8 800 511 4468 — 03 2025 — MERAKOM.RU

ПОРТФОЛИО

комплексное архитектурно-строительное проектирование

— ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ —

2012–2025

МЕРАКОМ: архитектурно-строительное проектирование

Разрабатываем документацию в области архитектурно-строительного проектирования: новое строительство, реконструкция, реставрация, развитие загородных территорий и обустройство городских рекреационных зон. Мы работаем как с оригинальными идеями, так и типовыми объектами. Главное для нас – реализация в проекте заложенного инвестиционного потенциала и создание эффективного в эксплуатации объекта недвижимости.

Новое строительство

проектирование новых объектов промышленного и гражданского строительства

Эскизные и проектные решения для объектов нового строительства, генеральное проектирование и комплексная разработка архитектурно-строительного проекта.

Проектируем типовые, уникальные, сложные и особо опасные объекты. Разрабатываем проекты в соответствии с выявленным маркетинговым обликом и учитываем особенности типологии здания. Участвуем в проектах в статусе генерального проектировщика или проектируем разделы. Обладаем компетенциями и опытом для включения в проект любой сложности на любой стадии.

Реставрация

регенерация и приспособление объектов культурного наследия

Комплексная разработка научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ОКН) и их приспособлению для современного использования. Все виды проектно-изыскательских работ.

Разрабатываем проекты реставрации и приспособления объектов культурного наследия в полном составе, включая проведение комплексных научных исследований, и обеспечиваем получение положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы, которое является основанием для проведения ремонтно-реставрационных работ.

Реконструкция, капитальный ремонт и модернизация

новое качество объекта недвижимости

Приведение здания в соответствие с новыми требованиями бизнеса, восстановление и оптимизация эксплуатации объектов для безопасного пользования.

Возвращаем к эксплуатации и помогаем увеличить коммерческую эффективность объекта недвижимости за счет переработки архитектурно-строительной составляющей: функциональные планировки, фасады и интерьеры, инженерные и конструктивные решения.

Развитие и реновация территорий

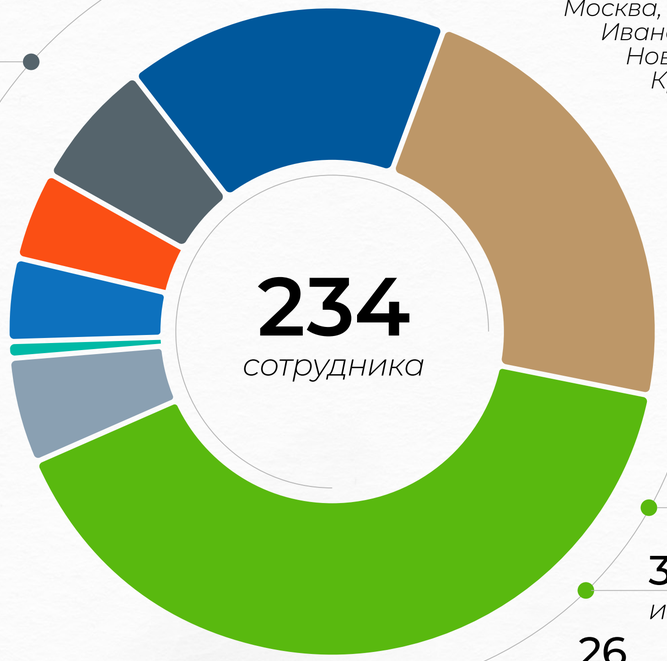
загородные комплексы, городские районы и кварталы

Масштабные проектно-планировочные решения гостиничных и санаторно-курортных комплексов, загородных поселений, рекреационных городских зон и проекты их благоустройства.

Занимаемся комплексным освоением новых и реновацией уже эксплуатируемых территорий, а также реконструкцией или реставрацией существующей на них застройки. Разрабатываем проекты в статусе генерального проектировщика и архитектурной студии. Полностью берем на себя все задачи строительного инжиниринга.

Проектируем с 2012 года

Мы выполнили множество проектов, по которым построены, реконструированы и отреставрированы здания в столице и других городах России. За это время компания выросла из конструкторского бюро в проектную организацию полного цикла и имеет компетенции генерального проектировщика. Наша цель — создание долгосрочных партнерских отношений для комфортной и взаимовыгодной реализации архитектурно-строительных проектов.



38 *архитекторов*

16 *сотрудников BackOffice*

8 *ГИП, включая 4 пом. ГИП*

10 *BIM-специалистов*

2 *инженера ОСК*

12 *инженеров-геотехников*

34,6 ГОДА
средний возраст сотрудников компании

4 ОФИСА В РОССИИ
Москва, Иваново, Новосибирск, Краснодар

53 *конструктора*

95 *всего инженеров ИОС*

14 *инженеров ЭОМ*

23 *инженера ССиАК*

32 *инженера ОВиК*

26 *инженеров ВК / ПТ*

БОЛЕЕ
12
ЛЕТ ОПЫТА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

БОЛЕЕ
400
ПРОЕКТОВ
ПО ВСЕЙ РОССИИ

К | АГР
ПД | РД
ПОЛНЫЙ ЦИКЛ

** информация на 31 декабря 2024г.*

Содержание

Жилые комплексы

Клубный город-парк «Фрунзенская набережная» ... 6
Делюкс-резиденция «Саввинская 27» ... 8
Клубный дом на Палашёвском ... 9
Апартаменты, г. Ялта ... 10
Клубный Дом «Рублёво» ... 11
ЖК в Екатеринбурге ... 12
ЖК «Крылатская, 33» ... 13
INDY Towers ... 14
ЖК «Level Причальный» ... 15
МЖК «Лобачевского» ... 16
ЖК «Level Бауманская» ... 17
ЖК «Ярцевская» ... 18
ЖК «Дом 7. Даниловский» ... 19
ЖК «Мангазея на Речном» ... 20
ЖК «Детали» ... 21
ЖК «Кронштадтский 9» ... 22
МФК «Спутник» ... 23
ЖК «Символ» ... 24
ЖК «Родной город. Воронцовский парк» ... 25
ЖК «Art Residence» ... 26
Дом-офис ... 27
ЖК «Кутузовский, 12» ... 28
ЖК «ПИК. Дербенёвская 20» ... 29
Программа реновации ... 30

Административные здания

БЦ «Два Капитана» ... 32
Офисный центр «Onega» ... 33
Деловой квартал SKOLKOVO PARK ... 34
Бизнес-центр «Масловка» ... 35
Ситуационно-аналитический центр ... 36

Общественные здания

ГАБТ России ... 38
Образовательный центр ... 39
Общественный центр ... 40
Российский дом науки и культуры ... 41
Hillside Residence ... 42
Многофункциональный ветеринарный центр ... 43
Smart KinderGarten ... 44
Детский центр ... 45

Торговые и развлекательные центры

ТРК «Европолис» ... 47
ТРЦ «Пятая Авеню» ... 48
ТРЦ «Гагаринский» ... 49
ТРК «Хорошо!» ... 50

Промышленные объекты

Технологический промышленный парк ... 52
Производственно-логистический центр «Marr Russia» ... 53
Завод «Архбум» ... 54
Промышленный центр «Норебо» ... 55
Нанотехнологический центр «Техноспарк» ... 56
Завод Grand Line ... 57

Спортивные объекты

Ледовый Дворец спорта «Сибирь» ... 59
Теннисный центр «Спартак» ... 60

Храмовое зодчество

Храм св. Софии ... 62
Храм Дмитрия Донского ... 63
Храм Святой Великомученницы Ирины ... 64

МЕРАКОМ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.

MERAKOM.RU

ГП	Клубный город-парк «Фрунзенская набережная»	elite	Sminex	П Р
ГП	Делюкс-резиденция «Саввинская 27»	premium	LevelGroup	Р
	Клубный дом на Палашёвском	premium	Sminex	К П Р
ГП	Апартаменты, г. Ялта	premium	СтройГрад	К
ГП	Клубный Дом «Рублёво»	premium	Универсаль	К П Р
	ЖК «Кутузовский, 12»	premium	CapitalGroup	П Р
	ЖК «Крылатская, 33»	business	CapitalGroup	ДК П
	INDY Towers	business	CapitalGroup	П
ГП	ЖК «Level Причальный»	business	LevelGroup	П Р
	МЖК «Лобачевского»	business	CapitalGroup	ДК П
ГП	ЖК «Level Бауманская»	business	LevelGroup	Р
	ЖК «Ярцевская»	business	Аквилон	П
	ЖК «Дом 7. Даниловский»	premium	COLDY	П Р
	ЖК «Мангазея на Речном»	comfort	Мангазея	П
ГП	ЖК «Детали»	business	Plus Development	К П Р
ГП	ЖК «Кронштадтский 9»	comfort	ПИК	Р
	МФК «Спутник»	business	Самолёт	П Р
	ЖК «Символ»	business	Донстрой	П Р
	ЖК «Родной город. Воронцовский парк»	business	РГ-Девелопмент	П Р
	ЖК «Art Residence»	premium	STONE HEDGE	П Р
	Дом-офис	premium	FortGroup	Р
	ЖК в Екатеринбурге	business	Форум-групп	К
	ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»	comfort	ПИК / CapitalGroup	Р
	Реновация	comfort	МСУ-1 / LevelGroup ...	К П Р

Жилые комплексы

комплексное проектирование жилой недвижимости и апартаментов

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

Клубный город-парк «Фрунзенская набережная»

жилой комплекс elite-класса от Sminex
1 очередь: корпуса C и D

Новое строительство. Стадия: П, Р.
Раздел: АР, КР, ИОС.

2025

Клубный город-парк «Фрунзенская набережная»

жилой комплекс elite-класса от Sminex
2 очередь: корпуса A, B и C

Новое строительство. Стадия: П, Р.
Раздел: АР, КР, ИОС.

2025

Делюкс-резиденция «Саввинская 27»

апартаменты premium-класса от LEVEL

Новое строительство. Стадия: Р. Генеральное проектирование.

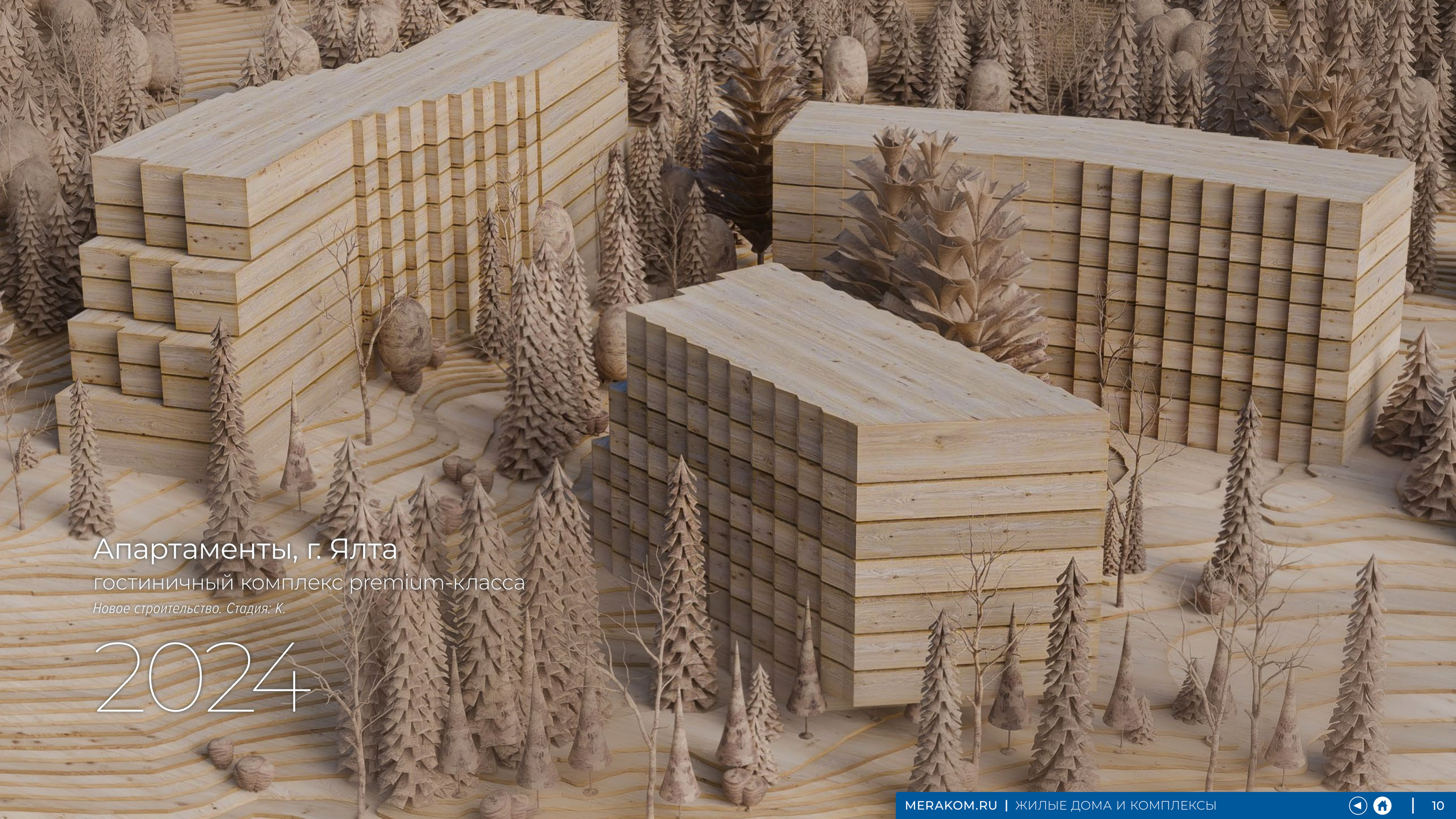
2022

Клубный дом на Палашёвском

клубный жилой дом premium-класса от Sminex

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.

2024



Апартаменты, г. Ялта

гостиничный комплекс premium-класса

Новое строительство. Стадия: К.

2024

Клубный Дом «Рублёво»

многофункциональный жилой комплекс от Универсаль

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.

2017

Зодчество'19
XXVII
международный
архитектурный
фестиваль

ЖК в Екатеринбурге

жилой комплекс business-класса в Екатеринбурге от Форум-групп

Новое строительство. Стадия: К. Разделы: КР и ИОС.

2023

ЖК «Крылатская, 33»

жилой комплекс business-класса от Capital

Уникальное здание высотой более 150 м | **МГЭ**

Новое строительство. Стадии: ДК и П.
Разделы: КР и ИОС.

2023

INDY Towers

многофункциональный жилой комплекс от Аквалон

Уникальное здание высотой более 200 м | **МГЭ**

Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Level Причальный»

жилой комплекс business-класса от LEVEL

Уникальное здание высотой более 100 м | **МГЭ**

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2019

МЖК «Лобачевского»

жилой комплекс business-класса от Capital

Уникальное здание высотой более 200 м

Новое строительство. Стадия К

2022

ЖК «Level Бауманская»

жилой комплекс business-класса от Level

Новое строительство. Стадия Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2023

ЖК «Ярцевская»

жилой комплекс business-класса в Кунцево от Аквилон

Уникальное здание высотой более 150 м | **МГЭ**

Новое строительство. Стадия: П.
Разделы: КР и ИОС.

2023

ЖК «Дом 7. Даниловский»

приватный квартал premium-класса на Серпуховском Валу от COLDY

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2024

ЖК «Мангазея на Речном»

жилой комплекс comfort-класса на набережной канала им. Москвы от Мангазея

Новое строительство. Стадия: П. Генеральное проектирование.

2021

ЖК «Детали»

жилой комплекс business-класса в Новой Москве от Plus Development

Общая площадь здания более 200 000 м²

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2022

ЖК «Кронштадтский 9»

жилой комплекс comfort-класса в Головинском районе от ПИК

Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2020

МФК «Спутник»

многофункциональный жилой комплекс business-класса от Самолёт

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР, ИОС

2019

ЖК «Символ»

жилой комплекс business-класса на Золоторожском Валу от Донстрой

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2017

ЖК «Родной город. Воронцовский парк»

жилой комплекс business-класса на Профсоюзной от РГ-Девелопмент

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2016

ЖК «Art Residence»

апартаменты premium-класса на Белорусской от STONE HEDGE

Капитальный ремонт. Стадии: П и Р.
Разделы: КР и ИОС.

2014

Дом-офис

частный загородный дом с офисной частью специально для FortGroup

Новое строительство. Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

ЖК «Кутузовский, 12»

клубный дом premium-класса от Capital

Новое строительство. Стадии: П и Р
Раздел: КР.

2024

ЖК «ПИК. Дербенёвская 20»

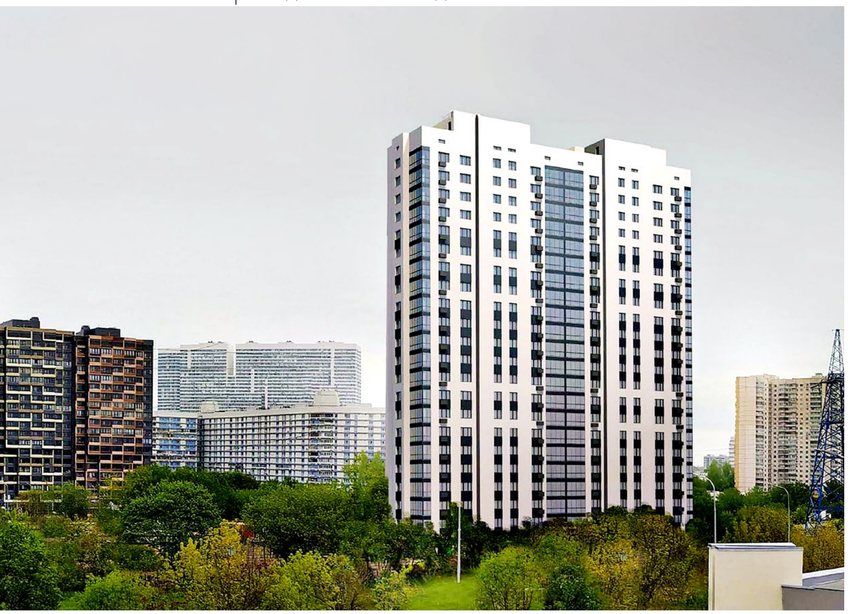
жилой комплекс comfort-класса от ПИК и Capital

Новое строительство. Стадия: Р.
Раздел: КР.

2023

Программа реновации

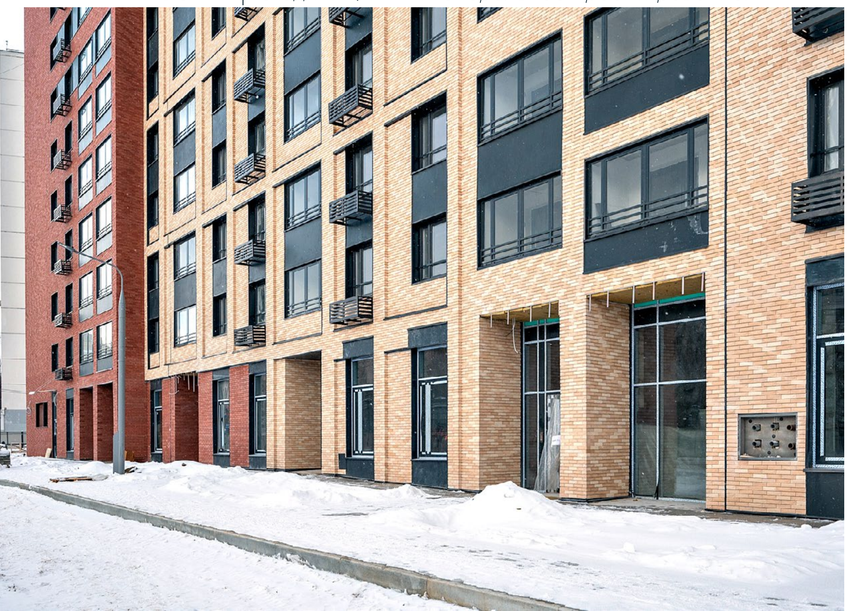
МФР | *Стадии: П и Р. Раздел: КР.*



LEVEL | *Стадии: П и Р. Раздел: КР.*

МФР | *Стадии: П и Р. Раздел: КР.*

МСУ-1 | *Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.*



МФР | *Стадии: П и Р. Раздел: КР.*

БЦ «Два Капитана»	класс А	П и Р
Офисный центр «Onega»	класс В+	К и Р
Бизнес-парк «Сколково»	класс А	П и Р
Бизнес-центр «Масловка»	—	П и Р
Ситуационно-аналитический центр	—	П и Р

Административные здания

комплексное проектирование офисных зданий, бизнес-центров и инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

БЦ «Два Капитана»

дом Московской областной думы, деловой центр класса А

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2014

Офисный центр «Onega»

офисный центр класса B+
на берегу канала им. Москвы

Новое строительство. Стадии: К.

2024

Деловой квартал SKOLKOVO PARK

квартал офисных центров класса А

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

2019

Бизнес-центр «Масловка»

офисное здание в центре Москвы

Капитальный ремонт. Стадии: К и Р.

Разделы: АР и КР.

2019

Ситуационно-аналитический центр

административное здание в центре Волгограда

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Раздел: КР.

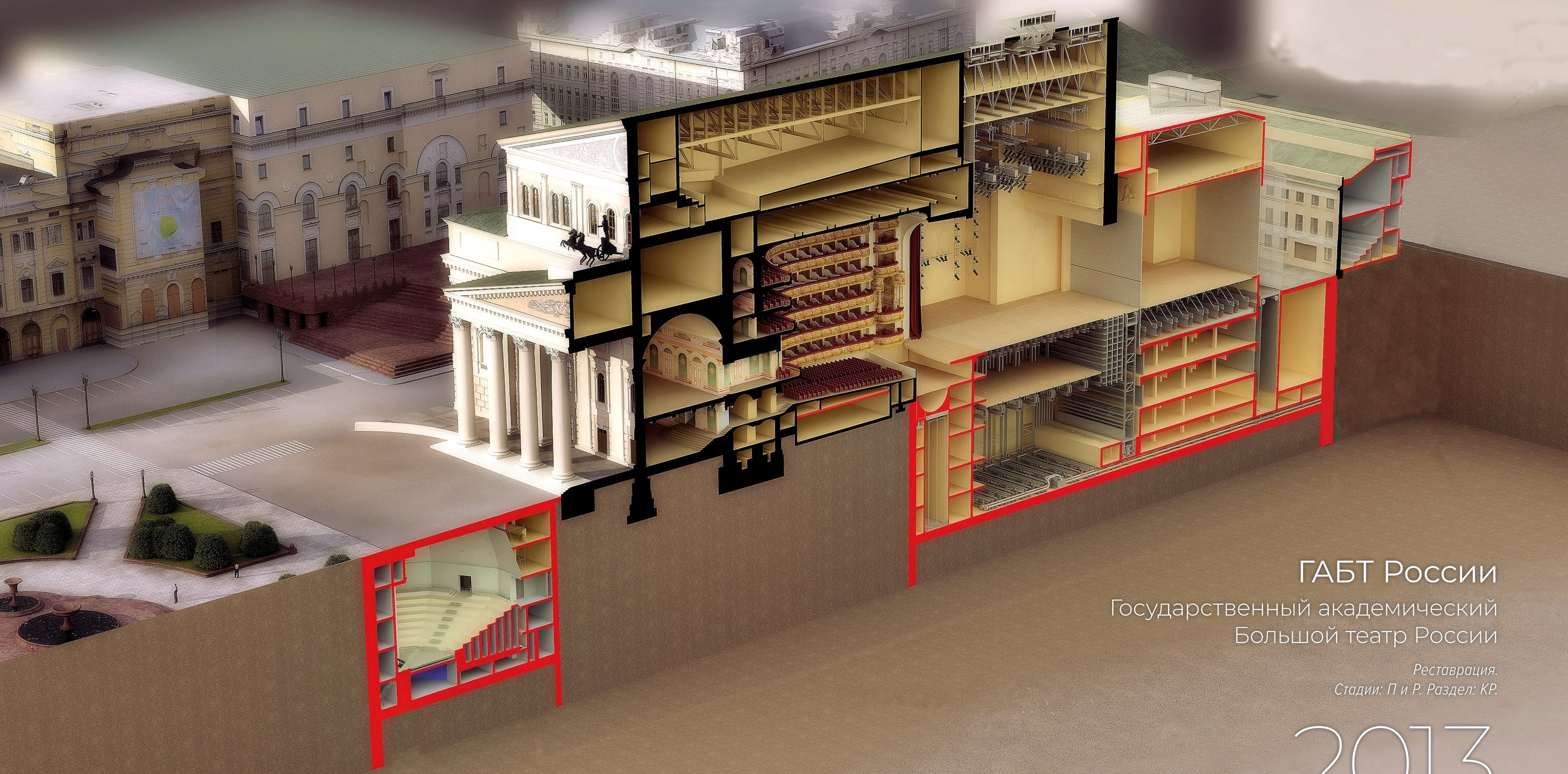
2017

Общественные здания

комплексное проектирование вокзалов, кинотеатров, образовательных учреждений, гостиниц

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

ГАБТ России	П и Р
Образовательный центр	Р
Общественный центр	Р
Российский дом науки и культуры	Р
Hillside Residence	П и Р
Многофункциональный ветеринарный центр	П и Р
Smart KinderGarten	П
Детский центр	Р



ГАБТ России

Государственный академический Большой театр России

Реставрация.
Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013

Образовательный центр

новый образовательный центр для МФК «Спутник»

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС

2020

Общественный центр

новый комплекс зданий с подземной парковкой для МФК «Спутник»: медицинский центр, фитнес-центр, магазины, выставочный комплекс и ресторан

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2020

Российский дом науки и культуры

здание российского дома науки и культуры в Берлине

Капитальный ремонт фасада.
Стадия: Р. Раздел: АР.

2020

Hillside Residence

гостиничный комплекс в Тбилиси

Обследование и реконструкция.
Стадии: П и Р. Разделы: КР и ИОС.

2022

Многофункциональный ветеринарный центр

новый ветеринарный центр в Сколкове

Новое строительство. Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2018

Smart KinderGarten

инновационный детский сад с развивающим центром

Новое строительство.
Стадия: П. Разделы: АР и ТХ.

2017

Детский центр

дошкольная образовательная организация на 100 мест для ЖК «Кронштадтский 9»

Новое строительство.
Стадия: Р. Разделы: АР, КР и ИОС.

2022

ТРК «Европолис»	К, П и Р
ТРЦ «Пятая Авеню»	П
ТРЦ «Гагаринский»	П
ТРК «Хорошо!»	П и Р

Торговые и развлекательные центры

комплексное проектирование ТРЦ, ТК, ТРК, моллов

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

ТРК «Европолис»

торгово-развлекательный центр «Золотой Вавилон» в Ростокино

Самый большой ТРЦ Европы | **Реконструкция** без остановки функционирования

Реконструкция и модернизация без остановки функционирования.
Стадии: К, П и Р. Генеральное проектирование.

2018

ТРЦ «Пятая Авеню»

торгово-развлекательный центр в Щукино

Реконструкция и модернизация.
Стадия: П. Разделы: АР, КР и ИОС.

2018

ТРЦ «Гагаринский»

торгово-развлекательный центр на Орджоникидзе

Новое строительство.
Стадия: П. Раздел: КР.

2016

ТРК «Хорошо!»

торгово-развлекательный комплекс на Хорошёвке

Реконструкция.
Стадии: П и Р. Раздел: КР.

2013

Промышленные объекты

комплексное проектирование промышленных, складских, аграрных объектов и их инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

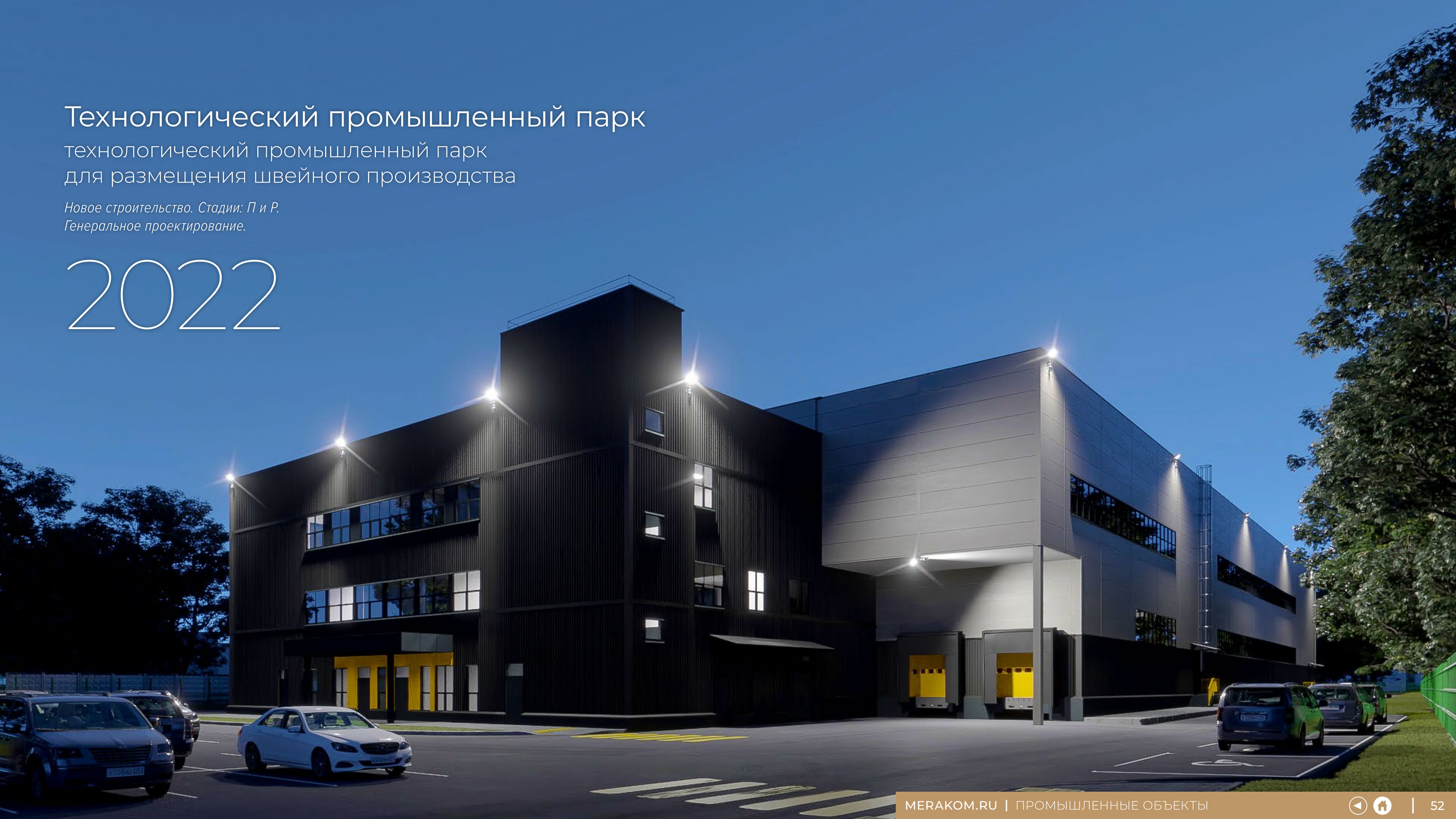
ГП	Технологический промышленный парк	К и П
	Производственно-логистический центр «Marr Russia»	К, П и Р
	Завод «Архбум»	П и Р
	Промышленный центр «Норебо»	П и Р
	Нанотехнологический центр «Техноспарк»	П и Р
	Завод «Grand Line»	П и Р

Технологический промышленный парк

технологический промышленный парк для размещения швейного производства

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.

2022



Производственно-логистический центр «Marr Russia»

складской центр и производственный комплекс

Новое строительство. Стадии: К, П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР, ИОС.

2019

PROESTATE & TOBY AWARDS 2020

Завод «Архбум»

завод по производству упаковочных материалов

Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: АР и КР.

2018

Промышленный центр «Норебо»

производственно-распределительный центр

Реконструкция. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.

2018

Нанотехнологический центр «Технопарк»

опытное производство катализатора синтеза жидких углеводородов

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: АР, КР и ИОС.

2014

Завод Grand Line

завод по производству проволоки и изделий из неё

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР, КР и ИОС.

2016

Спортивные объекты

комплексное проектирование объектов спортивной инфраструктуры

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

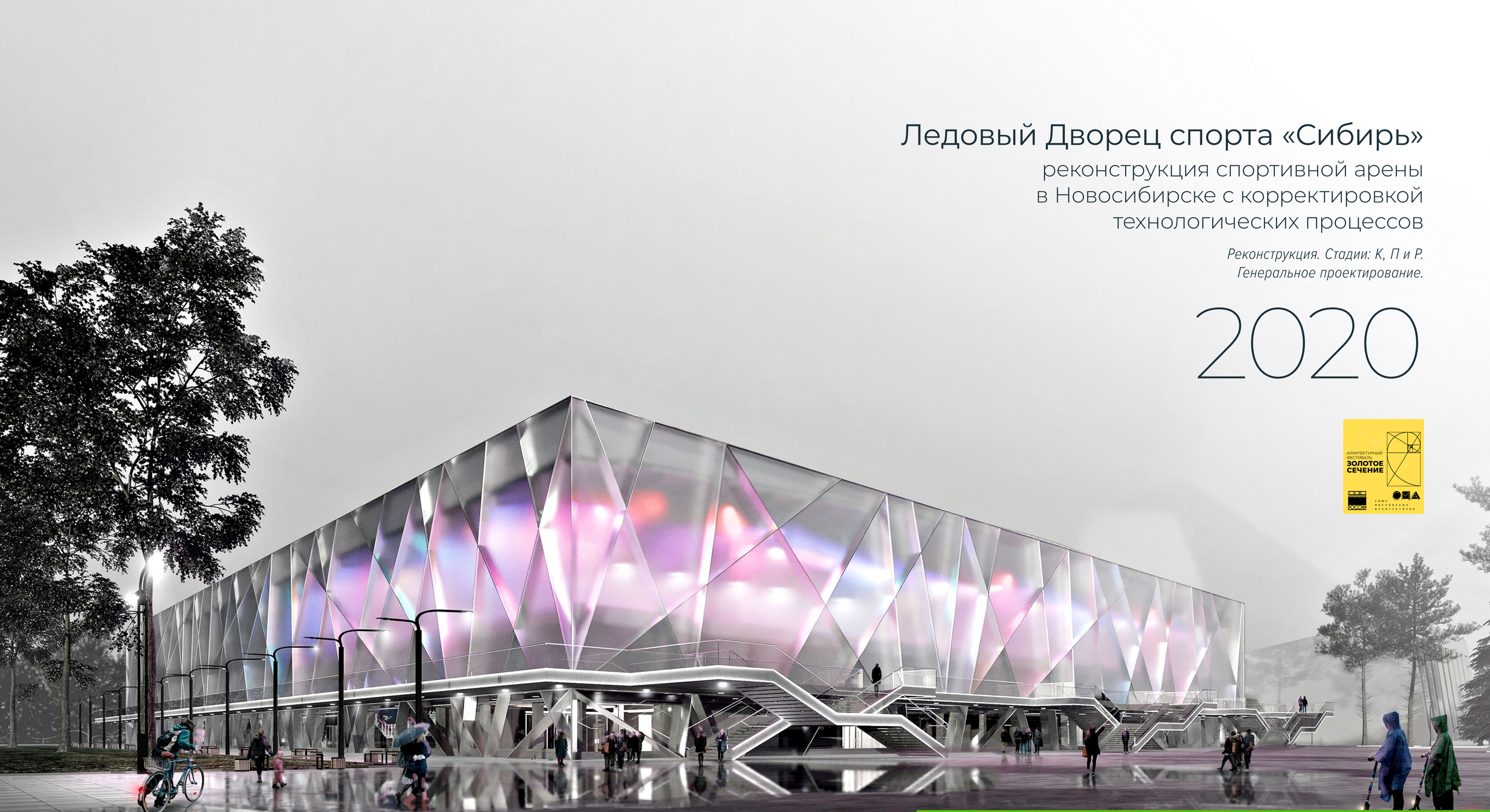
ГП	Ледовый Дворец спорта «Сибирь»	П и Р
ГП	Теннисный центр «Спартак»	К, П и Р

Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

реконструкция спортивной арены в Новосибирске с корректировкой технологических процессов

Реконструкция. Стадии: К, П и Р.
Генеральное проектирование.

2020



Теннисный центр «Спартак»

многофункциональный спортивно-оздоровительный кластер в Сокольниках

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.

2019

Храмовое зодчество

комплексное проектирование храмов и комплексов

Новое строительство • Реконструкция • Модернизация
Реставрация • Капитальный ремонт

ГП	Храм св. Софии	П и Р
	Храм Дмитрия Донского	П и Р
	Храм Святой Великомученницы Ирины	Р

Храм св. Софии

православный храмовый комплекс Софии Премудрости Божией

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Генеральное проектирование.

2019

Храм Дмитрия Донского

православный храмовый комплекс Святого Благоверного Великого князя Димитрия Донского

Новое строительство. Стадии: П и Р.
Разделы: ГП, АР и КР.

2018

Храм Святой Великомученницы Ирины

храм в честь Святой Великомученницы Ирины, домовой храм Богоявленского собора в Елохове

Новое строительство. Стадия: Р.
Разделы: АР и КР.

2020

МЕРАКОМ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Благодарим за внимание!

Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47
8 (800) 511-44-68
info@merakom.ru

MERAKOM.RU

Коммерческий директор: Андрей Зиновьев
8 (926) 153-5464
andrey@merakom.ru

Дополнительная информация

Подробнее о компании на сайте
https://merakom.ru/about/

Проекты компании на сайте
https://merakom.ru/projects/

Скачать референс-лист
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf

Скачать презетацию
https://merakom.com/add_files/docs/merakom_book_fullhd_actual.pdf