

MERAKOM.RU

ГЕОТЕХНИКА

И ВЛИЯНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОВС | ПГМ | ОСК | ОКК

Оценка устойчивости склонов
Проекты водопонижения
Защитные мероприятия
Проекты усиления

08.2023



Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.

Максима компании «Мераком»



Геотехника и влияние строительства

полный комплекс инженерных дисциплин

Реализуем проекты в части проектирования подземного строительства и его влияния для объектов нового строительства и реконструкции.

Имеем допуск на выполнение работ в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных зданий как в области проектирования, так и в области обследований. Обладаем разрешением Министерства культуры РФ на работу с объектами культурного наследия.

Защищаем разработанные разделы и отчеты в экспертизе и всегда можем обосновать принятые в них проектные и экспертные решения.



КИНОТЕАТРЫ МОСКВЫ



ДЕЛЮКС-РЕЗИДЕНЦИЯ «САВВИНСКАЯ 27»



МЖК «КУУСИНЕНА»



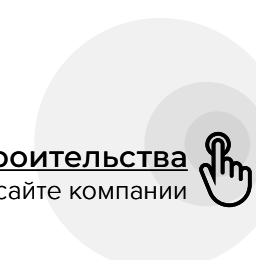
ЖК «ЗИЛАРТ»

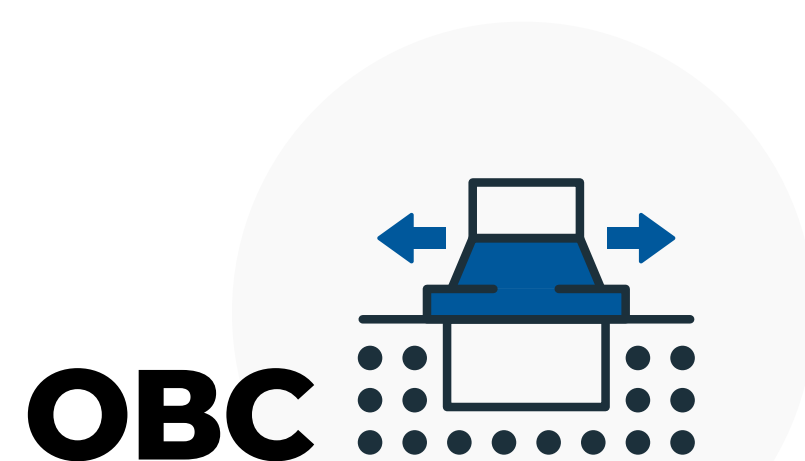


КИНОТЕАТРЫ МОСКВЫ



МОСВОДОКАНАЛ



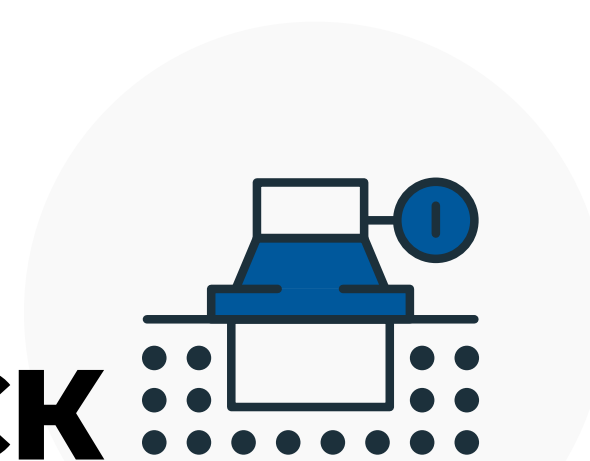


ОВС оценка влияния строительства: геотехнический прогноз

разработка тома «ОВС» в полном объеме

Геотехнический прогноз (геотехнические расчеты) влияния проектируемого строительства зданий, сооружений и линейных объектов на изменение напряженно-деформированного состояния прилегающего грунтового массива.

Производим расчет изменений геотехнической обстановки, который позволит принять корректные проектные и технологические решения, обезопасить возводимый объект, строительную площадку и окружающую ее застройку от влияния измененных геотехнических условий, а также без проблем пройти экспертизу проектной документации.

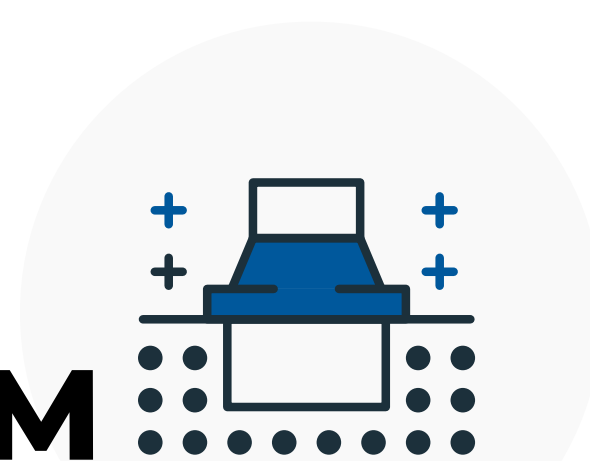


ОСК обследование строительных конструкций

комплексная или частичная
оценка технического состояния
конструкций

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и их частей, категорирование, формирование рекомендаций по устранению дефектов, формирование технических отчетов, тома «ОСК» и их согласование в экспертном органе.

Разрабатываем том «ОСК» и сопровождаем его в экспертизе как в рамках подготовки проектной документации на объект нового строительства или реконструкции, так и при плановом или внеплановом освидетельствовании технического состояния здания или сооружения, в том числе работаем с объектами культурного наследия.

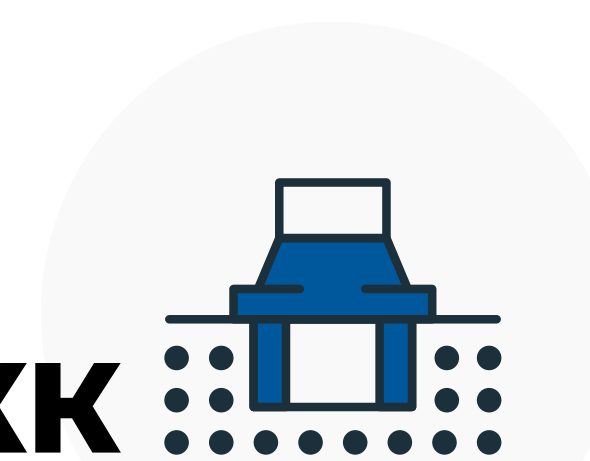


ПГМ программа геотехнического мониторинга

разработка программы
геотехнического мониторинга

Программы геотехнического мониторинга зданий и сооружений в том числе уникальных, технически сложных, особо опасных и объектов культурного наследия, а также контроль изменений геологической среды.

Разрабатываем программы геотехнического мониторинга (ПГМ), позволяющие контролировать и анализировать изменения в грунтовом массиве, возникающие в процессе строительства и эксплуатации объекта, а также своевременно принимать меры по предотвращению аварийных ситуаций и обеспечению безопасности окружающей застройки.



ОКК ограждающие конструкции котлованов

проектные решения ОКК любой
сложности

Ограждающие конструкции глубоких котлованов, в том числе для объектов, возводимых в сложных геологических и гидрогеологических условиях, а также в контексте плотной городской застройки.

Разрабатываем ограждающие конструкции котлованов любой сложности. Имеем богатый опыт разработки различных типов ОКК, в том числе для строительства в стесненных городских условиях: компактные размеры строительных площадок, расположение множества объектов в зоне влияния (в том числе ОКН), повышенные вибрационные нагрузки и пр. Разрабатываем расчетно обоснованные проекты возведения нулевого цикла открытым и полужакрытым способами.

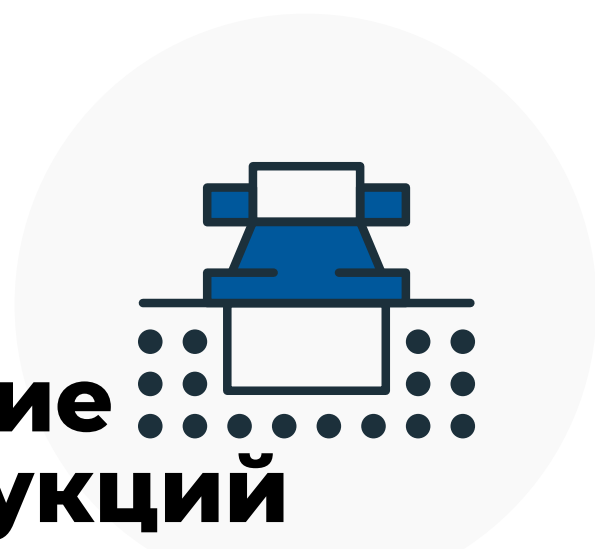


Защитные мероприятия

разработка мероприятий, направленных на снижение влияния проектируемого строительства на объекты окружающей застройки

Разработаем мероприятия, позволяющие скорректировать изменение НДС грунтового массива в следствие проведения СМР и последующей эксплуатации объекта проектируемого строительства.

Список разрабатываемых защитных мероприятий определяется результатами проведенных ИГИ, ИГМИ, ОСК, ГП, а также напрямую зависит от принятых проектных решений и может включать в себя как корректировку проектной документации, так и применение специальных конструкций, снижающих деформации грунтового основания (разделительные стены, компенсационные экраны и пр.).

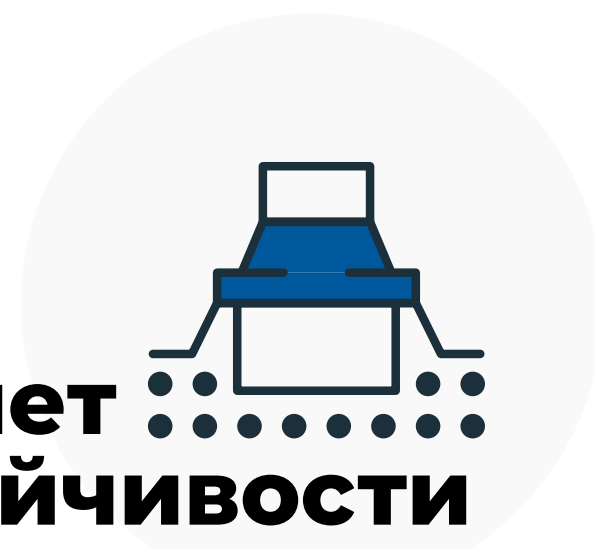


Усиление конструкций

проектирование усиления строительных конструкций зданий и сооружений или их частей

Разрабатываем проекты усиления для объектов, находящихся в зоне влияния проектируемого строительства, а также для зданий и сооружений, несущая способность конструкций которых, в следствие воздействия прочих причин, отклонилась от проектных значений.

Усилению подлежат фундаменты, плиты перекрытий, стены, колонны, фермы и другие строительные конструкции. Проведение работ возможно как без внесения изменений в исходную конструктивную схему, так и с ее изменением посредством добавления дополнительных несущих конструкций (комбинированные и шпренгельные горизонтальные затяжки, балки, консоли, стойки, обоймы и пр.).

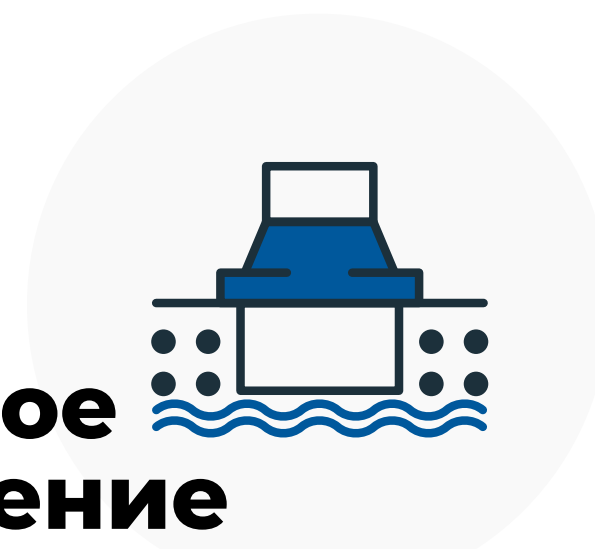


Расчет устойчивости склонов

оценка геомеханической устойчивости склонов и откосов с учетом изменения уровня грунтовых вод и изменения физико-механических свойств грунтов

Выполним расчеты устойчивости оползнеопасных склонов, естественных откосов строительных котлованов, откосов искусственных насыпей различного уровня сложности, а также общей устойчивости зданий и сооружений, расположенных на них.

Все виды полевых и камеральных работ. Результатом работы является технический отчет, включающий комплекс рекомендуемых защитных мероприятий.



Строительное водопонижение

разработка проекта строительного водопонижения

Выполняем комплексные гидрогеологические расчеты и осуществляем проектирование строительного водопонижения.

В составе проекта разрабатываем мероприятия и конструкции, обеспечивающие снижение уровня грунтовых вод до требуемой отметки (водопонижение), а также ПФЗ (противофильтрационные завесы).

Обеспечиваем полное сопровождение разработанной проектной документации в органах экспертизы и иных ответственных инстанциях, осуществляем авторский надзор за реализацией принятых проектных решений.



Поддержка заказчика

за время работы мы успешно закрыли более 300 проектов в области геотехники и влияния строительства

Поддерживаем инвестиционно-строительные проекты на этапах строительства, продаж и эксплуатации объекта. Оказываем, в том числе, консалтинговые услуги для обеспечения комфортного постоянного сотрудничества в области комплексного проектирования зданий и сооружений.

➤ **Согласование проектов**

получение положительного заключения АГР/АГО/ПД

Сопровождаем защиту реализованной части проекта или защищаем проект в столичных и региональных надзорных и экспертных органах и ресурсоснабжающих компаниях.

Важным качественным показателем является оперативное согласование проектной документации и альбомов АГР/АГО. Мы взаимодействуем с Мосгосэкспертизой, Главгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Москомархитектурой, МОЭК, МОЭСК, Мосводоканалом, Мосэнергосбытом и другими. По уникальным и технически сложным объектам, для которых необходимо получение технических заключений, мы сотрудничаем и поддерживаем партнерские отношения с ведущими научно-исследовательскими институтами России.

➤ **Заключение по НТС**

получение заключения по НТС проектирования объектов повышенного уровня ответственности (класс КС-3)

Сотрудничаем с ведущими НИИ такими как НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, осуществляющими научно-техническое сопровождение проектирования, в том числе, уникальных и особоопасных объектов.

Гарантируем бесппроблемную и своевременную разработку отдельного тома «Заключения по НТС» и успешное его представление в Главгосэкспертизе и Мосгосэкспертизе в составе проекта.

➤ **Проектное сопровождение строительства** поддержка застройщика на этапе проведения СМР

Разрабатываем и корректируем рабочую документацию «по месту» параллельно с проведением строительно-монтажных работ.

Обеспечиваем рабочее проектирование на этапе строительства, что позволяет приступить к СМР практически сразу после получения разрешения на строительство (РНС) и оперативно разбираться со многими форс-мажорными ситуациями, возникающими по независящим от участников проекта причинам. Также проектное сопровождение является залогом спокойствия застройщика при ведении работ по реконструкции и модернизации технически сложных объектов, существующая проектная документация которых уже не отражает действительного состояния объекта или заведомо некорректна.

➤ **Авторский надзор** поддержка застройщика на этапе проведения строительно-монтажных работ

Осуществляем авторский надзор за реализацией принятых проектных решений на строительной площадке. Корректируем принятые решения при возникновении объективной необходимости.

Проводим авторский надзор, позволяющий обезопасить застройщика от умышленного или непроизвольного нарушения стройподрядчиком принятых проектных решений, проконтролировать качество СМР и убедиться в достижении проектных значений. Все это в целом дает дополнительную гарантию качества возводимого объекта и обеспечивает застройщику и собственнику страховку от форс-мажорных ситуаций при возведении.



170
СОТРУДНИКОВ

4
ОФИСА В РОССИИ

11
ЛЕТ ОПЫТА
[с 2012 года]

КАГР
ПР ПОЛНЫЙ ЦИКЛ

июнь'23

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

ГАРХИ
СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

ISO
ТехноПрогресс

© ISO 9001:2015 © ISO 14001:2015



ШТАТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

основные проектные дисциплины разрабатываются штатными сотрудниками

33 **АР**
АРХИТЕКТОРА архитектурные решения

33 **КР**
КОНСТРУКТОРА конструктивные решения

66 **ИОС**
ИНЖЕНЕРОВ инженерные системы и сети

- ЭОМ:** 11 инженеров
- ССиАК:** 13 инженеров
- ОВиК:** 18 инженеров
- ВК:** 12 инженеров

8 **ГЕОТЕХНИКА**
ИНЖЕНЕРОВ и оценка влияния строительства

2 **ОСК**
ИНЖЕНЕРА обследование строительных конструкций

6 **ВМ-IT**
ИНЖЕНЕРОВ Building Information Modeling

Компания «Мераком»

Проектируем с 2012 года. За это время выполнено множество проектов, по которым построены, реконструированы и отреставрированы здания в столице и других городах России

Отдел «Геотехника и влияние строительства»

В компании с 2014 года

Отдел «Геотехника и влияние строительства» решает широкий спектр геотехнических задач как в рамках комплексного архитектурно-строительного проектирования, осуществляемого компанией, так и выполняет специфические разделы проектов для внешних заказчиков.

Направление геотехники в компании «Мераком» начало развиваться вскоре после ее образования, в 2014 году, а год спустя было сформировано самостоятельное подразделение под руководством технического директора компании Дениса Барышникова. С 2014 года объем референс-листа отдела составил более чем 300 проектов.

КОМАНДА



РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА

ФИО

Денис Барышников

Должность

Руководитель отдела «Геотехника и влияние строительства»

Alma mater

МИСИ, Московский государственный строительный университет

Специальность

ПГС

Специализация

Геотехнические изыскания и проектирование подземных сооружений промышленного и гражданского назначения

Профессиональный опыт с 2005 г.



Владимир
главный инженер проекта



Наиль
главный инженер проекта



Светлана
инженер-геотехник



Яна
инженер-геотехник



Никита
инженер-геотехник



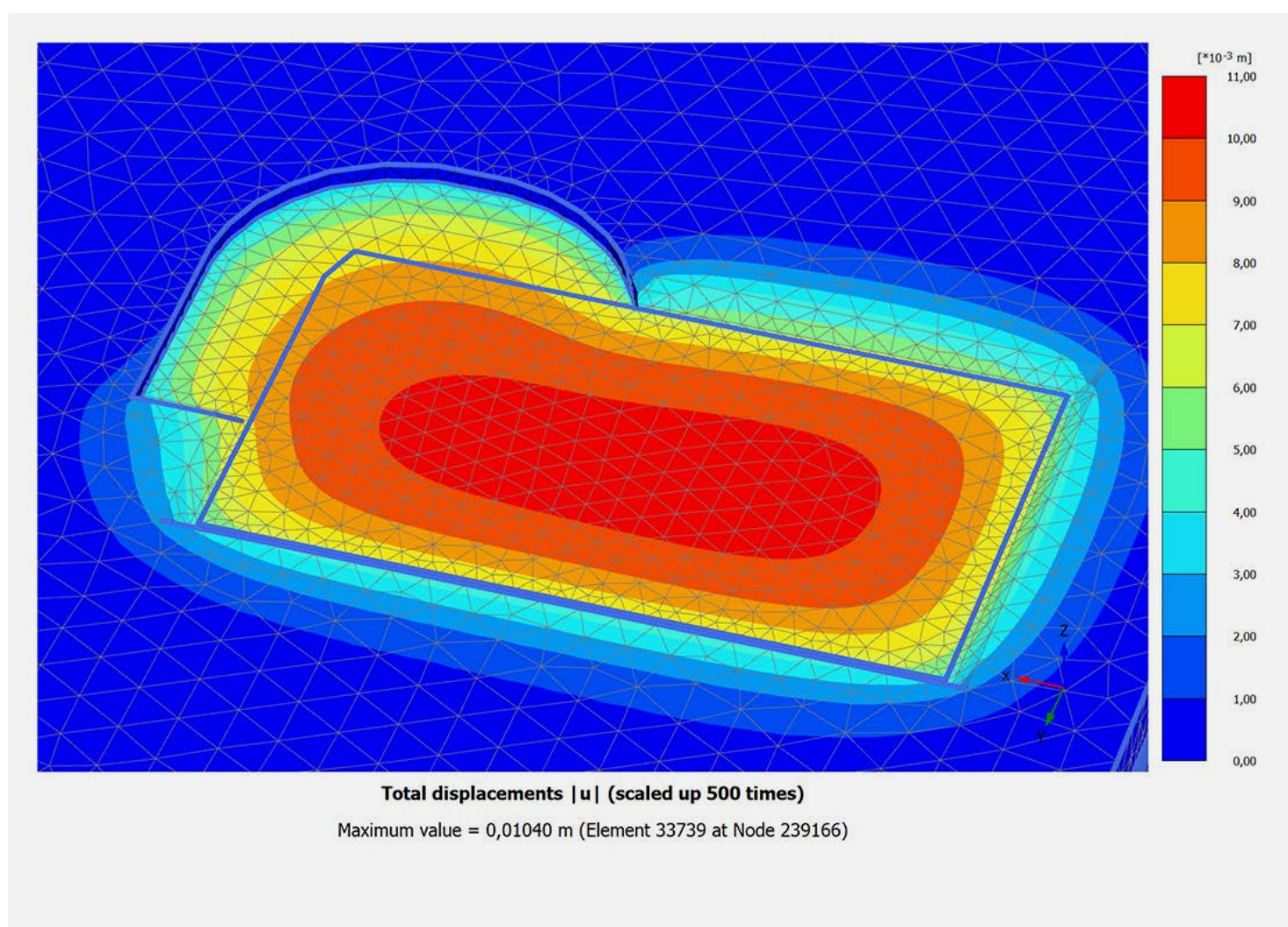
Ольга
инженер-геотехник



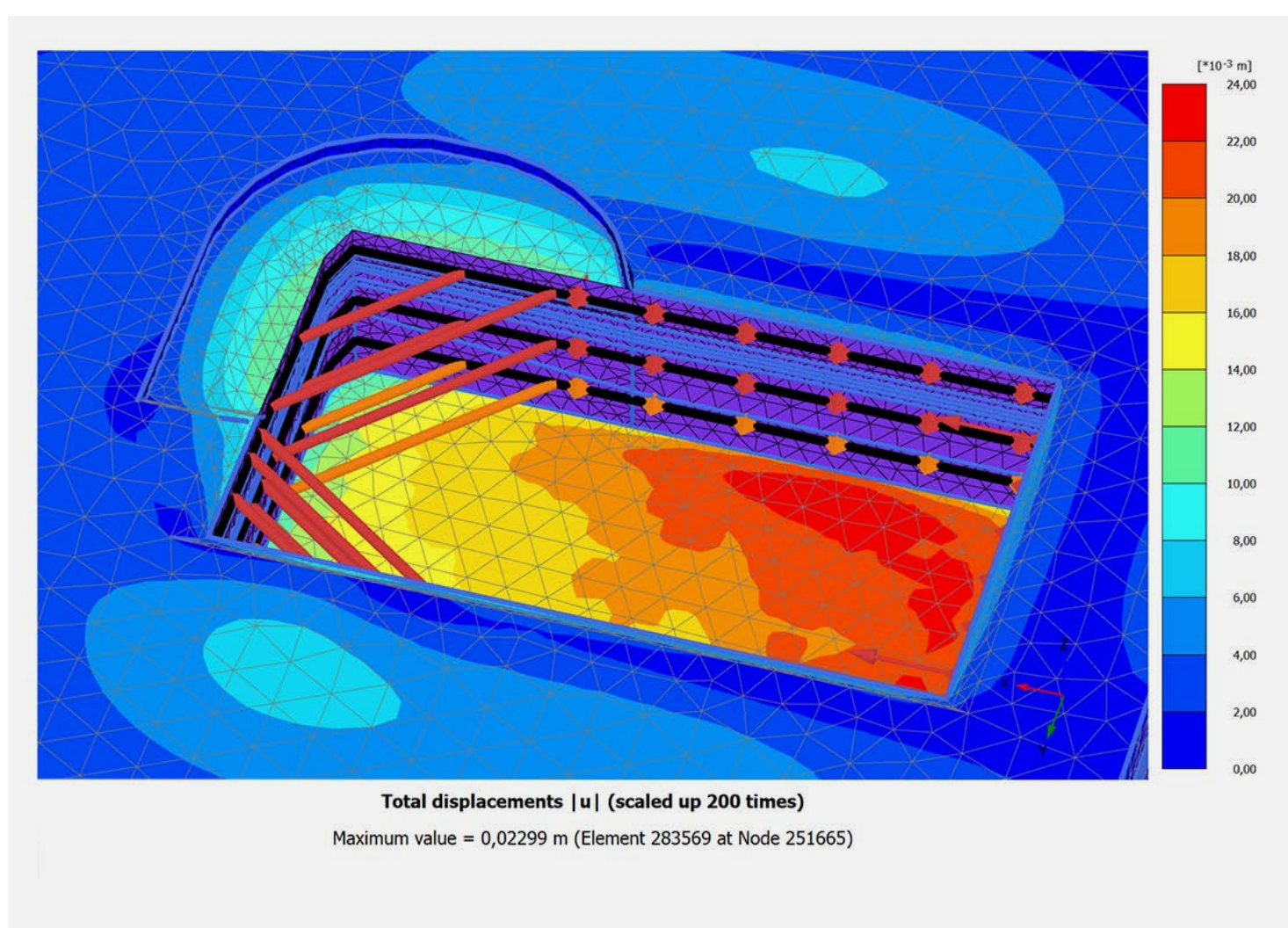
Александр
инженер обследования



Анна
инженер-геотехник



ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЩИЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТОВОГО МАССИВА НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПИОНЕРНОГО КОТЛОВАНА. ГОСТИНИЦА: Г. МОСКВА, САВВИНСКАЯ НАБ., ВЛ. 27



ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЩИЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУНТОВОГО МАССИВА НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ОСНОВНОГО КОТЛОВАНА ДО ПРОЕКТНЫХ ОТМЕТОК. ГОСТИНИЦА: Г. МОСКВА, САВВИНСКАЯ НАБ., ВЛ. 27

Мераком: обоснование выбора подрядчика мы знаем, как построить то, что вы хотите, наилучшим образом

Отлаженный годами бизнес-процесс позволяет нам гарантировать своевременное выполнение проекта и избегать таких «форс-мажорных» ситуаций как внезапная нехватка проектировщиков или принятие заведомо ошибочных проектных решений.

- **Единый подрядчик**
Полный цикл проектирования: специалисты основных проектных дисциплин в штате компании..
- **Оптимальный проект**
Методика проектирования, ориентированная на сокращение инвестиций в строительство и времени возведения объекта.
- **BIM-проектирование**
Проектирование в Revit и совместная работа в облачных решениях Autodesk BIM360 и Revit Server.
- **Поддержка клиента**
Получение положительных заключений по всем принятым проектным решениям, авторский надзор и сопровождение строительства.
- **Гарантии**
Масштабируемая команда проекта из штатных сотрудников компании, присутствие на рынке проектирования с 2012 года.
- **Реализация сложных проектов**
Реализуем проекты уникальных зданий и сооружений, решаем сложные геотехнические задачи, работаем с объектами культурного наследия.
- **Вариативность решений**
Не боимся нестандартных решений, но применяем и отработанные методики, если они лучшим образом решают задачу.
- **Отвечаем за проект**
Дорожим репутацией компании и делаем свою работу качественно. Стремимся к долгосрочному сотрудничеству со всеми партнерами.

Компания «Мераком» — единый подрядчик с устоявшимися и проверенными годами бизнес-процессами, со слаженной профессиональной командой, готовой решить самые сложные проектные задачи в согласованный срок.



БЦ «ДВА КАПИТАНА»

Партнёрство

мы заинтересованы в долгосрочных деловых отношениях

Для нас работа с постоянными клиентами — залог стабильности нашего бизнеса в любой экономической ситуации, какой бы непростой она не была.

Мы ценим наших партнеров за комфортную совместную работу и прилагаем все усилия, чтобы каждый наш совместный проект увеличивал благосостояние всех его участников.

Главная наша ценность как проектной компании — предсказуемость результата нашей работы. Именно поэтому мы:

“ Ручаемся за качество выпускаемой документации!

НАШИ ПАРТНЁРЫ

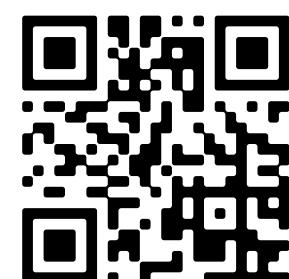


PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ





Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Руководитель отдела «Геотехника и влияние строительства»:

Денис Барышников

☎ 8 (985) 888-99-30

✉ d.baryshnikov@merakom.ru

MERAKOM.RU

Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать презентацию
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_book_fullhd_actual.pdf

📄 Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

📄 Скачать портфолио
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_portfolio_a4_actual.pdf