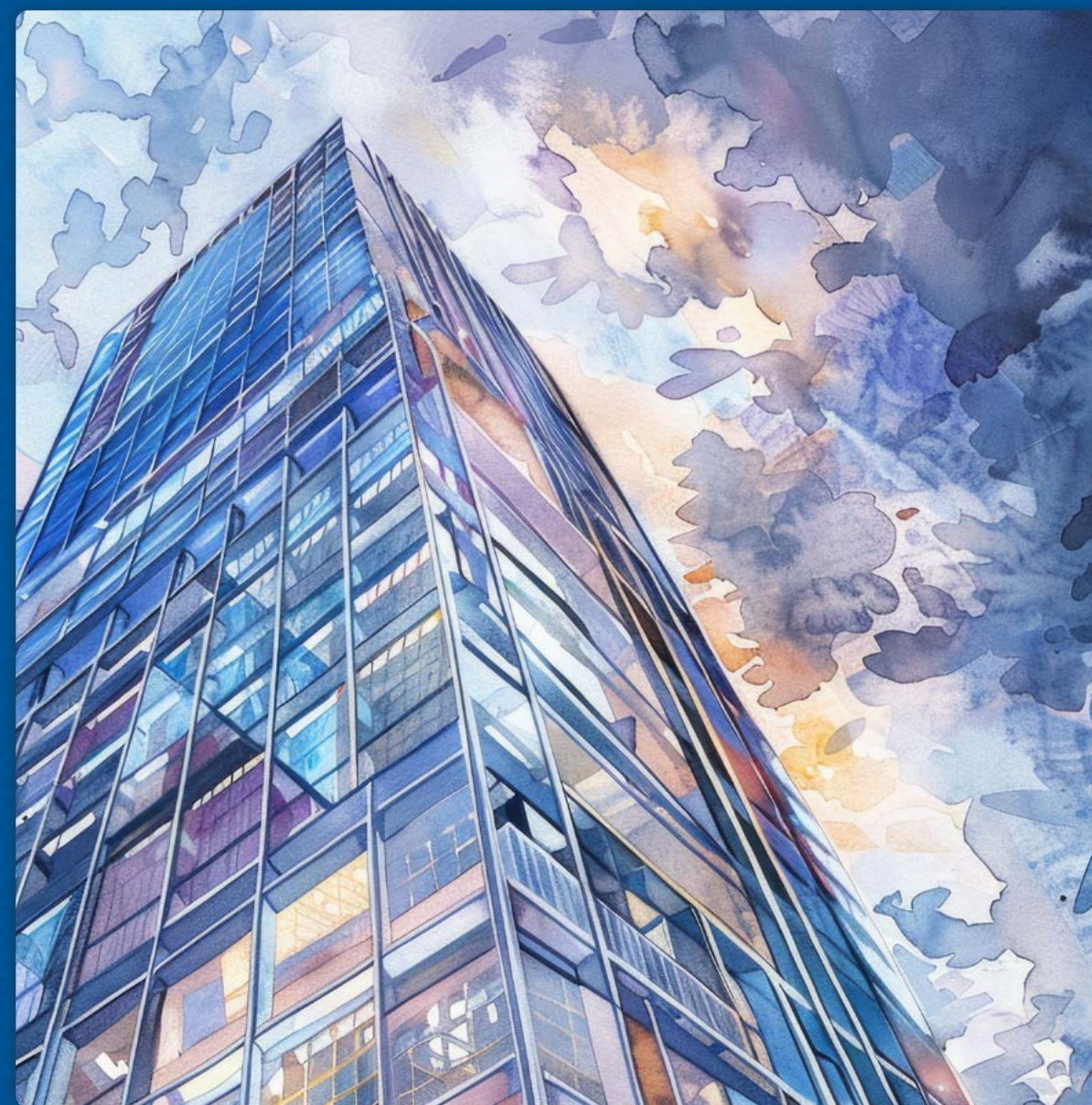


8 800 511 4468 — 08 — MERAKOM.RU
2024



ПОРТФОЛИО

комплексное архитектурно-строительное
проектирование

— ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ —

2012-2024

Содержание

Жилые комплексы

Делюкс-резиденция «Саввинская 27».....	4
Клубный дом на Палашёвском.....	5
Клубный Дом «Рублёво».....	6
ЖК в Екатеринбурге.....	7
ЖК «Крылатская, 33».....	8
INDY Towers.....	9
ЖК «Level Причальный».....	10
МЖК «Лобачевского».....	11
ЖК «Level Бауманская».....	12
ЖК «Ярцевская».....	13
ЖК «Дом 7. Даниловский».....	14
ЖК «Мангазея на Речном».....	15
ЖК «Детали».....	16
ЖК «Кронштадтский 9».....	17
МФК «Спутник».....	18
ЖК «Символ».....	19
ЖК «Родной город. Воронцовский парк».....	20
ЖК «Art Residence».....	21
Дом-офис.....	22
ЖК «Кутузовский, 12».....	23
ЖК «ПИК. Дербенёвская 20».....	24
Программа реновации.....	25

Административные здания

БЦ «Два Капитана».....	27
Офисный центр «Онега».....	28
Деловой квартал SKOLKOVO PARK.....	29
Бизнес-центр «Масловка».....	30
Ситуационно-аналитический центр.....	31

Общественные здания

ГАБТ России.....	33
Образовательный центр.....	34
Общественный центр.....	35
Российский дом науки и культуры.....	36
Hillside Residence.....	37
Многофункциональный ветеринарный центр.....	38
Smart KinderGarten.....	39
Детский центр.....	40

Торговые и развлекательные центры

ТРК «Европолис».....	42
ТРЦ «Пятая Авеню».....	43
ТРЦ «Гагаринский».....	44
ТРК «Хорошо!».....	45

Промышленные объекты

Технологический промышленный парк.....	47
Производственно-логистический центр «Marr Russia».....	48
Завод «Архбум».....	49
Промышленный центр «Норебо».....	50
Нанотехнологический центр «Техноспарк».....	51
Завод Grand Line.....	52

Спортивные объекты

Ледовый Дворец спорта «Сибирь».....	54
Теннисный центр «Спартак».....	55

Храмовое зодчество

Храм св. Софии.....	57
Храм Дмитрия Донского.....	58
Храм Святой Великомученицы Ирины.....	59



MERAKOM

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещающая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.



MERAKOM.RU



гп Делюкс-резиденция «Саввинская 27»	premium	LevelGroup	Р
Клубный дом на Палашёвском	premium	Sminex	К П Р
гп Клубный Дом «Рублёво»	premium	Универсаль	К П Р
ЖК «Кутузовский, 12»	premium	CapitalGroup	П Р
ЖК «Крылатская, 33»	business	CapitalGroup	ДК П
INDY Towers	business	CapitalGroup	П
ЖК «Level Причальный»	business	LevelGroup	П Р
МЖК «Лобачевского»	business	CapitalGroup	ДК П
ЖК «Level Бауманская»	business	LevelGroup	Р
ЖК «Ярцевская»	business	Аквилон	П
ЖК «Дом 7. Даниловский»	premium	COLDY	П Р
ЖК «Мангазея на Речном»	comfort	Мангазея	П
ЖК «Детали»	business	Plus Development	К П Р
ЖК «Кронштадтский 9»	comfort	ПИК	Р
МФК «Спутник»	business	Самолёт	П Р
ЖК «Символ»	business	Донстрой	П Р
ЖК «Родной город. Воронцовский парк»	business	РГ-Девелопмент	П Р
ЖК «Art Residence»	premium	STONE HEDGE	П Р
Дом-офис	premium	FortGroup	Р
ЖК в Екатеринбурге	business	Форум-груп	К
ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»	comfort	ПИК / CapitalGroup	Р
Реновация	comfort	МСУ-1 / LevelGroup ...	К П Р

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

комплексное проектирование жилой
недвижимости и апартаментов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



Делюкс-резиденция
«Саввинская 27»
апартаменты premium-
класса от LEVEL

*Новое строительство. Стадия: Р.
Генеральное проектирование.*

2022

Клубный дом на Палашёвском

клубный жилой дом premium-класса
от Sminex

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2024





Клубный Дом «Рублёво»

многофункциональный жилой комплекс от Универсаль

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2017



ЖК в Екатеринбурге

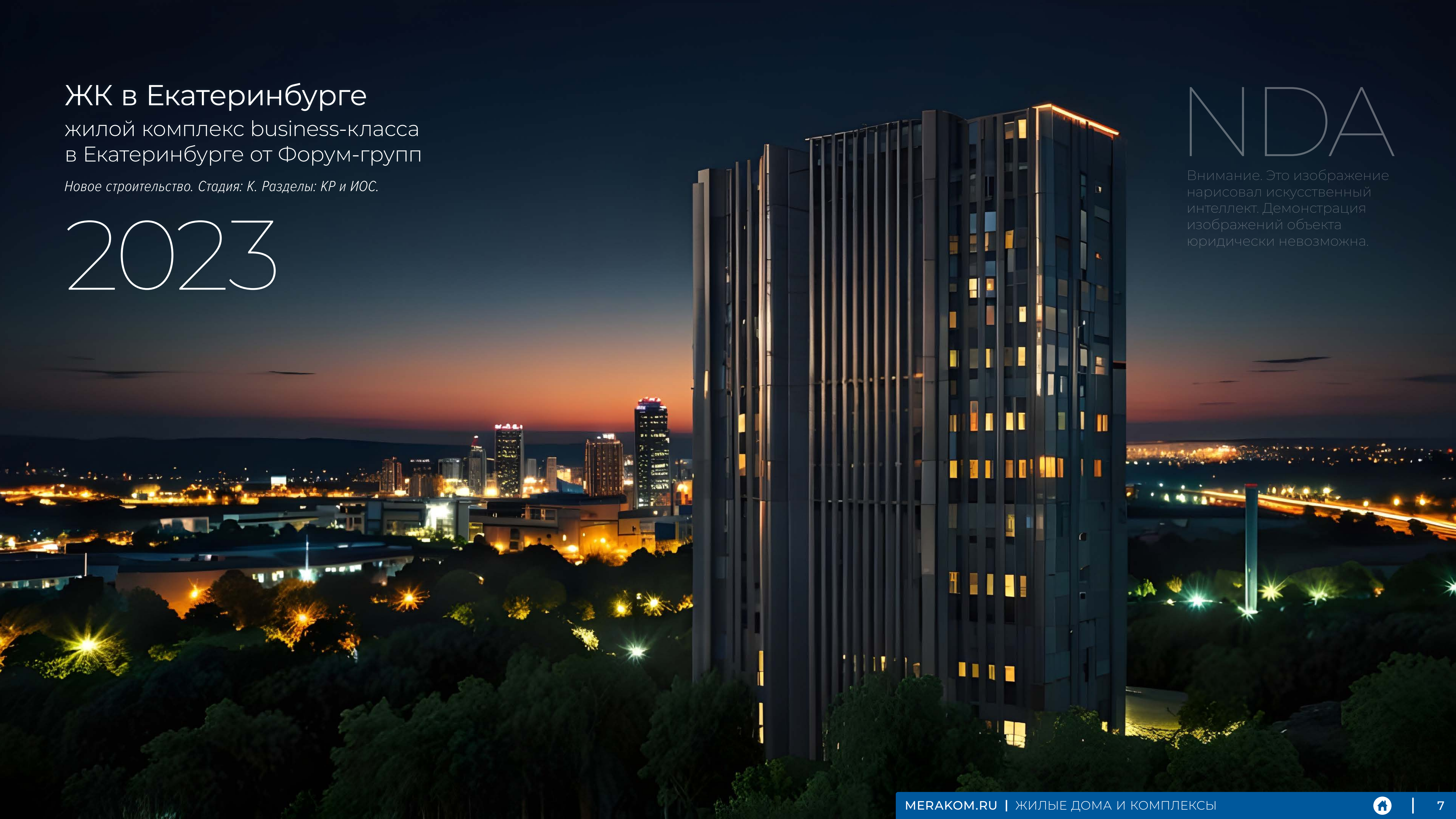
жилой комплекс business-класса
в Екатеринбурге от Форум-групп

Новое строительство. Стадия: К. Разделы: КР и ИОС.

2023

NDA

Внимание. Это изображение
нарисовал искусственный
интеллект. Демонстрация
изображений объекта
юридически невозможна.



ЖК «Крылатская, 33»

жилой комплекс business-класса
от Capital

Уникальное здание высотой более 150 м | МГЭ

Новое строительство. Стадии: ДК и П.
Разделы: КР и ИОС.

2023



INDY Towers

многофункциональный жилой
комплекс от Capital

Уникальное здание высотой более 200 м | МГЭ

Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Level Причальный» жилой комплекс business-класса от LEVEL

Уникальное здание высотой более 100 м | МГЭ

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2019

МЖК «Лобачевского»

жилой комплекс
business-класса от Capital

Уникальное здание высотой более 200 м

*Новое строительство. Стадии ДК и П.
Разделы: КР и ИОС.*

2022

ЖК «Level Бауманская»

жилой комплекс business-класса
от Level

*Новое строительство. Стадия Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2023





ЖК «Ярцевская» жилой комплекс business-класса в Кунцево от Аквилон

Уникальное здание высотой более 150 м | МГЭ

*Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.*

2023

ЖК «Дом 7. Даниловский» приватный квартал премиум-класса на Серпуховском Валу от COLDY

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2024





ЖК «Мангазея на Речном»

жилой комплекс comfort-класса
на набережной канала им. Москвы
от Мангазея

Новое строительство. Стадия: П. Генеральное проектирование.

2021

ЖК «Детали»

жилой комплекс business-класса
в Новой Москве от Plus Development

Общая площадь здания более 200 000 м²

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Кронштадтский 9»

жилой комплекс comfort-класса
в Головинском районе от ПИК

Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2020



МФК «Спутник»

многофункциональный жилой
комплекс business-класса
от Самолёт

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР, ИОС*

2019



ЖК «СИМВОЛ»

жилой комплекс business-класса
на Золоторожском Валу от Донстрой

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР

2017

ЖК «Родной город. Воронцовский парк»

жилой комплекс business-
класса на Профсоюзной
от РГ-Девелопмент

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2016

ЖК «Art Residence»

апартаменты premium-класса на Белорусской
от STONE HEDGE

Капитальный ремонт. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2014

Дом-офис

частный загородный дом с офисной
частью специально для FortGroup

Новое строительство. Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

ЖК «Кутузовский, 12»
клубный дом premium-класса
от Capital

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

2024



ЖК «ПИК.
Дербенёвская 20»
жилой комплекс comfort-
класса от ПИК и Capital

*Новое строительство. Стадия: Р.
Раздел: КР.*

2023

Программа реновации

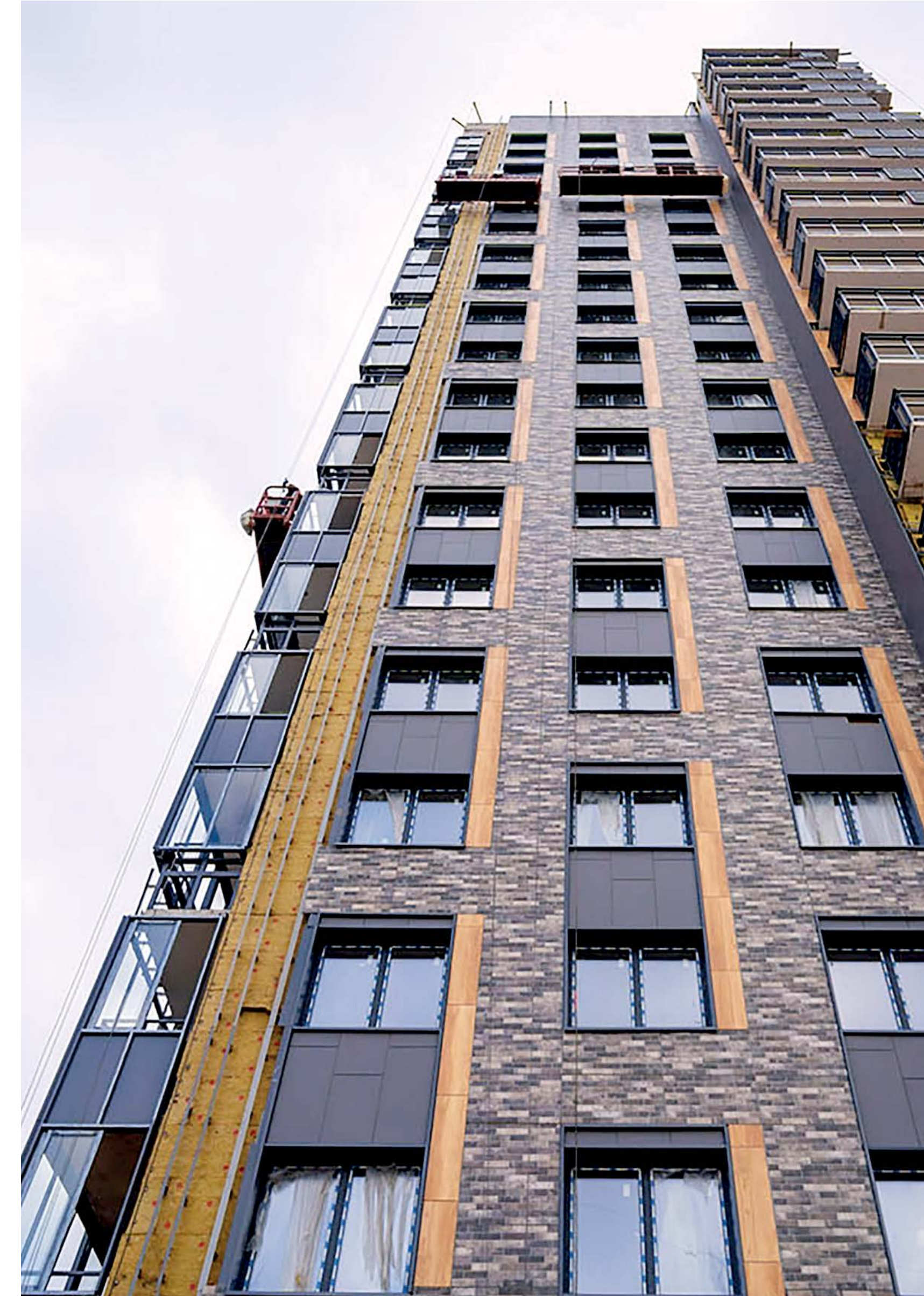
МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



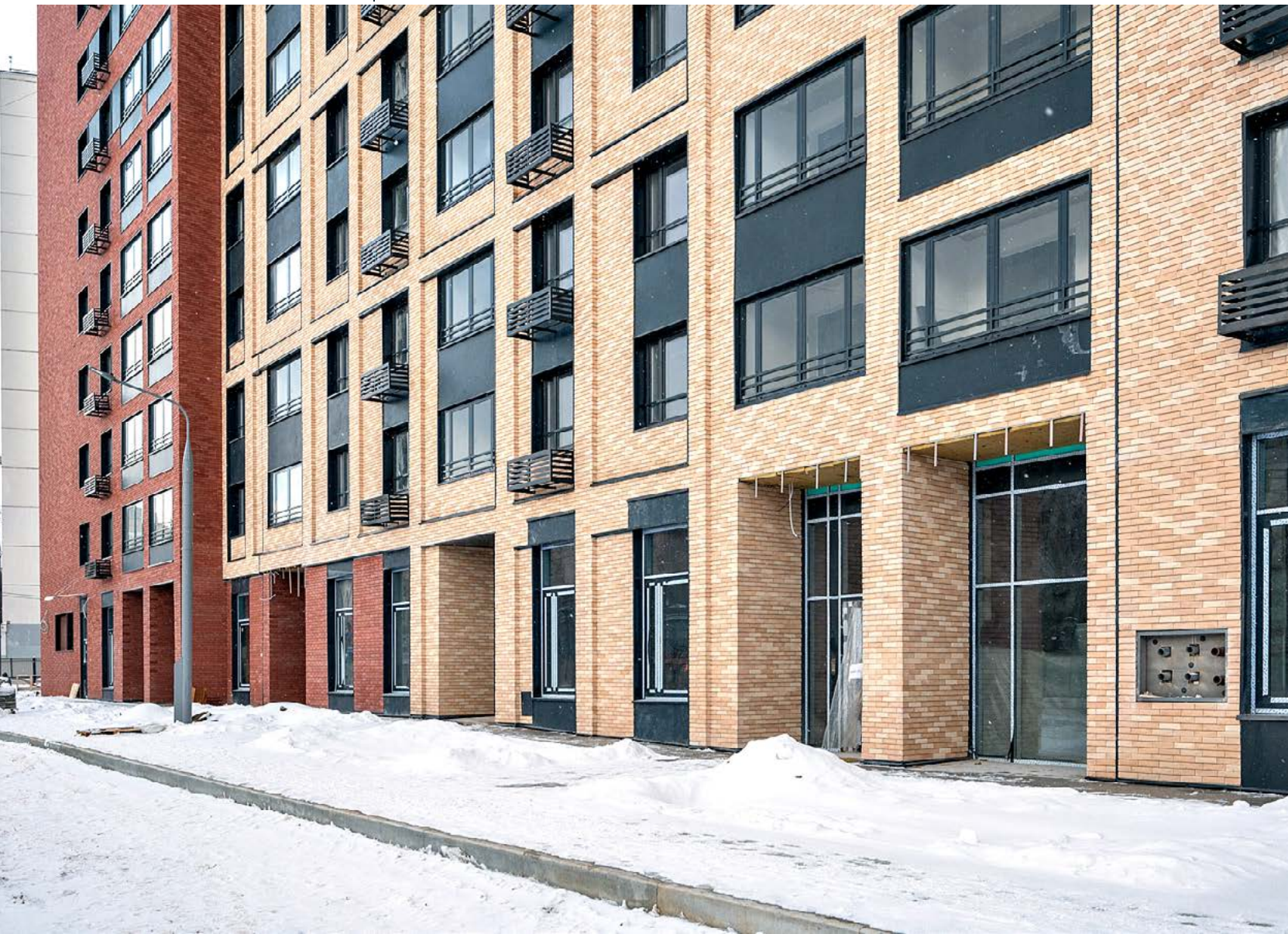
LEVEL | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



МСУ-1 | Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.



МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.





Административные здания

комплексное проектирование офисных зданий,
бизнес-центров и инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

БЦ «Два Капитана»	класс А	П и Р
Офисный центр «Опега»	класс В+	К и Р
Бизнес-парк «Сколково»	класс А	П и Р
Бизнес-центр «Масловка»	—	П и Р
Ситуационно-аналитический центр	—	П и Р


БЦ «Два Капитана»

дом Московской областной думы,
деловой центр класса А

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2014





Офисный центр «Омега»
офисный центр класса В+
на берегу канала им. Москвы

Новое строительство. Стадии: К.

2024

Деловой квартал SKOLKOVO PARK

квартал офисных центров класса А

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.*

2019



Бизнес-центр «Масловка»
офисное здание в центре Москвы

Капитальный ремонт. Стадии: К и Р
Разделы: АР и КР.

2019

Ситуационно-аналитический центр административное здание в центре Волгограда

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

2017



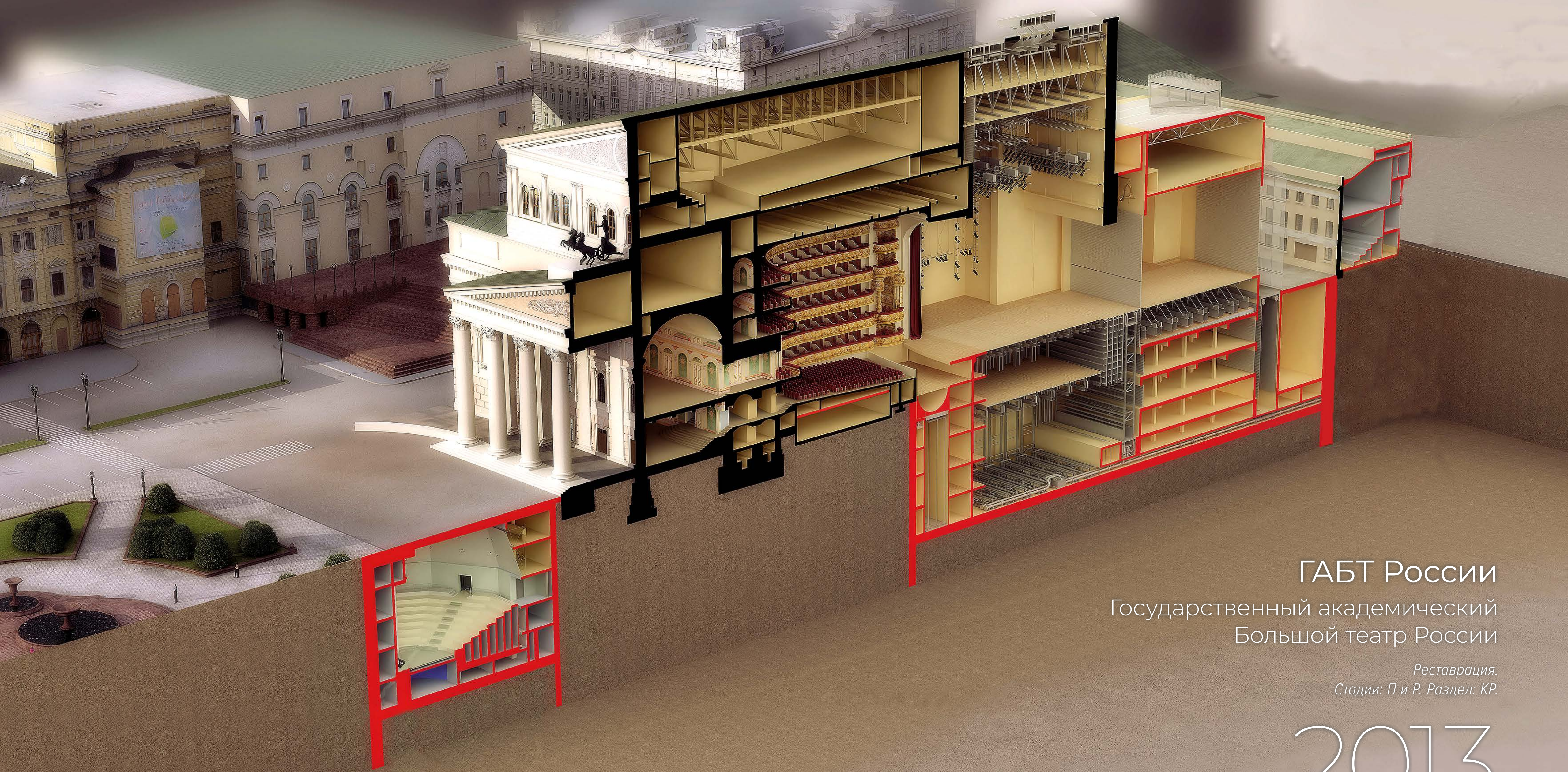


ГАБТ России	П и Р
Образовательный центр	Р
Общественный центр	Р
Российский дом науки и культуры	Р
Hillside Residence	П и Р
Многофункциональный ветеринарный центр	П и Р
Smart KinderGarten	П
Детский центр	Р

Общественные Здания

комплексное проектирование вокзалов,
кинотеатров, образовательных учреждений,
гостиниц

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



ГАБТ России
Государственный академический
Большой театр России

Реставрация.
Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013



Образовательный центр новый образовательный центр для МФК «Спутник»

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2020



Общественный центр

новый комплекс зданий с подземной парковкой
для МФК «Спутник»: медицинский центр, фитнес-центр,
магазины, выставочный комплекс и ресторан

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2020

Российский дом науки и культуры

здание российского дома науки и культуры
в Берлине

Капитальный ремонт фасада.
Стадия: Р. Раздел: АР.

2020



Hillside Residence

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В ТБИЛИСИ

*Обследование и реконструкция.
Стадии: П и Р. Разделы: КР и ИОС.*

2022



Многофункциональный ветеринарный центр

новый ветеринарный центр в Сколкове

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2018

SKOLKOVO
vet

Smart KinderGarten

ИННОВАЦИОННЫЙ ДЕТСКИЙ САД С РАЗВИВАЮЩИМ ЦЕНТРОМ

Новое строительство.

Стадия: П. Разделы: АР и ТХ.

2017



Детский центр

дошкольная образовательная организация
на 100 мест для ЖК «Кронштадтский 9»

Новое строительство.

Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2022





П	ТРК «Европолис»	К, П и Р
	ТРЦ «Пятая Авеню»	П
	ТРЦ «Гагаринский»	П
	ТРК «Хорошо!»	П и Р

Торговые и развлекательные центры

комплексное проектирование ТРЦ, ТК, ТРК,
моллов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

ТРК «Европолис»

торгово-развлекательный центр
«Золотой Вавилон» в Ростокино

Самый большой ТРЦ Европы | Реконструкция без остановки функционирования

*Реконструкция и модернизация без остановки функционирования.
Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.*

2018





ТРЦ «Пятая Авеню»

торгово-развлекательный центр в Щукино

Реконструкция и модернизация.
Стадия: П. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

F O R T
PANGLOSS HOME SUNDARY СНОТМАСТЕР
ZARA SPACOCK Panasonic
A FOUR Hot Hot Cafe Donuts Donuts

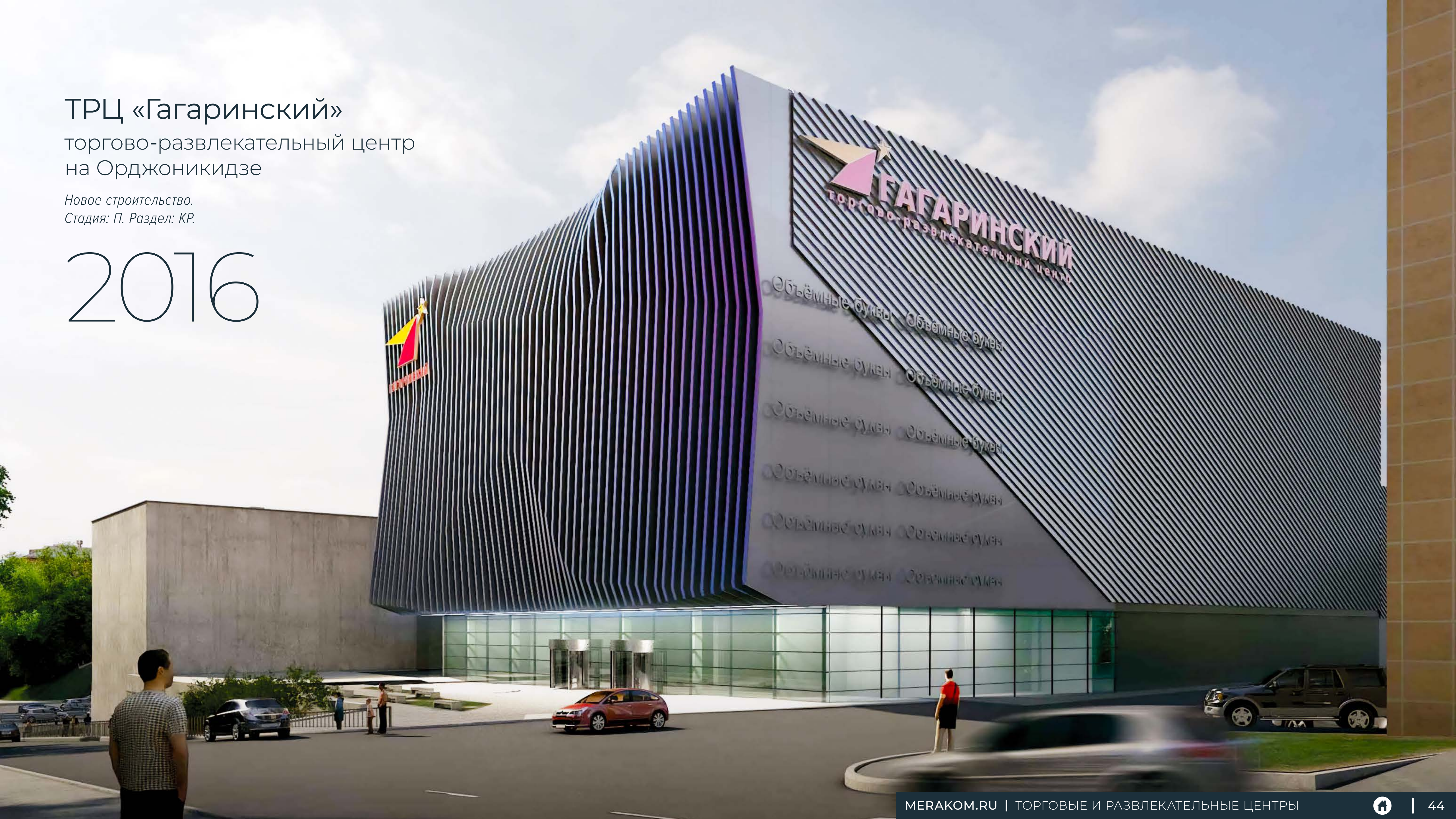
H&M
I AM MY ART
ZARA

ТРЦ «Гагаринский»

торгово-развлекательный центр
на Орджоникидзе

Новое строительство.
Стадия: П. Раздел: КР.

2016



ТРК «Хорошо!»

торгово-развлекательный
комплекс на Хорошёвке

Реконструкция.

Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013





гп	Технологический промышленный парк	К и П
	Производственно-логистический центр «Marr Russia»	К, П и Р
	Завод «Архбум»	П и Р
	Промышленный центр «Норебо»	П и Р
	Нанотехнологический центр «Технопарк»	П и Р
	Завод «Grand Line»	П и Р

Промышленные объекты

комплексное проектирование промышленных,
складских, аграрных объектов и их
инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

Технологический промышленный парк

технологический промышленный парк
для размещения швейного производства

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.*

2022



Производственно-логистический центр «Marr Russia»

складской центр и производственный комплекс

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР, ИОС.*

2019



Завод «Архбум»

завод по производству упаковочных материалов

*Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: АР и КР.*

2018



Промышленный центр «Норвебо» производственно-распределительный центр

Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.

2018



Нанотехнологический центр «Техноспарк»

опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2014







Завод Grand Line

завод по производству проволоки и изделий из неё

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР и ИОС.*

2016



 Ледовый Дворец спорта «Сибирь»	П и Р
 Теннисный центр «Спартак»	К, П и Р

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

комплексное проектирование объектов
спортивной инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

реконструкция спортивной арены
в Новосибирске с корректировкой
технологических процессов

*Реконструкция. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2020





Теннисный центр «Спартак»

многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.

2019



Храм св. Софии

П и Р

Храм Дмитрия Донского

П и Р

Храм Святой Великомученицы Ирины


Р

Храмовое зодчество

комплексное проектирование
храмов и комплексов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*





Храм св. Софии
православный храмовый комплекс Софии
Премудрости Божией

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.*

2019

Храм Дмитрия Донского

православный храмовый комплекс Святого Благоверного
Великого князя Дмитрия Донского

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.*

2018



Храм Святой Великомученицы Ирины

храм в честь Святой Великомученицы Ирины,
домовой храм Богоявленского собора
в Елохове

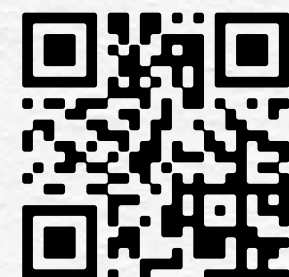
*Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР и КР.*

2020





Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Коммерческий директор: Андрей Зиновьев

☎ 8 (926) 153-5464

✉ andrey@merakom.ru

MERAKOM.RU

Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

📄 Скачать презентацию
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_book_fullhd_actual.pdf