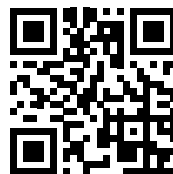


# 2012–2023 гг. ООО «Мераком»: краткий референс-лист

За время своего существования компания реализовала более 300 проектов, здесь представлены некоторые из них.



Архитектурно-строительное проектирование полного цикла  
109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47, БЦ «Куб»,  
+7 (495) 137-77-86, info@merakom.ru

ИНН 7721752264 | ОГРН 1127746164150 | КПП 772201001 | ОКПО 09109767

Р/С 40702810101880000329, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
К/С 30101810145250000411 | БИК 044525411

**MERAKOM.RU**

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2013	<b>Автоцентр с открытой парковкой</b>	первый объект компании	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 26 500 м <sup>2</sup>
2013	<b>ТРК «Хорошо!»</b>	реконструкция торгово-развлекательного комплекса на Хорошёвке	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 27	П и Р	КР	Общая площадь здания: 114 130 м <sup>2</sup>
2013	<b>Гараж-стоянка</b>	5-ярусный гараж	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, Проспект 60-летия Октября, вл.15–17	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,1636 га Площадь застройки: 0,1047 га Общая площадь здания: 5706,3 м <sup>2</sup> Строительный объем: 15 662 м <sup>3</sup>
2013	<b>ЖК «Шепчинки»</b>	жилой дом № 15 (корп. 1 и 3) в новом жилом комплексе «Шепчинки»	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15	П и Р	КР	Общая площадь здания: 23 223 м <sup>2</sup>
2013	<b>ЖК «Бекасово»</b>	индивидуальный многоквартирный жилой дом (корп 1, 2 и 3)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пос. дома отдыха «Бекасово»	П и Р	КР	Общая площадь зданий: 14 925 м <sup>2</sup>
2013	<b>Типовой 3-этажный дом</b>	проект для типовой застройки	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, пос. Марьино, Светлый бульвар, д. 15	Р	АР, КР	Общая площадь зданий: 44 925 м <sup>2</sup>
2013	<b>Кинотеатр «Киномакс»</b>	встроенный кинотеатр «Киномакс» в многофункциональном деловом комплексе малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Рязанский пр-т, вл. 20	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м <sup>2</sup>
2013	<b>ЖК «Новые Островцы»</b>	наземная многоэтажная стоянка на 1084 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островецкое, д. Островцы	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 28 600 м <sup>2</sup>
2014	<b>Кинотеатр «Киномакс»</b>	размещение многозального кинотеатра в существующем здании	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Самара, Аэродромная ул., 47А, ТРЦ «Аврора Молл»	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м <sup>2</sup>
2014	<b>Многоэтажная автостоянка открытого типа</b>	капитальный ремонт здания парковки	капитальный ремонт	проектировщик	паркинг	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 6	Р	КР	—
2014	<b>Квартал «Центр-2»</b>	многоквартирный жилой дом переменной этажности (15/17/19) со встроенными нежилыми помещениями	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», корп. 212	П и Р	АР, КР	—
2014	<b>Бизнес-центр «Два Капитана»</b>	завершение строительства административного здания делового центра с подземными и надземными парковками	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Мякининская пойма, стр. 4	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 130 000 м <sup>2</sup> Высота: 107,6 м Этажность: 27 эт.
2014	<b>Комплекс апартаментов «Art Residence»</b>	капитальный ремонт жилого комплекса premium-класса «Art Residence»	капитальный ремонт	проектировщик	жилые	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 9	Р	КР, ИОС	Строительный объем: 147 176 м <sup>3</sup> Этажность: 5- и 6-этажные корпуса Габариты: 150×100 м Высота максимальная: 28 м Площадь: 32 390 м <sup>2</sup>

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2014	ЦОД, Центробанк	—	—	проектировщик	административные	—	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Квартал «Центр-2»	подземный паркинг для постоянного хранения автотранспорта на 440 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», кв. 2А	Р	КР	Площадь застройки: 10 602,1 м <sup>2</sup> Общая площадь здания: 11127,9 м <sup>2</sup> Строительный объем: 50 485,9 м <sup>3</sup>
2014	Транспортно-пересадочный узел	реконструкция ТПУ в Грозном	реконструкция	проектировщик	инженерные	г. Грозный, ул. Табачная	П	КР	—
2014	ЖК «Баный»	новый жилой комплекс в Ступино, МО	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Ступино	П	КР	—
2014	Шлюзы	концепция нового облика голов шлюза на Волго-Балтийском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	Вологодская обл., г. Вытегра, Волго-Балтийский канал	К	—	—
2014	Вокзал	холл нового железнодорожного вокзала	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Гудермес	П	КР	—
2014	БЦ «Калибр»	реконструкция административного здания ОАО «Калибр» с ФОК и подземной автостоянкой	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17	Р	КР	Площадь участка: 1,03 га, Площадь застройки: 3580 м <sup>2</sup> Строительный объем: 150 200 м <sup>3</sup>
2014	Завод «Архбум»	реконструкция завода по производству упаковочных материалов	реконструкция	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино	П и Р	КР	—
2014	Кузьминский гидроузел	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы, 2 этап, реконструкция гидроузла в г. Кузьминск	реконструкция	проектировщик	инженерные	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с.п. Кузьминское	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Магазин METRO Cash&Carry	новый центр мелкооптовой торговли «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1	Р	АР, КР	—
2014	Нанотехнологический центр «Технопарк»	опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 2Б	Р	АР, КР, ИОС	—
2015	ЖК «Ривер Парк»	комплекс жилых и общественных зданий, 2-я очередь строительства	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Нагатинский затон	П и Р	КР	—
2015	Шлюз в Никарагуа	концепция шлюза на Никарагуанском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	р. Никарагуа	К	—	—
2015	ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	торгово-выставочный комплекс с парковкой на территории ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24	П	КР	—
2015	Парк «Звезда»	архитектурная концепция патриотического парка «Звезда» в устье канала Волго-Дон 2	новое строительство	архбюро	благоустройство	Волгоградская обл., д. Пичуга	К	—	Габариты «звезды»: 8×5 км Общая площадь: 3500 га
2015	Типовой мост-арка	разработка альбома узловых соединений пролета моста с фундаментом и профнастилом	новое строительство	проектировщик	инженерные	Ульяновская обл., Карсунский р-н, пос. Языково, р. Соловей	Р	КР	—
2015	Торговый дом «Плюс»	общественное здание одноэтажное	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 40	Р	КР	габариты в плане 227×74 м
2015	Мосводоканал	реконструкция завода по производству гипохлорита натрия (увеличение мощности производства соляной кислоты и выпуск противогололедного реагента ХКМбс)	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Москва, 2-я Вольская улица, д. 38	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5,8322 га Площадь вновь возводимых зданий и сооружений: 1530 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 14 998,5 м <sup>2</sup> Общее количество рабочих: 78 чел.
2015	ТК «Леруа Мерлен»	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Люберцы, 22 км Новорязанского ш.	Р	КР	—
2015	Пермский шлюз	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции гидротехнических сооружений Камского бассейна, II этап: реконструкция Пермского шлюза	реконструкция	проектировщик	инженерные	Пермский край, в 912,5 км от устья реки Камы	Р	ИОС	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2015	<b>Мосводоканал</b>	резеруарный парк, участок Люберецких очистных сооружений (ЛОС)	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, ул. 2-я Вольская, вл. 30	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка общая: 71,2924 га в том числе под строительство: 6,05 га
2015	<b>Санаторий «Черноморье» ФСБ РФ</b>	капитальный ремонт спального корпуса ФГКУ	капитальный ремонт	проектировщик	гостиницы и апартаменты	Крым, ПГТ Ливадия, Виноградная ул., д. 12	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5990,4 м <sup>2</sup> Этажность: 5 этажей Номерной фонд: 43 номера
2015	<b>ЖК «Опалиха-Village»</b>	корректировка рабочей документации и оптимизация проектных решений для корпусов № 4, 5, 6 и 7	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Красногорск, м-н «Опалиха»	П и Р	АР, КР	Этажность: 4–6 этажей Общая площадь: 34172 м <sup>2</sup> Площадь участка: 1,685 га Строительный объем: 125 482 м <sup>3</sup>
2016	<b>МФЦ «Преображенский»</b>	новый многофункциональный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11	П	КР	габариты в плане 230×180 м Этажность: 4 этажа Высота: 43,23 м
2016	<b>ТРЦ «Гагаринский»</b>	проектирование культурно-досугового центра с кинотеатром и реконструкция ТРЦ «Гагаринский»	новое строительство реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 11, стр. 35	П	КР	Площадь участка: 9660+34 м <sup>2</sup> Этажность: 7+2 этажа Общая площадь: 36 490 м <sup>2</sup> Верхняя отметка здания: 41,85 м
2016	<b>Северный вариант трассы ВДСК-2</b>	архитектурное решение Северного варианта трассы для второй нитки Волго-Донского судоходного канала	новое строительство	архбюро	инженерные	Волго-дон 2	К	—	—
2016	<b>ТЦ «Март»</b>	новый торговый центр «Март»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл. 17А	Р	КР	—
2016	<b>ТК «Леруа Мерлен»</b>	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Пушкино, Красноармейское ш., стр. 103	Р	КР	—
2016	<b>Административно-производственный комплекс</b>	административно-производственный комплекс филиала компании «Халлибуртон Интернэшнл ГмБХ»	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Новый Уренгой, Северная промзона	Р	КР, ТД	—
2016	<b>ТРЦ «Акварель»</b>	новый торгово-развлекательный комплекс в Пушкино по BREEAM-стандартам	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино	П	КР	Количество зданий: 4 Этажность: 1–3 Общая площадь: 171 800 м <sup>2</sup>
2016	<b>Кинотеатры Москвы</b>	реконструкция кинотеатров «Баку», «Комсомолец», «Рассвет», «Нева», «Рига» и «Таллин»	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва	П	КР	—
2016	<b>ЖК «Родной город. Воронцовский парк»</b>	новый жилой комплекс бизнес-класса	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Профсоюзная ул., д. 66	П и Р	ИОС	Высота: 72,03 м Этажность: 23–24 этажа Жилая площадь: 51 752 м <sup>2</sup> Общая площадь: 82 840 м <sup>2</sup> Строительный объем: 351 097 м <sup>3</sup>
2016	<b>ТРЦ «Сердце Митино»</b>	многофункциональный торгово-развлекательный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51	П и Р	АР, КР	Общая площадь: 118 500 м <sup>2</sup> Строительный объем: 624 195,75 м <sup>3</sup>
2016	<b>Завод Grand Line</b>	завод по производству проволоки и изделий из нее, ПО «Металлист»	новое строительство	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 10,60 га Площадь вновь возводимых объектов: 28 342,45 м <sup>2</sup>
2016	<b>Кинотеатр «Синема Парк»</b>	многозальный кинотеатр «СИНЕМА ПАРК» в составе ТРЦ «Акварель»	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, Советский р-н, Университетский пр-т, д. 107	П и Р	АР, КР	Общая площадь 2-х ярусов: 5578 м <sup>2</sup>
2016	<b>Багаевский гидроузел</b>	рыбопропускной шлюз и диспетчерская башня	новое строительство	архбюро	инженерные	Тульская обл., вблизи г. Новомосковск, р. Нижний Дон	К	—	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2016	<b>Приют «Покров»</b>	реконструкция с расширением комплексного здания воскресной школы	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Десеновское пос., д. Яковлево	П	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,25 га Строительный объем: 11561,30 м <sup>2</sup> Общая площадь: 1508,81 м <sup>2</sup> Этажность: 3 этажа Площадь застройки: 831,20 м <sup>2</sup>
2017	<b>ЖК «Парк Легенд»</b>	жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	К	КР	—
2017	<b>МФК «Спутник»</b>	многофункциональный комплекс «Спутник» (1 очередь 2 этап и 3 очередь 1 этап)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 1,2346 га Этажность: макс. 35 эт. Высота: 109 м
2017	<b>ТК «Леруа Мерлен»</b>	конструктивные решения для нового магазина Leroy Merlin	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 55 800 м <sup>2</sup> Этажность: 5 этажей Площадь участка: 3,9607 га
2017	<b>Головной офис Россельхозбанка</b>	помещения в наземной и подземной части корпуса «IQ Квартал»	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити»	Р	АР, КР, ИОС	Этажность: 33+7 этажей Площадь переходов: 1891,67 м <sup>2</sup> Общая площадь: 55 417,18 м <sup>2</sup>
2017	<b>ТК «Ашан»</b>	реконструкция ТК «Ашан» в Марфино	капитальный ремонт	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Марфино	П	АР, КР, ИОС	размеры в плане: 240,5×148,0 м общая площадь: 28 412,9 м <sup>2</sup>
2017	<b>Smart KinderGarten</b>	инновационный детский сад с развивающим центром	новое строительство	проектировщик	общественные	—	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 998,00 м <sup>2</sup> Общая площадь здания: 2318,00 м <sup>2</sup> Площадь участка: 0,5 га
2017	<b>ЖК «Символ»</b>	новый жилой комплекс «Символ»	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Золоторожский Вал, квартал «Достоинство»	П и Р	КР	Общая площадь: 44 278,5 м <sup>2</sup> Этажность: 13
2017	<b>Клубный Дом «Рублево»</b>	строительство гостинично-делового комплекса в Якинине	новое строительство	генеральный проектировщик и техзаказчик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 5-я Якининская ул., д. 20	Э, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,5509 га Габаритные размеры здания: 71,9×68,5 м Общая площадь здания: 28 280,5 м <sup>2</sup> Подземный паркинг: 250 м/м Этажность: 13 эт. Количество апартаментов: 164 шт.
2017	<b>Ситуационно-аналитический центр</b>	новое строительство САЦ в г. Волгоград	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, пр-т им. Ленина, д. 63Г	П и Р	КР	Предельная высота: 21 м Площадь участка: 0,9102 га Общая площадь здания: 12 940 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 2625 м <sup>2</sup> Этажность: 5 эт.
2017	<b>Производственно-логистический центр «Marr Russia»</b>	строительство нового складского центра в Одинцово	новое строительство	генеральный проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 41187,0 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 19 294,03 м <sup>2</sup> Площадь комплекса: 18 485,55 м <sup>2</sup> Площадь прочих зданий: 808,48 м <sup>2</sup> Объем одновременного хранения: 32 724 т
2017	<b>Канализационный коллектор</b>	реконструкция канализационного коллектора 2Ф-1200 мм при КНС-1 Павшино до врезки в Московскую систему канализации	реконструкция	проектировщик	инженерные	Московская обл., г. Красногорск	П и Р	КР	—
2017	<b>ЖК «ЗИЛАРТ»</b>	жилая застройка с сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Автозаводская ул., вл. 23	П и Р	КР	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2018	<b>Храм Дмитрия Донского</b>	православный храмовый комплекс Святого Благоверного Великого князя Дмитрия Донского	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, б-р Дмитрия Донского	П	АР, КР, ИОС	Этажность: 1–4 эт. Площадь участка: 2,435 га Общая площадь здания: 21 936,10 м <sup>2</sup> Высота: 67 м Площадь застройки: 8634,86 м <sup>2</sup> Строительный объем: 148 872,47 м <sup>3</sup> Количество прихожан: 1000 чел.
2018	<b>Промышленный центр «Норебо»</b>	реконструкция производственно-распределительного центра	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Клин, Московская ул., д. 28Б	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 402,5+ 402,5 м <sup>2</sup> Строительный объем: 12 105,1+4026,15 м <sup>3</sup>
2018	<b>ТРК «Европолис»</b>	реконструкция торгово-развлекательного центра «Золотой Вавилон»	реконструкция	генеральный проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, пр-т Мира, д. 211	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 18,57 га Площадь застройки: 102 782 м <sup>2</sup> Общая площадь: 242 593,5 м <sup>2</sup> Строительный объем: 3 391 806 м <sup>3</sup> Этажность: 3–4 этажа Единовременных посетителей: 38 000 чел. Общая численность персонала: 1320 чел. Вместимость парковки: 5297 а/м
2018	<b>Завод «Архбум»</b>	завод по производству упаковочных материалов, административный корпус	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Истринский р-н, д. Лешково	П и Р	АР, КР	Полезная площадь: 2534,5 м <sup>2</sup> Максимальное количество сотрудников: 115 чел.
2018	<b>Многофункциональный ветеринарный центр</b>	новый ветеринарный центр в Сколково	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 1989 м <sup>2</sup>
2018	<b>Плоскостной паркинг</b>	строительство плоскостного паркинга в районе КПП-8 АО «Международный аэропорт Шереметьево»	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 14 504 м <sup>2</sup>
2018	<b>Сервисный центр Ingenico Group</b>	размещение сервисного центра в производственном здании со встроенными административными частями	модернизация	проектировщик	промышленные	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Мосрентген	П и Р	АР, КР, ИОС	—
2018	<b>Hampton by Hilton</b>	строительство гостиничного комплекса международного аэропорта Рошино	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Тюмень, аэропорт «Рошино» им. Д. И. Менделеева	П	КР	Общая площадь: 5200 м <sup>2</sup>
2018	<b>Реновация на Гарибальди</b>	новый жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по программе реновации	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 18	П и Р	КР, ИОС	Строительный объем: 40 839,5 м <sup>3</sup> Площадь участка по ГПЗУ: 0,3473 га Площадь застройки: 678,5 м <sup>2</sup> Количество квартир: 127 кв. Этажность: 19+1 этаж
2018	<b>ЖК «Гринада»</b>	офис продаж	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	П	АР, КР, ИОС	—
2018	<b>Дворы на Басманной</b>	благоустройство дворовой территории	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Басманный	Р	АР, КР, ИОС	—
2018	<b>Дом Охотника</b>	корректировка рабочей документации для строительства встроенной котельной	новое строительство	проектировщик	инженерные	Тамбовская обл., Сосновский р-н, п. Пески	Р	ИОС	—
2018	<b>Дом-офис</b>	частный загородный дом с офисной зоной	новое строительство	проектировщик	жилые	Ленинградская обл., г. Зеленогорск	Р	АР, КР, ИОС	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2018	<b>ТРЦ «Пятая Авеню»</b>	реконструкция и модернизация торгово-развлекательного центра	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32	П	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 46 108 м <sup>2</sup> Общий объем здания: 159 650 м <sup>3</sup> Площадь участка: 1,14 га Этажность: 5 эт.
2018	<b>Ледовый Дворец спорта «Сибирь»</b>	реконструкция и капитальный ремонт ледового дворца спорта в Новосибирске	капитальный ремонт	проектировщик	спортивные	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 2,44 га Площадь здания: 21 959,32 м <sup>2</sup> Общий объем здания: 69 710 м <sup>3</sup> Возводимый объем: 39 873 м <sup>3</sup> Демонтируемый объем: 32 470 м <sup>3</sup> Этажность: 4 эт.
2018	<b>Храм свт. Николая Чудотворца</b>	реставрация храма в Новом Ваганькове на Трёх горах	реставрация	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1	П	КР	—
2019	<b>Благоустройство на Федеративном</b>	благоустройство территорий ВАО г. Москвы и расположенных на них объектов в едином облике проекта благоустройства территории по Федеративному проспекту	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, Федеративный пр-т	Р	АР, КР, ИОС	—
2019	<b>Храм Святой Нины</b>	концепция храма Святой Равноапостольной Нины в Черёмушках	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 21/23	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 1576,80 м <sup>2</sup> Общая площадь: 2907,85 м <sup>2</sup> Полезная площадь: 2723,00 м <sup>2</sup> Строительный объем: 17 250 м <sup>3</sup>
2019	<b>Дворы на Якиманке</b>	проект комплексного благоустройства дворовых территорий	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка	Р	АР, КР, ИОС	Площадь территории благоустройства: 0,45, 0,29, 0,19 и 0,3 га
2019	<b>Храм Святителя Николая</b>	проект временного храма в честь святителя Николая	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 57–59	Р	АР, КР	—
2019	<b>Бизнес-парк «Сколково»</b>	первая очередь многофункционального административно-торгового комплекса «Бизнес-парк „Сколково“»	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Заречье, ул. Весенняя, вл. 2	П и Р	КР	—
2019	<b>Мемориальный парк героям ВОВ</b>	—	реконструкция	архбюро	благоустройство	Курская обл., Поныровский р-н, с. Ольховатка	К	—	Общая площадь: 15 000 м <sup>2</sup>
2019	<b>Храм Царственных страстотерпцев</b>	православный храмовый комплекс Святых Царственных Страстотерпцев в Ясенево	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, р-н Ясенево	П и Р	АР, КР, ИОС	Этажность церковного дома: 3 эт. Площадь участка: 0,904 га Верхняя отметка храма: 40 м Расчетное число прихожан: 1000 чел. Общая площадь застройки: 1567,0 м <sup>2</sup> Общая площадь храма: 2663,3 м <sup>2</sup>
2019	<b>Храм св. Софии</b>	православный храмовый комплекс Софии Премудрости Божией	новое строительство	генеральный подрядчик	храмовое зодчество	Ярославская обл., с. Годеново	П и Р	АР, КР, ИОС	Высота: 38,65 м Площадь застройки: 2315 м <sup>2</sup> Строительный объем: 54644 м <sup>3</sup> Габаритные размеры: 67×41 м Этажность: 2 эт. Общая площадь: 5285,56 м <sup>2</sup> Количество прихожан: 2500 чел.
2019	<b>DagCity</b>	градостроительная концепция для набережной г. Каспийск	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск	К	—	—
2019	<b>Благоустройство на Донской</b>	Разработка проектной документации раздела СПОЗУ	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка, Донская ул., д. 8	П	СПОЗУ	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2019	<b>ЖК «Level Причальный»</b>	строительство нового жилого комплекса бизнес-класса и офиса продаж в Шелепихе	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, р-н Хорошево-Мнёвники	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 2,5631 га Площадь застройки: 14 399,00 м <sup>2</sup> Количество корпусов: 4 Строительный объем: 753 677,0 м <sup>3</sup> Площадь жилого здания: 171 079,0 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир: 107 877,0 м <sup>2</sup> Площадь общих помещений: 13 469,0 м <sup>2</sup> Верхняя отметка кровли: 109,470 м
2019	<b>Дорога в лавру</b>	Проект соиздательного туризма «ЖИВАЯ СРЕДА»	новое строительство	—	благоустройство	Московская обл., г. Пушкино – с. Мураново	—	—	Протяженность маршрута: 15 км
2019	<b>Гостиничный комплекс «Магистральный»</b>	строительство офисно-гостиничного комплекс «Магистральный»	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 4-я Магистральная ул., вл. 4, стр. 11 и вл. 4/1	П и Р	АР, КР	—
2019	<b>Бизнес-центр «Масловка»</b>	капитальный ремонт офисного здания на Масловке	реконструкция	архбюро	административные	г. Москва, Верхняя Масловка, д. 17	Э, Р	АР, КР	Этажность: 4+ мансарда Площадь: 3925 м <sup>2</sup> Полезная площадь: 3085 м <sup>2</sup>
2019	<b>Инновационная школа</b>	разработка концепции школы для нового жилого квартала на прибрежной территории Каспийска	новое строительство	архбюро	общественные	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	—
2019	<b>Парк ВМФ РФ «Патриот»</b>	разработка концепции парка для прибрежной территории Каспийска	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	Площадь участка: 15 га
2019	<b>Теннисный центр «Спартак»</b>	многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках	новое строительство	генеральный проектировщик	спортивные	г. Москва, Майский просек, вл. 7	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 5,3 га Общая площадь павильонов: 13 837 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 15 360 м <sup>2</sup> Общая площадь: 16 715 м <sup>2</sup> Строительный объем: 163 028 м <sup>3</sup> Этажность: 1–2 эт. Общая протяженность наружных сетей: 2420 м
2020	<b>Храм Святой Великомученицы Ирины</b>	храм в честь Святой Великомученицы Ирины, домовый храм Богоявленского собора в Елохове	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Пушкино	Р	АР, КР	—
2020	<b>Храм Сретения Господня</b>	Храмовый комплекс Русской православной церкви	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Булатниковская ул.	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 0,64 га Площадь застройки: 857,46 м <sup>2</sup> Общая площадь здания: 1464,18 м <sup>2</sup> Строительный объем: 8297,481 м <sup>3</sup> Полезная площадь: 1397,0 м <sup>2</sup> Этажность: 1–3 эт.
2020	<b>Производственно-логистический центр «Mag Russia»</b>	строительство нового производственного комплекса, предназначенного для производства быстрозамороженных мясных полуфабрикатов	новое строительство	проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 2,22 га
2020	<b>Храм Рождества Пресвятой Богородицы</b>		новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	Исакова пустынь	Р	АР, КР	—
2020	<b>МЖК «Фарватер»</b>	проект многофункционального жилого комплекса	новое строительство	архбюро	жилые	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 108Г	К		Площадь участка: 2,56 га Общая пл. подземной части: 48 257,9 м <sup>2</sup> Общая пл. надземной части: 61 335,2 м <sup>2</sup>
2020	<b>Административно-бытовой корпус</b>	выполнение работ по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории в рамках территории Рублево-Архангельское	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, р-н Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское»	Р	ИОС	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2020	<b>Александрова гора</b>	историко-культурный туристско-рекреационный кластер имени Святого Благоверного Князя Александра Невского, проект памятника князю Александру Невскому	новое строительство	архбюро	благоустройство	Ярославская обл., Переславский р-н, с.Городище	К	—	—
2020	<b>МФК «Спутник»</b>	многофункциональная комплексная застройка: комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 и подземного паркинга; комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	Р	АР	—
2020	<b>ЖК «Level Причальный»</b>	офис продаж	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, Причальный пр., вл. 8	Р	ИОС	—
2020	<b>Российский дом науки и культуры</b>	капитальный ремонт фасада здания Российского дома науки и культуры в Берлине	капитальный ремонт	проектировщик	общественные	Friedrichstraße 176–179, 10117 Berlin	Р	АР	Год постройки: 1984 г. Строительный объем здания: 120 000 м³ Общая площадь: 29 000 м² Отметка верха 7-го этажа: 23,4 м
2020	<b>ЖК «Кронштадтский 9»</b>	строительство жилого комплекса комфорт-класса с объектами социальной инфраструктуры	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Кронштадтский б-р	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 27 464,4 м² Площадь застройки: 19 081,7 м² Этажность: до 32 эт. Предельная высота: не более 99,740 м Общая площадь здания: 187 257,1 м² Количество квартир: 1847 шт.
2020	<b>Баня-башня</b>	проектирование частной бани	новое строительство	проектировщик	частные	Ленинградская обл., г. Зеленогорск	Р	ИОС	—
2021	<b>Общественный центр</b>	строительство нового образовательного центра на 825 мест в ЖК «Спутник»	новое строительство	генеральный проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 6148,48 м² Площадь участка (ГПЗУ): 24 156,5 м² Площадь застройки: 3162 м² Общая площадь помещений: 5807,82 м² Площадь участка в границах проектирования: 6878,9 м² Этажность: 3 эт. Строительный объем: 39 231,0 м³
2020	<b>ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»</b>	жилая застройка с подземной автостоянкой и объектам социальной инфраструктуры	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Дербенёвская, вл. 20	Р	КР	—
2021	<b>Образовательный центр</b>	строительство нового образовательного центра на 825 мест в ЖК «Спутник»	новое строительство	генеральный проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 6148,48 м² Площадь участка (ГПЗУ): 24 156,5 м² Площадь застройки: 3162 м² Общая площадь помещений: 5807,82 м² Площадь участка в границах проектирования: 6878,9 м² Этажность: 3 эт. Строительный объем: 39 231,0 м³



Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2021	<b>Общественный центр</b>	1. Комплекс зданий общественного центра в составе: – подземная автостоянка ориентировочно на 540 м/м: 16 000 м <sup>2</sup> – медицинский центр: 500–700 м <sup>2</sup> – фитнес-центр: 800–1000 м <sup>2</sup> – магазины непродовольственных товаров: 2100–2700 м <sup>2</sup> – предприятия общественного питания: 400–500 м <sup>2</sup> – выставочный комплекс: 1500–1700 м <sup>2</sup> 2. Сети инженерного обеспечения объектов 3. Благоустройство территории	новое строительство	генеральный проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 16 654,34 м <sup>2</sup> Общая площадь здания: 23 349,28 м <sup>2</sup> Строительный объем здания: 116 118,96 м <sup>3</sup> Этажность: 4 эт.
2021	<b>ЖК «Северный речной порт»</b>	новый многофункциональный жилой комплекс класса «комфорт» на набережной канала им. Москвы	новое строительство	генеральный проектировщик	жилые	г. Москва, Ленинградское ш., вл.57–63	ПП, П	АР, КР, ИОС	Общая площадь квартир: 27 670 м <sup>2</sup> Общая площадь коммерческих помещений: 800 м <sup>2</sup> Количество объектов: 3 здания Этажность: 3, 12 и 22 эт.
2021	<b>Аграрная компания</b>	разработка проекта внутриплощадочных инженерных сетей	капитальный ремонт	проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Дзержинский, ул. Алексеевская, д.1	Р	ИОС	Общая протяженность сетей: 1500 м Тип сетей: водоснабжение и канализация
2021	<b>Зеленоградск Harbor</b>	индивидуальная жилая застройка	новое строительство	проектировщик	жилые	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Вербное	Э	АР	Общая площадь участка: 72,45 га
2021	<b>ЖК «Южное Тушино»</b>	эскизный проект застройки жилого квартала	новое строительство	архбюро	жилые	г. Москва, Походный пр.	Э	—	Площадь участка: 8645 м <sup>2</sup> Общая площадь: 64 500 м <sup>2</sup> Продаваемая площадь: 37 800 м <sup>2</sup> Квартир: 360 шт. Машиномест: 300 шт.
2022	<b>Эко-отель «Актёр-Руза»</b>	реконструкция здания клуба и строительство новых гостевых дуплексов	новое строительство реконструкция	архбюро	общественные	Московская обл., Рузский р-н	К	—	Общая площадь клуба: 2700 м <sup>2</sup> Строительный объем клуба: 19 450 м <sup>3</sup> Площадь застройки клуба: 1415 м <sup>2</sup> Площадь благоустройства клуба: 1020 м <sup>2</sup> Этажность клуба: 4 эт. Площадь застройки дома: 146 м <sup>2</sup> Общая площадь дома: 108,4 м <sup>2</sup> Строительный объем дома: 700 м <sup>3</sup> Этажность дома: 1 эт.
2022	<b>ЖК «Глухово»</b>	архитектурная концепция комплексной жилой застройки	новое строительство	архбюро	жилые	Московская обл., Красногорский р-н	К	—	Суммарная площадь надземной части здания: 25 082,05 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир: 13 614,12 м <sup>2</sup> Этажность: 7+подземный Площадь индивидуальных кладовых для жителей: 1874 м <sup>2</sup> Общая площадь апартаментов: 1644 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 4021 м <sup>2</sup> Площадь ДОУ на 60 мест: 1150,76 м <sup>2</sup> Количество жителей: 566 чел.
2022	<b>Отель «Актёр-Сочи»</b>	реконструкция санатория	реконструкция	архитектурное бюро	гостиницы и апартаменты	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 105А	Э	—	—
2022	<b>Детский образовательный центр</b>	концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями	новое строительство	архитектурное бюро	гостиницы и апартаменты	Нижегородская обл.	К	—	Площадь участка: 10 га

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2022	<b>Дошкольная образовательная организация</b>	дошкольная образовательная организация на 100 мест	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 9, корп.3	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка 3626 м <sup>2</sup> Площадь застройки 1016 м <sup>2</sup> Этажность: 1+2 подземных Общая площадь здания: 2555 м <sup>2</sup> Строительный объем: 9555 м <sup>3</sup>
2022	<b>Многофункциональный жилой комплекс</b>	новый МЖК с детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой. Уникальное здание. Строительство в два этапа.	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Куусинена	П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 2,2462 га Площадь застройки: 9999 м <sup>2</sup> Этажность 1–43 эт. Общая площадь объекта (СПП): 136 200 м <sup>2</sup> Строительный объем: 732 000 м <sup>3</sup> Строительство в два этапа
2022	<b>Технологический промышленный парк</b>	новый технологический промышленный парк	новое строительство	генеральный проектировщик	промышленные	г. Москва, Вилуйская ул., вл. 9	К, П	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 14 324 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 7045 м <sup>2</sup> Этажность: 1–3 эт. Общая площадь: 10 051 м <sup>2</sup> Строительный объем: 112 980 м <sup>3</sup>
2022	<b>Делюкс-резиденция «Саввинская 27»</b>	апартаменты премиального уровня	новое строительство	генеральный проектировщик	жилые	г. Москва, Саввинская набережная, вл. 27	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 0,4350 га Площадь застройки: 2160 м <sup>2</sup> Этажность: 3 подземных, 6 надземных Общая площадь здания: 22 487 м <sup>2</sup> Строительный объем: 104 609 м <sup>3</sup>
2022	<b>Многофункциональный жилой комплекс «Лобачевского»</b>	многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 3–5	П (ДК)	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 29 310 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 8526 м <sup>2</sup> Этажность: 3 подземных, 61 надземных Общая площадь здания: 183 284 м <sup>2</sup> Строительный объем: 747 017 м <sup>3</sup>
2022	<b>Гостиничный комплекс</b>	гостиница и апартаменты	реконструкция	проектировщик	гостиницы и апартаменты	Грузия, г. Тбилиси, ул. Амаглеба, д. 47	П, Р	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1690 м <sup>2</sup> Площадь застройки 1253 м <sup>2</sup> Этажность: 1 подземный, 7 надземных Общая площадь здания 5770 м <sup>2</sup>
2022	<b>Школа</b>	школа на 825 мест	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7	П	ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 11 657 м <sup>2</sup> Площадь застройки 3662 м <sup>2</sup> Этажность: 1 подземных, 5 надземных Общая площадь здания: 16 258,5 м <sup>2</sup>
2022	<b>ЖК «Марьино»</b>	многоквартирный жилой комплекс с подземной и надземной автостоянкой и двумя ДОО	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, пос. Марьино, ул. Харлампиева	К, П, Р	КР, ИОС	Площадь участков по ГПЗУ: 7,8132 га Предельная высота комплекса по ГПЗУ: 75 м Общая площадь здания 225 600 м <sup>2</sup> , в т.ч.: – ДОО «Северное»: 3500 м <sup>2</sup> – ДОО «Южное»: 3500 м <sup>2</sup> – Жилая: 218 600 м <sup>2</sup> Площадь наземного паркинга: 10 500 м <sup>2</sup> Количество квартир: 3224 шт. Количество парковочных мест: 1466 м/м
2023	<b>ЖК «Крылатская, 33»</b>	многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом и ДОО на 50 мест. Уникальное здание.	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, ул. Крылатская, вл. 33, к. 1	ДК, П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1,46 га Этажность: 2 подземных, 41 надземных Предельная высота: 150 м Общая площадь здания: 71 333 м <sup>2</sup> в т.ч. – жилая часть: 66 326 м <sup>2</sup> – БТ: 1139 м <sup>2</sup> – ДОУ: 1093 м <sup>2</sup> – технические помещения: 588 м <sup>2</sup> – МОП: 2189 м <sup>2</sup>

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2023	<b>ЖК «Level Бауманская»</b>	жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1 и 2.	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, Большая Почтовая ул., вл.18	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 9802 м <sup>2</sup> Площадь застройки: 7848 м <sup>2</sup> Этажность: 1 подземный, 21 надземный Общая площадь здания: 37 797 м <sup>2</sup> в т.ч: – надземная часть: 30 311 м <sup>2</sup> – подземная часть: 7486 м <sup>2</sup> Строительный объем: 168 163 м <sup>3</sup> в т.ч: – подземной части: 30 946 м <sup>3</sup> – надземной части: 137 218 м <sup>3</sup>
2023	<b>ЖК «Ярцевская»</b>	многофункциональный комплекс бизнес-класса, состоящий из двух корпусов жилого и общественного назначения со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Уникальный объект.	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, ул. Ярцевская	П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1,1743 га Предельная высота: 150 м Общая площадь здания (СПП): 90 000 м <sup>2</sup> в т.ч: – жилая часть 45 000 м <sup>2</sup> – не жилая 45 000 м <sup>2</sup>