

8 800 511 4468 — 08 — MERAKOM.RU
2024



ПОРТФОЛИО

комплексное архитектурно-строительное
проектирование

— ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ —

2012-2024

Содержание

Жилые комплексы

| | |
|---|----|
| Делюкс-резиденция «Саввинская 27»..... | 4 |
| Клубный дом на Палашёвском..... | 5 |
| Клубный Дом «Рублёво»..... | 6 |
| ЖК в Екатеринбурге..... | 7 |
| ЖК «Крылатская, 33»..... | 8 |
| INDY Towers..... | 9 |
| ЖК «Level Причальный»..... | 10 |
| МЖК «Лобачевского»..... | 11 |
| ЖК «Level Бауманская»..... | 12 |
| ЖК «Ярцевская»..... | 13 |
| ЖК «Дом 7. Даниловский»..... | 14 |
| ЖК «Мангазея на Речном»..... | 15 |
| ЖК «Детали»..... | 16 |
| ЖК «Кронштадтский 9»..... | 17 |
| МФК «Спутник»..... | 18 |
| ЖК «Символ»..... | 19 |
| ЖК «Родной город. Воронцовский парк»..... | 20 |
| ЖК «Art Residence»..... | 21 |
| Дом-офис..... | 22 |
| ЖК «Кутузовский, 12»..... | 23 |
| ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»..... | 24 |
| Программа реновации..... | 25 |

Административные здания

| | |
|--------------------------------------|----|
| БЦ «Два Капитана»..... | 27 |
| Офисный центр «Онега»..... | 28 |
| Деловой квартал SKOLKOVO PARK..... | 29 |
| Бизнес-центр «Масловка»..... | 30 |
| Ситуационно-аналитический центр..... | 31 |

Общественные здания

| | |
|---|----|
| ГАБТ России..... | 33 |
| Образовательный центр..... | 34 |
| Общественный центр..... | 35 |
| Российский дом науки и культуры..... | 36 |
| Hillside Residence..... | 37 |
| Многофункциональный ветеринарный центр..... | 38 |
| Smart KinderGarten..... | 39 |
| Детский центр..... | 40 |

Торговые и развлекательные центры

| | |
|------------------------|----|
| ТРК «Европолис»..... | 42 |
| ТРЦ «Пятая Авеню»..... | 43 |
| ТРЦ «Гагаринский»..... | 44 |
| ТРК «Хорошо!»..... | 45 |

Промышленные объекты

| | |
|--|----|
| Технологический промышленный парк..... | 47 |
| Производственно-логистический центр «Marr Russia»..... | 48 |
| Завод «Архбум»..... | 49 |
| Промышленный центр «Норебо»..... | 50 |
| Нанотехнологический центр «Техноспарк»..... | 51 |
| Завод Grand Line..... | 52 |

Спортивные объекты

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ледовый Дворец спорта «Сибирь»..... | 54 |
| Теннисный центр «Спартак»..... | 55 |

Храмовое зодчество

| | |
|---------------------------------------|----|
| Храм св. Софии..... | 57 |
| Храм Дмитрия Донского..... | 58 |
| Храм Святой Великомученицы Ирины..... | 59 |



МЕРАКОМ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещаая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.



MERAKOM.RU



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------------|-------|
| гп Делюкс-резиденция «Саввинская 27» | premium | LevelGroup | Р |
| Клубный дом на Палашёвском | premium | Sminex | К П Р |
| гп Клубный Дом «Рублёво» | premium | Универсаль | К П Р |
| ЖК «Кутузовский, 12» | premium | CapitalGroup | П Р |
| ЖК «Крылатская, 33» | business | CapitalGroup | ДК П |
| INDY Towers | business | CapitalGroup | П |
| ЖК «Level Причальный» | business | LevelGroup | П Р |
| МЖК «Лобачевского» | business | CapitalGroup | ДК П |
| ЖК «Level Бауманская» | business | LevelGroup | Р |
| ЖК «Ярцевская» | business | Аквилон | П |
| ЖК «Дом 7. Даниловский» | premium | COLDY | П Р |
| ЖК «Мангазея на Речном» | comfort | Мангазея | П |
| ЖК «Детали» | business | Plus Development | К П Р |
| ЖК «Кронштадтский 9» | comfort | ПИК | Р |
| МФК «Спутник» | business | Самолёт | П Р |
| ЖК «Символ» | business | Донстрой | П Р |
| ЖК «Родной город. Воронцовский парк» | business | РГ-Девелопмент | П Р |
| ЖК «Art Residence» | premium | STONE HEDGE | П Р |
| Дом-офис | premium | FortGroup | Р |
| ЖК в Екатеринбурге | business | Форум-груп | К |
| ЖК «ПИК. Дербенёвская 20» | comfort | ПИК / CapitalGroup | Р |
| Реновация | comfort | МСУ-1 / LevelGroup ... | К П Р |

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

комплексное проектирование жилой
недвижимости и апартаментов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



Делюкс-резиденция
«Саввинская 27»
апартаменты premium-
класса от LEVEL

*Новое строительство. Стадия: Р.
Генеральное проектирование.*

2022

Клубный дом на Палашёвском

клубный жилой дом premium-класса
от Sminex

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2024

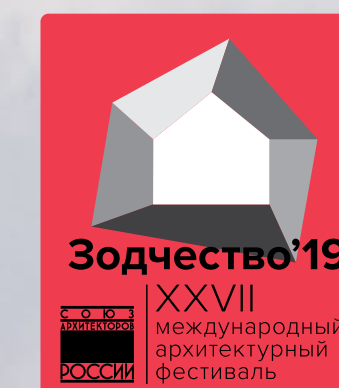




Клубный Дом «Рублёво» многофункциональный жилой комплекс от Универсаль

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2017



ЖК в Екатеринбурге

жилой комплекс business-класса
в Екатеринбурге от Форум-групп

Новое строительство. Стадия: К. Разделы: КР и ИОС.

2023



ЖК «Крылатская, 33»

жилой комплекс business-класса
от Capital

Уникальное здание высотой более 150 м | МГЭ

Новое строительство. Стадии: ДК и П.
Разделы: КР и ИОС.

2023



INDY Towers

многофункциональный жилой
комплекс от Аквалон

Уникальное здание высотой более 200 м | МГЭ

Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Level Причальный» жилой комплекс business-класса от LEVEL

Уникальное здание высотой более 100 м | МГЭ

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2019

МЖК «Лобачевского»

жилой комплекс
business-класса от Capital

Уникальное здание высотой более 200 м

Новое строительство. Стадия К

2022

ЖК «Level Бауманская» жилой комплекс business-класса от Level

*Новое строительство. Стадия Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2023





ЖК «Ярцевская» жилой комплекс business-класса в Кунцево от Аквилон

Уникальное здание высотой более 150 м | МГЭ

*Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.*

2023

ЖК «Дом 7. Даниловский» приватный квартал premium-класса на Серпуховском Валу от COLDY

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.*

2024





ЖК «Мангазея на Речном»

жилой комплекс comfort-класса
на набережной канала им. Москвы
от Мангазея

Новое строительство. Стадия: П. Генеральное проектирование.

2021

ЖК «Детали»

жилой комплекс business-класса
в Новой Москве от Plus Development

Общая площадь здания более 200 000 м²

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Кронштадтский 9»

жилой комплекс comfort-класса
в Головинском районе от ПИК

*Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2020



МФК «Спутник»

многофункциональный жилой
комплекс business-класса
от Самолёт

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР, ИОС*

2019



ЖК «СИМВОЛ»

жилой комплекс business-класса
на Золоторожском Валу от Донстрой

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2017



ЖК «Родной город. Воронцовский парк»

жилой комплекс business-
класса на Профсоюзной
от РГ-Девелопмент

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2016

ЖК «Art Residence»

апартаменты premium-класса на Белорусской
от STONE HEDGE

Капитальный ремонт. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2014

Дом-офис

частный загородный дом с офисной
частью специально для FortGroup

Новое строительство. Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

ЖК «Кутузовский, 12»
клубный дом premium-класса
от Capital

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

2024



ЖК «ПИК.
Дербенёвская 20»
жилой комплекс comfort-
класса от ПИК и Capital

*Новое строительство. Стадия: Р.
Раздел: КР.*

2023

Программа реновации

МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



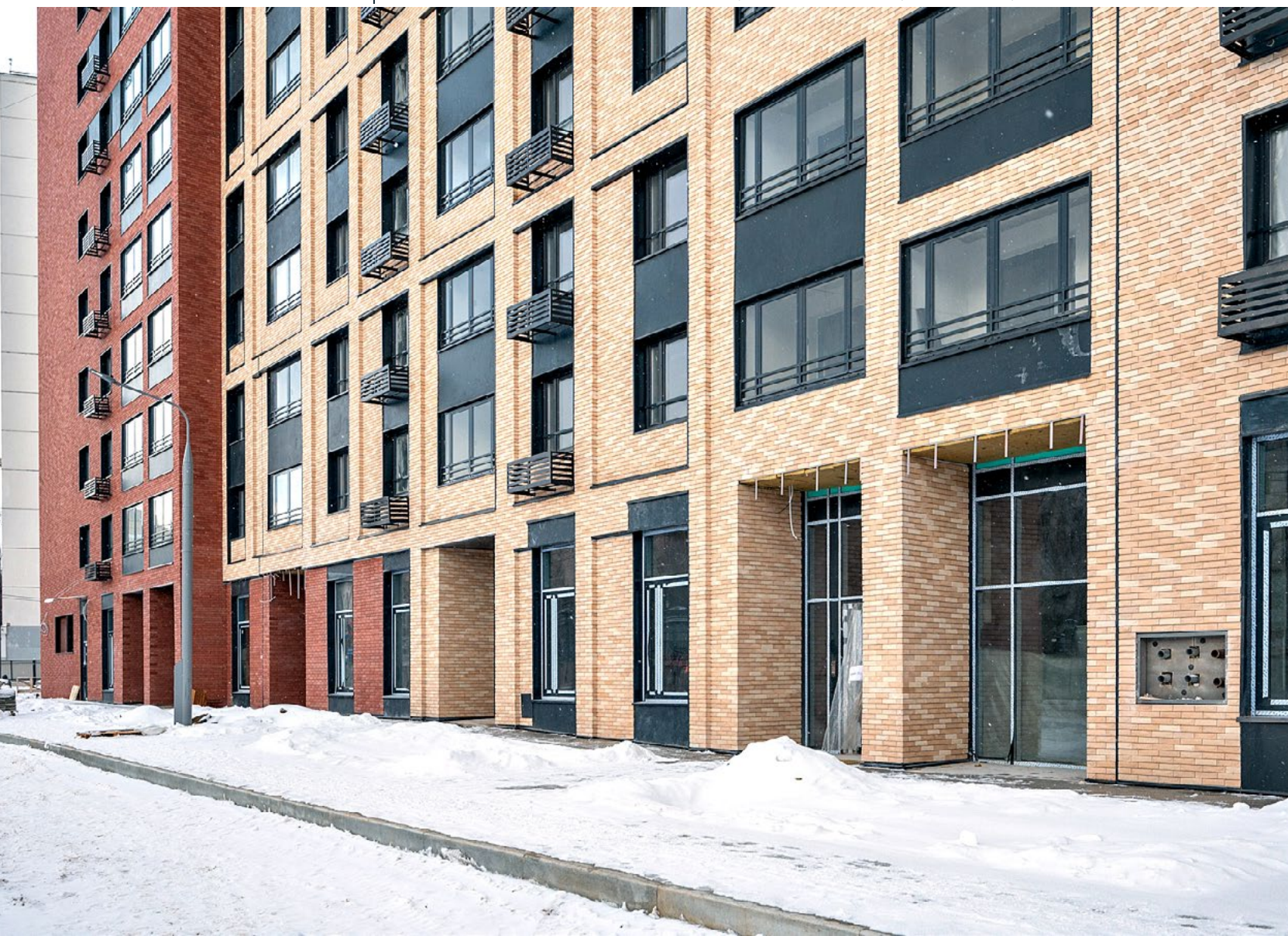
LEVEL | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.



МСУ-1 | Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.



МФР | Стадии: П и Р. Раздел: КР.





Административные здания

комплексное проектирование офисных зданий,
бизнес-центров и инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

| | | |
|---------------------------------|----------|-------|
| БЦ «Два Капитана» | класс А | П и Р |
| Офисный центр «Опега» | класс В+ | К и Р |
| Бизнес-парк «Сколково» | класс А | П и Р |
| Бизнес-центр «Масловка» | — | П и Р |
| Ситуационно-аналитический центр | — | П и Р |

БЦ «Два Капитана»

дом Московской областной думы,
деловой центр класса А

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.*

2014





Офисный центр «Омега»

офисный центр класса В+
на берегу канала им. Москвы

Новое строительство. Стадии: К.

2024



Деловой квартал SKOLKOVO PARK

квартал офисных центров класса А

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.*

2019



Бизнес-центр «Масловка»
офисное здание в центре Москвы

Капитальный ремонт. Стадии: К и Р
Разделы: АР и КР.

2019

Ситуационно-аналитический центр административное здание в центре Волгограда

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

2017



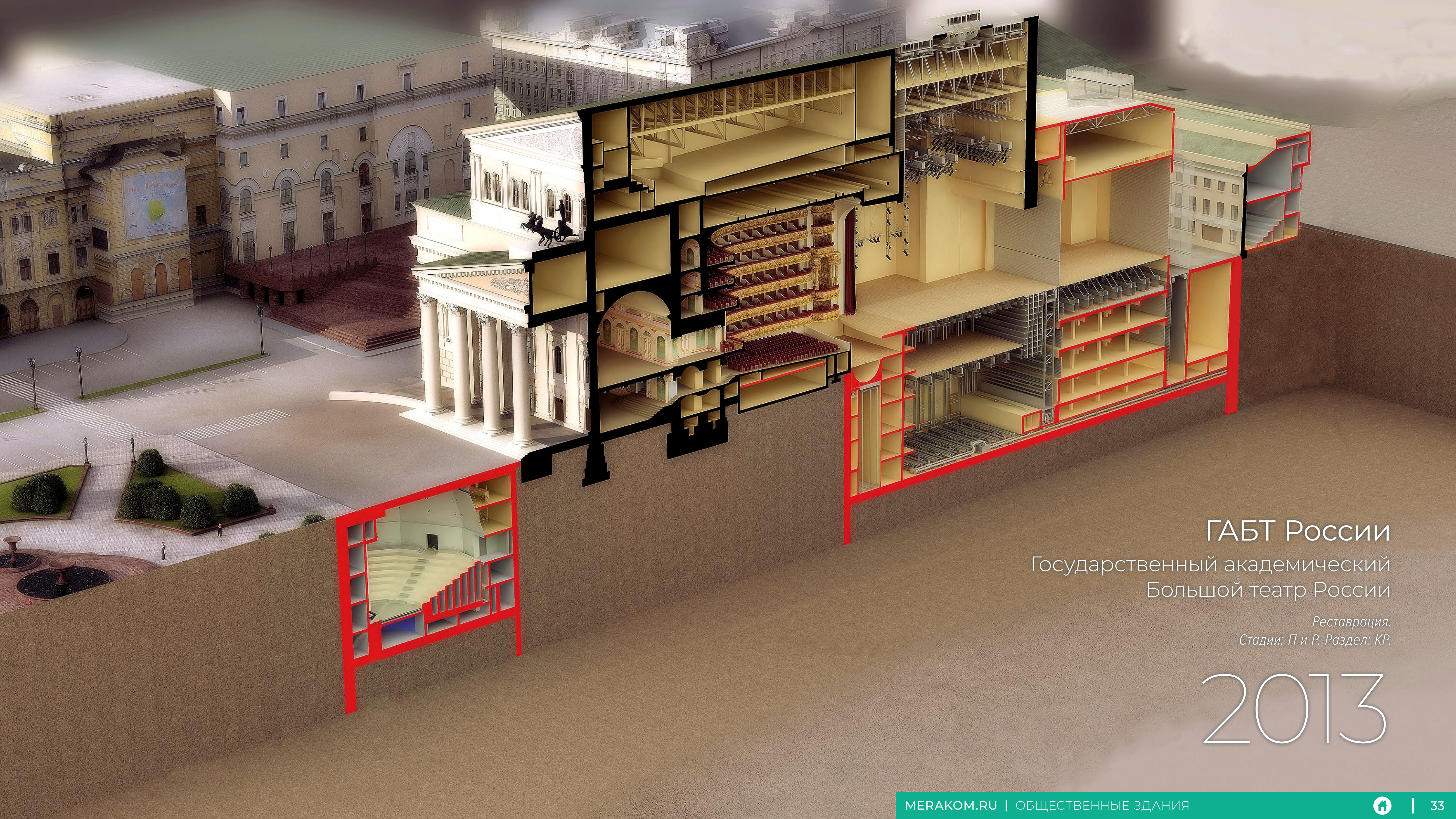


| | |
|--|-------|
| ГАБТ России | П и Р |
| Образовательный центр | Р |
| Общественный центр | Р |
| Российский дом науки и культуры | Р |
| Hillside Residence | П и Р |
| Многофункциональный ветеринарный центр | П и Р |
| Smart KinderGarten | П |
| Детский центр | Р |

Общественные Здания

комплексное проектирование вокзалов,
кинотеатров, образовательных учреждений,
гостиниц

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



ГАБТ России
Государственный академический
Большой театр России

Реставрация.
Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013



Образовательный центр новый образовательный центр для МФК «Спутник»

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2020



Общественный центр

новый комплекс зданий с подземной парковкой
для МФК «Спутник»: медицинский центр, фитнес-центр,
магазины, выставочный комплекс и ресторан

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2020

Российский дом науки и культуры

здание российского дома науки и культуры
в Берлине

Капитальный ремонт фасада.
Стадия: Р. Раздел: АР.

2020



Hillside Residence

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В ТБИЛИСИ

*Обследование и реконструкция.
Стадии: П и Р. Разделы: КР и ИОС.*

2022



Многофункциональный ветеринарный центр

новый ветеринарный центр в Сколкове

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2018

SKOLKOVO
vet

Smart KinderGarten

ИННОВАЦИОННЫЙ ДЕТСКИЙ САД С РАЗВИВАЮЩИМ ЦЕНТРОМ

Новое строительство.

Стадия: П. Разделы: АР и ТХ.

2017



Детский центр

дошкольная образовательная организация
на 100 мест для ЖК «Кронштадтский 9»

Новое строительство.

Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2022





| | | |
|---|-------------------|----------|
| П | ТРК «Европолис» | К, П и Р |
| | ТРЦ «Пятая Авеню» | П |
| | ТРЦ «Гагаринский» | П |
| | ТРК «Хорошо!» | П и Р |

Торговые и развлекательные центры

комплексное проектирование ТРЦ, ТК, ТРК,
моллов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

ТРК «Европолис»

торгово-развлекательный центр
«Золотой Вавилон» в Ростокино

Самый большой ТРЦ Европы | Реконструкция без остановки функционирования

*Реконструкция и модернизация без остановки функционирования.
Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.*

2018





ТРЦ «Пятая Авеню»

торгово-развлекательный центр в Щукино

Реконструкция и модернизация.
Стадия: П. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

F O R T
PANGLOSS HING SUNDARY СНОТМАСТЕР
ZARA SPACOCK Panasonic
A FOUR Hot Hot Cafe Double Donuts

H&M
I AM MY ART
ZARA

ТРЦ «Гагаринский»

торгово-развлекательный центр
на Орджоникидзе

Новое строительство.
Стадия: П. Раздел: КР.

2016



ТРК «Хорошо!»

торгово-развлекательный
комплекс на Хорошёвке

Реконструкция.

Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013





| | | |
|----|---|----------|
| гп | Технологический промышленный парк | К и П |
| | Производственно-логистический центр «Marr Russia» | К, П и Р |
| | Завод «Архбум» | П и Р |
| | Промышленный центр «Норебо» | П и Р |
| | Нанотехнологический центр «Технопарк» | П и Р |
| | Завод «Grand Line» | П и Р |

Промышленные объекты

комплексное проектирование промышленных,
складских, аграрных объектов и их
инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*

Технологический промышленный парк

технологический промышленный парк
для размещения швейного производства

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.*

2022



Производственно-логистический центр «Marr Russia»

складской центр и производственный
комплекс

*Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР, ИОС.*

2019



Завод «Архбум»

завод по производству упаковочных материалов

*Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: АР и КР.*

2018



Промышленный центр «Норебо» производственно-распределительный центр

Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.

2018



Нанотехнологический центр «Техноспарк»

опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2014







Завод Grand Line

завод по производству проволоки и изделий из неё

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР и ИОС.*

2016



| | |
|---|----------|
|  Ледовый Дворец спорта «Сибирь» | П и Р |
|  Теннисный центр «Спартак» | К, П и Р |

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

комплексное проектирование объектов
спортивной инфраструктуры

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*



Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

реконструкция спортивной арены
в Новосибирске с корректировкой
технологических процессов

*Реконструкция. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.*

2020






Теннисный центр «Спартак»

многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.

2019




| | |
|--|-------|
|  Храм св. Софии | П и Р |
| Храм Дмитрия Донского | П и Р |
| Храм Святой Великомученицы Ирины | Р |

Храмовое зодчество

комплексное проектирование
храмов и комплексов

*Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт*





Храм св. Софии
православный храмовый комплекс Софии
Премудрости Божией

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.*

2019

Храм Дмитрия Донского

православный храмовый комплекс Святого Благоверного
Великого князя Дмитрия Донского

*Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.*

2018



Храм Святой Великомученицы Ирины

храм в честь Святой Великомученицы Ирины,
домовой храм Богоявленского собора
в Елохове

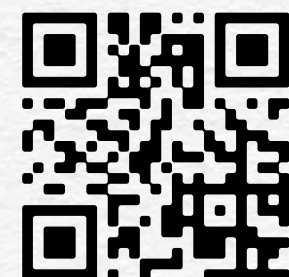
*Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР и КР.*

2020





Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Коммерческий директор: Андрей Зиновьев

☎ 8 (926) 153-5464

✉ andrey@merakom.ru

MERAKOM.RU

Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

📄 Скачать презентацию
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_book_fullhd_actual.pdf