

MERAKOM.RU

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПОЛНОГО ЦИКЛА

сопровождение инвестиционно-строительных проектов,
комплексная поддержка заказчика на всех этапах

07.2023



Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещаая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.

Компания «Мераком»

архитектурно-строительное проектирование полного цикла



Содержание

Архитектурно-строительное проектирование

- Новое строительство
- Реконструкция, капитальный ремонт и модернизация
- Реставрация
- Развитие и реновация территорий

Деятельность

- Концептуальное проектирование
- Генеральное проектирование
- Проектирование разделов
 - Архитектурно-градостроительные решения
 - Архитектурные решения
 - Конструктивные решения
 - Инженерное оборудование и сети

Геотехника и влияние строительства

- Оценка влияния строительства: геотехнический прогноз
- Обследование строительных конструкций
- Программа геотехнического мониторинга
- Ограждающие конструкции котлованов
- Защитные мероприятия
- Усиление конструкций
- Расчет устойчивости склонов
- Строительное водопонижение

Экспертная деятельность

- Оптимизация проектных решений
- Оптимизация фундаментов и оснований
- Адаптация иностранных проектов

Поддержка заказчика

- Согласование проектов
- Заключение по НТС
- Проектное сопровождение строительства
- Авторский надзор

О компании

- Проектируем с 2012 года
 - Девелоперу
- Помогаем в реализации проектов
 - Архитектурному бюро
 - Генеральному проектировщику
 - Собственнику

Полный цикл проектирования

ВМ-проектирование

Обоснование выбора

Партнёры

Краткий референс-лист

Архитектурно-строительное проектирование

Разрабатываем документацию в области архитектурно-строительного проектирования: новое строительство, реконструкция, реставрация, развитие загородных территорий и обустройство городских рекреационных зон.

Компания «Мераком»

архитектурно-строительное проектирование полного цикла



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Новое строительство

проектирование новых объектов промышленного и гражданского строительства

Эскизные и проектные решения для объектов нового строительства, генеральное проектирование и комплексная разработка архитектурно-строительного проекта.

Проектируем типовые, уникальные, сложные и особо опасные объекты. Разрабатываем проекты в соответствии с выявленным маркетинговым обликом и учитываем особенности типологии здания. Участвуем в проектах в статусе генерального проектировщика или проектируем разделы. Обладаем компетенциями и опытом для включения в проект любой сложности на любой стадии.



МЖК «ЛОБАЧЕВСКОГО»
h > 200 м



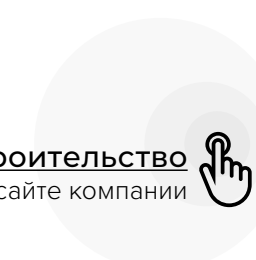
ДЕЛЮКС-РЕЗИДЕНЦИЯ «САВВИНСКАЯ 27»



МЖК «КУУСИНА»
h > 200 м



ЖК «МАРЬИНО»
S > 200 000 м²





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Реконструкция, капитальный ремонт и модернизация новое качество объекта недвижимости

Приведение здания в соответствие с новыми требованиями бизнеса, восстановление и оптимизация эксплуатации объектов для безопасного пользования.

Возвращаем к эксплуатации и помогаем увеличить коммерческую эффективность объекта недвижимости за счет переработки архитектурно-строительной составляющей: функциональные планировки, фасады и интерьеры, инженерные и конструктивные решения.



ОТЕЛЬ «АКТЕР-СОЧИ»



САМЫЙ БОЛЬШОЙ ТРЦ ЕВРОПЫ
РЕКОНСТРУКЦИЯ БЕЗ ПРЕКРАЩЕНИЯ РАБОТЫ

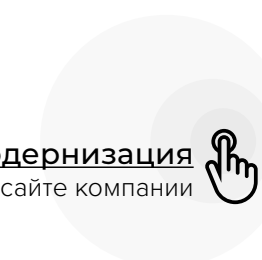
ТРК «ЕВРОПОЛИС»



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА «СИБИРЬ»



БИЗНЕС-ЦЕНТР «МАСЛОВКА»





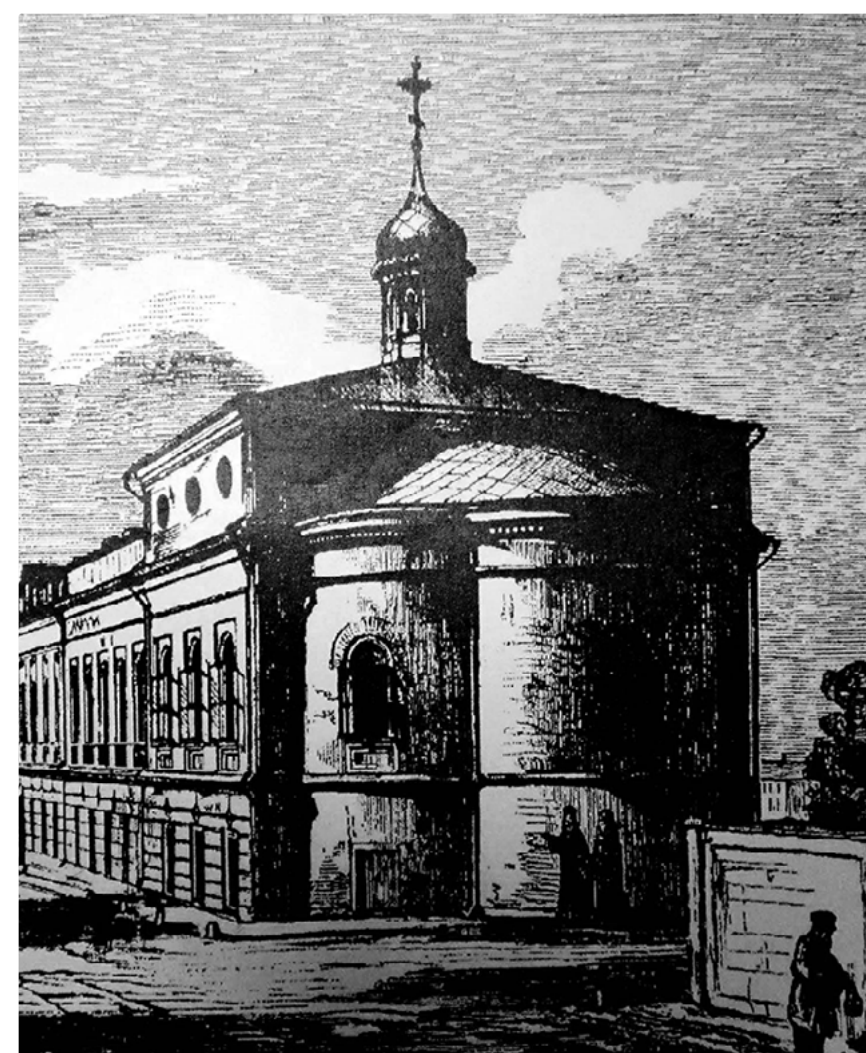
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Реставрация

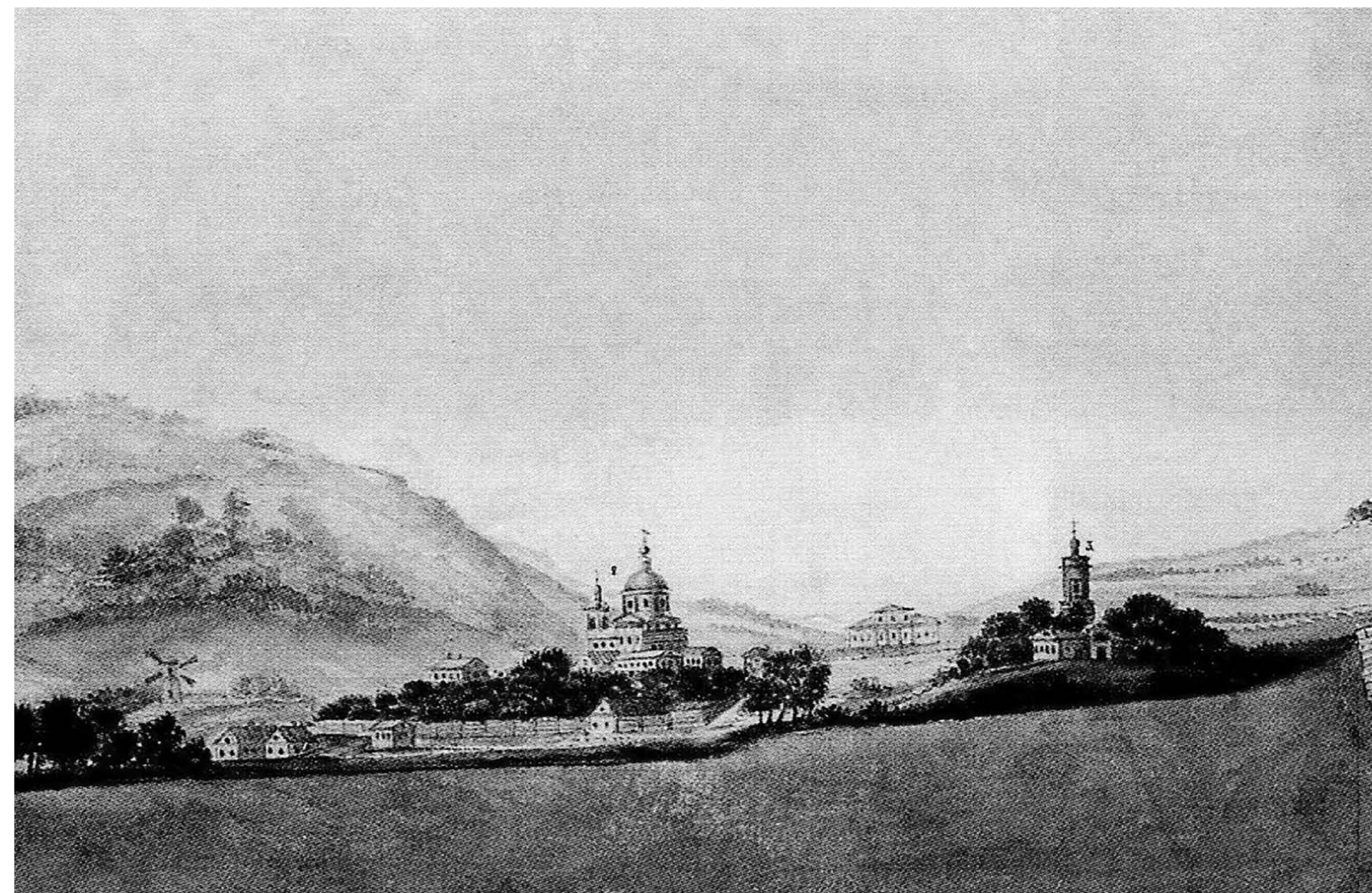
регенерация и приспособление объектов культурного наследия

Комплексная разработка научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ОКН) и их приспособлению для современного использования. Все виды проектно-изыскательских работ.

Разрабатываем проекты реставрации и приспособления объектов культурного наследия в полном составе, включая проведение комплексных научных исследований, и обеспечиваем получение положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы, которое является основанием для проведения ремонтно-реставрационных работ.



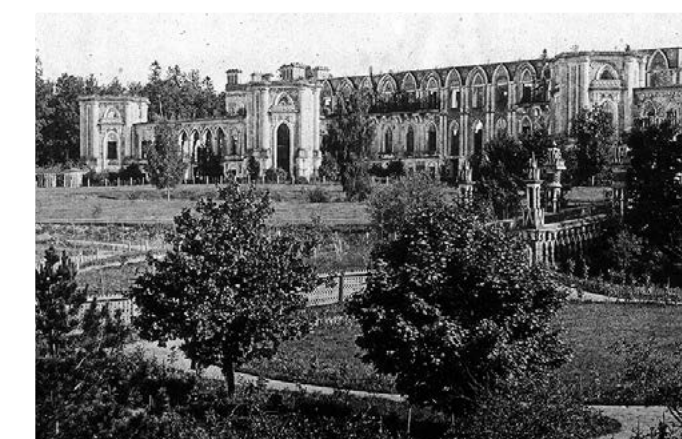
АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ КОМИССАРОВСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УЧИЛИЩА



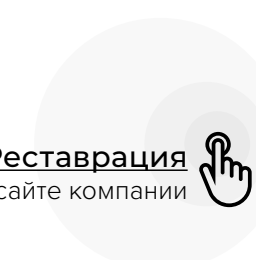
ХРАМ СВТ. НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА



СТЕНА ГЕРМАНА ГЕССЕ



МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «ЦАРИЦЫНО»



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Развитие и реновация территорий

загородные комплексы, городские районы и кварталы

Масштабные проектно-планировочные решения гостиничных и санаторно-курортных комплексов, загородных поселений, рекреационных городских зон и проекты их благоустройства.

Занимаемся комплексным освоением новых и реновацией уже эксплуатируемых территорий, а также реконструкцией или реставрацией существующей на них застройки. Разрабатываем проекты в статусе генерального проектировщика и архитектурной студии. Полностью берем на себя все задачи строительного инжиниринга.



ДЕТСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



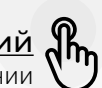
ДВОРЫ НА ЯКИМАНКЕ



ZELENORADSK HARBOUR



АЛЕКСАНДРОВА ГОРА



Деятельность

Мы работаем как с оригинальными идеями, так и типовыми объектами. Главное для нас – реализация в проекте заложенного инвестиционного потенциала и создание эффективного в эксплуатации объекта недвижимости.

Компания «Мераком»

архитектурно-строительное проектирование полного цикла



Концептуальное проектирование эффективные инвестиции в недвижимость

Продуманные эскизные предложения, их реализация в архитектурной концепции и разработка альбомов АГР/АГО для жилых, коммерческих и промышленных объектов.

Разрабатываем архитектурные концепции, основанные на функциональных и эксплуатационных требованиях к объекту проектирования. Учитываем особенности типологии зданий, инвестиционные ожидания и результаты маркетинговых исследований. Мы соединяем образы, тренды и профессиональный опыт в единое сбалансированное и функциональное архитектурное решение.



ЖК «ГЛУХОВО»



ОТЕЛЬ «АКТЕР-СОЧИ»



ЭКО-ОТЕЛЬ «АКТЕР-РУЗА»

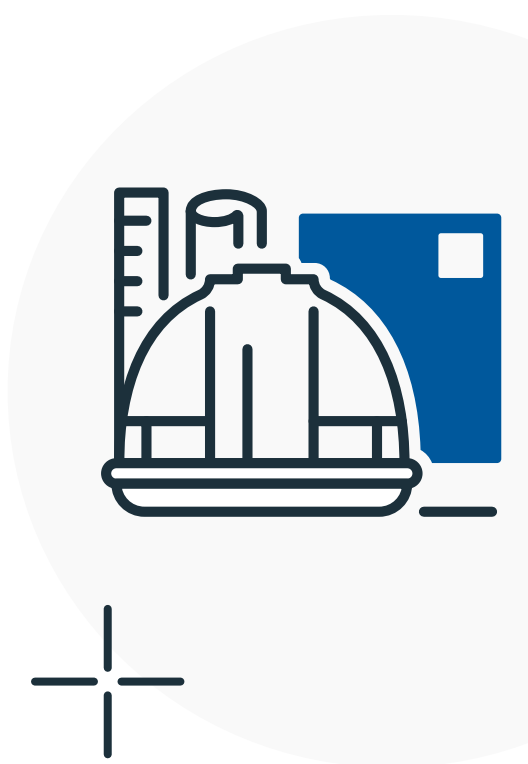


КЛУБНЫЙ ДОМ «РУБЛЕВО»



ЖК «ЮЖНОЕ ТУШИНО»





Генеральное проектирование архитектурно-строительное проектирование полного цикла

Централизованная разработка проектной и рабочей документации в полном объеме, уточнение и согласование альбомов АГР / АГО, авторский надзор и проектное сопровождение строительства.

Реализуем все разделы проекта, сопровождаем проект в экспертизе и гарантируем получение положительного заключения.

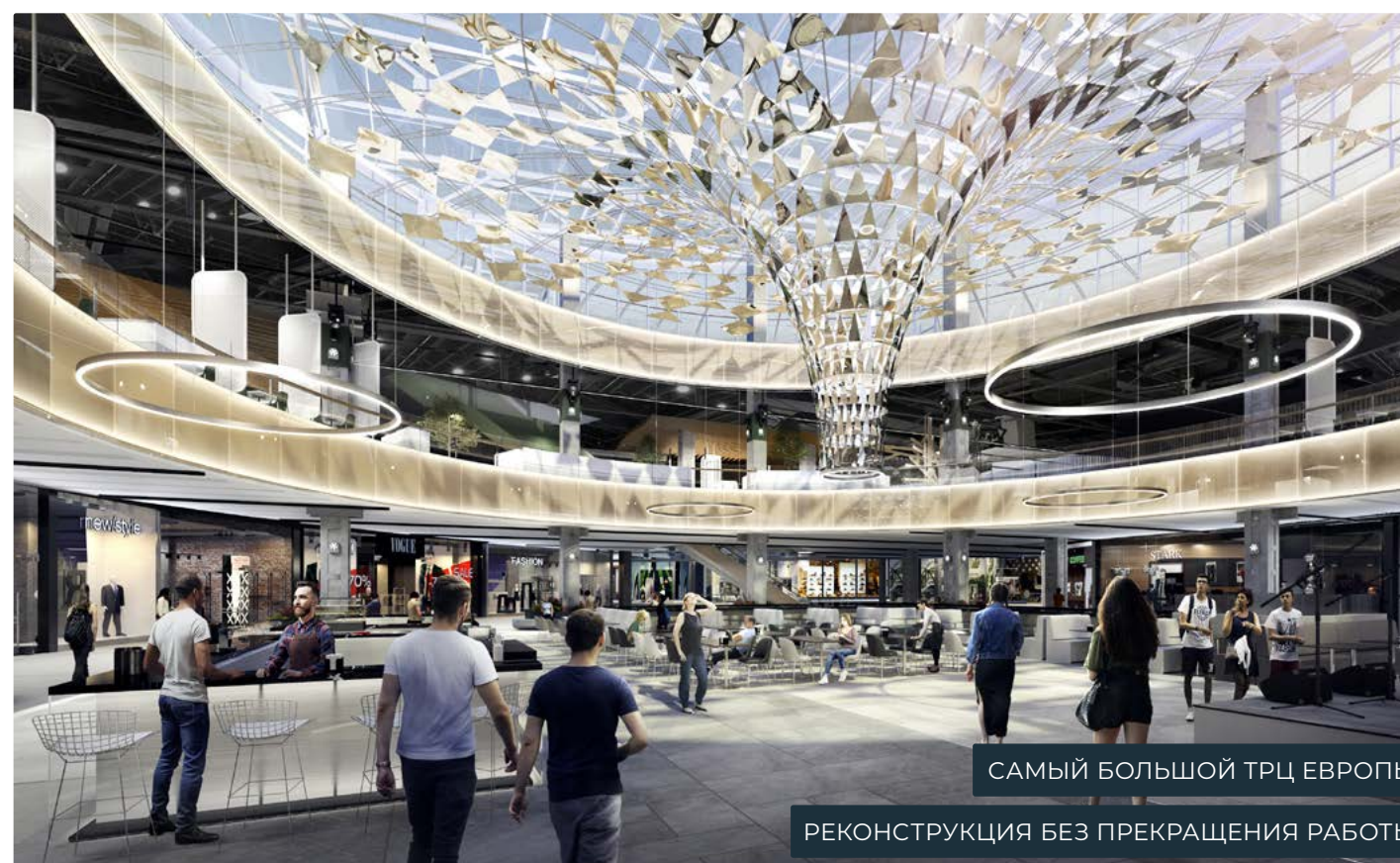
Комплексное проектирование по принципу «один объект — один проектировщик» позволяет реализовать на практике методики оптимизации проектных решений, позволяющих сократить затраты на проведение строительно-монтажных работ и снизить горизонт инвестиций.



ЖК «СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»



КЛУБНЫЙ ДОМ «РУБЛЕВО»



САМЫЙ БОЛЬШОЙ ТРЦ ЕВРОПЫ
РЕКОНСТРУКЦИЯ БЕЗ ПРЕКРАЩЕНИЯ РАБОТЫ

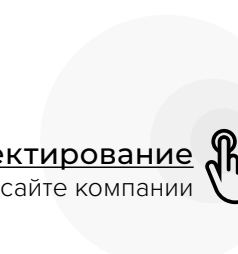
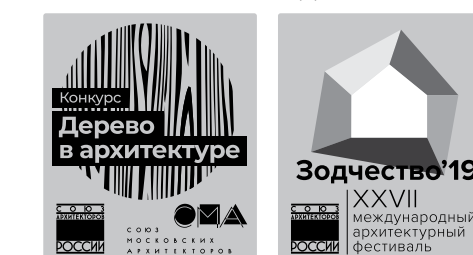
ТРК «ЕВРОПОЛИС»



ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР «СПАРТАК»



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК





Проектирование разделов

проектные решения по разделам

Комплексная разработка документации для стадий «П» и «Р».

Реализуем разделы архитектурно-строительных проектов на стадиях «П» и «Р» как в статусе генерального проектировщика, так и в качестве подрядной организации.

В штате нашей компании присутствуют специалисты практически всех проектных дисциплин, что позволяет нам успешно решать как задачи комплексного проектирования, так и работать на подряде по выбранным заказчиком разделам проекта.



БЦ «ДВА КАПИТАНА»



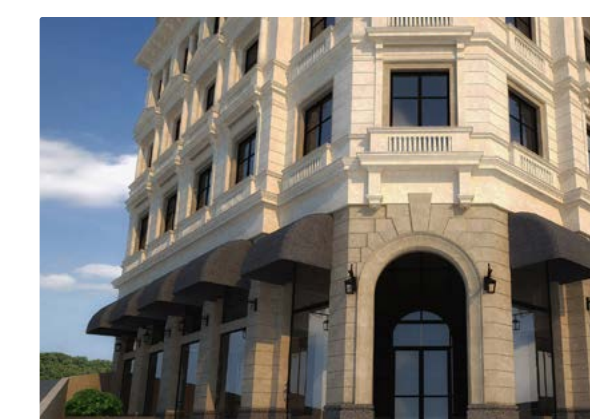
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «MARR RUSSIA»



БИЗНЕС-ПАРК «СКОЛКОВО»



ЖК «LEVEL БАУМАНСКАЯ»



HILLSIDE RESIDENCE



АГР архитектурно-градостроительные решения

разработка альбомов АГР/АГО и их согласование в Москомархитектуре и региональных ведомствах

Разработка и корректировка альбома АГР/АГО на основании разработанной коллегами архитектурной концепции или эскизного решения.

Максимально точно и бережно преобразуем разработанную архитектурную концепцию в альбом архитектурно-градостроительных решений. В процессе работы мы учитываем требования ГПЗУ, уточняем предполагаемые архитектурные и конструктивные решения и технико-экономические показатели.

Включение в процесс разработки опытных конструкторов, инженеров и архитекторов, реализовавших на практике далеко не один проект, позволяет воплотить в жизнь самые изысканные концепции, успешно получить свидетельство об утверждении АГР, а также разработать адекватное техническое задание на проектирование.

АР архитектурные решения

ГП АР АИ АС

разработка раздела «АР» для стадий «П» и «Р», авторский надзор

Педантичная проработка BIM-модели и выпуск комплектов проектной и рабочей документации в соответствии со стандартами застройщика или собственным стандартом компании.

Разрабатываем архитектурные решения в полном объеме на основании согласованного альбома АГР/АГО. В обязательном порядке проводим увязку со смежными проектными дисциплинами, проектируем в строгом соответствии с Градостроительным кодексом, действующими постановлениями, федеральными законами и нормативной документацией.

При необходимости выполняем корректировку архитектурно-градостроительных решений, обеспечиваем их согласование в Москомархитектуре или органах местного самоуправления. Также сопровождаем согласование раздела «АР» в выбранном экспертном органе в составе комплекта проектной документации.

КР конструктивные решения

КР КЖ КМ ОВС ОСК ПГМ ОКК

разработка разделов «КЖ» и «КМ» для стадий «П» и «Р», геотехника, обследования, авторский надзор

Расчеты конструкций зданий и сооружений любой сложности (как типовых, так и уникальных), в том числе расположенных в стесненной городской застройке, вблизи от проходящих веток метрополитена или в сложных геологических и гидрогеологических условиях.

Выбираем оптимальных проектные решения на основании собственного опыта и полученных расчетных данных. Имеем в арсенале полный спектр необходимых лицензированных программных комплексов для расчета строительных конструкций и грунтового массива.

Сопровождаем согласование раздела «КР» в выбранном экспертном органе в составе комплекта проектной документации. Сопровождаем строительство, обеспечивая параллельную разработку и адаптацию рабочей документации.

ИОС инженерное оборудование и сети

разработка разделов «ИОС» / «ВИС» для стадий «П» и «Р», авторский надзор

ЭМ ВК ОВИК СС КСБ АВТ ТХ ПБ_СС ПБ_ПТ
СПИС ГС

Инженерные оборудование и сети в полном объеме с увязкой смежных дисциплин, в том числе для функционально насыщенных коммерческих и промышленных объектов, а также для больших строительных объемов.

Участвуем в реализации проекта на всех стадиях: от концепции до рабочей документации, проходим экспертизу, осуществляем авторский надзор.

Разрабатываем раздел «ИОС» в полном составе:

- ▶ Система электроснабжения.
- ▶ Система водоснабжения и водоотведения.
- ▶ Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.
- ▶ Комплексная система безопасности.
- ▶ Система автоматизации и диспетчеризации.
- ▶ Сети связи.
- ▶ Технологические решения.
- ▶ Системы обеспечения пожарной безопасности.



Геотехника и влияние строительства

полный комплекс инженерных дисциплин

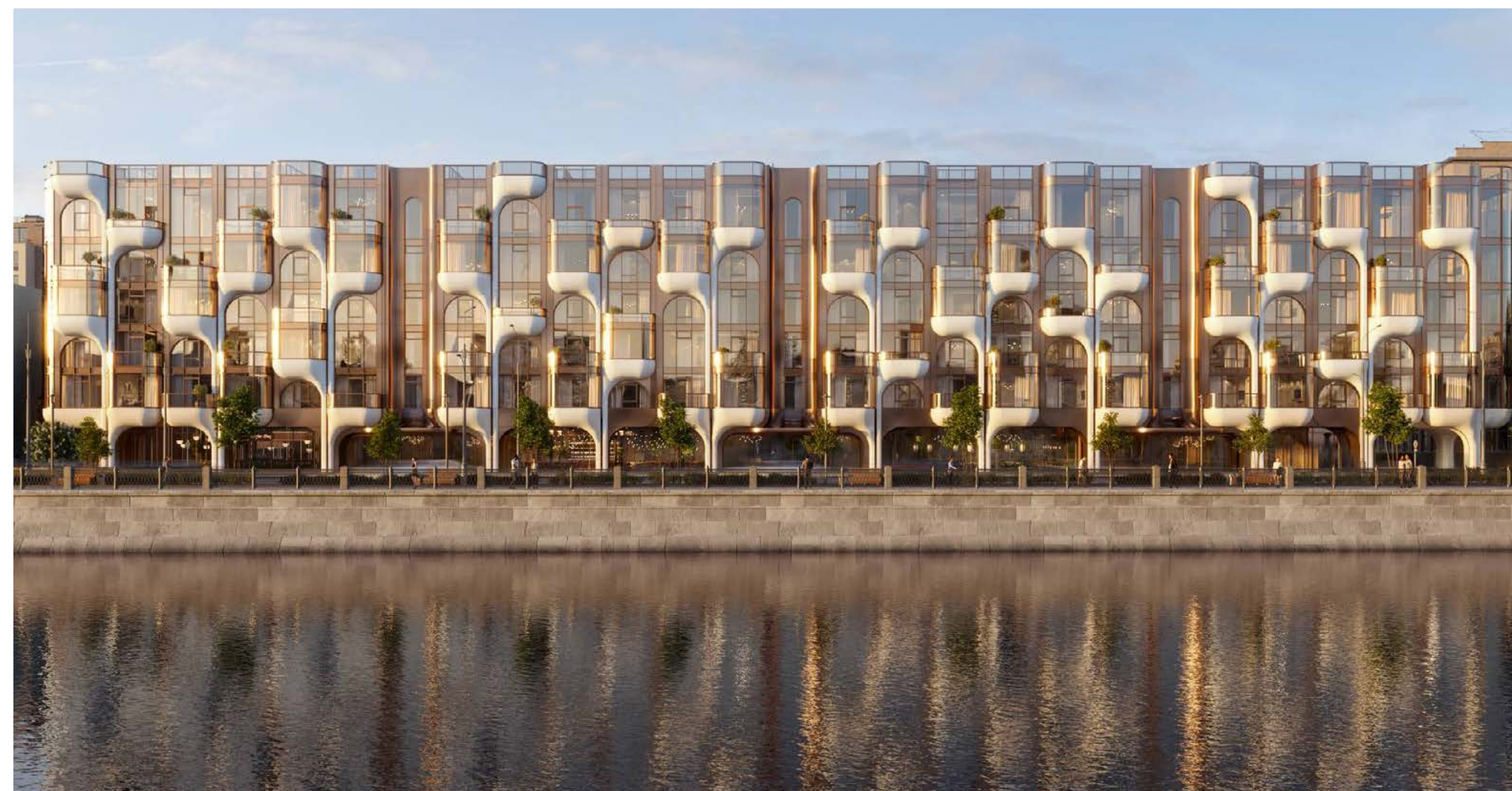
Реализуем проекты в части проектирования подземного строительства и его влияния для объектов нового строительства и реконструкции.

Имеем допуск на выполнение работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных зданий как в области проектирования, так и в области обследований. Обладаем разрешением Министерства культуры РФ на работу с объектами культурного наследия.

Защищаем разработанные разделы и отчеты в экспертизе и всегда можем обосновать принятые в них проектные и экспертные решения.



КИНОТЕАТРЫ МОСКВЫ



ДЕЛЮКС-РЕЗИДЕНЦИЯ «САВВИНСКАЯ 27»



МЖК «КУУСИНА»



ЖК «ЗИЛАРТ»

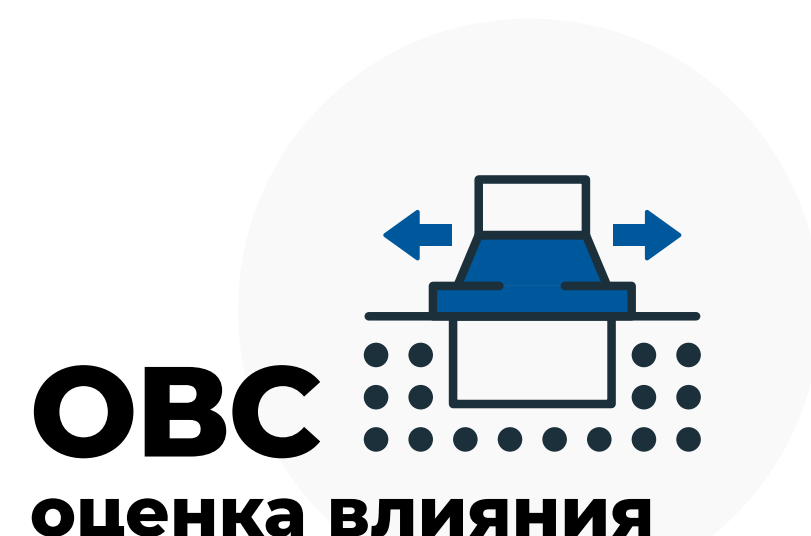


КИНОТЕАТРЫ МОСКВЫ



МОСВОДОКАНАЛ



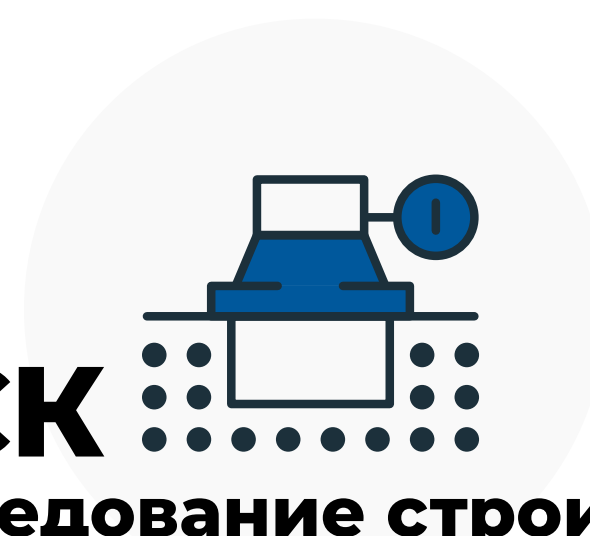


ОВС оценка влияния строительства: геотехнический прогноз

разработка тома «ОВС» в полном объеме

Геотехнический прогноз (геотехнические расчеты) влияния проектируемого строительства зданий, сооружений и линейных объектов на изменение напряженно-деформированного состояния прилегающего грунтового массива.

Производим расчет изменений геотехнической обстановки, который позволит принять корректные проектные и технологические решения, обезопасить возводимый объект, строительную площадку и окружающую ее застройку от влияния измененных геотехнических условий, а также без проблем пройти экспертизу проектной документации.

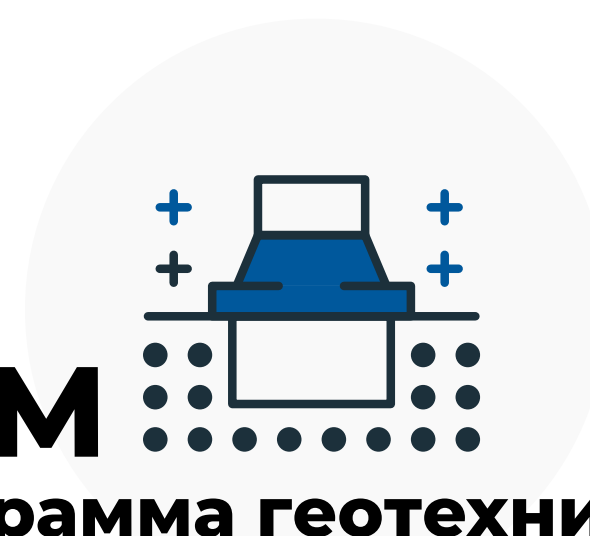


ОСК обследование строительных конструкций

комплексная или частичная оценка технического состояния конструкций

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и их частей, категорирование, формирование рекомендаций по устранению дефектов, формирование технических отчетов, тома «ОСК» и их согласование в экспертном органе.

Разрабатываем том «ОСК» и сопровождаем его в экспертизе как в рамках подготовки проектной документации на объект нового строительства или реконструкции, так и при плановом или внеплановом освидетельствовании технического состояния здания или сооружения, в том числе работаем с объектами культурного наследия.



ПГМ программа геотехнического мониторинга

разработка программы геотехнического мониторинга

Программы геотехнического мониторинга зданий и сооружений в том числе уникальных, технически сложных, особо опасных и объектов культурного наследия, а также контроль изменений геологической среды.

Разрабатываем программы геотехнического мониторинга (ПГМ), позволяющие контролировать и анализировать изменения в грунтовом массиве, возникающие в процессе строительства и эксплуатации объекта, а также своевременно принимать меры по предотвращению аварийных ситуаций и обеспечению безопасности окружающей застройки.



ОКК ограждающие конструкции котлованов

проектные решения ОКК любой сложности

Ограждающие конструкции глубоких котлованов, в том числе для объектов, возводимых в сложных геологических и гидрогеологических условиях, а также в контексте плотной городской застройки.

Разрабатываем ограждающие конструкции котлованов любой сложности. Имеем богатый опыт разработки различных типов ОКК, в том числе для строительства в стесненных городских условиях: компактные размеры строительных площадок, расположение множества объектов в зоне влияния (в том числе ОКН), повышенные вибрационные нагрузки и пр. Разрабатываем расчетно обоснованные проекты возведения нулевого цикла открытым и полужакрытым способами.

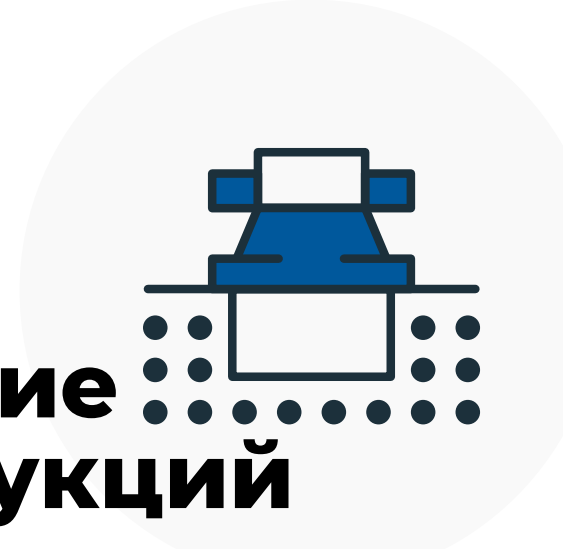


Защитные мероприятия

разработка мероприятий, направленных на снижение влияния проектируемого строительства на объекты окружающей застройки

Разработаем мероприятия, позволяющие скорректировать изменение НДС грунтового массива в следствие проведения СМР и последующей эксплуатации объекта проектируемого строительства.

Список разрабатываемых защитных мероприятий определяется результатами проведенных ИГИ, ИГМИ, ОСК, ГП, а также напрямую зависит от принятых проектных решений и может включать в себя как корректировку проектной документации, так и применение специальных конструкций, снижающих деформации грунтового основания (разделительные стены, компенсационные экраны и пр.).

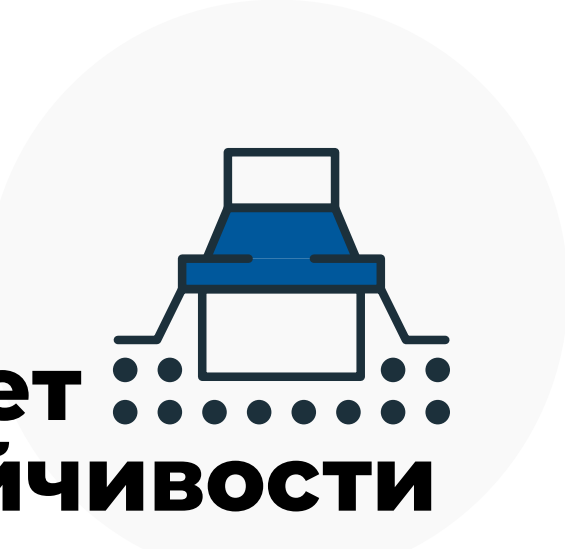


Усиление конструкций

проектирование усиления строительных конструкций зданий и сооружений или их частей

Разрабатываем проекты усиления для объектов, находящихся в зоне влияния проектируемого строительства, а также для зданий и сооружений, несущая способность конструкций которых, в следствие воздействия прочих причин, отклонилась от проектных значений.

Усилению подлежат фундаменты, плиты перекрытий, стены, колонны, фермы и другие строительные конструкции. Проведение работ возможно как без внесения изменений в исходную конструктивную схему, так и с ее изменением посредством добавления дополнительных несущих конструкций (комбинированные и шпренгельные горизонтальные затяжки, балки, консоли, стойки, обоймы и пр.).



Расчет устойчивости склонов

оценка геомеханической устойчивости склонов и откосов с учетом изменения уровня грунтовых вод и изменения физико-механических свойств грунтов

Выполним расчеты устойчивости оползнеопасных склонов, естественных откосов строительных котлованов, откосов искусственных насыпей различного уровня сложности, а также общей устойчивости зданий и сооружений, расположенных на них.

Все виды полевых и камеральных работ. Результатом работы является технический отчет, включающий комплекс рекомендуемых защитных мероприятий.



Строительное водопонижение

разработка проекта строительного водопонижения

Выполняем комплексные гидрогеологические расчеты и осуществляем проектирование строительного водопонижения.

В составе проекта разрабатываем мероприятия и конструкции, обеспечивающие снижение уровня грунтовых вод до требуемой отметки (водопонижение), а также ПФЗ (противофильтрационные завесы).

Обеспечиваем полное сопровождение разработанной проектной документации в органах экспертизы и иных ответственных инстанциях, осуществляем авторский надзор за реализацией принятых проектных решений.



Экспертная деятельность

экспертная оценка проектных решений

Независимая техническая экспертиза и оптимизация проектов.

Независимая техническая экспертиза проекта позволяет выявить и исправить допущенные проектировщиком ошибки, а также оптимизировать проект по требуемым параметрам до момента выхода техники на строительную площадку. Отсутствие глобальных ошибок в ПД позволит сократить количество визитов в экспертной орган, а качественная и понятная строительному подрядчику рабочая документация существенно сэкономит застройщику время, нервы и деньги при проведении СМР.



ТРК «ЕВРОПОЛИС»



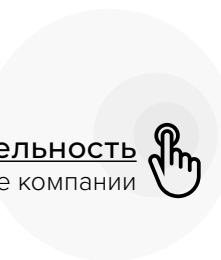
ДОМ-ОФИС



ТРЦ «ПЯТАЯ АВЕНЮ»



ЖК «СИМВОЛ»





Оптимизация проектных решений

независимая экспертная оценка и оптимизация проектов

Экспертиза и оптимизация проектной и рабочей документации с целью ускорения строительства и снижения инвестиций в него.

Тщательное изучение бизнес-формата проектируемого объекта и обширный опыт сопровождения и реализации архитектурно-строительных проектов позволяет нам провести экспертную оценку принятых коллегами проектных решений.

Оценка проводится с целью обеспечить оптимальную скорость проведения строительно-монтажных работ, их бесперебойность, а также снизить количество инвестиций в них. Результатом экспертной оценки может являться набор рекомендаций по доработке комплектов, а также исправление выявленных недостатков проектной или рабочей документации с последующим, при необходимости, пересогласованием проекта в экспертном органе.



Оптимизация фундаментов и оснований

независимая экспертная оценка и оптимизация фундаментов и оснований

Экспертиза эффективности принятых проектных решений как в техническом, так и экономическом контекстах.

Оцениваем и, при необходимости, оптимизируем проекты коллег, учитывая набор факторов таких как: сметная стоимость, продолжительность строительно-монтажных работ нулевого цикла, тип фундамента и ОКК, доступность материалов и оборудования, технология и методы возведения, возможности имеющейся в распоряжении строительной техники, затраты труда и пр.

Подтверждаем принятые решения согласно требованиям условий расчета по предельным состояниям, конструктивным требованиям, а также прочим требованиям, обусловленным технологическими особенностями объекта проектирования. Все оптимизированные нами проектные решения удовлетворяют надежности, безопасности и долговечности.



Адаптация иностранных проектов

реализация проектов иностранных компаний в России

Адаптация архитектурно-строительных проектов зарубежных коллег для реализации в России, приведение в соответствие с российской нормативной документацией.

Адаптируем и сопровождаем архитектурно-строительные проекты, выполненные по европейским, американским и прочим национальным стандартам, для реализации объектов капитального строительства на территории России.

Работаем с мировыми брендами в области архитектуры и строительства. Сопровождаем разработку на этапах Concept, Advanced Concept, Schematic Design, Design Development, разрабатываем проектную и рабочую документацию, обеспечиваем прохождение экспертизы.

Поддержка заказчика

Поддерживаем инвестиционно-строительные проекты на этапах строительства, продаж и эксплуатации объекта. Оказываем, в том числе, консалтинговые услуги для обеспечения комфортного постоянного сотрудничества в области комплексного проектирования зданий и сооружений.

Компания «Мераком»

архитектурно-строительное проектирование полного цикла

➤ **Согласование проектов**

получение положительного заключения АГР/АГО/ПД

Сопровождаем защиту реализованной части проекта или защищаем проект в столичных и региональных надзорных и экспертных органах и ресурсоснабжающих компаниях.

Важным качественным показателем является оперативное согласование проектной документации и альбомов АГР/АГО. Мы взаимодействуем с Мосгосэкспертизой, Главгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Москомархитектурой, МОЭК, МОЭСК, Мосводоканалом, Мосэнергосбытом и другими. По уникальным и технически сложным объектам, для которых необходимо получение технических заключений, мы сотрудничаем и поддерживаем партнерские отношения с ведущими научно-исследовательскими институтами России.

➤ **Заключение по НТС**

получение заключения по НТС проектирования объектов
повышенного уровня ответственности (класс КС-3)

Сотрудничаем с ведущими НИИ такими как НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, осуществляющими научно-техническое сопровождение проектирования, в том числе, уникальных и особоопасных объектов.

Гарантируем бесперебойную и своевременную разработку отдельного тома «Заключения по НТС» и успешное его представление в Главгосэкспертизе и Мосгосэкспертизе в составе проекта.

➤ **Проектное сопровождение строительства**

поддержка застройщика на этапе проведения СМР

Разрабатываем и корректируем рабочую документацию «по месту» параллельно с проведением строительно-монтажных работ.

Обеспечиваем рабочее проектирование на этапе строительства, что позволяет приступить к СМР практически сразу после получения разрешения на строительство (РНС) и оперативно разбираться со многими форс-мажорными ситуациями, возникающими по независящим от участников проекта причинам. Также проектное сопровождение является залогом спокойствия застройщика при ведении работ по реконструкции и модернизации технически сложных объектов, существующая проектная документация которых уже не отражает действительного состояния объекта или заведомо некорректна.

➤ **Авторский надзор**

поддержка застройщика на этапе проведения
строительно-монтажных работ

Осуществляем авторский надзор за реализацией принятых проектных решений на строительной площадке. Корректируем принятые решения при возникновении объективной необходимости.

Проводим авторский надзор, позволяющий обезопасить застройщика от умышленного или непроизвольного нарушения подрядчиком принятых проектных решений, проконтролировать качество СМР и убедиться в достижении проектных значений. Все это в целом дает дополнительную гарантию качества возводимого объекта и обеспечивает застройщику и собственнику страховку от форс-мажорных ситуаций при возведении.

О компании

Мы материализуем идеи в реальный рабочий проект и сопровождаем строительство объекта. В каждом проекте мы создаем уникальный архитектурный облик, проверяем конструкции на прочность, устойчивость и безопасность эксплуатации, рассчитываем материалы и помогаем застройщику не ошибиться в инвестициях.

Компания «Мераком»
архитектурно-строительное проектирование полного цикла



170
СОТРУДНИКОВ

4
ОФИСА В РОССИИ

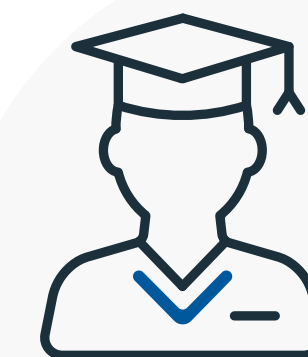
11
ЛЕТ ОПЫТА
[с 2012 года]

КАПР
ПОЛНЫЙ
ЦИКЛ

июнь'23



© ISO 9001:2015 © ISO 14001:2015



ШТАТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

основные проектные дисциплины разрабатываются штатными сотрудниками

33 | **АР**
АРХИТЕКТОРА архитектурные решения

33 | **КР**
КОНСТРУКТОРА конструктивные решения

66 | **ИОС**
ИНЖЕНЕРОВ инженерные системы и сети

ЭОМ: 11 инженеров

ССиАК: 13 инженеров

ОВиК: 18 инженеров

ВК: 12 инженеров

8 | **ГЕОТЕХНИКА**
ИНЖЕНЕРОВ и оценка влияния строительства

2 | **ОСК**
ИНЖЕНЕРА обследование строительных конструкций

6 | **ВМ-IT**
ИНЖЕНЕРОВ Building Information Modeling

Проектируем с 2012 года

за это время выполнено множество проектов, по которым построены, реконструированы и отреставрированы здания в столице и других городах России



Помогаем в реализации проектов

наш главный принцип — партнёрство

Именно такая модель деловых отношений позволяет не просто реализовать проект, а сделать его максимально выгодным для обеих сторон. Основная наша задача – реализовать объект так, как его видит заказчик, обеспечив при этом комфортное безопасное сотрудничество и максимальную интеграцию специалистов компаний в рамках проекта.

Девелоперу

снижение горизонта инвестиций
и оптимизация бюджета
строительства

Комплексная реализация проекта
в соответствии с маркетинговым заданием:
от архитектурной концепции до выпуска
рабочей документации: именно проектные
работы определяют судьбу всех значимых
инвестиций.

Мы предлагаем разработку всего состава архитектурно-строительного проекта или отдельных его частей. Берем на себя концептуальное проектирование, стадийное проектирование и все дополнительные задачи строительного инжиниринга, а также получаем все необходимые согласования.

[Девелоперу](#)
подробная информация на сайте компании

Архитектурному бюро

бережная реализация
архитектурных концепций
в проектной и рабочей
документации

Воплощение самых смелых архитектурных
идей: современные технологии строительства
и материалы, продвинутые расчетные
компетенции и вариативный подход к решению
конструктивных и инженерных задач
позволяют реализовать практически любую
концепцию.

Реализуем требуемые разделы проекта, получим
согласование экспертизы, разработаем и поддержим
защиту альбомов АГР / АГО.

[Архитектурному бюро](#)
подробная информация на сайте компании

Генеральному проектировщику

быстрое включение в проект
и проектирование
по вашим правилам

Быстрый старт проектирования, простая
интеграция в BIM-модель на любой стадии,
масштабируемая команда проекта из штатных
специалистов компании, работающих по
стандартам вашей организации.

Реализуем требуемые разделы проекта на этапах
подготовки проектной и/или рабочей документации
в требуемом объеме, сопроводим защиту выполненных
разделов в экспертизе.

[Генеральному проектировщику](#)
подробная информация на сайте компании

Собственнику

простая реализация идеи
и полный контроль над проектом

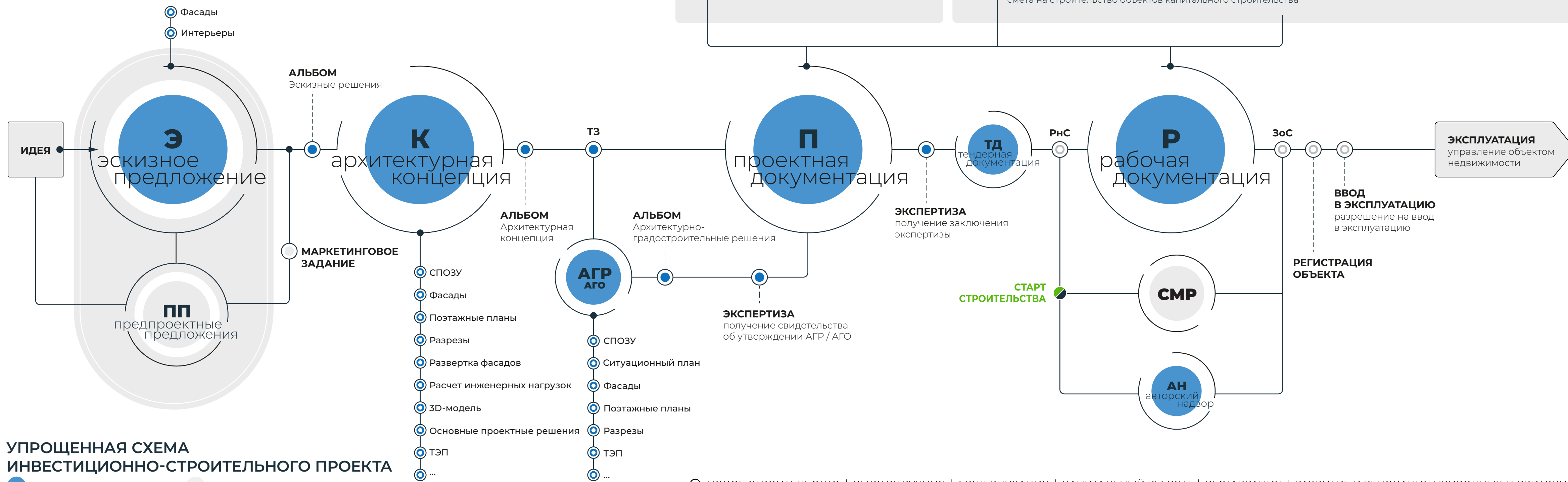
Новое строительство, реконструкция, ремонт
и реставрация – реализация любой идеи:
от разработки эскиза до сопровождения
строительства.

Предлагаем комплексную реализацию проектной части
инвестиционно-строительных проектов, обеспечиваем
максимальную прозрачность и «понятность» процесса,
поддерживаем инвестора на всех этапах инвестиционно-
строительного проекта.

[Собственнику](#)
подробная информация на сайте компании

Полный цикл проектирования

от эскизных решений до рабочей документации и сопровождения строительства



ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

ГЕОТЕХНИКА И ВЛИЯНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- **ОВС** оценка влияния строительства
- **ОСК** обследование строительных конструкций
- **ОКК** ограждающие конструкции котлованов
- **ПГМ** программа геотехнического мониторинга
- ...

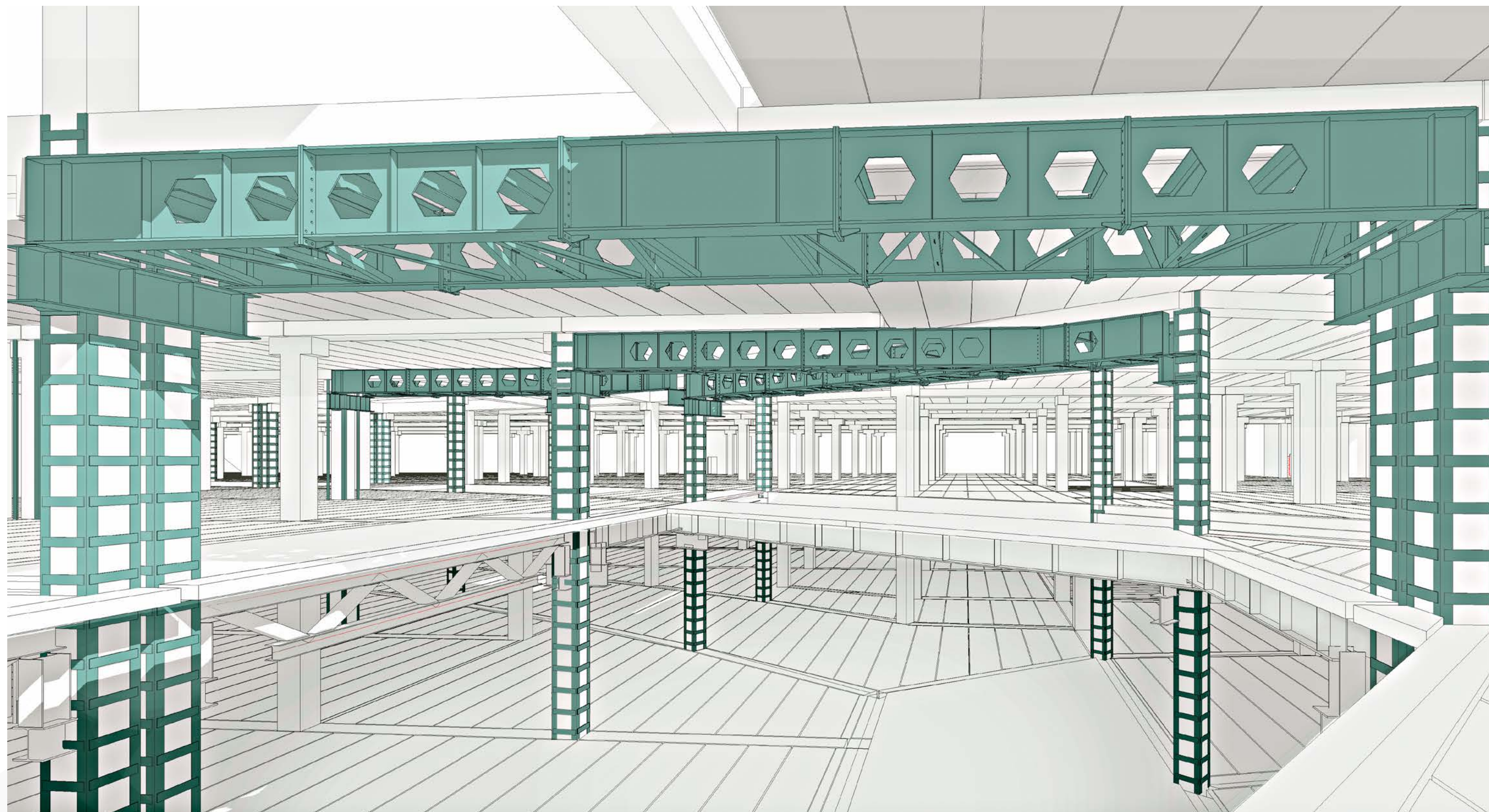
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- **АР** объемно-планировочные и архитектурные решения
- **КР** конструктивные решения
- **ИОС** сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- **ТХ** технологические решения
- **ООС** мероприятия по охране окружающей среды
- **ТБЭ** требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- **ОДИ** мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
- **СМ** смета на строительство объектов капитального строительства

УПРОЩЕННАЯ СХЕМА
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

● Реализует компания «Мераком» ○ Реализуют прочие подрядчики

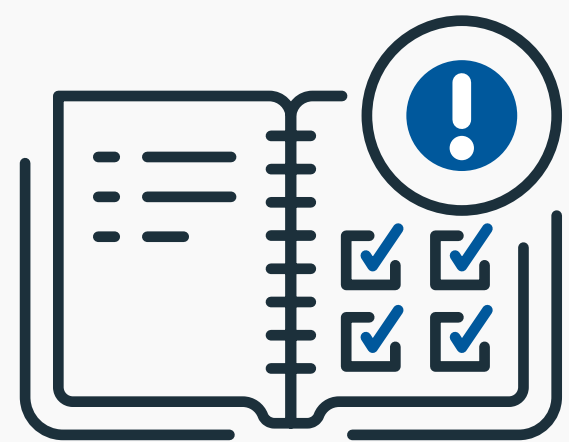
● НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | РЕКОНСТРУКЦИЯ | МОДЕРНИЗАЦИЯ | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | РЕСТАВРАЦИЯ | РАЗВИТИЕ И РЕНОВАЦИЯ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



R BIM-проектирование с 2014 года реализуем BIM-модели с заданным в EIR уровнем проработки (LOD / LOI)

Технология информационного моделирования кардинально преобразует подход к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры, делая акцент на цифровизации отрасли, что помогает принимать более обоснованные решения на ранних этапах, повышать продуктивность и сокращать издержки на протяжении всего жизненного цикла проектов.

- ≡ **Разработка подробного ВЕР (BIM Execution Plan)** на основании EIR (Employer's Information Requirements). При необходимости поможем с составлением адекватных требований к модели.
- ≡ **Полный цикл BIM-проектирования:** от эскиза до выпуска рабочей документации.
- ≡ **BIM-проектирование всех разделов проекта.** В том числе, используя ваши собственные или скорректированные BIM-семейства для последующей реализации 4D и 5D моделей.
- ≡ **Простой доступ к модели,** размещенной на удобной для вас облачной платформе (Pilot BIM, Vimit, Tangl и др.), и ее параметрам.
- ≡ **VR-демонстрация** на любом этапе проектирования.
- ≡ **Оптимизация модели,** контроль и устранение коллизий.
- ≡ **Согласование АГР / АГО** и получение положительного заключения ПД.



Обоснование выбора

оптимизированное проектирование полного цикла и согласование проекта во всех инстанциях

Выбор проектной организации – один из факторов, влияющих на эффективность инвестиций в объект недвижимости.

Мы предлагаем как комплексную реализацию архитектурно-строительного проекта (от эскиза до выпуска рабочей документации), так и его отдельной законченной части.

➤ Единый подрядчик

Полный цикл проектирования: специалисты основных проектных дисциплин в штате компании.

➤ Поддержка клиента

Получение положительных заключений по всем принятым проектным решениям, авторский надзор и сопровождение строительства.

➤ Вариативность решений

Не боимся нестандартных решений, но применяем и отработанные методики, если они лучшим образом решают задачу.

➤ Оптимальный проект

Методика проектирования, ориентированная на сокращение инвестиций в строительство и времени возведения объекта.

➤ Гарантии

Масштабируемая команда проекта из штатных сотрудников компании, присутствие на рынке проектирования с 2012 года.

➤ Отвечаем за проект

Дорожим репутацией компании и делаем свою работу качественно. Стремимся к долгосрочному сотрудничеству со всеми партнерами.

➤ BIM-проектирование

Проектирование в Revit и совместная работа в облачных решениях Autodesk BIM360 и Revit Server.

➤ Реализация сложных проектов

Реализуем проекты уникальных зданий и сооружений, решаем сложные геотехнические задачи, работаем с объектами культурного наследия.



Партнёры



2013–2023 гг. Краткий референс-лист

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2013	Автоцентр с открытой парковкой	первый объект компании	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 26 500 м ²
2013	ТРК «Хорошо!»	реконструкция торгово-развлекательного комплекса на Хорошёвке	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 27	П и Р	КР	Общая площадь здания: 114 130 м ²
2013	Гараж-стоянка	5-ярусный гараж	новое строительство	генеральный проектировщик	паркинг	г. Москва, Проспект 60-летия Октября, вл. 15–17	ПП, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,1636 га Площадь застройки: 0,1047 га Общая площадь здания: 5706,3 м ² Строительный объем: 15 662 м ³
2013	ЖК «Шепчинки»	жилой дом № 15 (корп. 1 и 3) в новом жилом комплексе «Шепчинки»	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Подольск, ул. Пионерская, д. 15	П и Р	КР	Общая площадь здания: 23 223 м ²
2013	ЖК «Бекасово»	индивидуальный многоквартирный жилой дом (корп 1, 2 и 3)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, пос. дома отдыха «Бекасово»	П и Р	КР	Общая площадь зданий: 14 925 м ²
2013	Типовой 3-этажный дом	проект для типовой застройки	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, пос. Марьино, Светлый бульвар, д. 15	Р	АР, КР	Общая площадь зданий: 44 925 м ²
2013	Кинотеатр «Киномакс»	встроенный кинотеатр «Киномакс» в многофункциональном деловом комплексе малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Рязанский пр-т, вл. 20	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м ²
2013	ЖК «Новые Островцы»	наземная многоэтажная стоянка на 1084 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Раменский р-н, с.п. Островцево, д. Островцы	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 28 600 м ²
2014	Кинотеатр «Киномакс»	размещение многозального кинотеатра в существующем здании	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Самара, Аэродромная ул., 47А, ТРЦ «Аврора Молл»	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь помещений: 3700 м ²
2014	Многоэтажная автостоянка открытого типа	капитальный ремонт здания парковки	капитальный ремонт	проектировщик	паркинг	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 6	Р	КР	—
2014	Квартал «Центр-2»	многоквартирный жилой дом переменной этажности (15/17/19) со встроенными нежилыми помещениями	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», корп. 212	П и Р	АР, КР	—
2014	Бизнес-центр «Два Капитана»	завершение строительства административного здания делового центра с подземными и надземными парковками	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Мякининская пойма, стр. 4	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 130 000 м ² Высота: 107,6 м Этажность: 27 эт.
2014	Комплекс апартаментов «Art Residence»	капитальный ремонт жилого комплекса premium-класса «Art Residence»	капитальный ремонт	проектировщик	жилые	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 9	Р	КР, ИОС	Строительный объем: 147 176 м ³ Этажность: 5- и 6-этажные корпуса Габариты: 150 × 100 м Высота максимальная: 28 м Площадь: 32 390 м ²
2014	ЦОД, Центробанк	—	—	проектировщик	административные	—	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Квартал «Центр-2»	подземный паркинг для постоянного хранения автотранспорта на 440 м/м	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Железнодорожный, м-н «Центр-2», кв. 2А	Р	КР	Площадь застройки: 10 602,1 м ² Общая площадь здания: 11 127,9 м ² Строительный объем: 50 485,9 м ³
2014	Транспортно-пересадочный узел	реконструкция ТПУ в Грозном	реконструкция	проектировщик	инженерные	г. Грозный, ул. Табачная	П	КР	—
2014	ЖК «Баный»	новый жилой комплекс в Ступино, МО	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., г. Ступино	П	КР	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2014	Шлюзы	концепция нового облика голов шлюза на Волго-Балтийском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	Вологодская обл., г. Вытегра, Волго-Балтийский канал	К	—	—
2014	Вокзал	холл нового железнодорожного вокзала	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Гудермес	П	КР	—
2014	БЦ «Калибр»	реконструкция административного здания ОАО «Калибр» с ФОК и подземной автостоянкой	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, ул. Годовикова, вл. 9, стр. 17	Р	КР	Площадь участка: 1,03 га, Площадь застройки: 3580 м ² Строительный объем: 150 200 м ³
2014	Завод «Архбум»	реконструкция завода по производству упаковочных материалов	реконструкция	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино	П и Р	КР	—
2014	Кузьминский гидроузел	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы, 2 этап, реконструкция гидроузла в г. Кузьминск	реконструкция	проектировщик	инженерные	Рязанская обл., Рыбновский р-н, с.п. Кузьминское	Р	АР, КР, ИОС	—
2014	Магазин METRO Cash&Carry	новый центр мелкооптовой торговли «МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1	Р	АР, КР	—
2014	Нанотехнологический центр «Техноспарк»	опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, г. Троицк, Промышленная ул., д. 2Б	Р	АР, КР, ИОС	—
2015	ЖК «Ривер Парк»	комплекс жилых и общественных зданий, 2-я очередь строительства	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Нагатинский затон	П и Р	КР	—
2015	Шлюз в Никарагуа	концепция шлюза на Никарагуанском канале	новое строительство	архбюро	инженерные	р. Никарагуа	К	—	—
2015	ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	торгово-выставочный комплекс с парковкой на территории ЦДИИ «Экспострой на Нахимовском»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24	П	КР	—
2015	Парк «Звезда»	архитектурная концепция патриотического парка «Звезда» в устье канала Волго-Дон 2	новое строительство	архбюро	благоустройство	Волгоградская обл., д. Пичуга	К	—	Габариты «звезды»: 8×5 км Общая площадь: 3500 га
2015	Типовой мост-арка	разработка альбома узловых соединений пролета моста с фундаментом и профнастилом	новое строительство	проектировщик	инженерные	Ульяновская обл., Карсунский р-н, пос. Языково, р. Соловей	Р	КР	—
2015	Торговый дом «Плюс»	общественное здание одноэтажное	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Добровольского, д. 40	Р	КР	габариты в плане 227×74 м
2015	Мосводоканал	реконструкция завода по производству гипохлорита натрия (увеличение мощности производства соляной кислоты и выпуск противогололедного реагента ХКМбс)	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Москва, 2-я Вольская улица, д. 38	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5,8322 га Площадь вновь возводимых зданий и сооружений: 1530 м ² Площадь застройки: 14 998,5 м ² Общее количество рабочих: 78 человек
2015	ТК «Леруа Мерлен»	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Люберцы, 22 км Новорязанского ш.	Р	КР	—
2015	Пермский шлюз	разработка и реализация комплексного проекта реконструкции гидротехнических сооружений Камского бассейна, II этап: реконструкция Пермского шлюза	реконструкция	проектировщик	инженерные	Пермский край, в 912,5 км от устья реки Камы	Р	ИОС	—
2015	Мосводоканал	резервуарный парк, участок Люберецких очистных сооружений (ЛОС)	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Москва, ул. 2-я Вольская, вл. 30	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка общая: 71,2924 га в том числе под строительство: 6,05 га
2015	Санаторий «Черноморье» ФСБ РФ	капитальный ремонт спального корпуса ФГКУ	капитальный ремонт	проектировщик	гостиницы и апартаменты	Крым, ПГТ Ливадия, Виноградная ул., д. 12	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 5990,4 м ² Этажность: 5 этажей Номерной фонд: 43 номера
2015	ЖК «Опалиха-Village»	корректировка рабочей документации и оптимизация проектных решений для корпусов № 4, 5, 6 и 7	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Красногорск, м-н «Опалиха»	П и Р	АР, КР	Этажность: 4–6 этажей Общая площадь: 34 172 м ² Площадь участка: 1,685 га Строительный объем: 125 482 м ³
2016	МФЦ «Преображенский»	новый многофункциональный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11	П	КР	габариты в плане 230×180 м Этажность: 4 этажа Высота: 43,23 м

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2016	ТРЦ «Гагаринский»	проектирование культурно-досугового центра с кинотеатром и реконструкция ТРЦ «Гагаринский»	новое строительство реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 11, стр. 35	П	КР	Площадь участка: 9660 + 34 м ² Этажность: 7 + 2 этажа Общая площадь: 36 490 м ² Верхняя отметка здания: 41,85 м
2016	Северный вариант трассы ВДСК-2	архитектурное решение Северного варианта трассы для второй нитки Волго-Донского судоходного канала	новое строительство	архбюро	инженерные	Волго-дон 2	К	—	—
2016	ТЦ «Март»	новый торговый центр «Март»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Большая Семёновская, вл. 17А	Р	КР	—
2016	ТК «Леруа Мерлен»	новое здание торгового центра «Леруа Мерлен»	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., г. Пушкино, Красноармейское ш., стр. 103	Р	КР	—
2016	Административно-производственный комплекс	административно-производственный комплекс филиала компании «Халлибуртон Интернэшнл ГмБХ»	новое строительство	проектировщик	промышленные	г. Новый Уренгой, Северная промзона	Р	КР, ТД	—
2016	ТРЦ «Акварель»	новый торгово-развлекательный комплекс в Пушкино по BREEAM-стандартам	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино	П	КР	Количество зданий: 4 Этажность: 1–3 Общая площадь: 171 800 м ²
2016	Кинотеатры Москвы	реконструкция кинотеатров «Баку», «Комсомолец», «Рассвет», «Нева», «Рига» и «Таллин»	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва	П	КР	—
2016	ЖК «Родной город. Воронцовский парк»	новый жилой комплекс бизнес-класса	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Профсоюзная ул., д. 66	П и Р	ИОС	Высота: 72,03 м Этажность: 23–24 этажа Жилая площадь: 51 752 м ² Общая площадь: 82 840 м ² Строительный объем: 351 097 м ³
2016	ТРЦ «Сердце Митино»	многофункциональный торгово-развлекательный центр	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Дубравная, вл. 51	П и Р	АР, КР	Общая площадь: 118 500 м ² Строительный объем: 624 195,75 м ³
2016	Завод Grand Line	завод по производству проволоки и изделий из нее, ПО «Металлист»	новое строительство	проектировщик	промышленные	Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 10,60 га Площадь вновь возводимых объектов: 28 342,45 м ²
2016	Кинотеатр «Синема Парк»	многозальный кинотеатр «СИНЕМА ПАРК» в составе ТРЦ «Акварель»	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, Советский р-н, Университетский пр-т, д. 107	П и Р	АР, КР	Общая площадь 2-х ярусов: 5578 м ²
2016	Багаевский гидроузел	рыбопропускной шлюз и диспетчерская башня	новое строительство	архбюро	инженерные	Тульская обл., вблизи г. Новомосковск, р. Нижний Дон	К	—	—
2016	Приют «Покров»	реконструкция с расширением комплексного здания воскресной школы	реконструкция	проектировщик	общественные	г. Москва, Десеновское пос., д. Яковлево	П	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,25 га Строительный объем: 11 561,30 м ² Общая площадь: 1508,81 м ² Этажность: 3 этажа Площадь застройки: 831,20 м ²
2017	ЖК «Парк Легенд»	жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	К	КР	—
2017	МФК «Спутник»	многофункциональный комплекс «Спутник» (1 очередь 2 этап и 3 очередь 1 этап)	новое строительство	проектировщик	жилые	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	П и Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 1,2346 га Этажность: макс. 35 эт. Высота: 109 м
2017	ТК «Леруа Мерлен»	конструктивные решения для нового магазина Leroy Merlin	новое строительство	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 55 800 м ² Этажность: 5 этажей Площадь участка: 3,9607 га
2017	Головной офис Россельхозбанка	помещения в наземной и подземной части корпуса «IQ Квартал»	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити»	Р	АР, КР, ИОС	Этажность: 33 + 7 этажей Площадь переходов: 1891,67 м ² Общая площадь: 55 417,18 м ²
2017	ТК «Ашан»	реконструкция ТК «Ашан» в Марфино	капитальный ремонт	проектировщик	торгово-развлекательные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Марфино	П	АР, КР, ИОС	размеры в плане: 240,5 × 148,0 м общая площадь: 28 412,9 м ²

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2017	Smart KinderGarten	инновационный детский сад с развивающим центром	новое строительство	проектировщик	общественные	—	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 998,00 м ² Общая площадь здания: 2318,00 м ² Площадь участка: 0,5 га
2017	ЖК «Символ»	новый жилой комплекс «Символ»	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Золоторожский Вал, квартал «Достоинство»	П и Р	КР	Общая площадь: 44 278,5 м ² Этажность: 13
2017	Клубный Дом «Рублево»	строительство гостинично-делового комплекса в Мякинине	новое строительство	генеральный проектировщик и техзаказчик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 5-я Мякининская ул., д. 20	Э, П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 0,5509 га Габаритные размеры здания: 71,9×68,5 м Общая площадь здания: 28 280,5 м ² Подземный паркинг: 250 м/м Этажность: 13 эт. Количество апартаментов: 164 шт.
2017	Ситуационно-аналитический центр	новое строительство САЦ в г. Волгоград	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Волгоград, пр-т им. Ленина, д. 63Г	П и Р	КР	Предельная высота: 21 м Площадь участка: 0,9102 га Общая площадь здания: 12 940 м ² Площадь застройки: 2625 м ² Этажность: 5 эт.
2017	Производственно-логистический центр «Mag Russia»	строительство нового складского центра в Одинцово	новое строительство	генеральный проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 41 187,0 м ² Площадь застройки: 19 294,03 м ² Площадь комплекса: 18 485,55 м ² Площадь прочих зданий: 808,48 м ² Объем одновременного хранения: 32 724 т
2017	Канализационный коллектор	реконструкция канализационного коллектора 2Ф-1200 мм при КНС-1 Павшино до врезки в Московскую систему канализации	реконструкция	проектировщик	инженерные	Московская обл., г. Красногорск	П и Р	КР	—
2017	ЖК «ЗИЛАРТ»	жилая застройка с сопутствующими инфраструктурными объектами	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Автозаводская ул., вл. 23	П и Р	КР	—
2018	Храм Дмитрия Донского	православный храмовый комплекс Святого Благоверного Великого князя Дмитрия Донского	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, б-р Дмитрия Донского	П	АР, КР, ИОС	Этажность: 1–4 эт. Площадь участка: 2,435 га Общая площадь здания: 21 936,10 м ² Высота: 67 м Площадь застройки: 8634,86 м ² Строительный объем: 148 872,47 м ³ Количество прихожан: 1000 чел.
2018	Промышленный центр «Норебо»	реконструкция производственно-распределительного центра	реконструкция	проектировщик	промышленные	г. Клин, Московская ул., д. 28Б	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 402,5+ 402,5 м ² Строительный объем: 12 105,1+4026,15 м ³
2018	ТРК «Европолис»	реконструкция торгово-развлекательного центра «Золотой Вавилон»	реконструкция	генеральный проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, пр-т Мира, д. 211	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 18,57 га Площадь застройки: 102 782 м ² Общая площадь: 242 593,5 м ² Строительный объем: 3 391 806 м ³ Этажность: 3–4 этажа Единовременных посетителей: 38 000 чел. Общая численность персонала: 1320 чел. Вместимость парковки: 5297 а/м
2018	Завод «Архбум»	завод по производству упаковочных материалов, административный корпус	новое строительство	проектировщик	административные	Московская обл., Истринский р-н, д. Лешково	П и Р	АР, КР	Суммарная полезная площадь: 2534,5 м ² Максимальное количество сотрудников: 115 чел.
2018	Многофункциональный ветеринарный центр	новый ветеринарный центр в Сколково	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье	П и Р	КР	Общая площадь: 1989 м ²
2018	Плоскостной паркинг	строительство плоскостного паркинга в районе КПП-8 АО «Международный аэропорт Шереметьево»	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь: 14 504 м ²
2018	Сервисный центр Ingenico Group	размещение сервисного центра в производственном здании со встроенными административными частями	модернизация	проектировщик	промышленные	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Мосрентген	П и Р	АР, КР, ИОС	—

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2018	Hampton by Hilton	строительство гостиничного комплекса международного аэропорта Рошино	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Тюмень, аэропорт «Рошино» им. Д. И. Менделеева	П	КР	Общая площадь: 5200 м ²
2018	Реновация на Гарибальди	новый жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по программе реновации	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 18	П и Р	КР, ИОС	Строительный объем: 40 839,5 м ³ Площадь участка по ГПЗУ: 0,3473 га Площадь застройки: 678,5 м ² Количество квартир: 127 кв. Этажность: 19+1 этаж
2018	ЖК «Гринада»	офис продаж	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	П	АР, КР, ИОС	—
2018	Дворы на Басманной	благоустройство дворовой территории	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Басманный	Р	АР, КР, ИОС	—
2018	Дом Охотника	корректировка рабочей документации для строительства встроенной котельной	новое строительство	проектировщик	инженерные	Тамбовская обл., Сосновский р-н, п. Пески	Р	ИОС	—
2018	Дом-офис	частный загородный дом с офисной зоной	новое строительство	проектировщик	жилые	Ленинградская обл., г. Зеленогорск	Р	АР, КР, ИОС	—
2018	ТРЦ «Пятая Авеню»	реконструкция и модернизация торгово-развлекательного центра	реконструкция	проектировщик	торгово-развлекательные	г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32	П	АР, КР, ИОС	Общая площадь: 46 108 м ² Общий объем здания: 159 650 м ³ Площадь участка: 1,14 га Этажность: 5 эт.
2018	Ледовый Дворец спорта «Сибирь»	реконструкция и капитальный ремонт ледового дворца спорта в Новосибирске	капитальный ремонт	проектировщик	спортивные	г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 2,44 га Площадь здания: 21 959,32 м ² Общий объем здания: 69 710 м ³ Возводимый объем: 39 873 м ³ Демонтируемый объем: 32 470 м ³ Этажность: 4 эт.
2018	Храм свт. Николая Чудотворца	реставрация храма в Новом Ваганькове на Трёх горах	реставрация	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Нововаганьковский пер., д. 9, стр. 1	П	КР	—
2019	Благоустройство на Федеративном	благоустройство территорий ВАО г. Москвы и расположенных на них объектов в едином облике проекта благоустройства территории по Федеративному проспекту	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, Федеративный пр-т	Р	АР, КР, ИОС	—
2019	Храм Святой Нины	концепция храма Святой равноапостольной Нины в Черёмушках	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 21/23	П	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 1576,80 м ² Общая площадь: 2907,85 м ² Полезная площадь: 2723,00 м ² Строительный объем: 17 250 м ³
2019	Дворы на Якиманке	проект комплексного благоустройства дворовых территорий	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка	Р	АР, КР, ИОС	Площадь территории благоустройства: 0,45, 0,29, 0,19 и 0,3 га
2019	Храм Святителя Николая	проект временного храма в честь святителя Николая	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 57–59	Р	АР, КР	—
2019	Бизнес-парк «Сколково»	первая очередь многофункционального административно-торгового комплекса «Бизнес-парк „Сколково“»	новое строительство	проектировщик	общественные	Московская обл., Заречье, ул. Весенняя, вл. 2	П и Р	КР	—
2019	Мемориальный парк героям ВОВ	—	реконструкция	архбюро	благоустройство	Курская обл., Поныровский р-н, с. Ольховатка	К	—	Общая площадь: 15 000 м ²
2019	Храм Царственных страстотерпцев	православный храмовый комплекс Святых Царственных Страстотерпцев в Ясеневе	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, р-н Ясенев	П и Р	АР, КР, ИОС	Этажность церковного дома: 3 эт. Площадь участка: 0,904 га Верхняя отметка храма: 40 м Расчетное число прихожан: 1000 чел. Общая площадь застройки: 1567,0 м ² Общая площадь храма: 2663,3 м ²

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2019	Храм св. Софии	православный храмовый комплекс Софии Премудрости Божией	новое строительство	генеральный подрядчик	храмовое зодчество	Ярославская обл., с. Годеново	П и Р	АР, КР, ИОС	Высота: 38,65 м Площадь застройки: 2315 м ² Строительный объем: 54644 м ³ Габаритные размеры: 67×41 м Этажность: 2 эт. Общая площадь: 5285,56 м ² Количество прихожан: 2500 чел.
2019	DagCity	градостроительная концепция для набережной г. Каспийск	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск	К	—	—
2019	Благоустройство на Донской	Разработка проектной документации раздела СПОЗУ	реконструкция	проектировщик	благоустройство	г. Москва, р-н Якиманка, Донская ул., д. 8	П	СПОЗУ	—
2019	ЖК «Level Причальный»	строительство нового жилого комплекса бизнес-класса и офиса продаж в Шелепихе	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, р-н Хорошево-Мнёвники	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 2,5631 га Площадь застройки: 14 399,00 м ² Количество корпусов: 4 Строительный объем: 753 677,0 м ³ Площадь жилого здания: 171 079,0 м ² Общая площадь квартир: 107 877,0 м ² Площадь общих помещений: 13 469,0 м ² Верхняя отметка кровли: 109,470 м
2019	Дорога в лавру	Проект созидательного туризма «ЖИВАЯ СРЕДА»	новое строительство	—	благоустройство	Московская обл., г. Пушкино – с. Мураново	—	—	Протяженность маршрута: 15 км
2019	Гостиничный комплекс «Магистральный»	строительство офисно-гостиничного комплекс «Магистральный»	новое строительство	проектировщик	гостиницы и апартаменты	г. Москва, 4-я Магистральная ул., вл. 4, стр. 11 и вл. 4/1	П и Р	АР, КР	—
2019	Бизнес-центр «Масловка»	капитальный ремонт офисного здания на Масловке	реконструкция	архбюро	административные	г. Москва, Верхняя Масловка, д. 17	Э, Р	АР, КР	Этажность: 4+ мансарда Площадь: 3925 м ² Полезная площадь: 3085 м ²
2019	Инновационная школа	разработка концепции школы для нового жилого квартала на прибрежной территории Каспия	новое строительство	архбюро	общественные	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	—
2019	Парк ВМФ РФ «Патриот»	разработка концепции парка для прибрежной территории Каспия	реконструкция	архбюро	благоустройство	г. Каспийск, г. Дербент	К	—	Площадь участка: 15 га
2019	Теннисный центр «Спартак»	многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках	новое строительство	генеральный проектировщик	спортивные	г. Москва, Майский просек, вл. 7	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 5,3 га Общая площадь павильонов: 13 837 м ² Площадь застройки: 15 360 м ² Общая площадь: 16 715 м ² Строительный объем: 163 028 м ³ Этажность: 1–2 эт. Общая протяженность наружных сетей: 2420 м
2020	Храм Святой Великомученицы Ирины	храм в честь Святой Великомученицы Ирины, домовый храм Богоявленского собора в Елохове	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Пушкино	Р	АР, КР	—
2020	Храм Сретения Господня	Храмовый комплекс Русской православной церкви	новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	г. Москва, Булатниковская ул.	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 0,64 га Площадь застройки: 857,46 м ² Общая площадь здания: 1464,18 м ² Строительный объем: 8297,481 м ³ Полезная площадь: 1397,0 м ² Этажность: 1–3 эт.
2020	Производственно-логистический центр «Mag Russia»	строительство нового производственного комплекса, предназначенного для производства быстрозамороженных мясных полуфабрикатов	новое строительство	проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 25	П и Р	АР, КР, ИОС	Площадь земельного участка: 2,22 га
2020	Храм Рождества Пресвятой Богородицы		новое строительство	проектировщик	храмовое зодчество	Исакова пустынь	Р	АР, КР	—

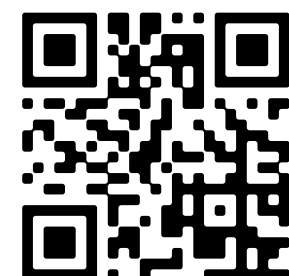
Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2020	МЖК «Фарватер»	проект многофункционального жилого комплекса	новое строительство	архбюро	жилые	г. Сочи, Курортный пр-т, д.108Г	К		Площадь участка: 2,56 га Общая пл. подземной части: 48 257,9 м ² Общая пл. надземной части: 61 335,2 м ²
2020	Административно-бытовой корпус	выполнение работ по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории в рамках территории Рублево-Архангельское	новое строительство	проектировщик	административные	г. Москва, р-н Кунцево, территория АО «Рублево-Архангельское»	Р	ИОС	—
2020	Александрова гора	историко-культурный туристско-рекреационный кластер имени Святого Благоверного Князя Александра Невского, проект памятника князю Александру Невскому	новое строительство	архбюро	благоустройство	Ярославская обл., Переславский р-н, с.Городище	К	—	—
2020	МФК «Спутник»	многофункциональная комплексная застройка: комплекс А5 в составе корпусов 11, 12 и подземного паркинга; комплекс В3 в составе корпусов 7, 8, 9, 10, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития	новое строительство	проектировщик	паркинг	Московская обл., Одинцовский р-н, д.Раздоры	Р	АР	—
2020	ЖК «Level Причальный»	офис продаж	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, Причальный пр., вл. 8	Р	ИОС	—
2020	Российский дом науки и культуры	капитальный ремонт фасада здания Российского дома науки и культуры в Берлине	капитальный ремонт	проектировщик	общественные	Friedrichstraße 176–179, 10117 Berlin	Р	АР	Год постройки: 1984 г. Строительный объем здания: 120 000 м ³ Общая площадь: 29 000 м ² Отметка верха 7-го этажа: 23,4 м
2020	ЖК «Кронштадтский 9»	строительство жилого комплекса комфорт-класса с объектами социальной инфраструктуры	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, Кронштадтский б-р	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 27 464,4 м ² Площадь застройки: 19 081,7 м ² Этажность: до 32 эт. Предельная высота: не более 99,740 м Общая площадь здания: 187 257,1 м ² Количество квартир: 1847 шт.
2020	Баня-башня	проектирование частной бани	новое строительство	проектировщик	частные	Ленинградская обл., г. Зеленогорск	Р	ИОС	—
2020	ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»	жилая застройка с подземной автостоянкой и объектам социальной инфраструктуры	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Дербенёвская, вл. 20	Р	КР	—
2021	Образовательный центр	строительство нового образовательного центра на 825 мест в ЖК «Спутник»	новое строительство	генеральный проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Общая площадь здания: 6148,48 м ² Площадь участка (ГПЗУ): 24 156,5 м ² Площадь застройки: 3162 м ² Общая площадь помещений: 5807,82 м ² Площадь участка в границах проектирования: 6878,9 м ² Этажность: 3 эт. Строительный объем: 39 231,0 м ³
2021	Общественный центр	1. Комплекс зданий общественного центра в составе: подземная автостоянка ориентировочно на 540 машиномест: 16 000 м ² медицинский центр: 500–700 м ² фитнес-центр: 800–1000 м ² магазины непродовольственных товаров: 2100–2700 м ² предприятия общественного питания: 400–500 м ² выставочный комплекс: 1500–1700 м ² . 2. Сети инженерного обеспечения объектов. 3. Благоустройство территории.	новое строительство	генеральный проектировщик	общественные	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры	Р	АР, КР, ИОС	Площадь застройки: 16 654,34 м ² Общая площадь здания: 23 349,28 м ² Строительный объем здания: 116 118,96 м ³ Этажность: 4 эт.
2021	ЖК «Северный речной порт»	новый многофункциональный жилой комплекс класса «комфорт» на набережной канала им. Москвы	новое строительство	генеральный проектировщик	жилые	г. Москва, Ленинградское ш., вл. 57–63	ПП, П	АР, КР, ИОС	Общая площадь квартир: 27 670 м ² Общая площадь коммерческих помещений: 800 м ² Количество объектов: 3 здания Этажность: 3, 12 и 22 этажа
2021	Аграрная компания	разработка проекта внутриплощадочных инженерных сетей	капитальный ремонт	проектировщик	промышленные	Московская обл., г. Дзержинский, ул. Алексеевская, д. 1	Р	ИОС	Общая протяженность сетей: 1500 м Тип сетей: водоснабжение и канализация
2021	Зеленоградск Harbor	индивидуальная жилая застройка	новое строительство	проектировщик	жилые	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Вербное	Э	АР	Общая площадь участка: 72,45 га

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2021	ЖК «Южное Тушино»	эскизный проект застройки жилого квартала	новое строительство	архбюро	жилые	г. Москва, Походный пр.	Э	—	Площадь участка: 8645 м ² Общая площадь: 64 500 м ² Продаваемая площадь: 37 800 м ² Квартир: 360 шт. Машиномест: 300 шт.
2022	Эко-отель «Актёр-Руза»	реконструкция здания клуба и строительство новых гостевых дуплексов	новое строительство реконструкция	архбюро	общественные	Московская обл., Рузский р-н	К	—	Общая площадь клуба: 2700 м ² Строительный объем клуба: 19 450 м ³ Площадь застройки клуба: 1415 м ² Площадь благоустройства клуба: 1020 м ² Этажность клуба: 4 эт. Площадь застройки дома: 146 м ² Общая площадь дома: 108,4 м ² Строительный объем дома: 700 м ³ Этажность дома: 1 эт.
2022	ЖК «Глухово»	архитектурная концепция комплексной жилой застройки	новое строительство	архбюро	жилые	Московская обл., Красногорский р-н	К	—	Суммарная площадь надземной части здания: 25 082,05 м ² Общая площадь квартир: 13 614,12 м ² Этажность: 7+подземный Площадь индивидуальных кладовых для жителей: 1874 м ² Общая площадь апартаментов: 1644 м ² Площадь застройки: 4021 м ² Площадь ДОУ на 60 мест: 1150,76 м ² Количество жителей: 566 чел.
2022	Отель «Актёр-Сочи»	реконструкция санатория	реконструкция	архитектурное бюро	гостиницы и апартаменты	г. Сочи, Курортный пр-т, д. 105А	Э	—	—
2022	Детский образовательный центр	концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями	новое строительство	архитектурное бюро	гостиницы и апартаменты	Нижегородская обл.	К	—	Площадь участка: 10 га
2022	Дошкольная образовательная организация	дошкольная образовательная организация на 100 мест	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 9, корп. 3	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка: 3626 м ² Площадь застройки: 1016 м ² Этажность: 1 (надземный) + 2 (подземный) эт. Общая площадь здания: 2555 м ² Строительный объем: 9555 м ³
2022	Многофункциональный жилой комплекс	новый МЖК с детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой. Уникальное здание. Строительство в два этапа.	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Куусинена	П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 2,2462 га Площадь застройки: 9999 м ² Этажность 1–43 эт. Общая площадь объекта (СПП): 136 200 м ² Строительный объем: 732 000 м ³ Строительство в два этапа
2022	Технологический промышленный парк	новый технологический промышленный парк	новое строительство	генеральный проектировщик	промышленные	г. Москва, Вилюйская ул., вл. 9	К, П	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 14324 м ² Площадь застройки: 7045 м ² Этажность: 1–3 эт. Общая площадь: 10 051 м ² Строительный объем: 112 980 м ³
2022	Делюкс-резиденция «Саввинская 27»	апартаменты премиального уровня	новое строительство	генеральный проектировщик	жилые	г. Москва, Саввинская набережная, вл. 27	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 0,4350 га Площадь застройки: 2160 м ² Этажность: 3 подземных, 6 надземных Общая площадь здания: 22 487 м ² Строительный объем: 104 609 м ³
2022	Многофункциональный жилой комплекс «Лобачевского»	многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	новое строительство	проектировщик	жилые	г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 3–5	П (ДК)	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 29 310 м ² Площадь застройки: 8526 м ² Этажность: 3 подземных, 61 надземных Общая площадь здания: 183 284 м ² Строительный объем: 747 017 м ³

Год	Название объекта	Комментарий	Вид градостроительной деятельности	Статус	Основная типология	Локация	Стадии	Разделы	ТЭП
2022	Hillside Residence	обследование и реконструкция гостиничного комплекса в Тбилиси	реконструкция	проектировщик	общественные	Грузия, г. Тбилиси, ул. Амаглеба, д. 47	П, Р	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1690 м ² Площадь застройки: 1253 м ² Этажность: 1 подземный, 7 надземных Общая площадь здания: 5770 м ²
2022	Школа ЖК «Царицыно»	школа на 825 мест	новое строительство	проектировщик	общественные	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, влд. 7	П	ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 11 657 м ² Площадь застройки: 3662 м ² Этажность: 1 подземных, 5 надземных Общая площадь здания: 16 258,5 м ²
2022	ЖК «Марьино»	многоквартирный жилой комплекс с подземной и надземной автостоянкой и двумя ДОО	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, пос. Марьино, ул. Харлампиева	К, П, Р	КР, ИОС	Площадь участков по ГПЗУ: 7,8132 га Предельная высота комплекса по ГПЗУ: 75 м Общая площадь здания 225 600 м ² , в т.ч.: – ДОО «Северное»: 3500 м ² – ДОО «Южное»: 3500 м ² – Жилая: 218 600 м ² Площадь наземного паркинга: 10 500 м ² Количество квартир: 3224 шт. Количество парковочных мест: 1466 мест
2023	ЖК «Крылатская, 33»	многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом и ДОО на 50 мест. Уникальное здание.	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, ул. Крылатская, вл. 33, к. 1	ДК, П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1,46 га Этажность: 2 подземных, 41 надземных Предельная высота: 150 м Общая площадь здания: 71 333 м ² в т.ч. – жилая часть: 66 326 м ² – БКТ: 1139 м ² – ДОУ: 1093 м ² – технические помещения: 588 м ² – МОП: 2189 м ²
2023	ЖК «Level Бауманская»	жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1 и 2.	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, Большая Почтовая ул., вл. 18	Р	АР, КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 9802 м ² Площадь застройки: 7848 м ² Этажность: 1 подземный, 21 надземный Общая площадь здания: 37 797 м ² в т.ч.: – надземная часть: 30 311 м ² – подземная часть: 7486 м ² Строительный объем: 168 163 м ³ в т.ч.: – подземной части: 30 946 м ³ – надземной части: 137 218 м ³
2023	ЖК «Ярцевская»	многофункциональный комплекс бизнес-класса, состоящий из двух корпусов жилого и общественного назначения со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Уникальный объект	новое строительство	проектировщик	жилые общественные	г. Москва, ул. Ярцевская	П	КР, ИОС	Площадь участка по ГПЗУ: 1,1743 га Предельная высота: 150 м Общая площадь здания (СПП): 90 000 м ² в т.ч.: – жилая часть: 45 000 м ² – не жилая: 45 000 м ²



Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Коммерческий директор: Андрей Зиновьев

☎ 8 (926) 153-5464

✉ andrey@merakom.ru

MERAKOM.RU

Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

📄 Скачать портфолио
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_portfolio_a4_actual.pdf