

МЕРАКОМ АРХИТЕКТУРА
МЕРАКОМ.RU



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Бизнес-центр «Масловка»
Детский образовательный центр
Отель «Актёр-Сочи»
Эко-отель «Актёр-Руза»

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Клубный Дом «Рублёво»
ЖК «Южное Тушино»
Модульный дом
ЖК «Глухово»

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Промышленный центр «Норебо»
Технологический парк

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Zelenogradsk Harbour



Бизнес-центр «Масловка»

Реконструкция офисного здания с комплексом новых инженерных решений



Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями



Отель «Актёр-Сочи»

Проект реконструкции санатория



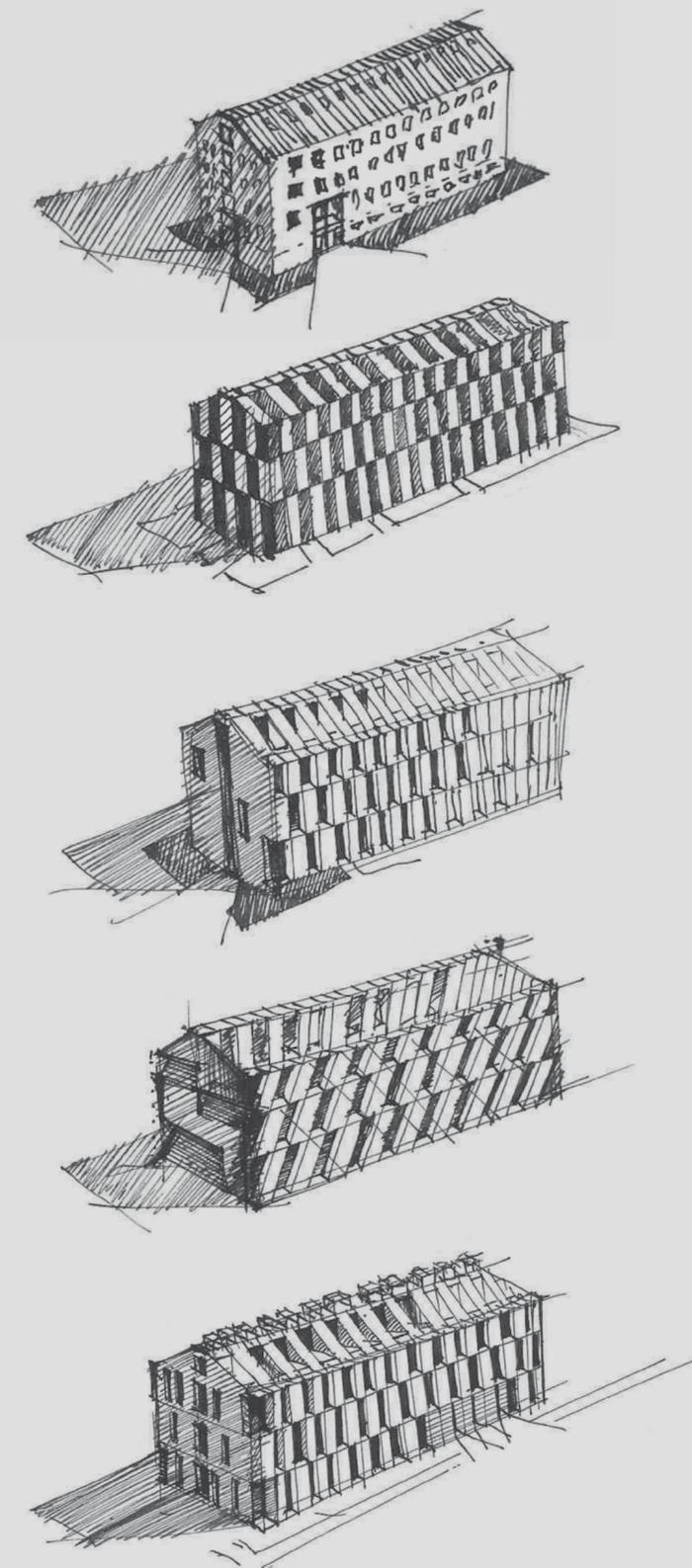
Эко-отель «Актёр-Руза»

Реконструкция здания клуба и строительство новых гостевых дуплексов



Бизнес-центр «Масловка»

Реконструкция офисного здания с комплексом новых инженерных решений



БЦ «Масловка»

Реконструкция офисного здания с комплексом новых инженерных решений

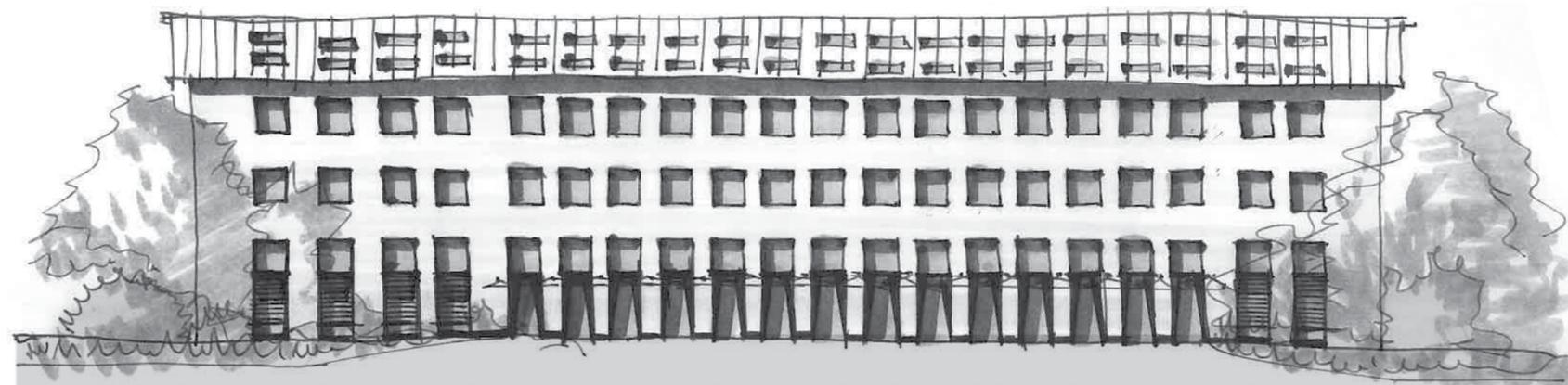
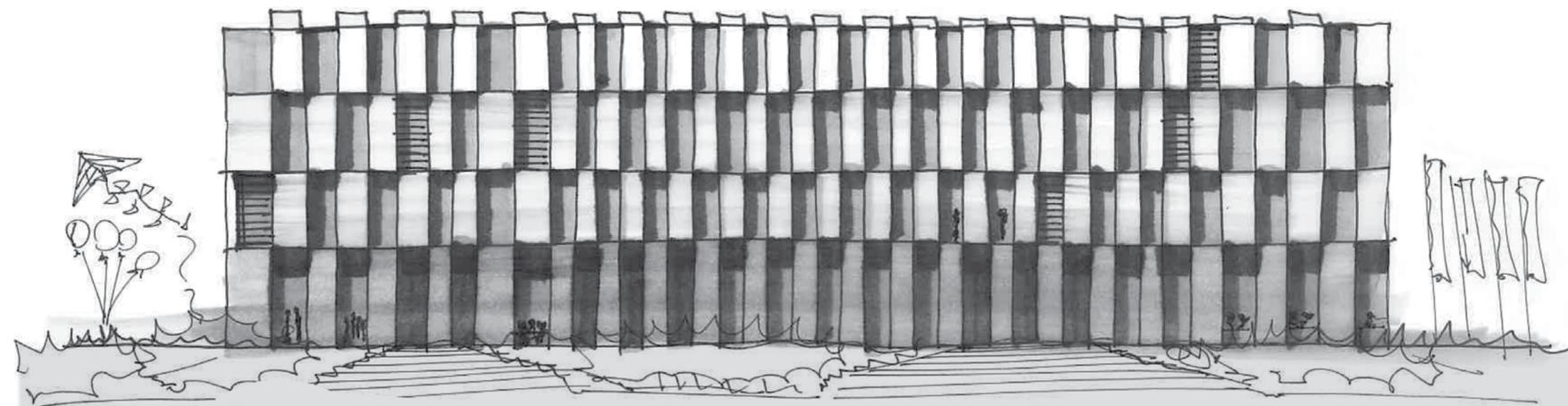
2019

Комплексная реконструкция старого здания под современный бизнес-центр требует как внешней, так и внутренней проработки. Помимо обновленных фасадов, объект получил усиленный каркас, инженерное наполнение и лифт, которого раньше не было, — все это повысило класс здания и удобство его эксплуатации. Вход в здание, расположенный в одном уровне с улицей, обеспечивает доступность для всех групп населения, а окружающая территория позволяет организовать парковочные места.

📍 г. Москва, Верхняя Масловка, д. 17

Общая площадь здания	3925 м ²
Этажность	4 эт. + мансарда
Полезная площадь	3085 м ²

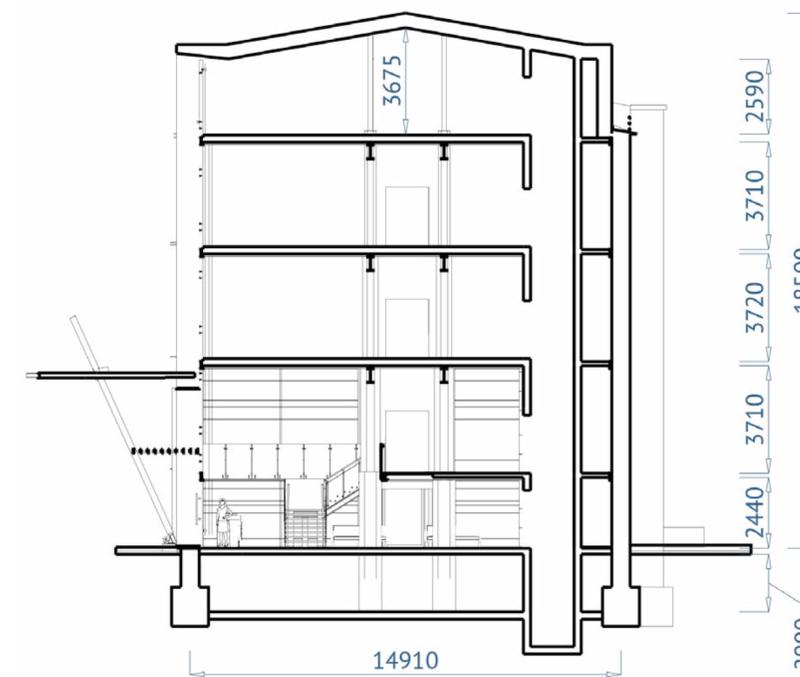




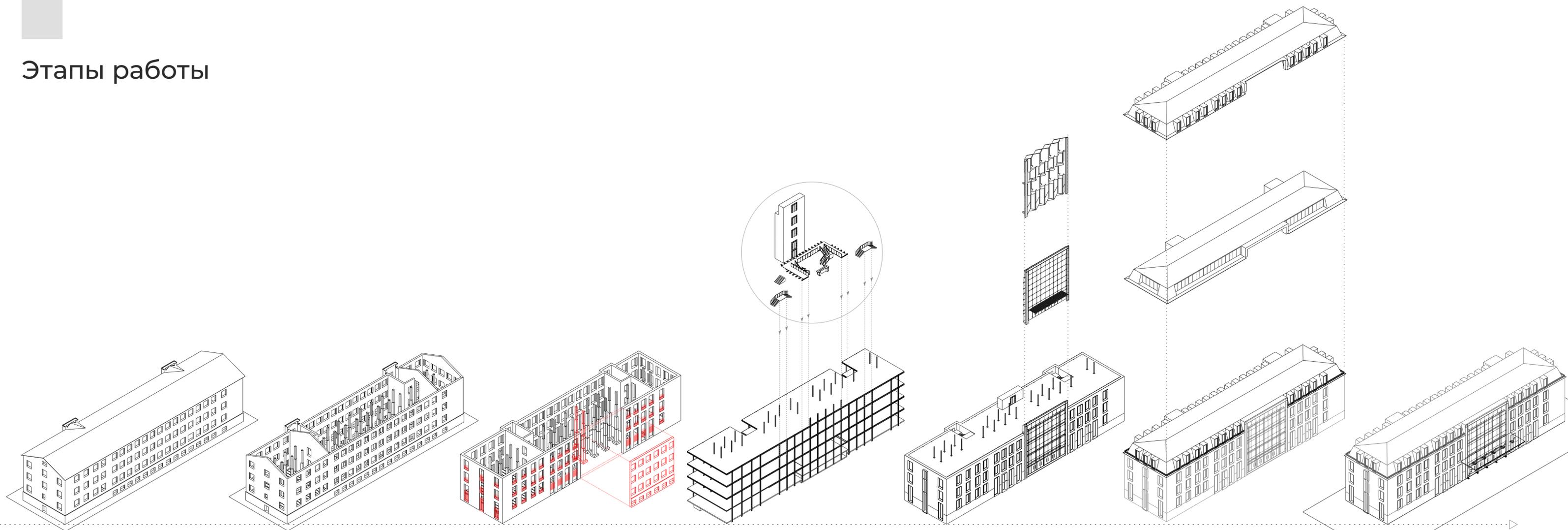


Применение в архитектуре стекла и металла — выгодный прием лофт-стиля, создающий к тому же деловую атмосферу и отвечающий темпам современности. В ходе реконструкции центральная часть фасадной стены была изъята и укреплена металлической обоймой. Полученный проем заполнили витражное остекление во всю высоту здания, что визуально выделило входную группу с монументальным козырьком на наклонных металлических опорах.

Серый кирпич фасадной облицовки перекликается с ритмом брусчатки, которой выложена пешеходная зона вокруг здания. Такое решение визуально объединяет архитектуру нового бизнес-центра с историческим контекстом улицы в одно целое, что повышает эстетические характеристики здания и упрощает психологическое взаимодействие с ним. При этом окна, укрепленные металлическими откосами «с рассветами», будто вырастают из земли и задают динамику как фасаду, так и пространству в непосредственной близости с ним.



Этапы работы



1 Исходное состояние объекта.

2 Демонтаж устаревших конструкций.

3 Формирование в фасадной стене проемов под окна и входную группу.

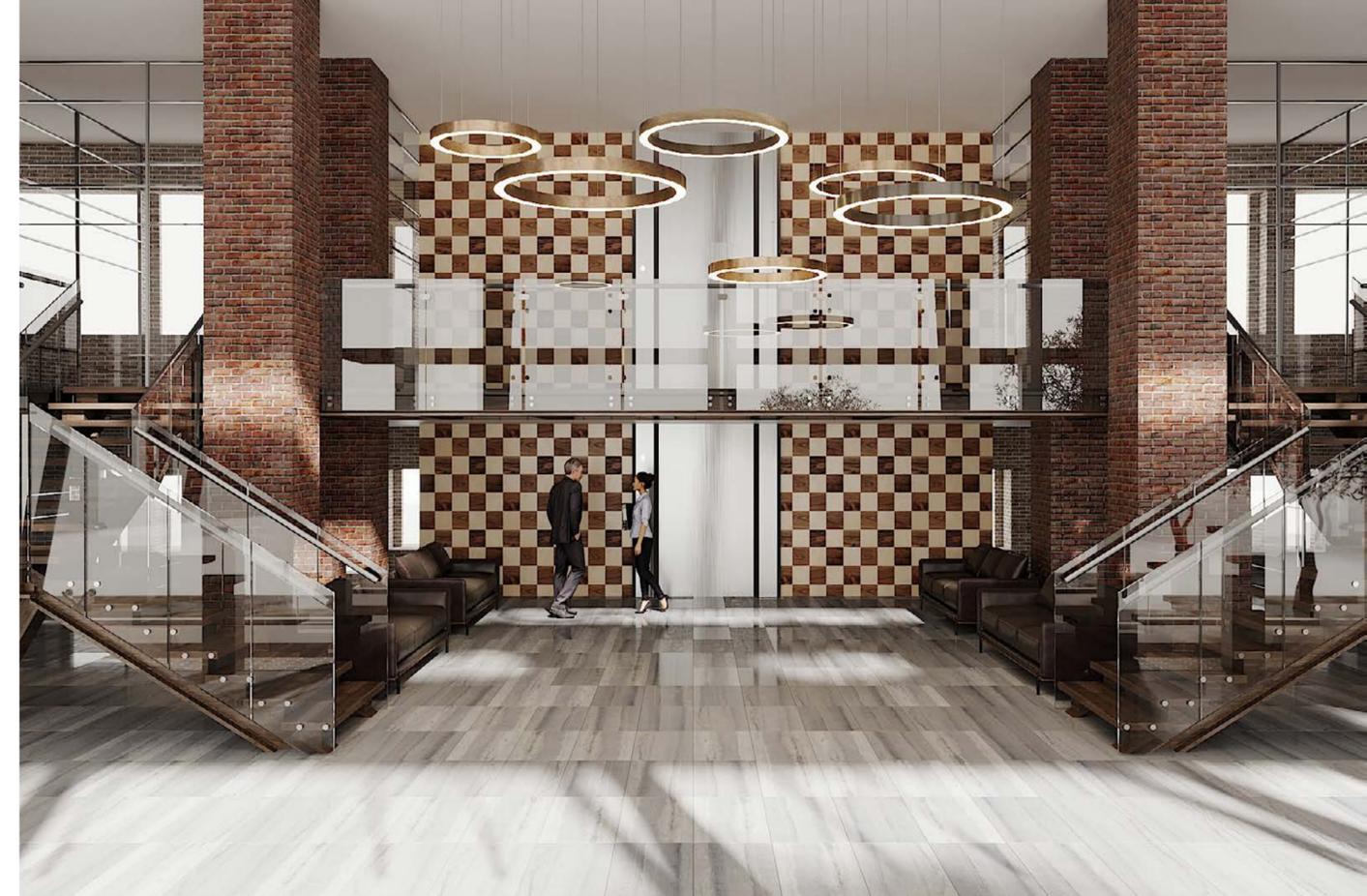
4 Монтаж нового стального каркаса здания, входных групп и лифта; сборка перекрытий.

5 Кирпичная отделка фасадов; установка витража и оформление окон.

6 Возведение мансардного этажа.

7 Установка козырька главного входа. Вид здания после преобразований.



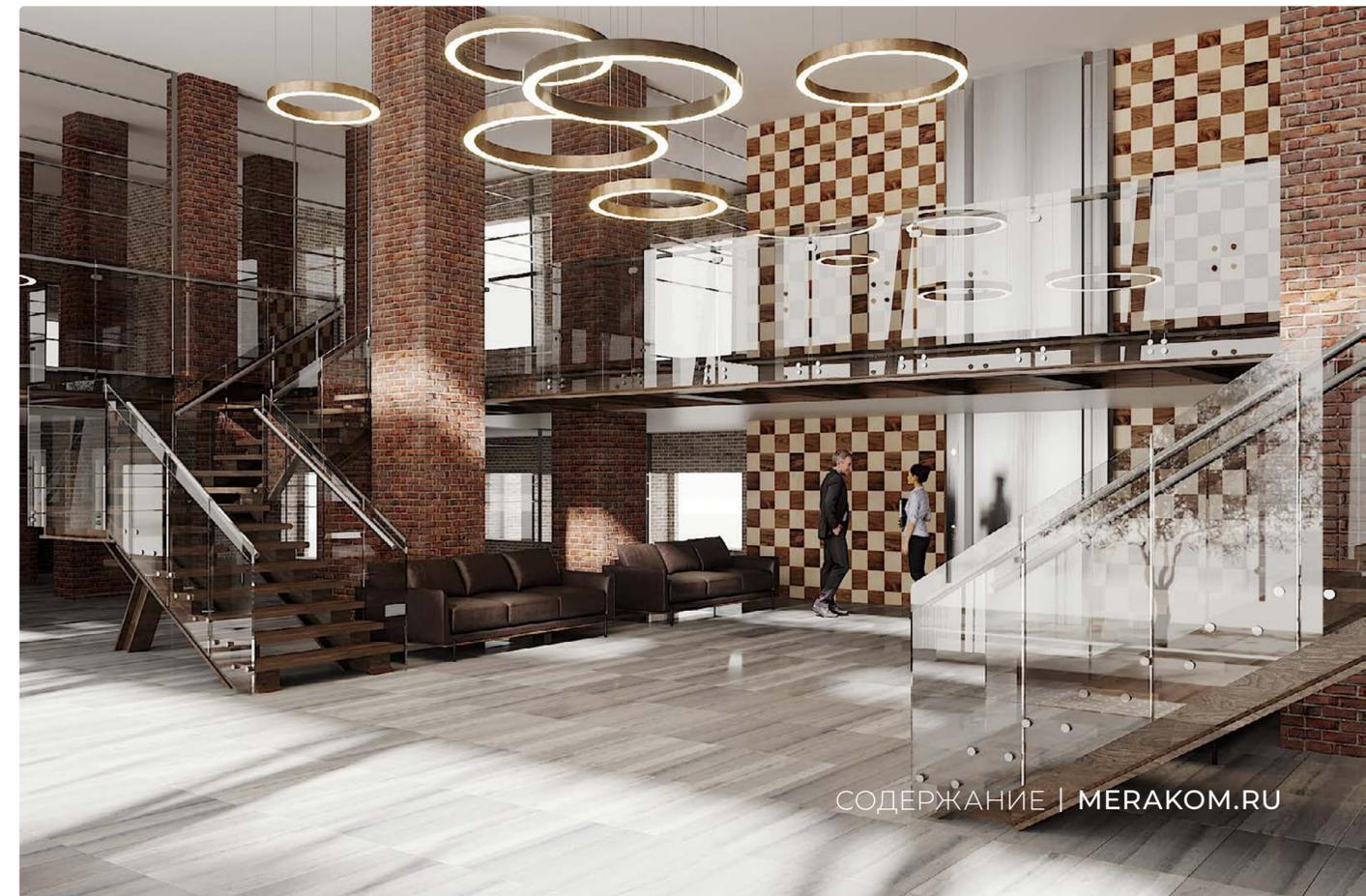


Интерьеры

Главным акцентом в интерьере бизнес-центра работает геометрический узор шахматной доски — он применен в лифтовом холле. Двухцветная деревянная текстура на каждом этаже задает активный визуальный поток, отражающий идею делового и вдумчивого ритма, стратегического развития.

Особая организация плит перекрытий подчеркивает значение входной группы с рекреационными пространствами. Сохранение определенного настроения, впечатления «раритетности» здания достигается современными стилистическими принципами, в данном случае — стилем лофт.

Внутренние колонны облицованы коричневым кирпичом, покрытие пола — идеальная каменная поверхность. Двусветное пространство холла привлекает внутрь больше дневного света и работает как простор для принятия решений, располагая к комфортной рабочей обстановке.





Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями



Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями

2022

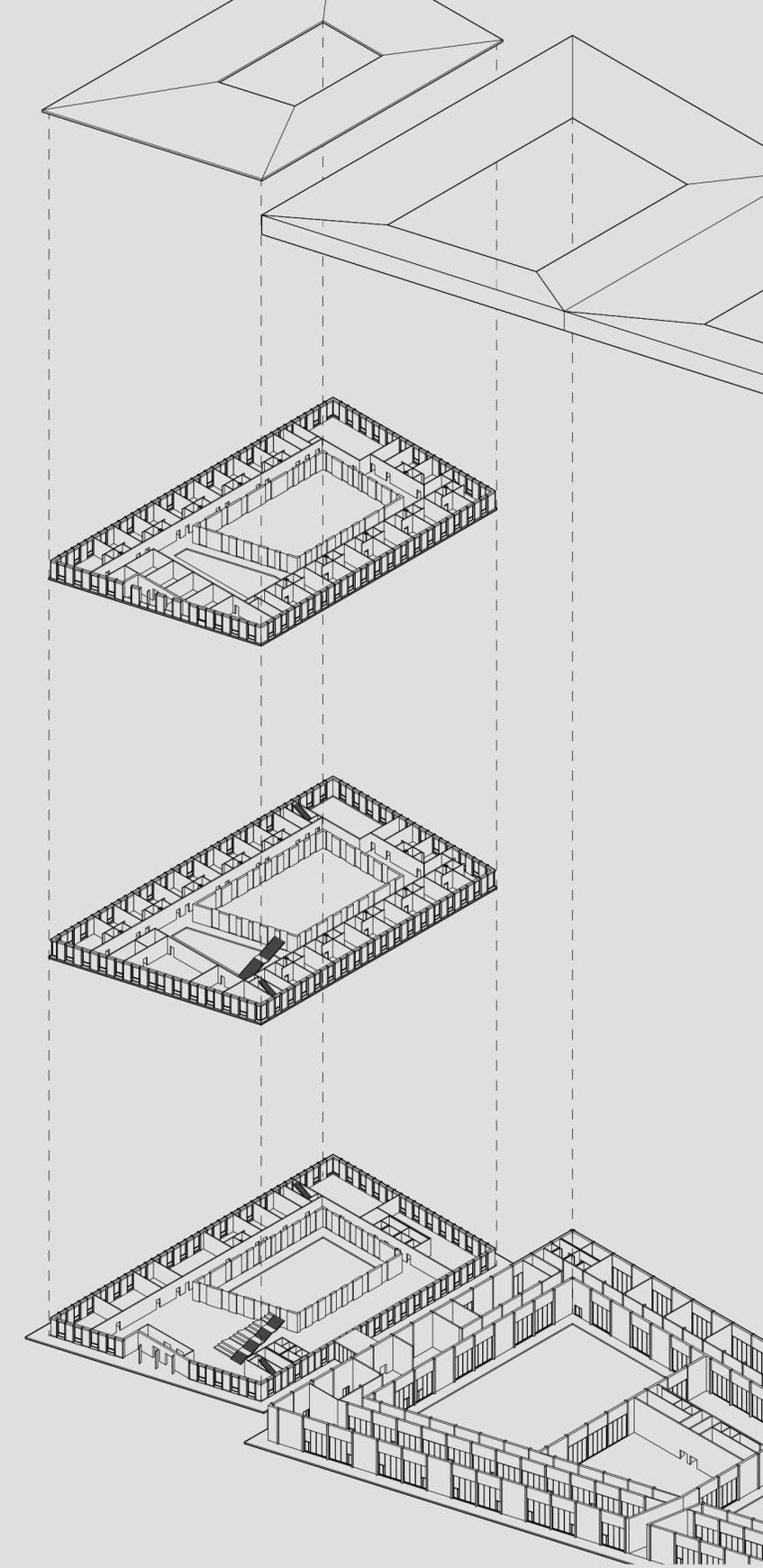


Физкультурно-оздоровительная реабилитация и комплексное развитие воспитанников детских домов — основная функция детского центра.

Здание состоит из двух разноэтажных корпусов галерейного типа, объединенных крытым переходом. Такое объемно-пространственное решение формирует три замкнутых внутренних двора с собственными островками леса и благоустройством, что обеспечивает безопасные прогулки на открытом воздухе.

📍 Нижегородская обл.

Общая площадь здания	14 072,4 м ²
Этажность	1–3 эт.
Верхняя отметка здания	+15 м



Функциональное зонирование территории

Комплекс включает в себя главное здание и учебно-спортивный корпус, обширную рекреационную зону, открытую футбольную и вертолетную площадку, гостевые домики, часовню.

Въезд на территорию осуществляется со стороны леса, где предусмотрены гостевые парковки.

- Рекреационная, спортивная
- Жилая (гостевые домики)
- Общественная, жилая
- Образовательная

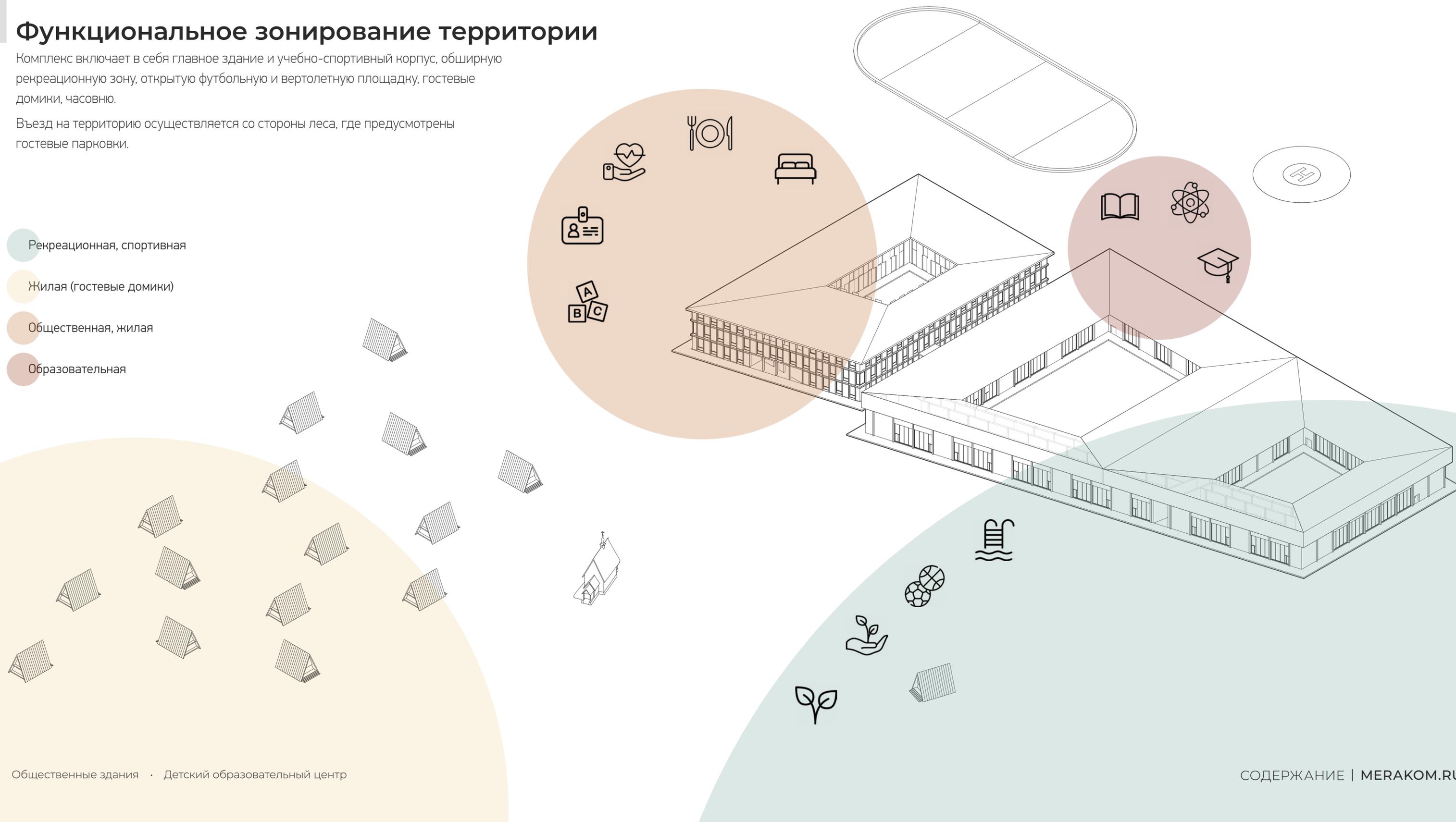
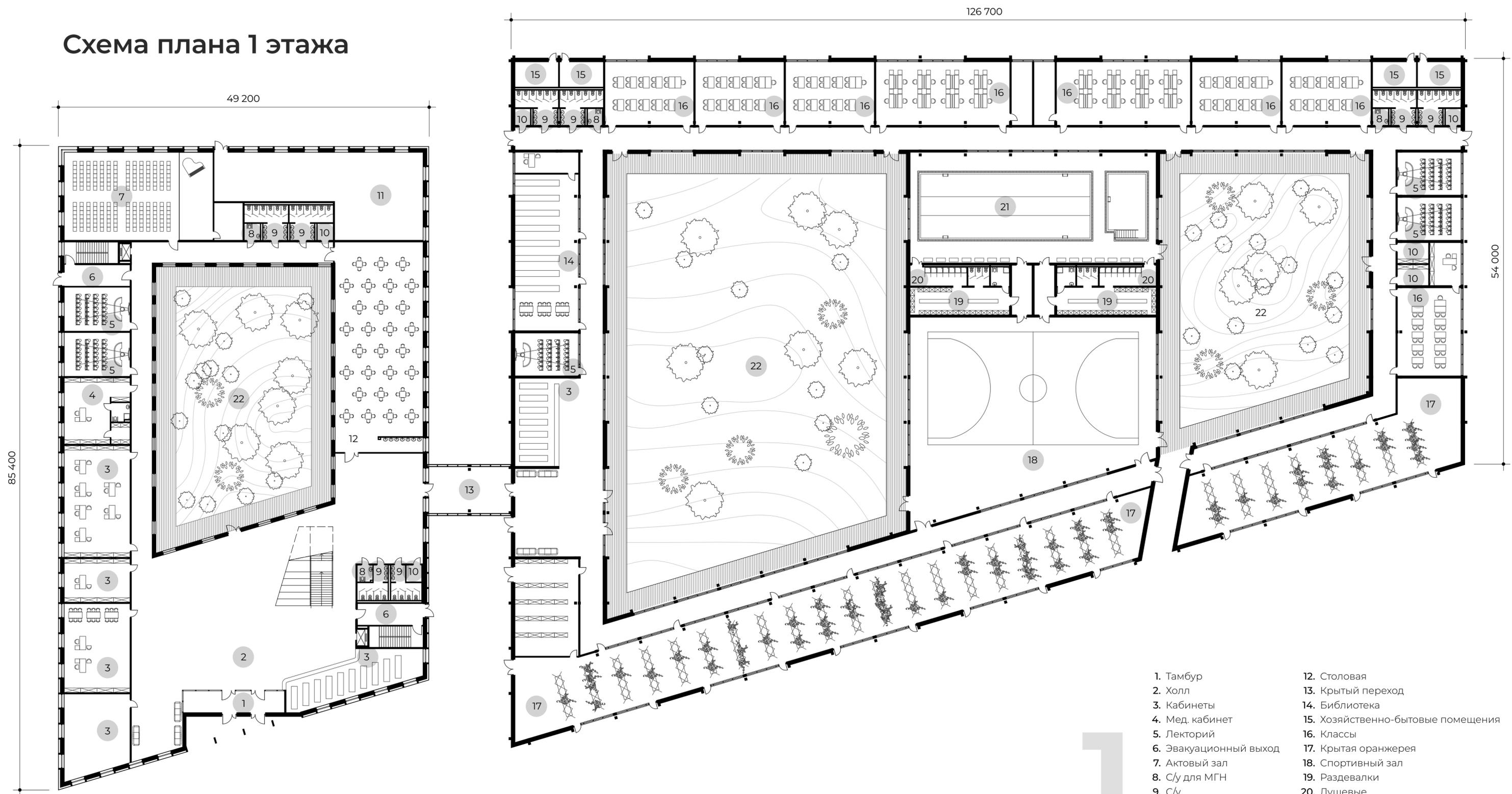


Схема плана 1 этажа



- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1. Тамбур | 12. Столовая |
| 2. Холл | 13. Крытый переход |
| 3. Кабинеты | 14. Библиотека |
| 4. Мед. кабинет | 15. Хозяйственно-бытовые помещения |
| 5. Лекторий | 16. Классы |
| 6. Эвакуационный выход | 17. Крытая оранжерея |
| 7. Актный зал | 18. Спортивный зал |
| 8. С/у для МГН | 19. Раздевалки |
| 9. С/у | 20. Душевые |
| 10. Тех. помещение | 21. Бассейн |
| 11. Кухня | 22. Внутренний двор |





Архитектура, вписанная в среду, — инструмент коммуникации человека с природой.

Концепция предполагает интеграцию архитектурного объекта в природный ландшафт — хвойный лесной массив с прилегающей территорией, включающей поле и естественные водоемы. Для поддержания гармоничной среды в проекте используются натуральные строительные и отделочные материалы.







Отель «Актёр-Сочи»
Реконструкция санатория



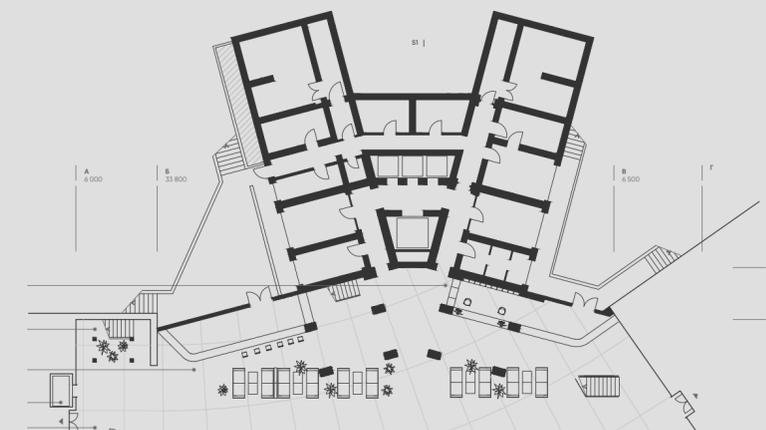
Отель «Актёр-Сочи»

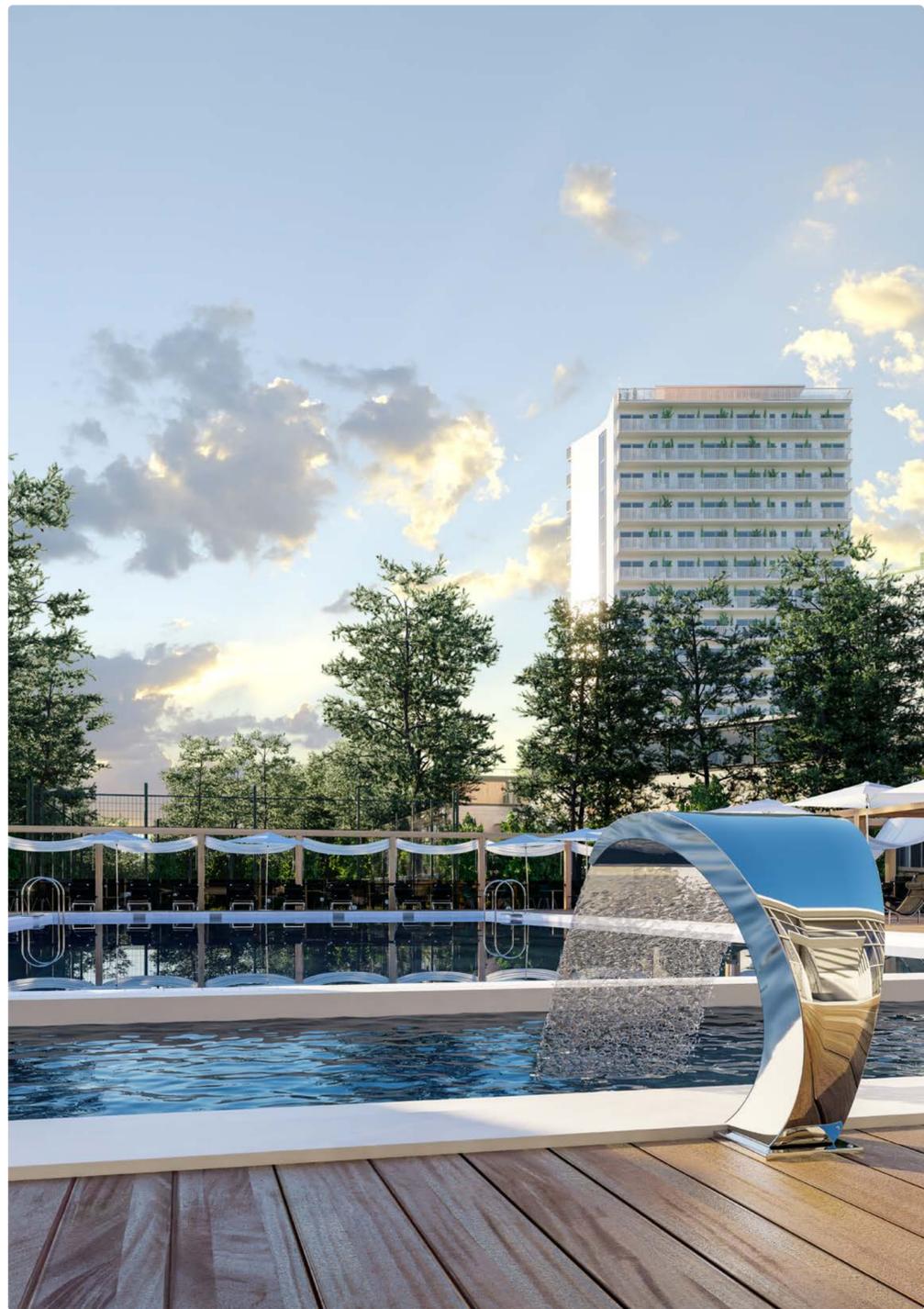
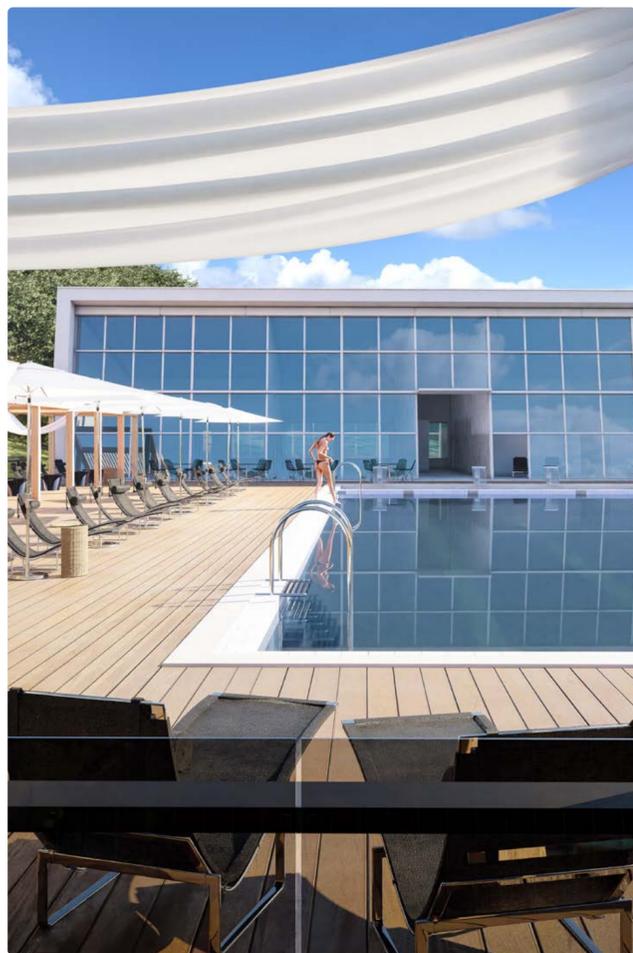
Реконструкция санатория

2022

Проект затрагивает корпуса столовой и водолечебницы, зрительного зала, главного спального корпуса, бассейна. В результате реконструкции появляются отдельно стоящие коттеджи, номерной фонд становится разнообразнее, расширяется спектр услуг и возрастает пропускная способность рекреационных объектов.

© г. Сочи, Курортный проспект, 105А









Эко-отель «Актёр-Руза»
Реконструкция санатория

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



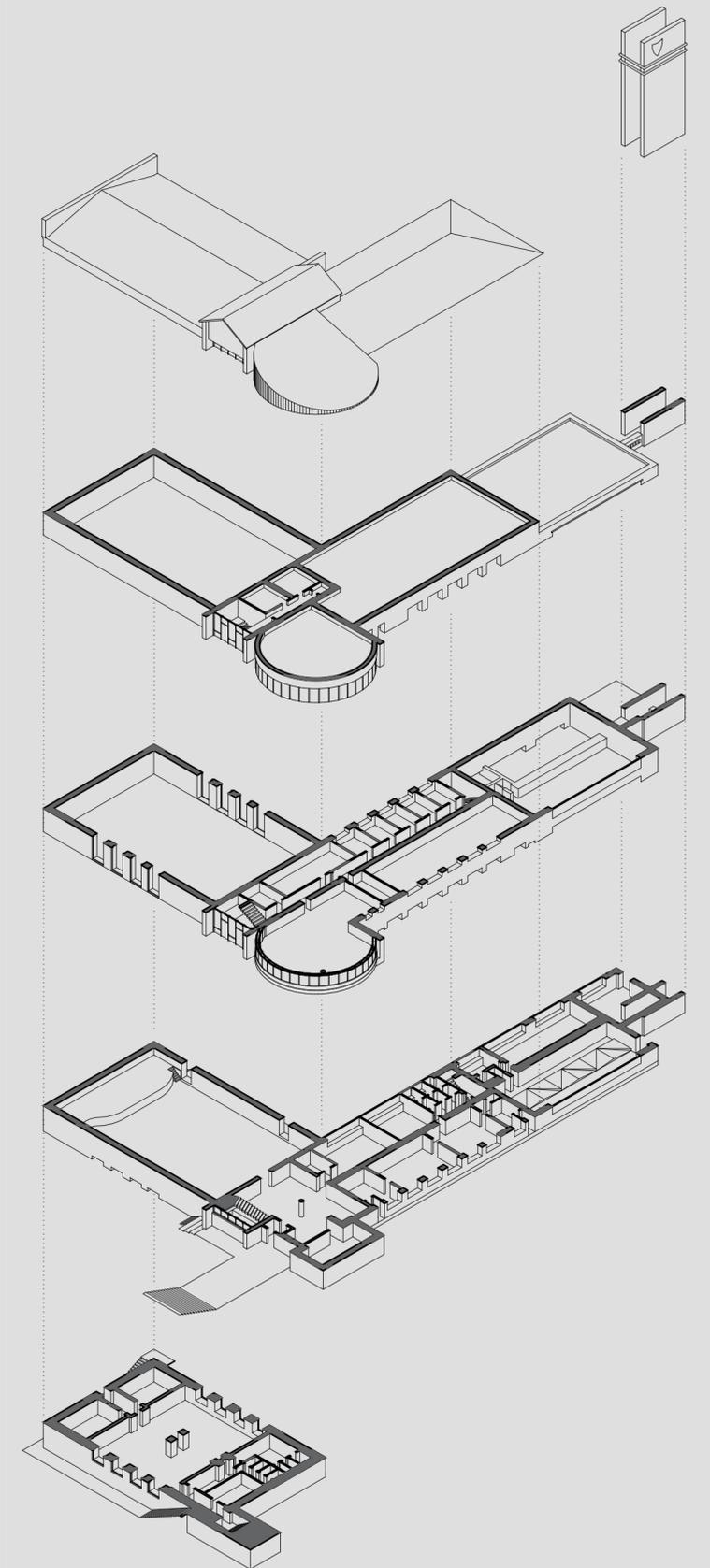
Эко-отель «Актёр-Руза»

Реконструкция здания клуба и строительство
новых гостевых дуплексов

2022

Эскизный проект реконструкции клубного корпуса эко-отеля и новых гостевых домов-дуплексов. Объекты расположены на территории эко-отеля «Актёр-Руза». Реконструируемый корпус и новые гостевые дома располагаются в лесопарковой зоне с выраженным рельефом. Окружающая застройка представляет собой корпусные здания административного и жилого назначения.

© Московская обл., Рузский р-н

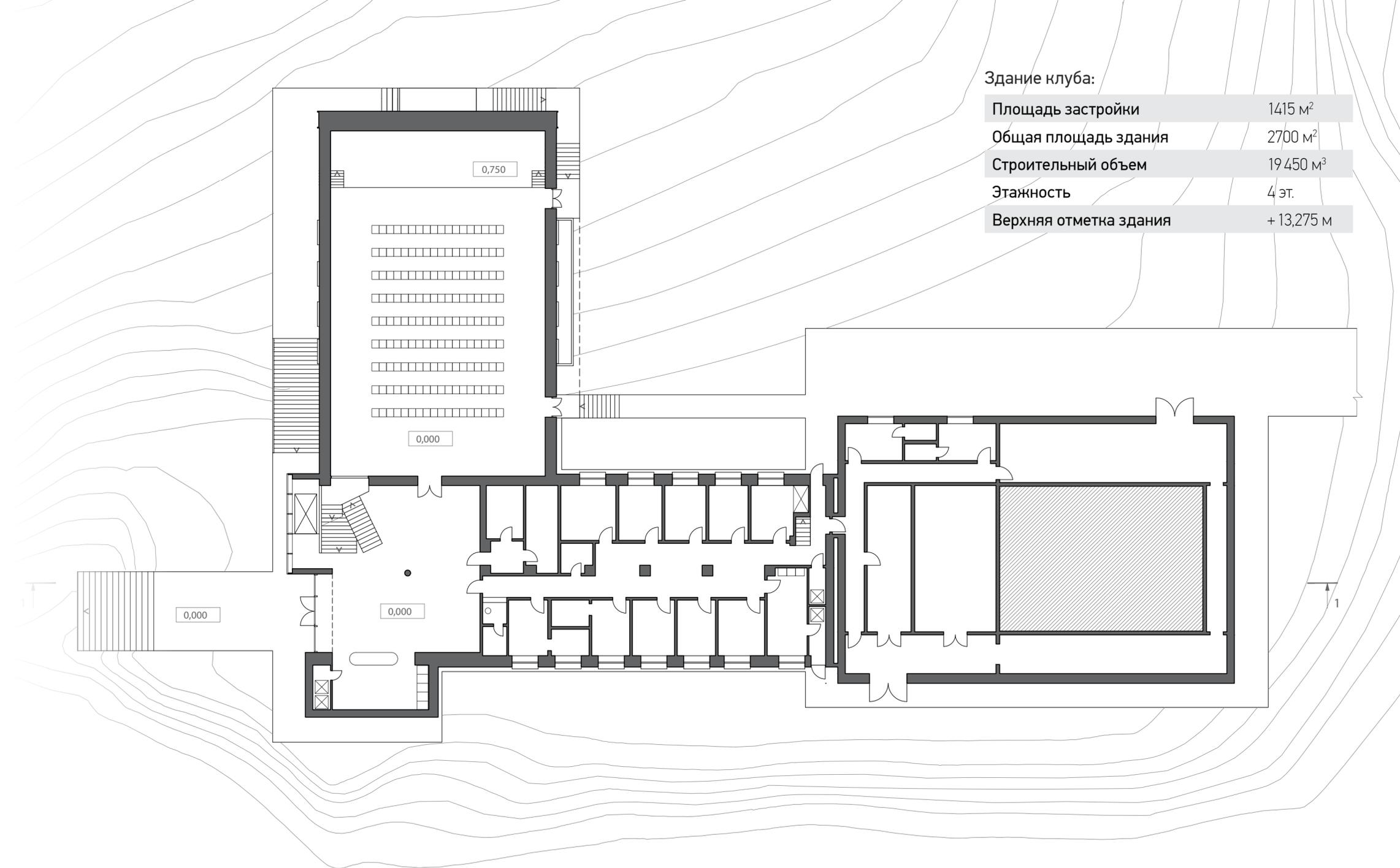


Здание клуба

Здание клуба — это корпус Г-образной формы, западное крыло которого занимает зрительный зал со сценой, северное крыло — помещения кабинетов, а также котельная и вышка для инженерных коммуникаций. В центральной части располагаются вестибюль, зал кафе, лестницы.

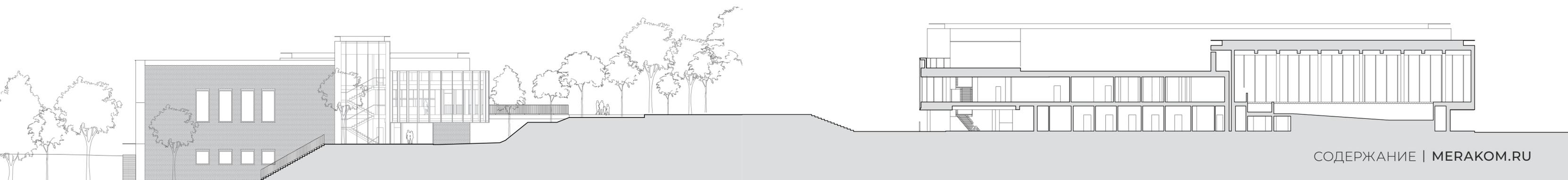
Находящиеся в северной части корпуса котельная, а также вышка демонтируются. На месте вышки и котельной устраивается новый фундамент под зал бассейна.

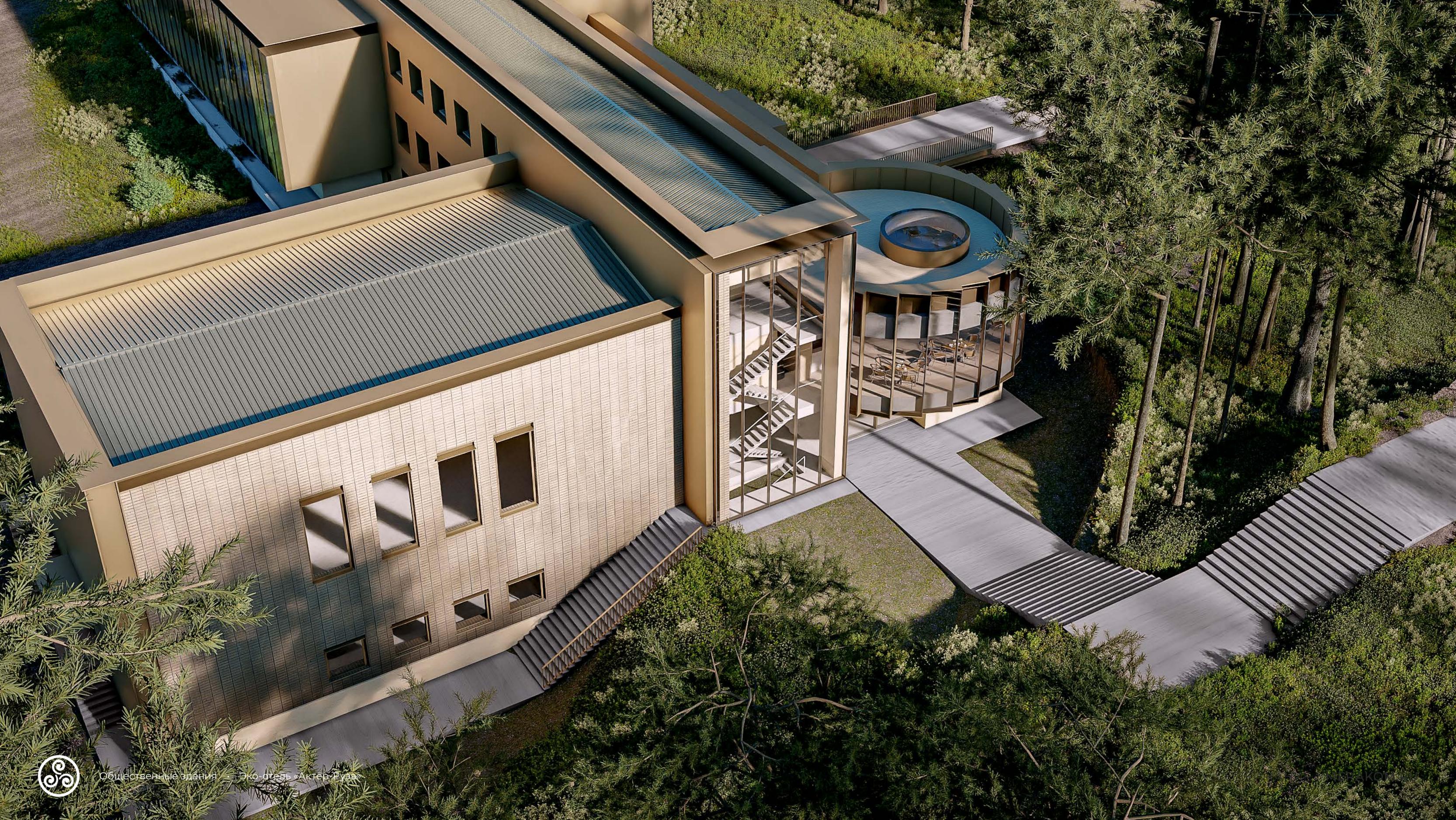
В северной части существующего корпуса устраивается комплекс помещений СПА (второй этаж), а также группа кабинетов для медицинских процедур (первый этаж). В зоне СПА-комплекса с восточной стороны устраивается отдельный вход, соединяющий пешеходным мостом аллею и входную группу на втором этаже. Здесь тамбур работает одновременно как для входа посетителей, так и для загрузки подсобных помещений при кафе.



Здание клуба:

Площадь застройки	1415 м ²
Общая площадь здания	2700 м ²
Строительный объем	19 450 м ³
Этажность	4 эт.
Верхняя отметка здания	+ 13,275 м





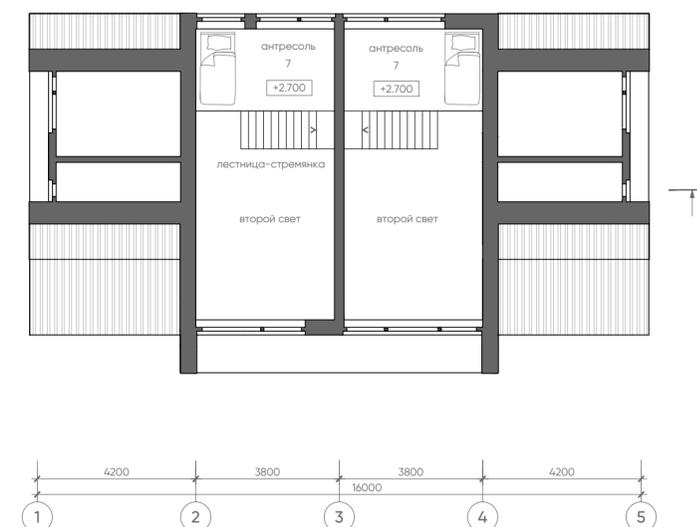
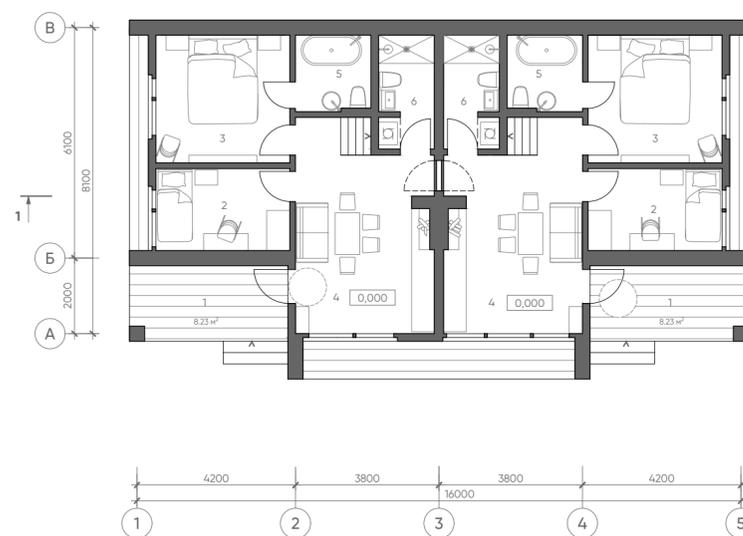


На 1 дом-дуплекс:

Площадь застройки	146 м ²
Общая площадь здания	108,4 м ²
Строительный объем	700 м ³
Этажность	1
Верхняя отметка здания	+8,02 м

Гостевые дуплексы

На территории отеля предлагается строительство группы из 12 домов-дуплексов. Каждый дом представляет собой два одинаковых жилых объема, объединенных общей кровлей и имеющих общую стену по центральной оси. Конструктивная схема — каркас из бруса с заполнением утеплителем и обшивкой влагостойкими панелями.







Клубный Дом «Рублёво»

Гостинично-деловой комплекс в Мякинине



ЖК «Южное Тушино»

Эскизный проект жилого квартала



Модульный дом

Конкурсный проект экономичного функционального жилья



ЖК «Глухово»

Новый жилой комплекс в Красногорском районе



Клубный Дом «Рублёво»
Гостинично-деловой комплекс в Мякинине

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU

Клубный Дом «Рублёво»

Гостинично-деловой комплекс в Мякинине

2017

Площадь участка	0,5509 га
Габаритные размеры	71,9 × 68,5 м
Этажность	13 эт.м
Высота здания	39,9–41,95 м
Общая площадь здания	28 280,5 м ²
Апартаментов	164 шт.
Строительный объем	128 220,27 м ³
Машиномест	250 м/м



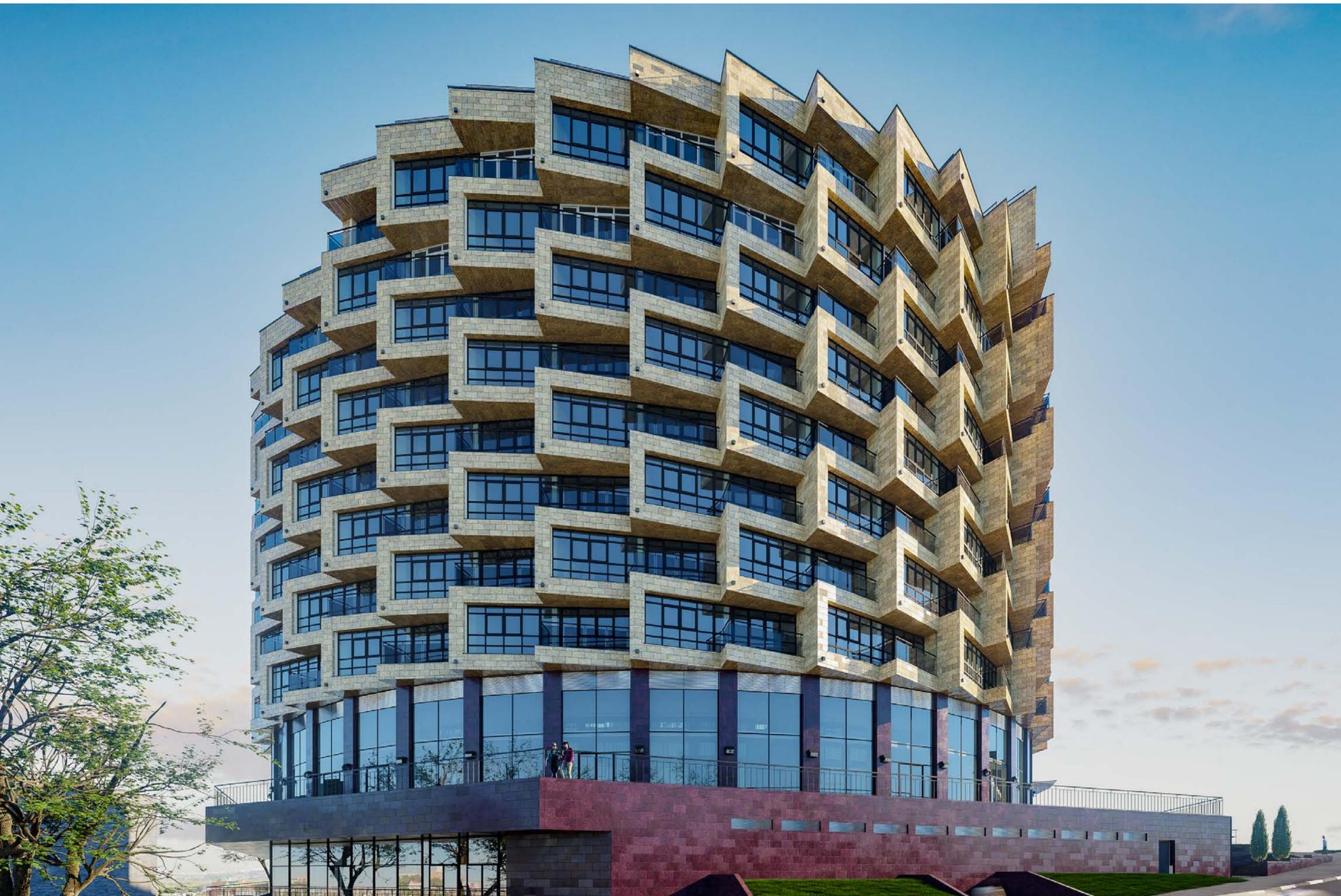
Здание гостинично-делового комплекса представляет собой цилиндрическую форму переменной этажности, расположенную на стилобатной части. Здание имеет уютное закрытое дворовое пространство с эко-мощением. Динамично выступающие под углом объемы формируют современный фасад здания. Весь комплекс расположен на сложном рельефе, перепады высот варьируются от 3 до 9 метров. Прилегающая поверхность ландшафта запроектирована с сопутствующим благоустройством территории. В здании гостинично-делового комплекса разместятся: апартаменты, коммерческие площади, помещения сферы услуг, ресторанный сервис, физкультурно-оздоровительный центр и подземная парковка.

☉ г. Москва, 5-я Мякининская ул., д. 20



Фасадные решения



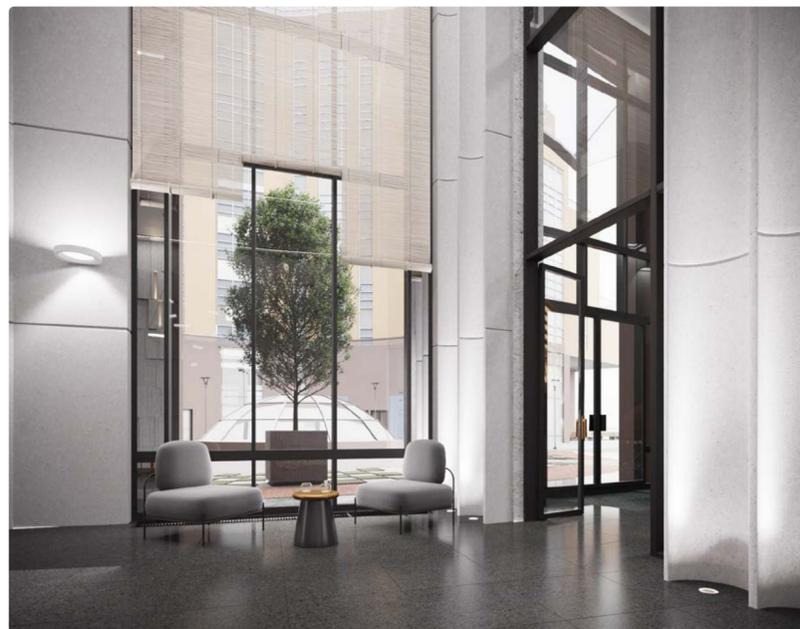


В здании комплекса разместятся: апартаменты, коммерческие площади, помещения сферы услуг, ресторанный сервис, физкультурно-оздоровительный центр и подземная парковка.

Здание гостинично-делового комплекса расположено на сложном рельефе. Горизонтальная плоскость для основного объема сформирована стилобатом, неравномерно выступающим над поверхностью земли. Здание цилиндрической формы организует пространство внутреннего двора. Пластика фасада формируется метрично выступающими под углом прямоугольными объемами. Фасад выполнен из натурального камня. Стилобатная часть и первый этаж облицованы гранитом, второй этаж и выше — травертином.

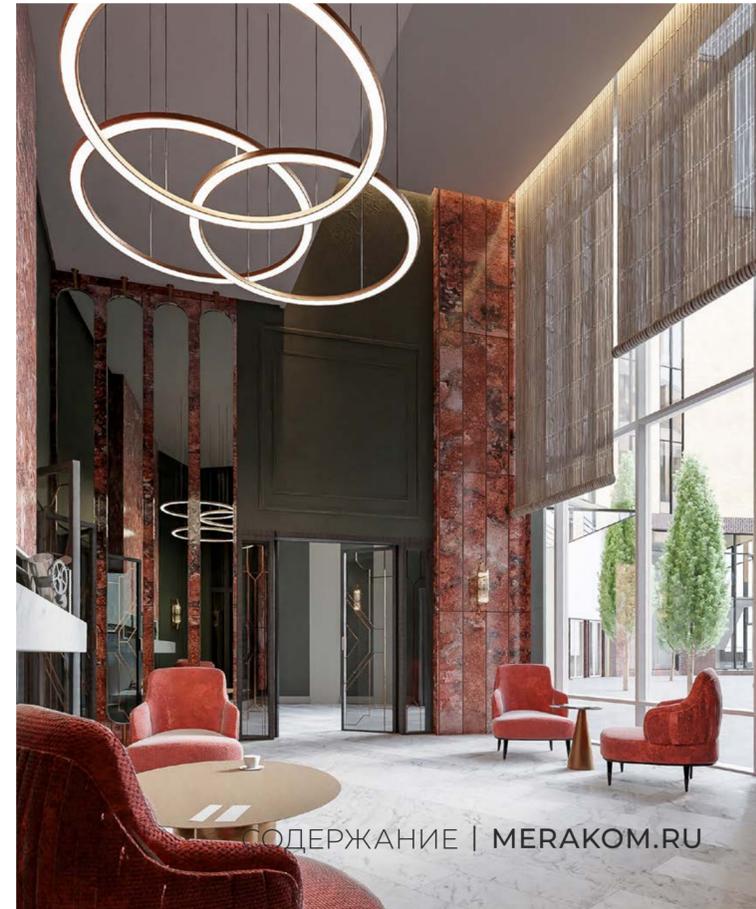
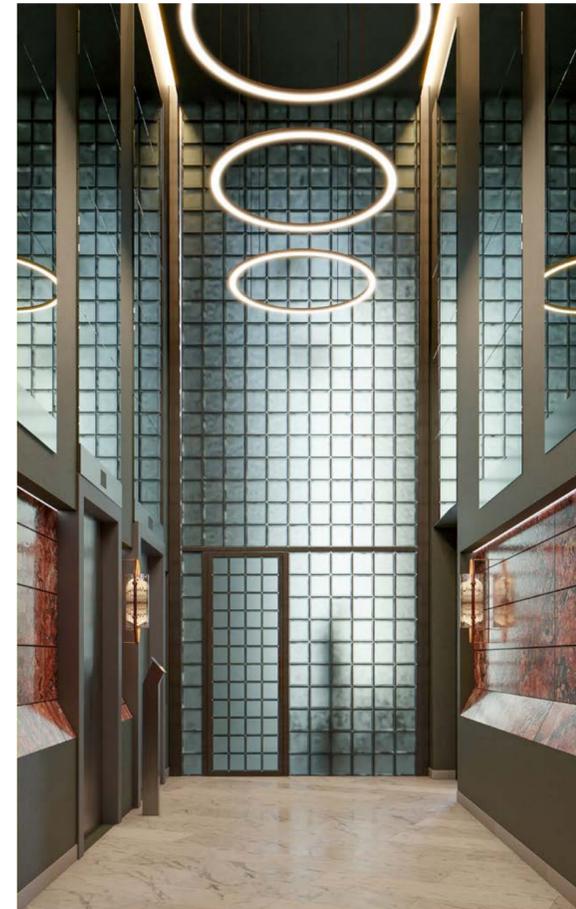
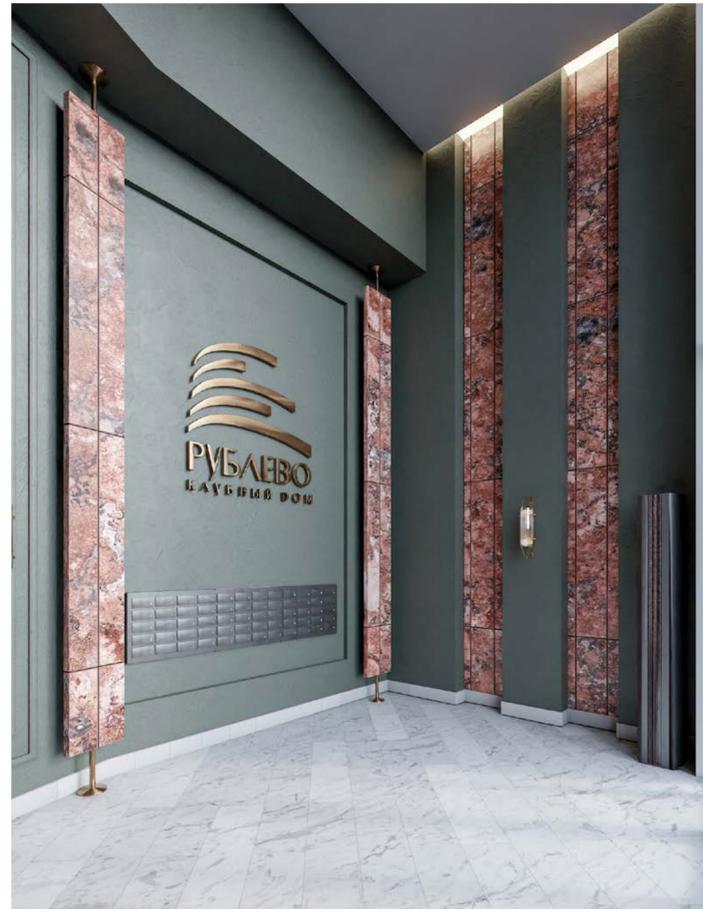
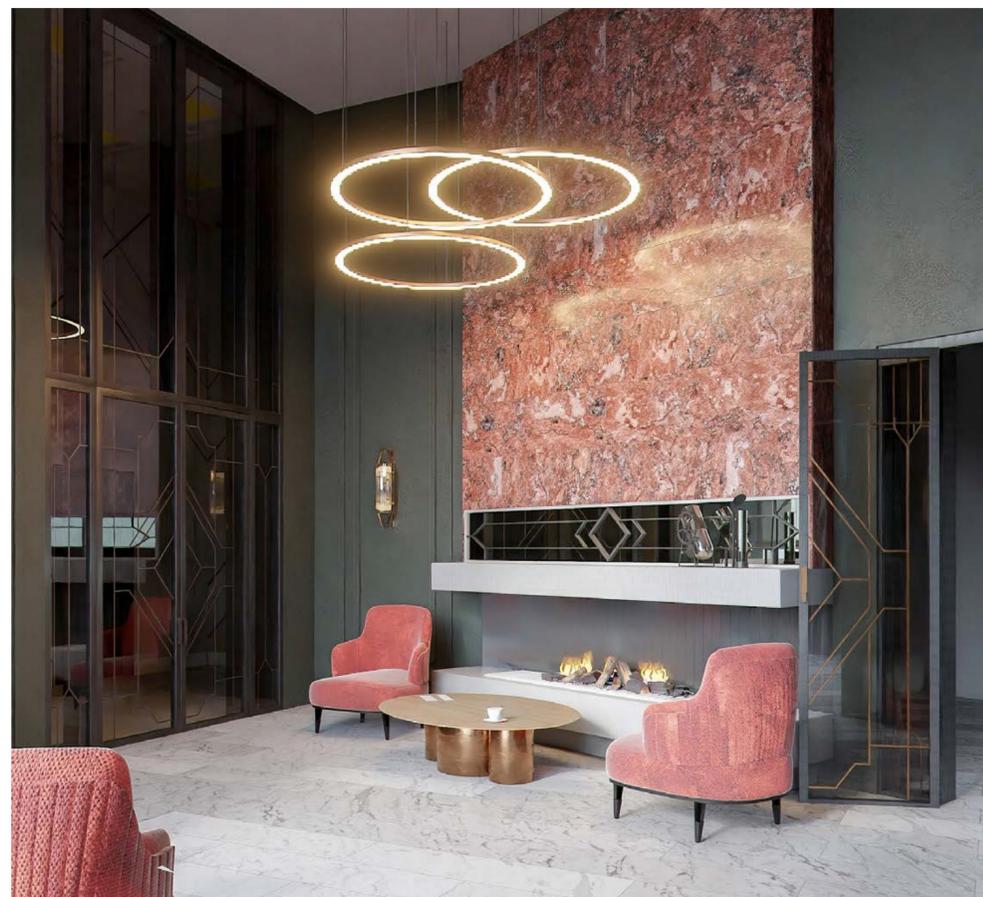
Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас с сеткой колонн и пилонов. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой диафрагм и ядер жесткости (стен и лестнично-лифтовых блоков соответственно).





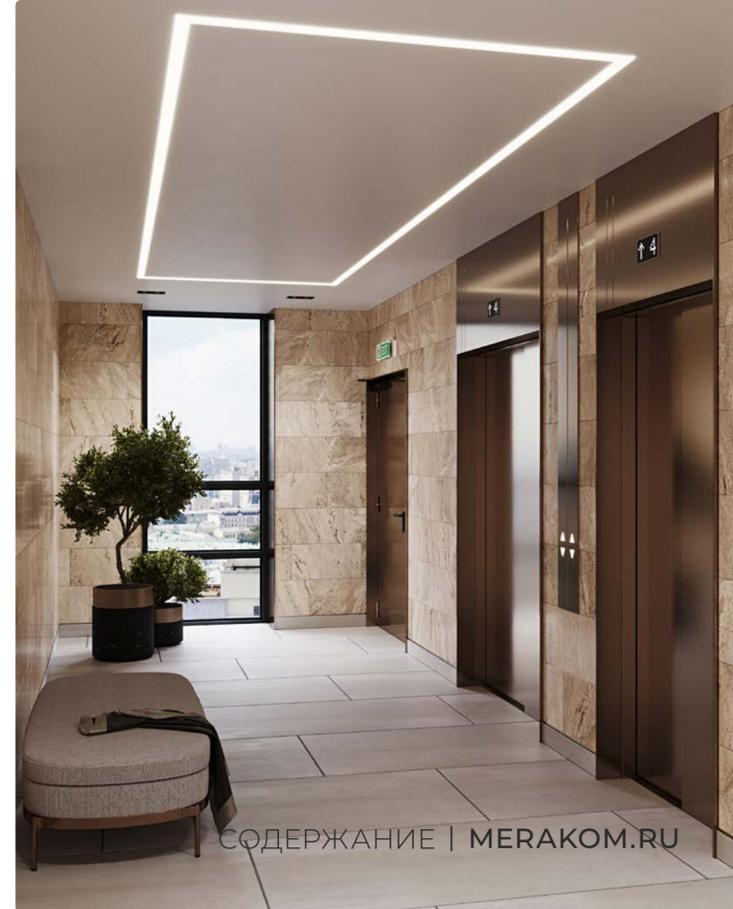
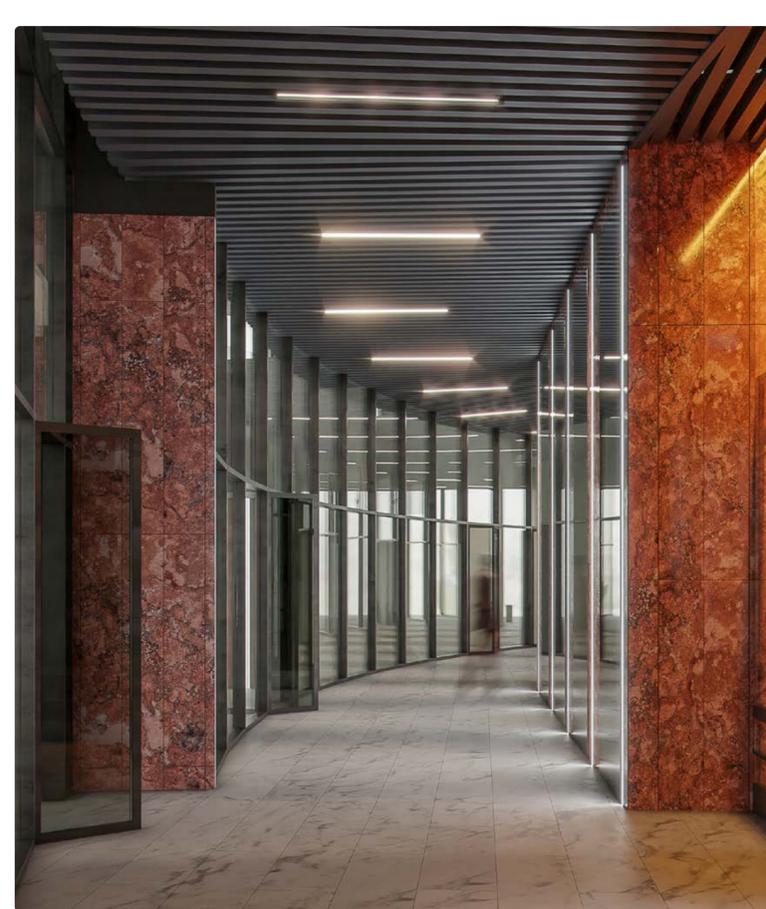
Интерьеры входных групп





Интерьеры входных групп





Интерьеры входных групп



Жилые здания · Клубный Дом «Рублёво»

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



ЖК «Южное Тушино»

2021

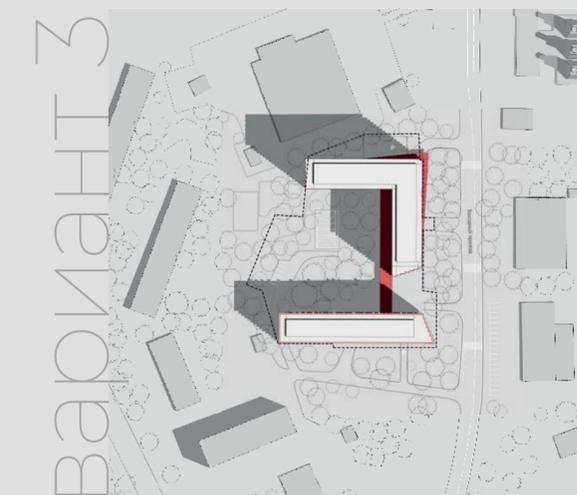
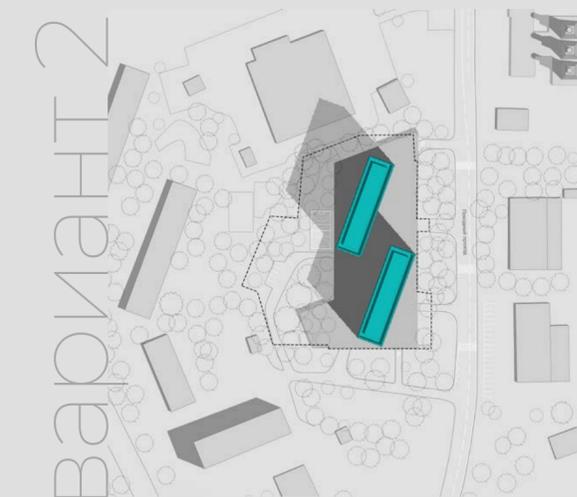
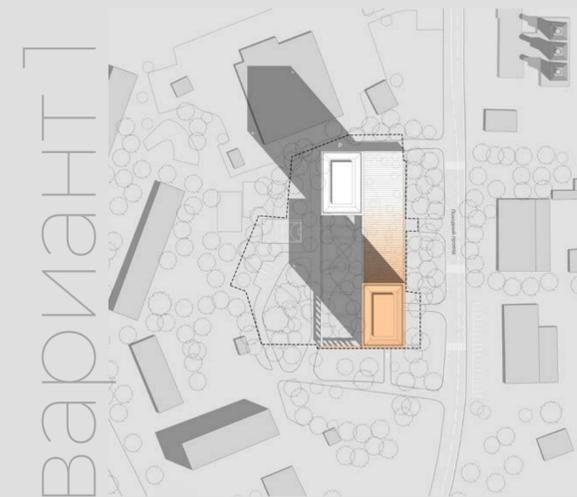
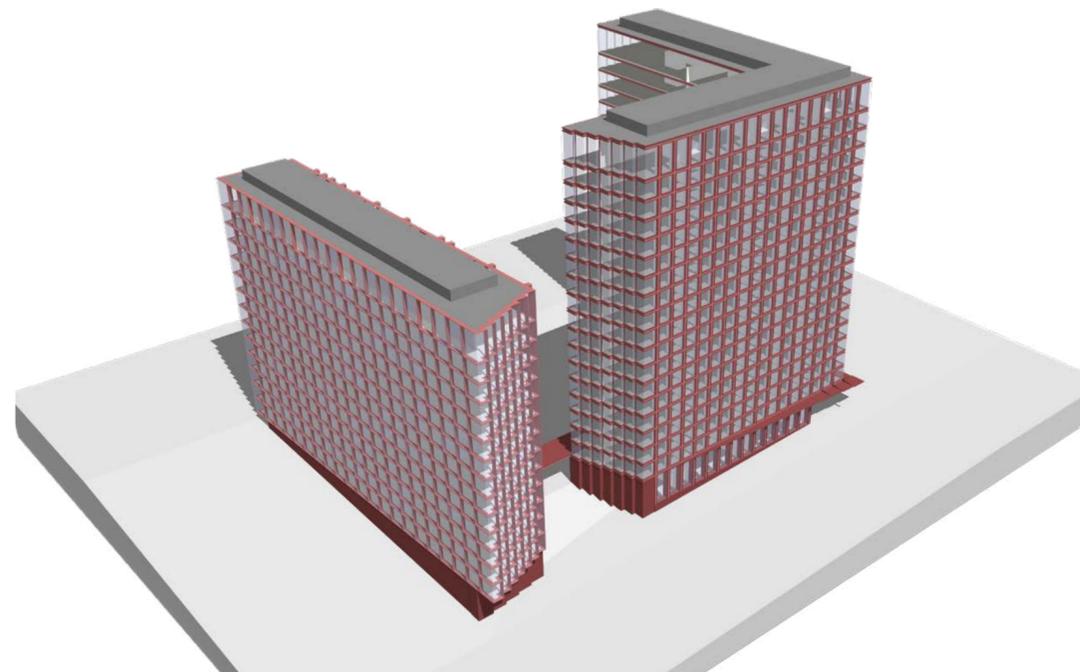
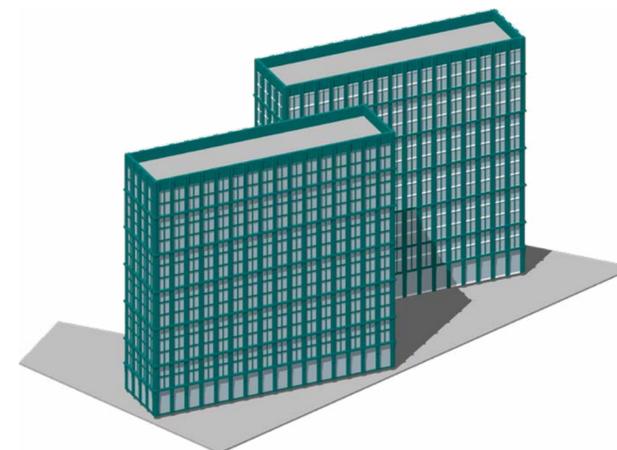
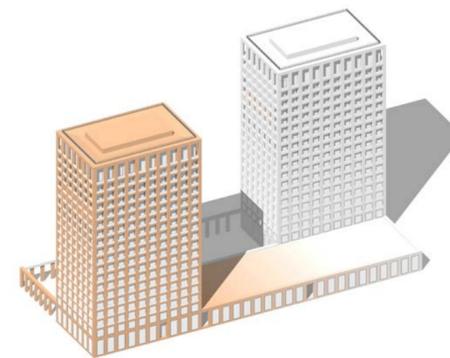
ЭСКИЗ НОВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

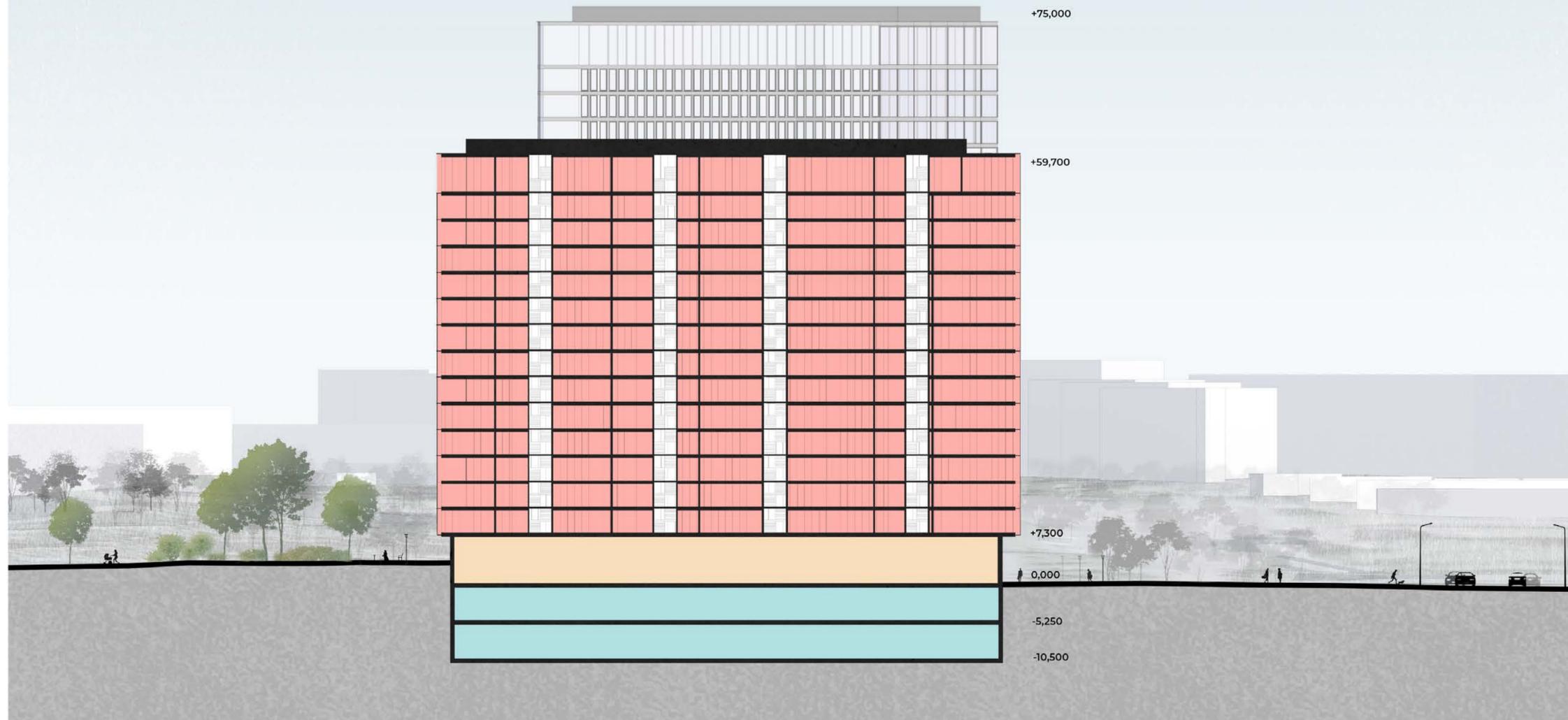
Эскизный проект застройки жилого квартала представлен двумя 19-этажными корпусами: прямого и поворотного в плане — такое решение формирует пространство внутреннего двора.

Скошенные под углом торцы зданий придают динамику фасадным решениям и «приглашают» внутрь.

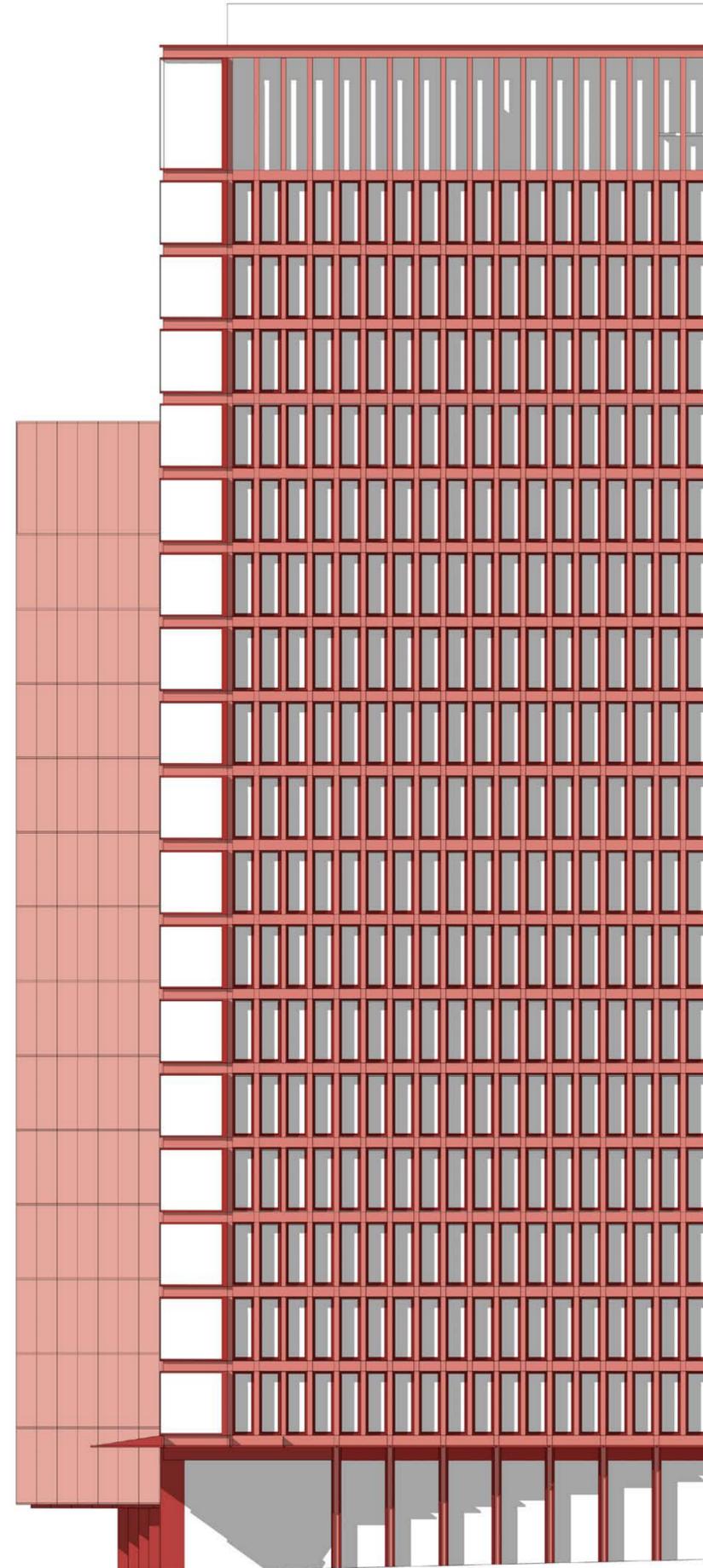
© г. Москва, Походный пр.

Площадь участка	8645 м ²
Общая площадь	64 500 м ²
Продаваемая площадь	37 800 м ²
Квартир	360 шт.
Машинмест	300 шт.





- Условные обозначения
- Жилые помещения
 - Общественные помещения
 - Паркинг





Модульный дом
на 36 квартир



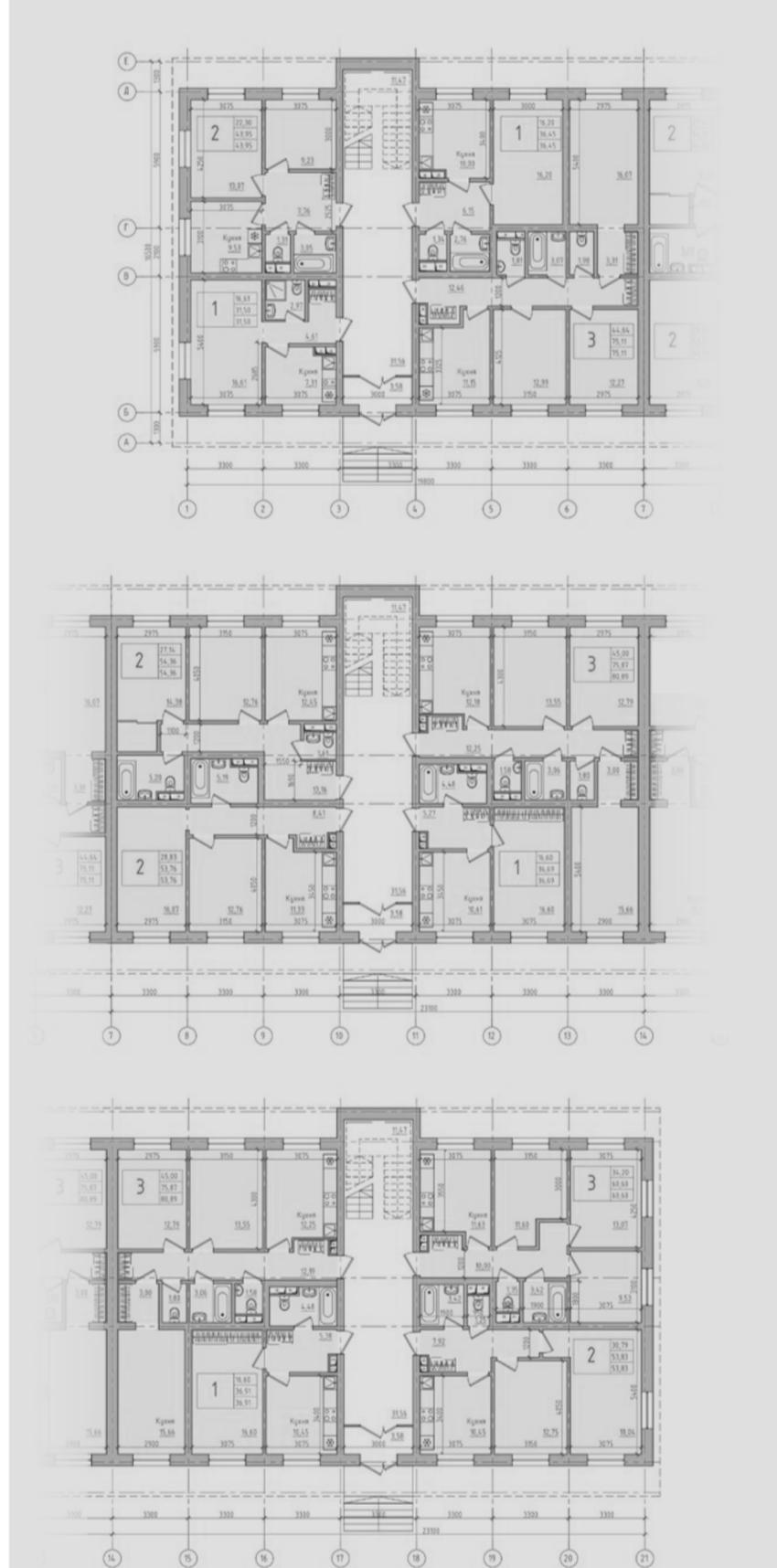
Модульный дом на 36 квартир

2019

Жилая площадь	1031,73 м ²
Общая площадь квартир	1363,52 м ²
Квартир	36 шт.
Габариты	23,1 × 16,5 м
Этажность	3 эт.

Проект модульного дома разработан с целью создать экономичное решение, комфортное для жизни: минималистичные фасады с нейтральной отделкой, планировки с грамотным функциональным зонированием.

© г. Москва





ЖК «Глухово»

Новый жилой комплекс в Красногорском районе



ЖК «Глухово»

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
в Красногорском
районе

2022

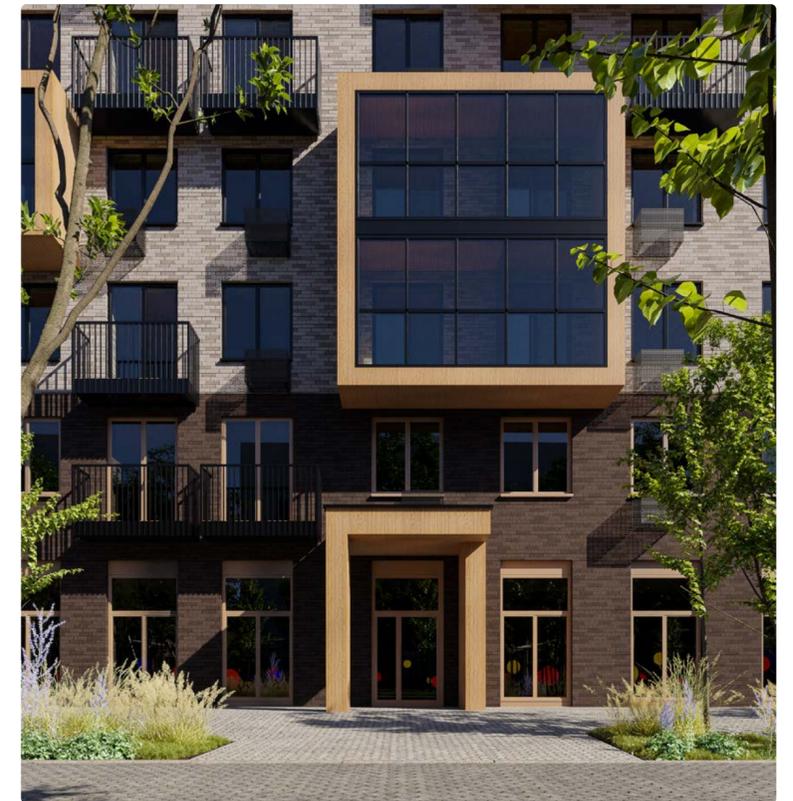
Архитектурная концепция комплексной жилой застройки в деревне Глухово Красногорского района (Московская обл.) представлена двумя семиэтажными секционными корпусами общей жилой площадью 13 614 м². Пространство первого этажа занимает коммерция; также в одном из корпусов размещается ДООУ (детское образовательное учреждение) на 60 мест, в другом — секция апартаментов.

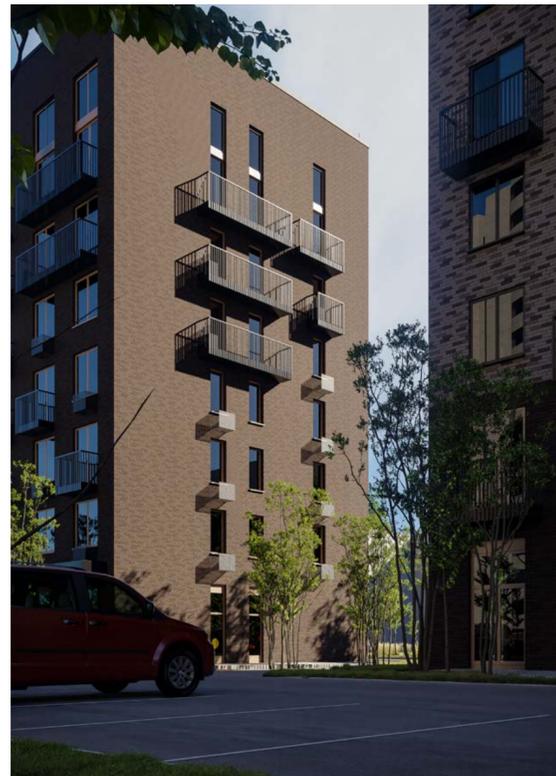
© Московская обл., Красногорский р-н





Фасадные решения





Типовые жилые планировки располагаются со второго по седьмой этаж. На последнем этаже квартиры двухуровневые.

Фасады, обращенные на улицу, облицованы белым, серым и темно-коричневым кирпичом. У каждого подъезда свой цвет, что визуально делит длинное здание на секции: создается впечатление пристроенных друг к другу жилых домов.

Динамика и пластика фасадов, выходящих во двор, задана выступами деревянных балконов.



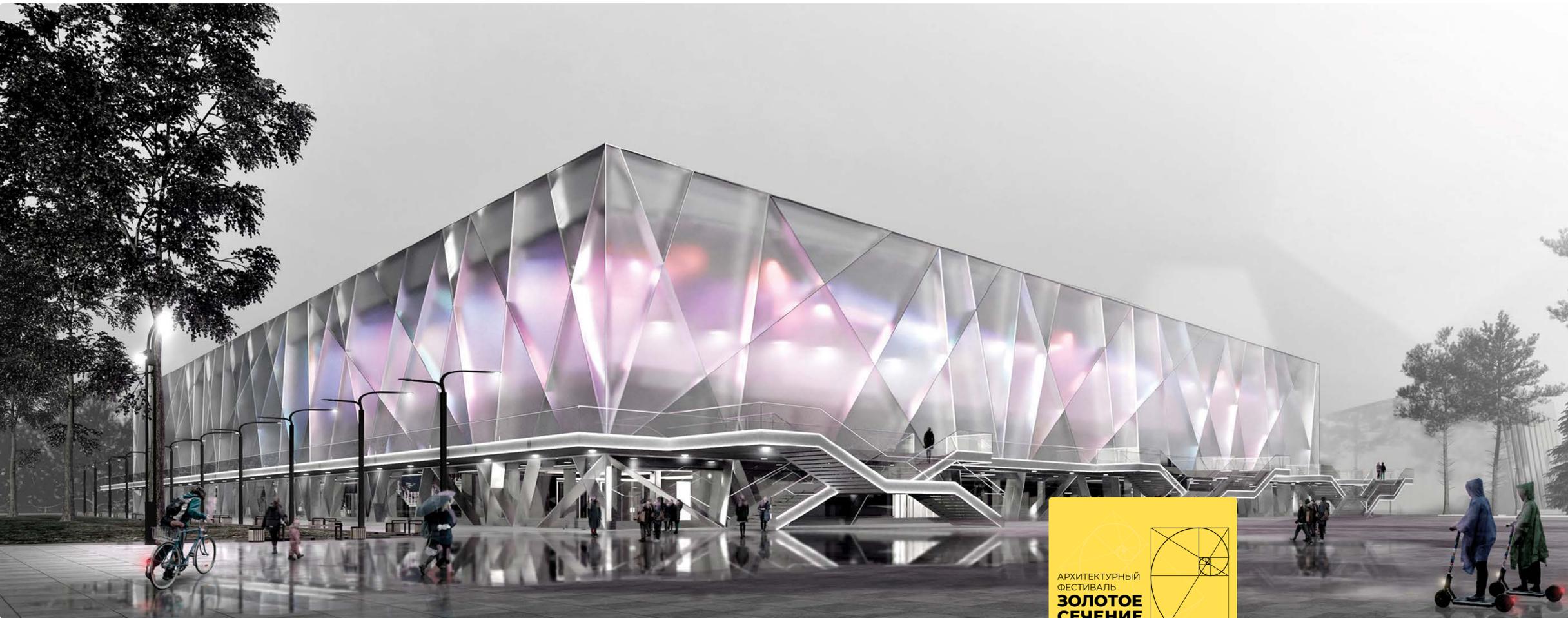
Площадь застройки	4035 м ²
Суммарная поэтажная площадь надземной части обоих корпусов	20865 м ²
Площадь ДОО на 60 мест	1150,76 м ²
Общая площадь квартир	13557,5 м ²
Количество квартир	192 шт.
Общая площадь апартаментов	1802 м ²
Количество апартаментов	84 шт.
Этажность	8 эт. (включая подземный)
Максимальная высота	26,3–34,4 м





Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

Капитальный ремонт с переустройством инженерных систем и корректировкой технологических процессов



Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

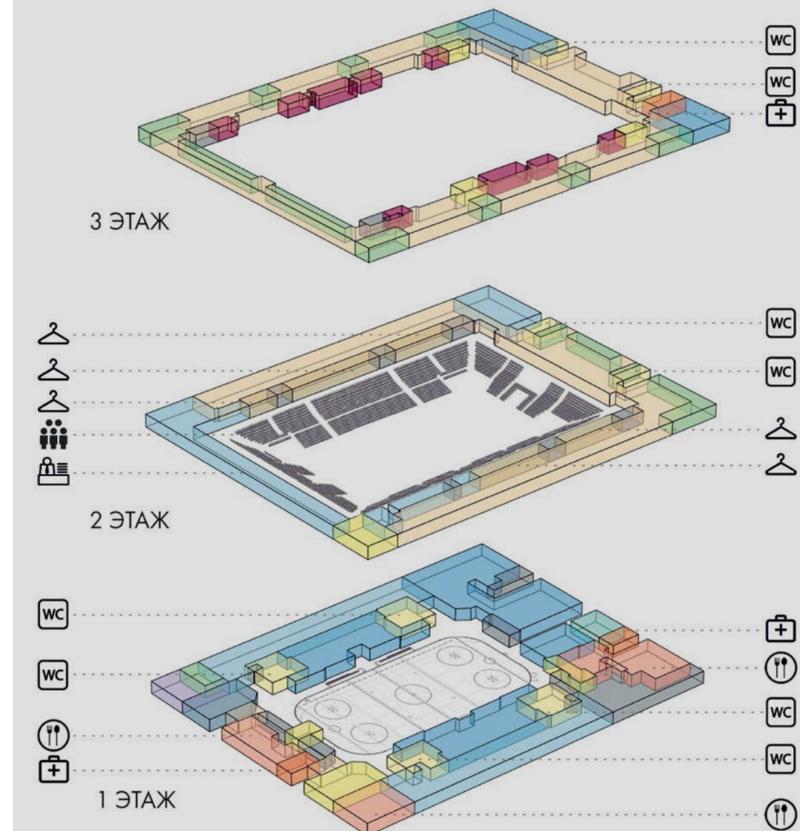
Капитальный ремонт с переустройством инженерных систем и корректировкой технологических процессов

2020

Объект расположен в стесненной окружающей застройке и имеет статус объекта архитектурного наследия. Задача проекта реконструкции — модернизация здания, техническое переоснащение арены и обновление фасадов с сохранением архитектурно-культурной ценности ледового дворца.

Перепланировка позволила расширить функционал помещений, не затронув несущих конструкций.

© г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23



Функциональные зоны:

- Зона спортсменов и представителей команд
- Зона администрации и офисов
- Зона помещений для аренды
- Зона СМИ
- Зона туалетов
- Общественная зона для зрителей
- Зона пищеблока
- Зона медицинского блока
- Зона VIP
- Зона касс
- Зона службы безопасности
- Зона технических помещений





Ход проектирования

Проект включает в себя:

- Техническое переоснащение арены. Заменены хладоцентр, хоккейные борты, плиты ледового поля.
- Комплексная замена инженерного оборудования. Устаревшее инженерное оборудование заменили на современные системы подачи тепла, кондиционирования и вентиляции, слаботочные установки, системы охраны и пожаротушения.
- Перераспределение площадей. Модернизовались основные функциональные зоны: спортивная часть, включающая раздевалки, тренерские и душевые, стала больше, появились новые фуд-корты и сувенирные лавки, увеличилось количество санузлов и гардеробов. Для маломобильных зрителей оборудован удобный доступ от парковки к кассам, зрительским трибунам и санузлам.
- Модернизация трибун. В зрительской зоне заменили гребенку амфитеатра внутри арены и места для зрителей. На уровне третьего этажа появилась площадка с прямым обзором ледового поля.

Перепланировка позволила наилучшим образом расположить все необходимые помещения, не затронув при этом несущие конструкции. Мы смогли функционально разместить административные кабинеты, места для СМИ, ТВ-студий и комментаторов, пункты медицинской помощи и охраны.

Фасадные решения

Мы разработали два варианта эскизного проекта обновления фасада:

- Совершенно новый футуристический фасад, который кардинальным образом меняет облик стадиона на современный трендовый. Разработанное архитектурное решение было отмечено дипломом на конкурсе «Золотое сечение 2021».
- Восстановление исторического облика здания, который уже стал привычным для города и его жителей.

Несмотря на воодушевление, вызванное высокой оценкой профессионального жюри конкурса, мы приняли решение о восстановлении существующего фасада. Запоминающийся образ здания, хоть стадион и не был градостроительной доминантой, уже давно стал символом города, близким каждому новосибирцу, и навсегда стал родным для хоккейного клуба «Сибирь».

Площадь участка	24 353 м ²
Этажность	4 эт.
Общая площадь здания	21 959,33 м ²
Площадь застройки	11 584,6 м ²
Высота здания	17,58 м
Строительный объем	196 072,12 м ³

Основные задачи, которые требовалось решить в проекте:

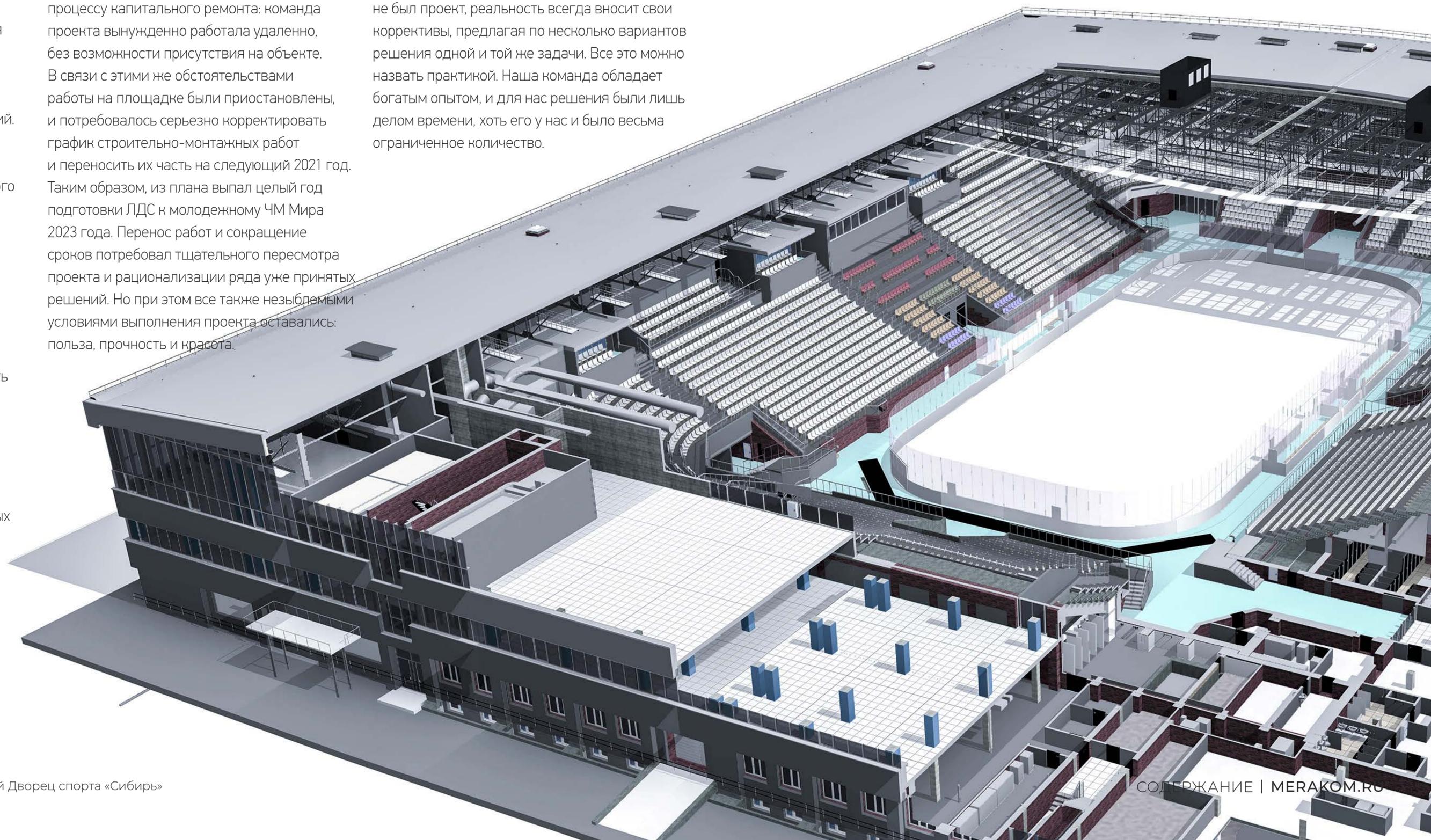
- Перераспределение внутренних площадей помещений для оптимизации обновленных технологических процессов.
- Обновление фасада здания.
- Модернизация инженерного оборудования.
- Усиление несущих конструкций при необходимости.

Основные трудности

- **Теснота технических помещений.** Подбор инженерного оборудования систем вентиляции и воздухообмена осуществлялся с учетом возможностей существующих помещений как по размещению, так и по транспортировке. Продумывался монтаж оборудования в закрытые контуры помещений. В новом строении для крупногабаритных установок оставляют монтажные проемы, которые в разы больше стандартного дверного проема — у нас такой привилегии не было.
- **Неизменяемость планировочного объема.** Новые помещения выстраивались с учетом исторически сложившегося планировочного объема.
- **Разводка маршрутов в сложившейся структуре помещений.** Требовалось максимально безболезненно откорректировать технологические процессы в здании, причем в зависимости от способа его эксплуатации: спортивная арена, тренировочная арена, концертная площадка.
- **Капитальный ремонт без остановки функционирования стадиона.** Ряд ремонтных работ осуществлялся в период пребывания команды в стенах арены, без срыва тренировочного процесса.

- **Локдаун.** Пандемия добавила сложностей процессу капитального ремонта: команда проекта вынужденно работала удаленно, без возможности присутствия на объекте. В связи с этими же обстоятельствами работы на площадке были приостановлены, и потребовалось серьезно корректировать график строительно-монтажных работ и переносить их часть на следующий 2021 год. Таким образом, из плана выпал целый год подготовки ЛДС к молодежному ЧМ Мира 2023 года. Перенос работ и сокращение сроков потребовал тщательного пересмотра проекта и рационализации ряда уже принятых решений. Но при этом все также неизбежными условиями выполнения проекта оставались: польза, прочность и красота.

Мы давно понимаем, что, каким бы прекрасным не был проект, реальность всегда вносит свои коррективы, предлагая по несколько вариантов решения одной и той же задачи. Все это можно назвать практикой. Наша команда обладает богатым опытом, и для нас решения были лишь делом времени, хоть его у нас и было весьма ограниченное количество.







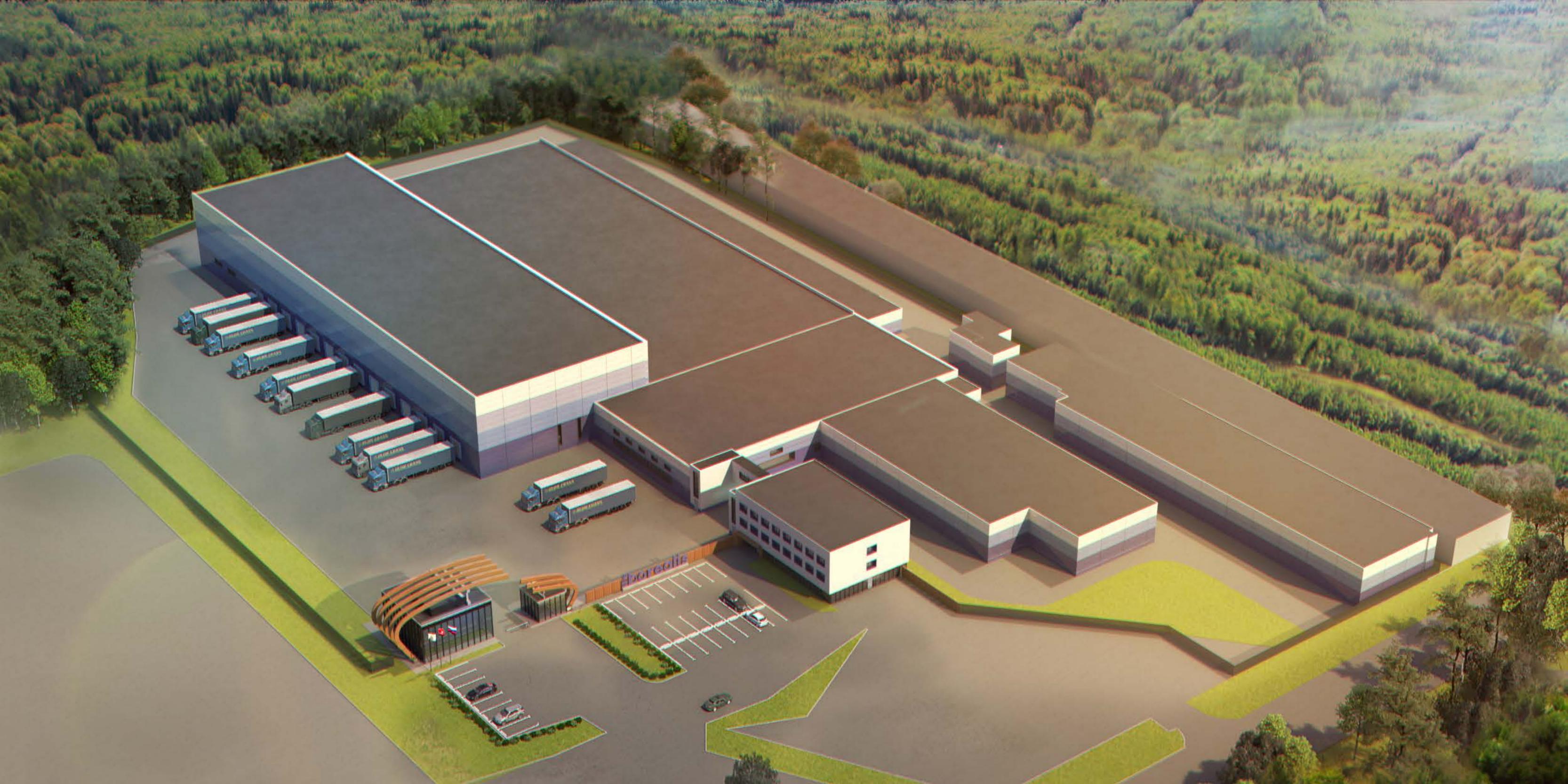
Промышленный центр «Норебо»

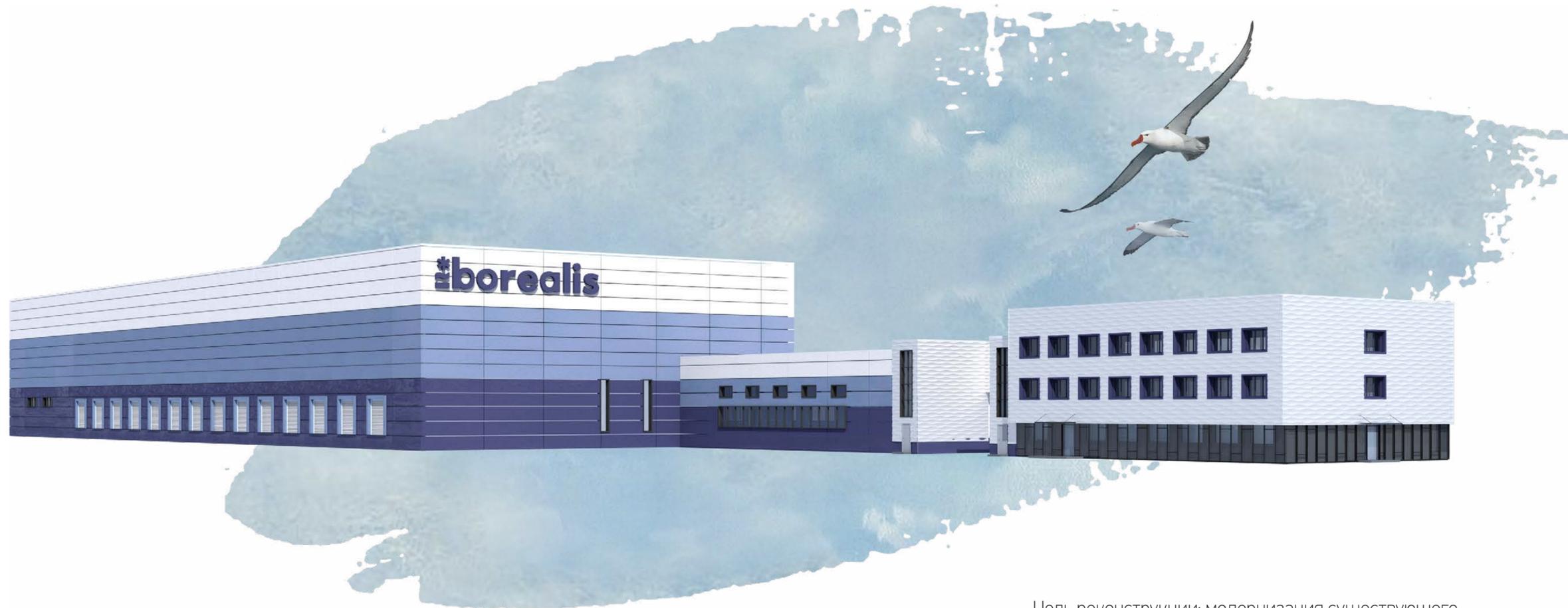
Реконструкция производственно-распределительного центра



Технологический парк

Технологический промышленный парк для размещения швейного производства





Промышленный центр «Норвебо»

Реконструкция производственно-распределительного центра

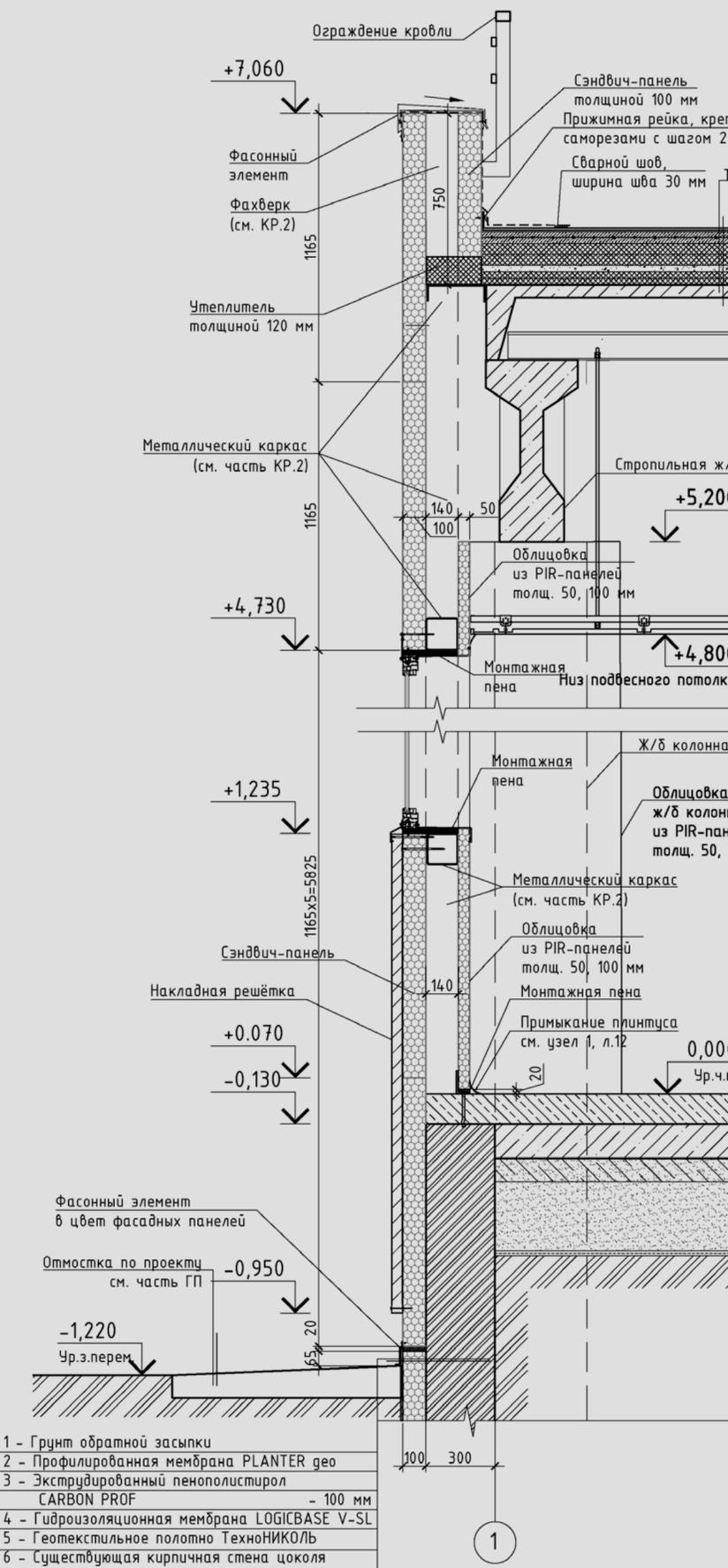
2018

Цель реконструкции: модернизация существующего производственно-складского комплекса с целью увеличения складских площадей, размещение предприятия по сортировке рыбы и морепродуктов, организация новых рабочих мест.

Реконструкция предприятия, согласно задачам проекта, проходит в три этапа. На первом этапе в производственном корпусе размещается линия переработки рыбы и морепродуктов, а в здании заводоуправления — административные и бытовые помещения; на втором этапе пристраивается новый складской корпус, за счет чего увеличивается общая складская площадь. Третий этап предполагает пристройку нового производственного корпуса с целью расширения производства.

Площадь застройки производственного корпуса	402,5 м ²
Площадь застройки административного корпуса	402,5 м ²
Строительный объем производственного корпуса	12 105,1 м ³
Строительный объем административного корпуса	4026,15 м ³

© г. Клин, Московская ул., д. 28Б

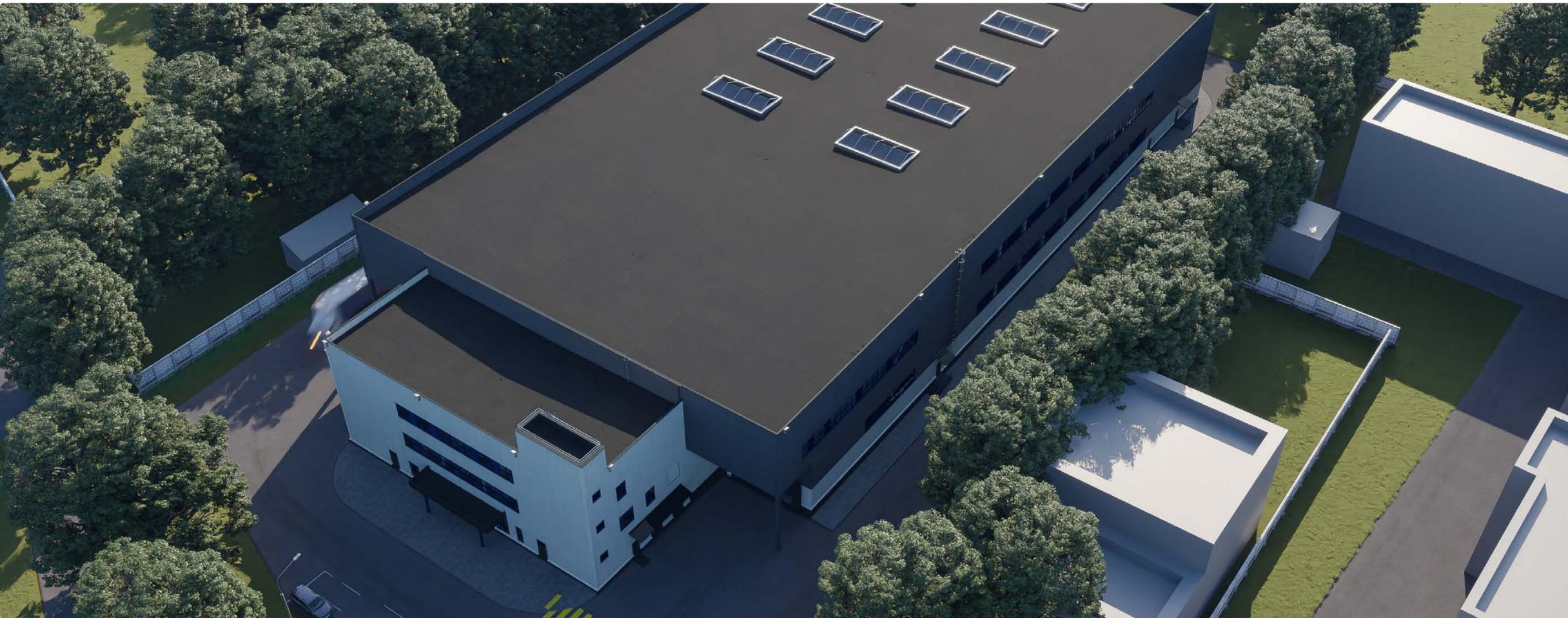






Технологический парк

Технологический промышленный парк для размещения швейного производства



Технологический парк

Технологический промышленный парк для размещения швейного производства

Площадь застройки	7045 м ²
Строительный объем	112 980 м ³
Этажность	1–3 эт.
Площадь участка по ГПЗУ	14 324 м ²
Общая площадь	10 051 м ²

2022

Планировочная организация ЗУ выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка. Параметры проезжей части существующей дорожной сети позволяют обеспечить подъезд как технологического транспорта, так и подъезд пожарной службы к проектируемому зданию. Для доступа маломобильных групп населения (ММГН) вход в административно-бытовые корпуса организован с уровня отметки земли, а также ближайших ко входу машиномест. На территории ТПП предусмотрена открытая плоскостная автостоянка.

© г. Москва, Вилюйская ул., вл. 9

ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2



Объемно-пространственная композиция корпуса решена сочетанием двух прямоугольных блоков производственной части и административно-бытовой части, связанных общим технологическим и объемно-планировочным решением. Компонировка корпуса учитывает требования доступа грузового транспорта, а также требования обслуживания производственных линий.

Объем первого этажа производственной части включает в себя 2 производственных цеха для двух арендаторов. Для каждой производственной части предусмотрены зоны разгрузки с воротами, оснащенными докшеллерами. Для удобства разгрузочных работ уровень пола поднят на 1,2 м от уровня земли, установлены уравнивательные платформы. Для разгрузки-погрузки негабаритного груза в каждой производственной части предусмотрена рампа.

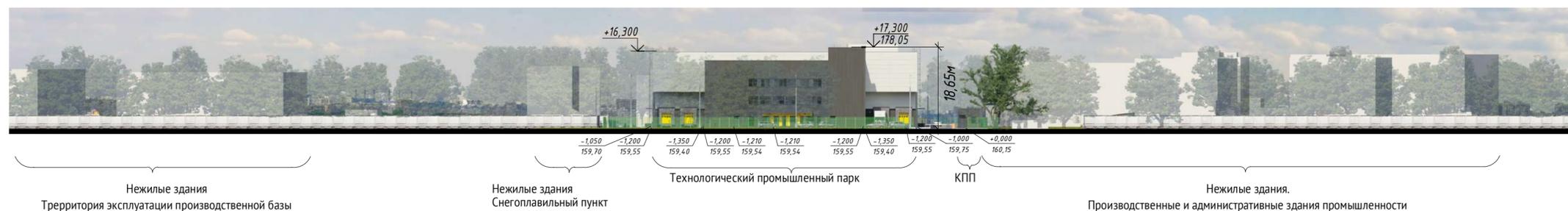
Производственные части здания разбиваются на участки в соответствии с технологическими процессами швейного производства: участки приема сырья и фурнитуры, оснащенные докшеллерами и доквеллерами, участки раскроя, швейные участки, участки отделки и упаковки изделий. Транспортировка сырья и фурнитуры, а также готового сырья на второй этаж производственной части и обратно предусмотрена при помощи грузовых подъемников, расположенных в непосредственной близости от участков приема. Также предусматриваются помещения зарядки погрузочного транспорта и санитарно-бытовые помещения для работников производства. Блок раздевалок и вспомогательных, административных, бытовых и технических помещений, а также помещений коворкинга и проектно-конструкторских работ находятся в пристроенной административно-бытовой части.

На 1 этаже располагаются помещения охраны, столовой, медпункт, гардероб, универсальная кабина уборной. На 2 этаже располагаются, кабинеты, переговорные, бытовые и служебные помещения. На 3 этаже предусмотрены санитарные, офисные, а также технические помещения. Для обеспечения разработки и внедрения новых технологий производства в блоке проектируемых офисных помещений размещены кабинеты, организованные по типу коворкинг, предназначенные для проектно-конструкторских и инжиниринговых работ.

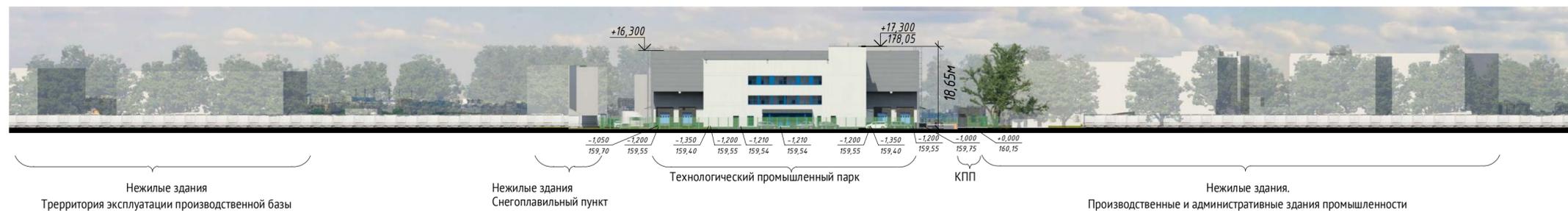
Развертка по ул.Вилюйская. Существующее положение



Развертка по ул.Вилюйская. Проектное предложение. Вариант 1.



Развертка по ул.Вилюйская. Проектное предложение. Вариант 2.





Zelenogradsk Harbour

Проект поселения на берегу Куршского залива



Zelenogradsk Harbour

Проект поселения на берегу Куршского залива

2021

Зоны рекреации, парки	12,1 га
Инд. жилая застройка	38 га
Осваиваемая площадь	75,8 га
Многоквартирная застройка	9,2 га
Зона ФОС	2,3 га
Площадь перспективного освоения	92 га
Благоустройство набережной	10 га
Блокированная жилая застройка	2,7 га
ДОУ на 225 мест	1,5 га

Проектируемое поселение Zelenogradsk Harbour расположено в живописном месте на берегу Куршского залива. Близость Зеленоградска дает возможность создать полноценную инфраструктуру в природном окружении. Основная концепция проекта построена на использовании ландшафта и особенностей местности для создания уникального коттеджного поселка рядом заповедником. Реки, расположенные на выбранной территории, использованы как основа генплана. Это естественная кровеносная система, пронизывающая поселок. Поэтому все набережные благоустроены в пешеходно-прогулочные зоны, связывающие между собой разные типы жилой и общественной застройки. Между жилыми блоками сохранены рекреационные зоны, чтобы не разрушать существующие природные ресурсы, а наоборот, использовать их во благо человека.

© Калининградская обл., г. Зеленоградск



Частная малоэтажная застройка в 1–2 этажа расположена в дальней от въезда части поселка, что дает возможность жить возле лесного массива и наслаждаться тишиной и уединением. В малоэтажной многоквартирной застройке в 3–5 этажей, расположенной в юго-восточной въездной части, на первых этажах предусмотрена возможность стрит-ритейла. Эти коммерческие помещения с обособленным выходом на улицу обеспечат жителей поселка необходимой торговой инфраструктурой в пешей доступности. Современная минималистичная архитектура в общей для всего поселка стилистике сформирует комфортную среду для проживания.



Физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс расположен на южной границе территории, чтобы обеспечить удобную транспортную доступность не только внутри проектируемого поселка, но и для жителей ближайших территорий. Несмотря на близость садов и школ в Зеленоградске, рядом со спортивным комплексом размещен свой дошкольный образовательный центр на 225 человек.



Еще одно достоинство поселка на берегу — это марина и эллинги с выходом в залив Теплый. Это обеспечивает возможность держать яхту и состоять в сообществе яхтсменов всего в 10 минутах от дома. Вдоль залива проходит благоустроенная набережная и пляж, которые позволят полноценно отдыхать в экологически чистом районе.





Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Руководитель департамента архитектуры: Дмитрий Акулин

☎ 8 (903) 727-5848

✉ d.akulin@merakom.ru

MERAKOM.RU

Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

📄 Скачать проектное портфолио
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_portfolio_a4_actual.pdf