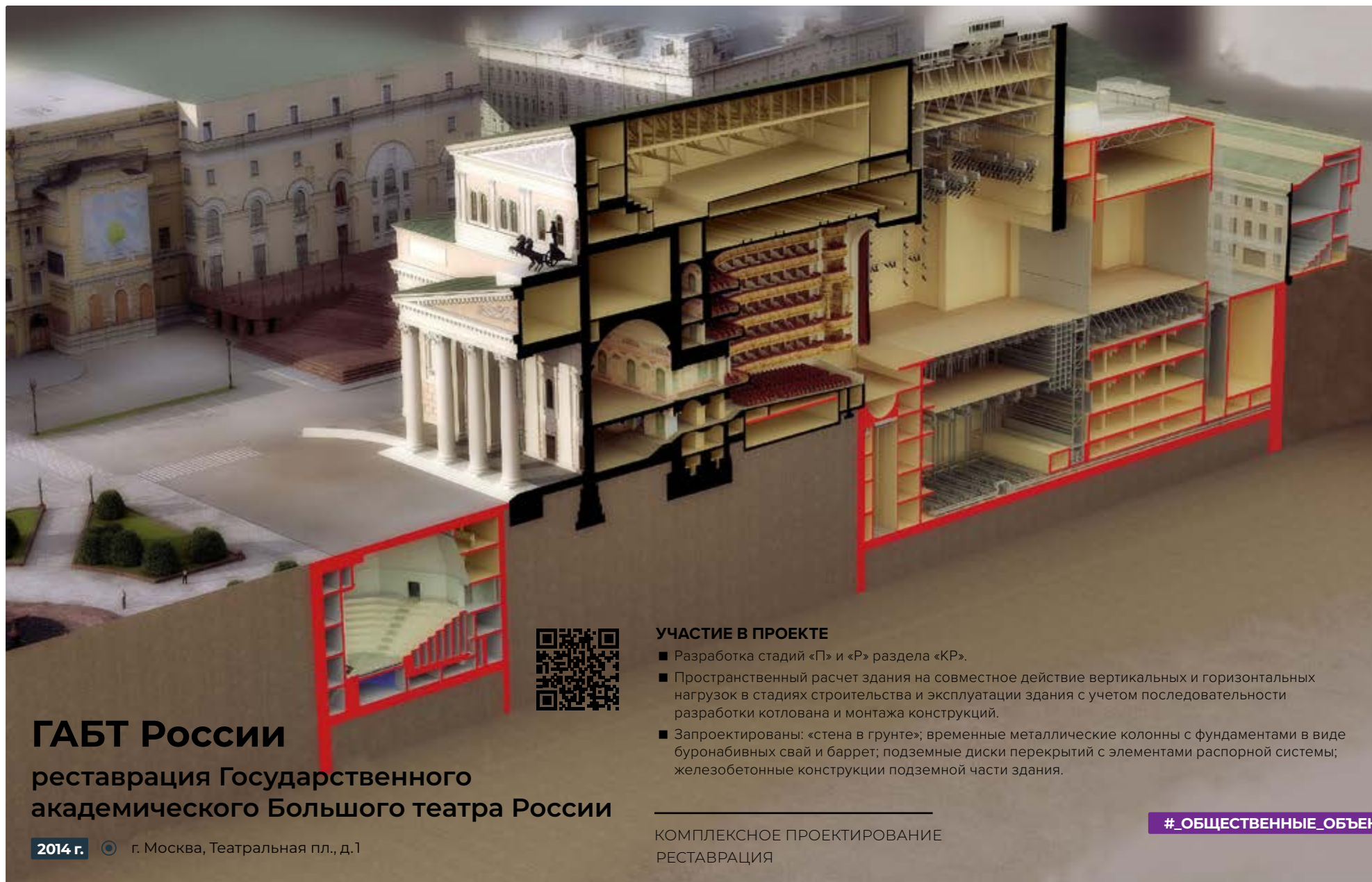
#_ТРАНСПОРТ

Общественные здания

вокзалы, кинотеатры
театры и детские
сады

Новое строительство • Реконструкция
Модернизация • Реставрация • Капитальный ремонт





ГАБТ России

реставрация Государственного
академического Большого театра России

2014 г. ● г. Москва, Театральная пл., д.1



УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка стадий «П» и «Р» раздела «КР».
- Пространственный расчет здания на совместное действие вертикальных и горизонтальных нагрузок в стадиях строительства и эксплуатации здания с учетом последовательности разработки котлована и монтажа конструкций.
- Запроектированы: «стена в грунте»; временные металлические колонны с фундаментами в виде буронабивных свай и баррет; подземные диски перекрытий с элементами распорной системы; железобетонные конструкции подземной части здания.

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕСТАВРАЦИЯ

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

Российский дом науки и культуры

капитальный ремонт фасада здания Российского дома науки и культуры в Берлине

2020 г. © Friedrichstraße 176-179, 10117 Berlin

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р» раздела «АР».

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

Образовательный центр

строительство нового образовательного центра

2020 г.  Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры

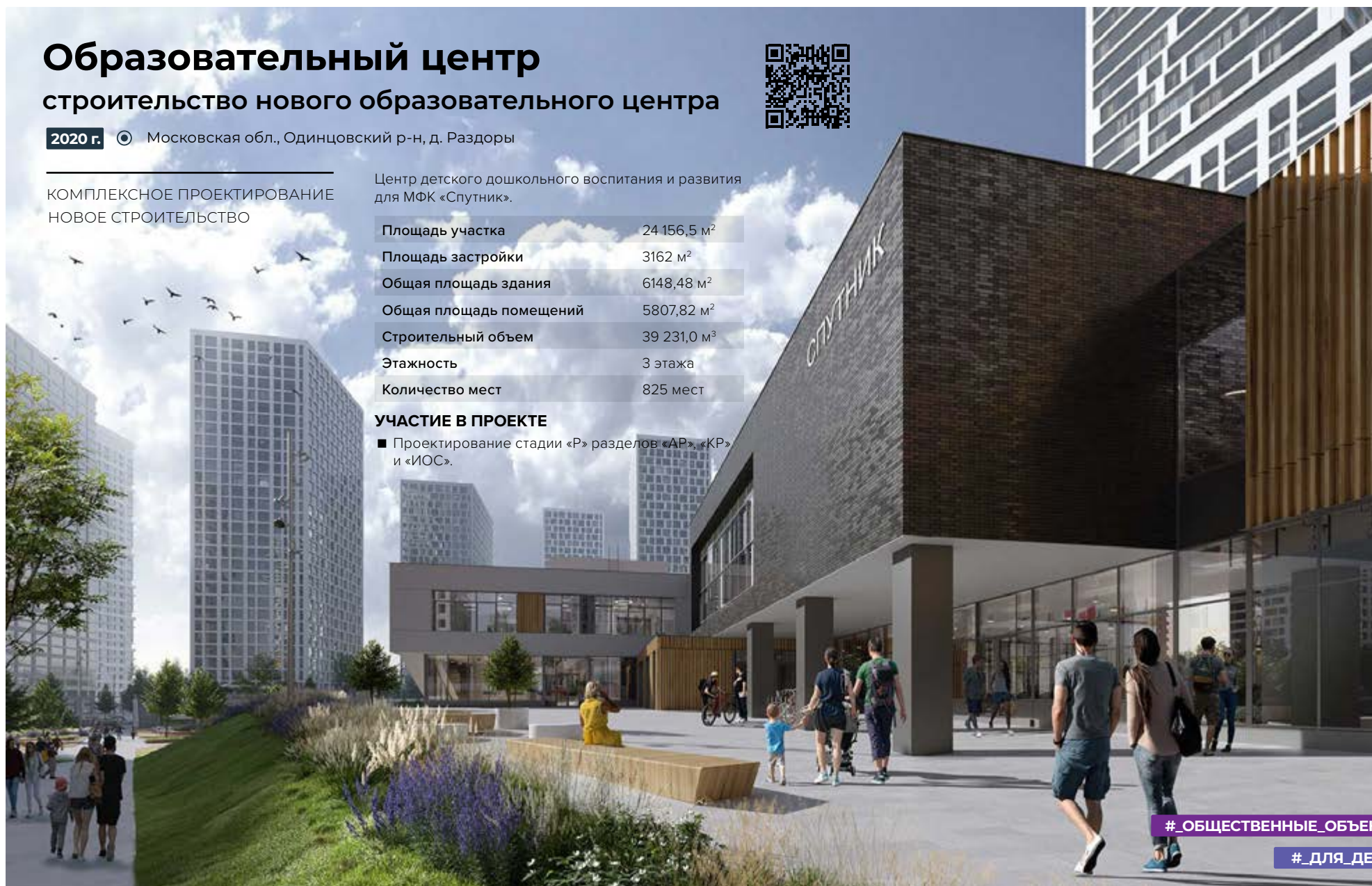
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Центр детского дошкольного воспитания и развития
для МФК «Спутник».

Площадь участка	24 156,5 м ²
Площадь застройки	3162 м ²
Общая площадь здания	6148,48 м ²
Общая площадь помещений	5807,82 м ²
Строительный объем	39 231,0 м ³
Этажность	3 этажа
Количество мест	825 мест

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ДЛЯ_ДЕТЕЙ

Инновационная школа

разработка концепции школы для нового жилого квартала на прибрежной территории Каспия

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2019 г.  г. Каспийск



В рамках конкурса был разработан обширный градостроительный проект для г. Каспийск, включающий в себя, помимо инновационной школы, прибрежный парк «Патриот», жилой квартал и апарт-отель «Родина».

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Разработка архитектурной концепции



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ДЛЯ_ДЕТЕЙ

Smart KinderGarten

инновационный детский сад с развивающим центром

2017 г.

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Площадь застройки 998,00 м²

Общая площадь здания 2318,00 м²

Площадь участка 0,5 га

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «П» раздела «АР», «КР» и «ИОС».

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ДЛЯ_ДЕТЕЙ



Приют «Покров»

реконструкция с расширением комплексного здания
воскресной школы



2016 г.  г. Москва, Десеновское пос., д. Яковлево

Площадь участка	0,25 га
Общая площадь	1508,81 м ²
Строительный объем	11 561,30 м ³
Этажность	3 этажа

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «П» разделов «АР», «КР» и «ИОС».



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ДЛЯ_ДЕТЕЙ

Транспортно-пересадочный узел

реконструкция ТПУ

2014 г. 📍 г. Грозный

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» для раздела «КР».



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ТРАНСПОРТ

Вокзал

холл нового железнодорожного вокзала

2014 г. ● г. Гудермес

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

- Проектирование стадии «П» раздела «КР».



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_ТРАНСПОРТ



Кинотеатр «Киномакс» встраиваем кинотеатры в существующее здание

2014 г. © г. Самара, Аэродромная ул., 47А, ТРЦ «Аврора Молл»

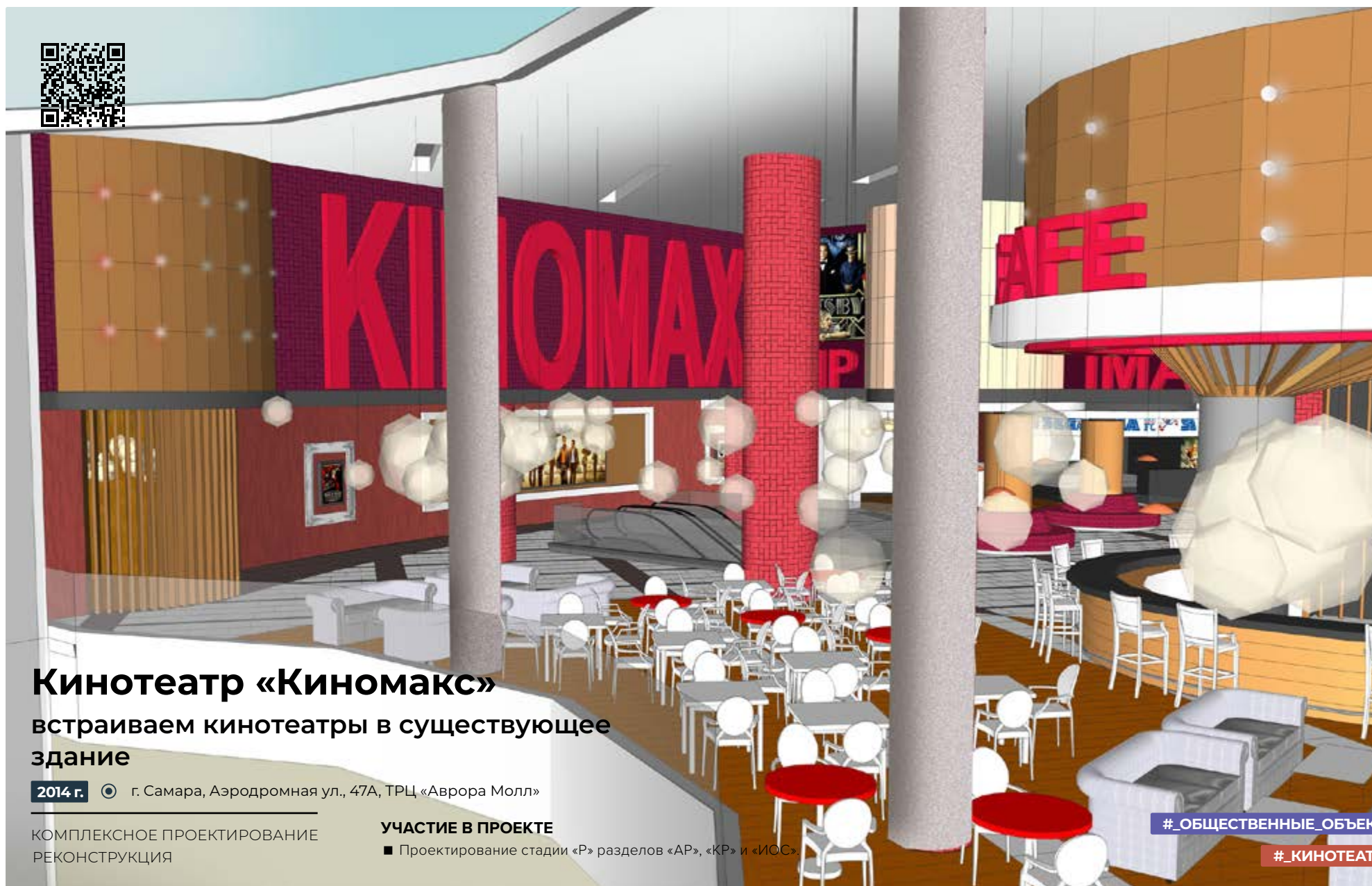
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

■ Проектирование стадии «Р» разделов «АР», «КР» и «ИОС».

#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_КИНОТЕАТРЫ





Кинотеатры

реконструкция кинотеатров «Баку», «Комсомолец»,
«Рассвет», «Нева», «Рига» и «Таллин».

2016 г. © г. Москва

КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ



#_ОБЩЕСТВЕННЫЕ_ОБЪЕКТЫ

#_КИНОТЕАТРЫ