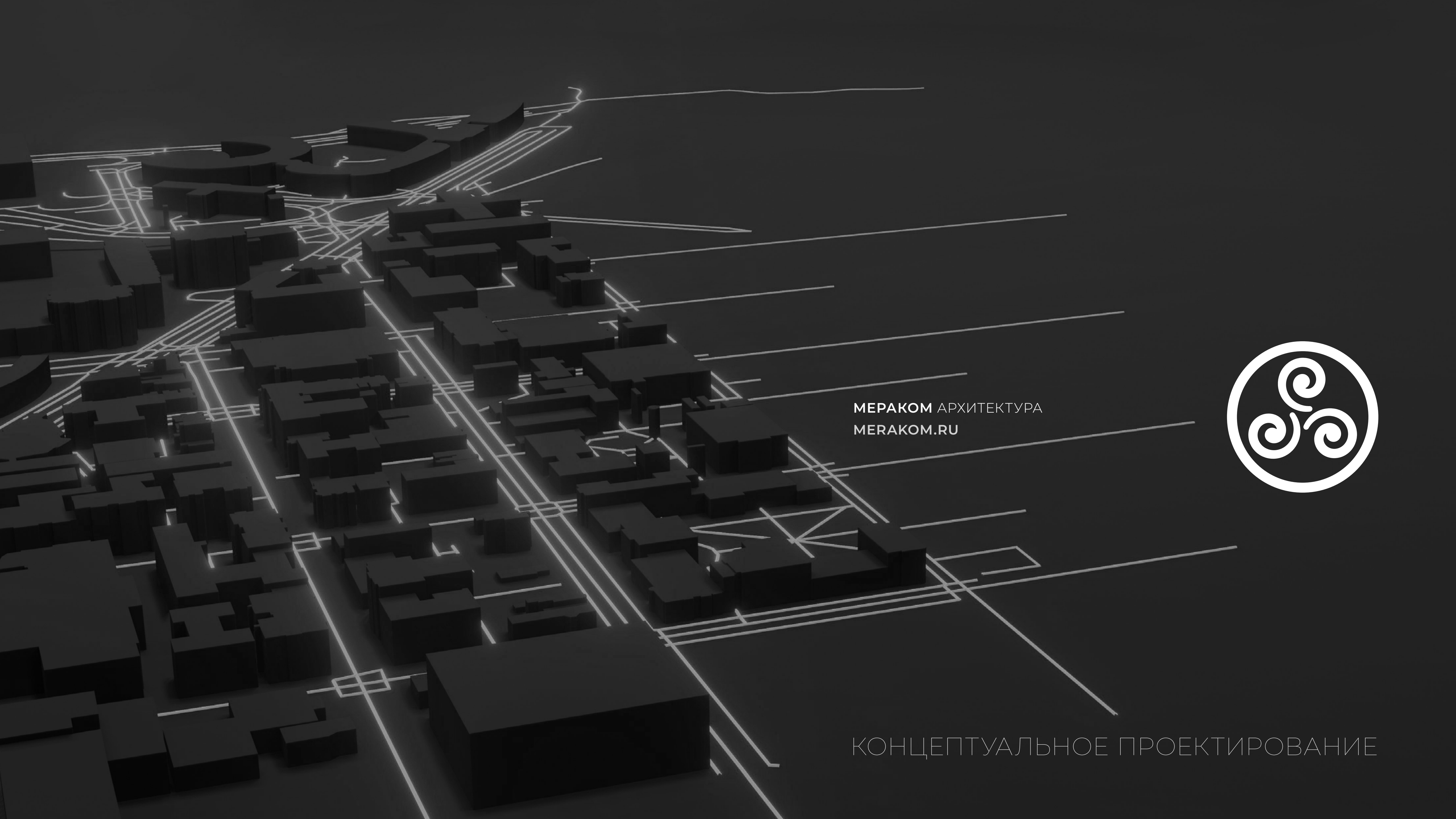




МЕРАКОМ АРХИТЕКТУРА
МЕРАКОМ.RU



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

- Бизнес-центр «Масловка»
- Бизнес-пространство «Онега»
- Детский образовательный центр
- Депозитарно-выставочный центр
- Павильон «ГлавПиво»
- Апартаменты, г. Ялта
- Отель «Актёр-Сочи»
- Эко-отель «Актёр-Руза»
- Туристический комплекс

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

- Клубный Дом «Рублёво»
- ЖК «Южное Тушино»
- Модульный дом
- ЖК «Глухово»

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Промышленный центр «Норебо»
- Технологический парк

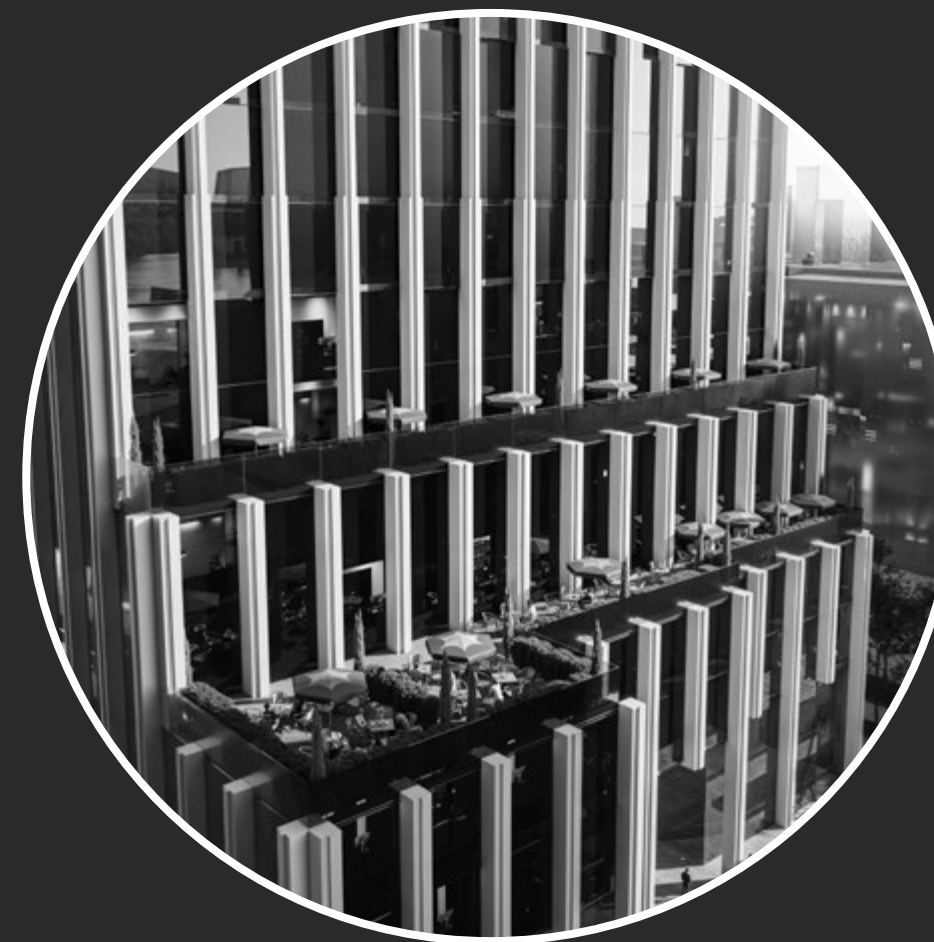
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Zelenogradsk Harbour
- Территория завода «Гамма»



Бизнес-центр «Масловка»

Реконструкция офисного здания
с комплексом новых
инженерных решений



Бизнес-пространство «Onega»

Концепция нового
офисного центра на берегу
канала им. Москвы



Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного
центра благотворительного фонда «Ангелы среди
нас» для детей с ограниченными возможностями



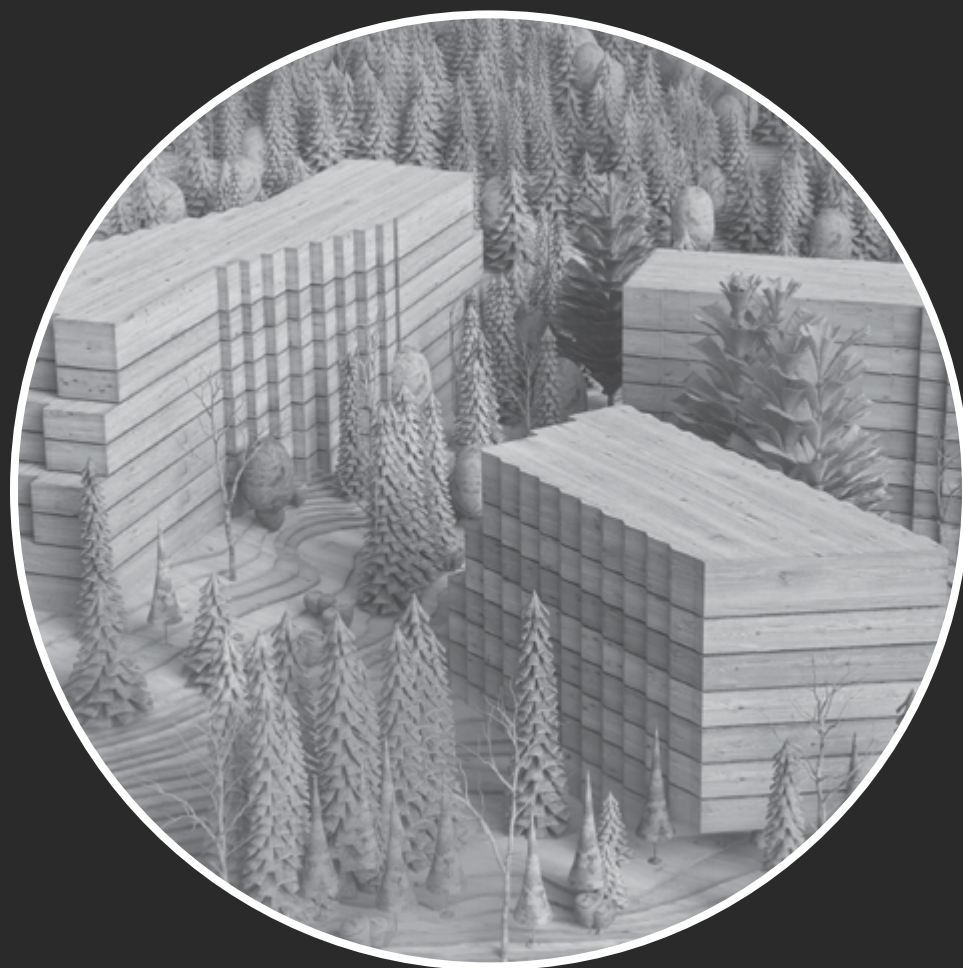
Депозитарно-выставочный центр

Концептуальный проект фонда



Павильон «ГлавПиво»

Концептуальный проект восстановления
исторического павильона на ВДНХ



Апартаменты г. Ялта

Концептуальный проект гостиничного комплекса
premium-класса



Отель «Актёр-Сочи»

Проект реконструкции санатория



Эко-отель «Актёр-Руза»

Реконструкция здания клуба и строительство
новых гостевых дуплексов



Туристический комплекс

Эскизное предложение туристического комплекса
в Карелии



Бизнес-центр «Масловка»

Реконструкция офисного здания с комплексом новых инженерных решений

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



БЦ «Масловка»

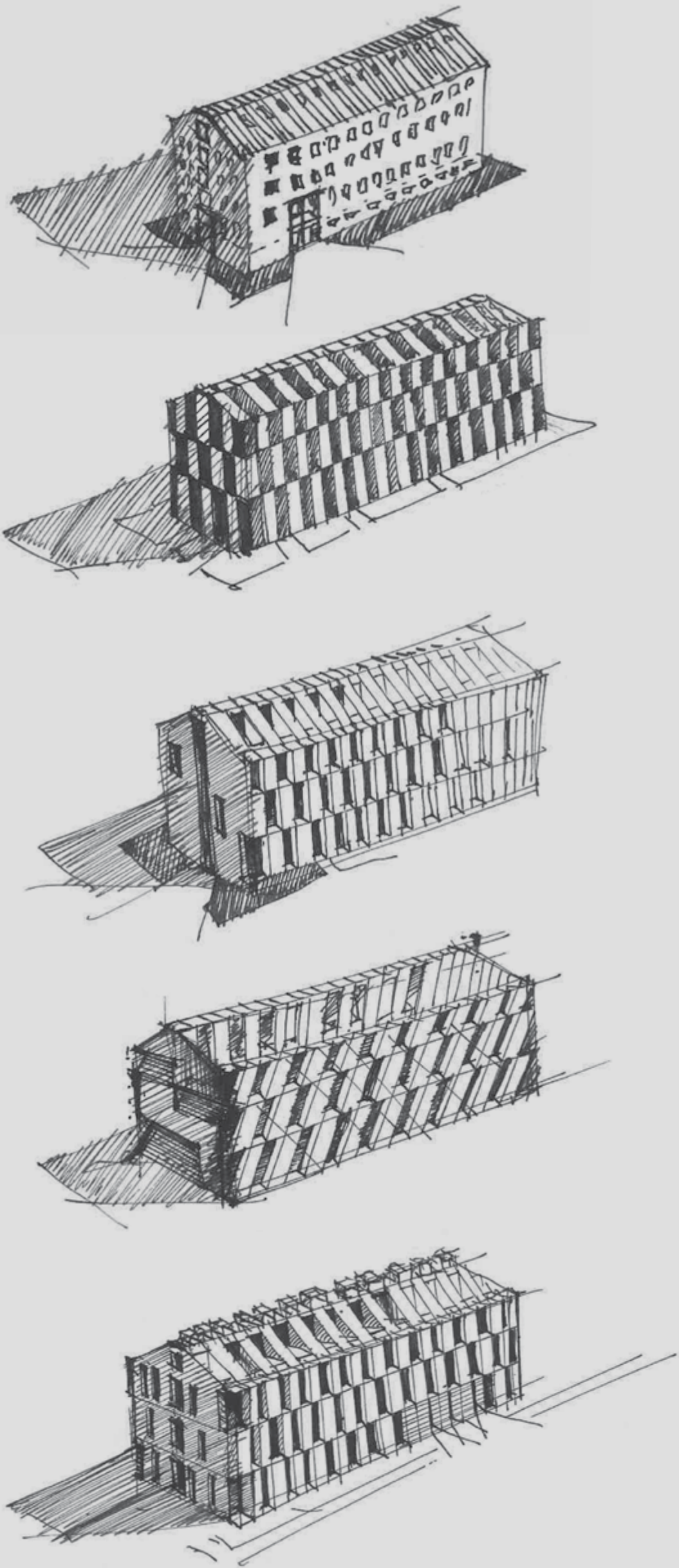
Реконструкция офисного здания с комплексом
новых инженерных решений

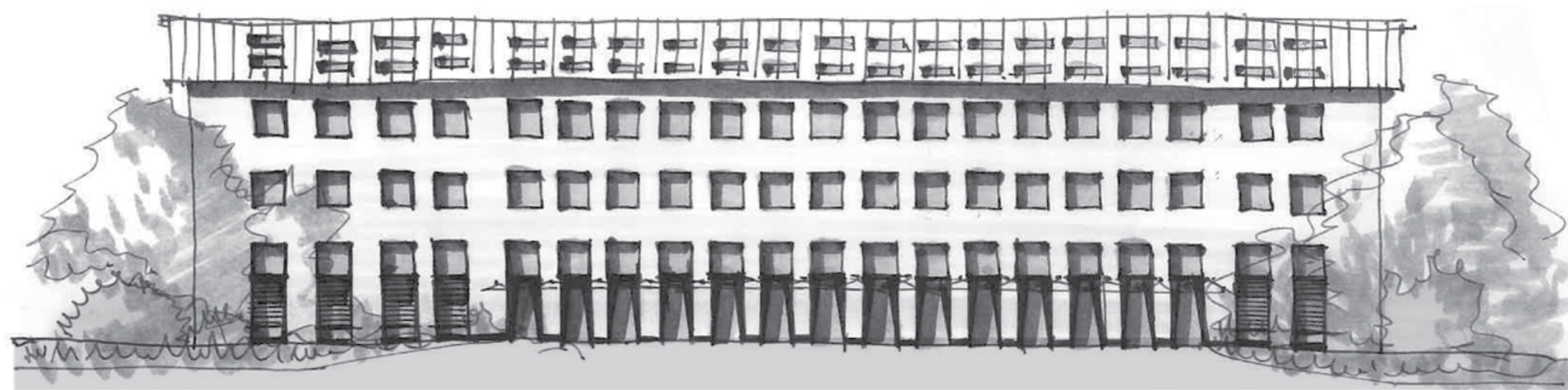
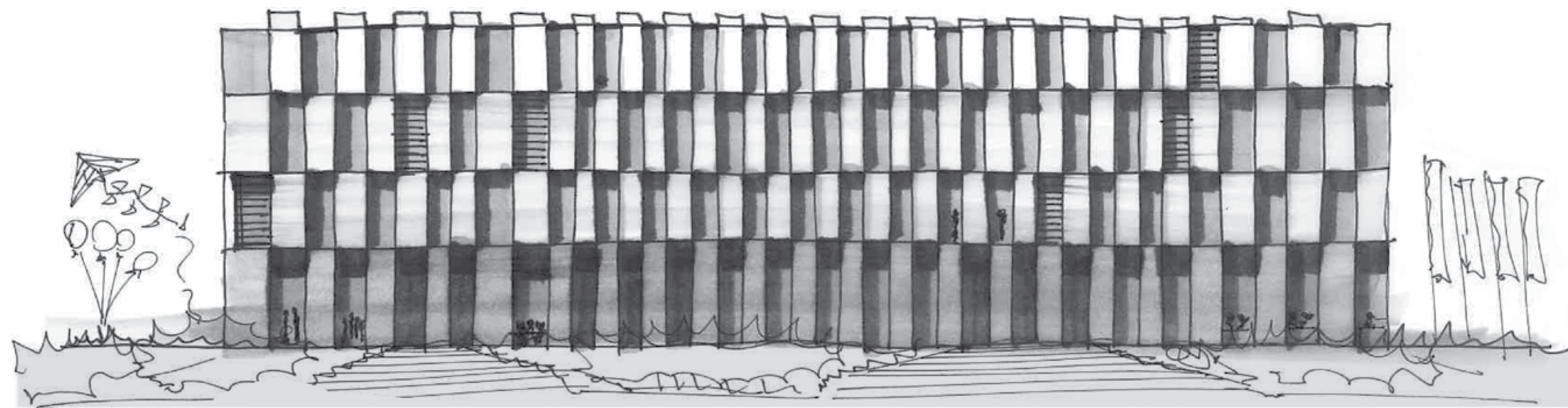
2019

Общая площадь здания	3 925 м²
Этажность	4 эт. + мансарда
Полезная площадь	3 085 м²

Комплексная реконструкция старого здания под современный бизнес-центр требует проработки архитектурного решения как внешней оболочки, так и внутреннего пространства. Помимо обновлённых фасадов, объект получил усиленный каркас, инженерное наполнение и лифт, которого ранее не было, — всё это повысило класс здания и удобство его эксплуатации. Вход в здание, расположенный в одном уровне с улицей, обеспечивает доступность для всех групп населения, а окружающая территория позволяет организовать парковочные места.

© г. Москва, Верхняя Масловка, д. 17

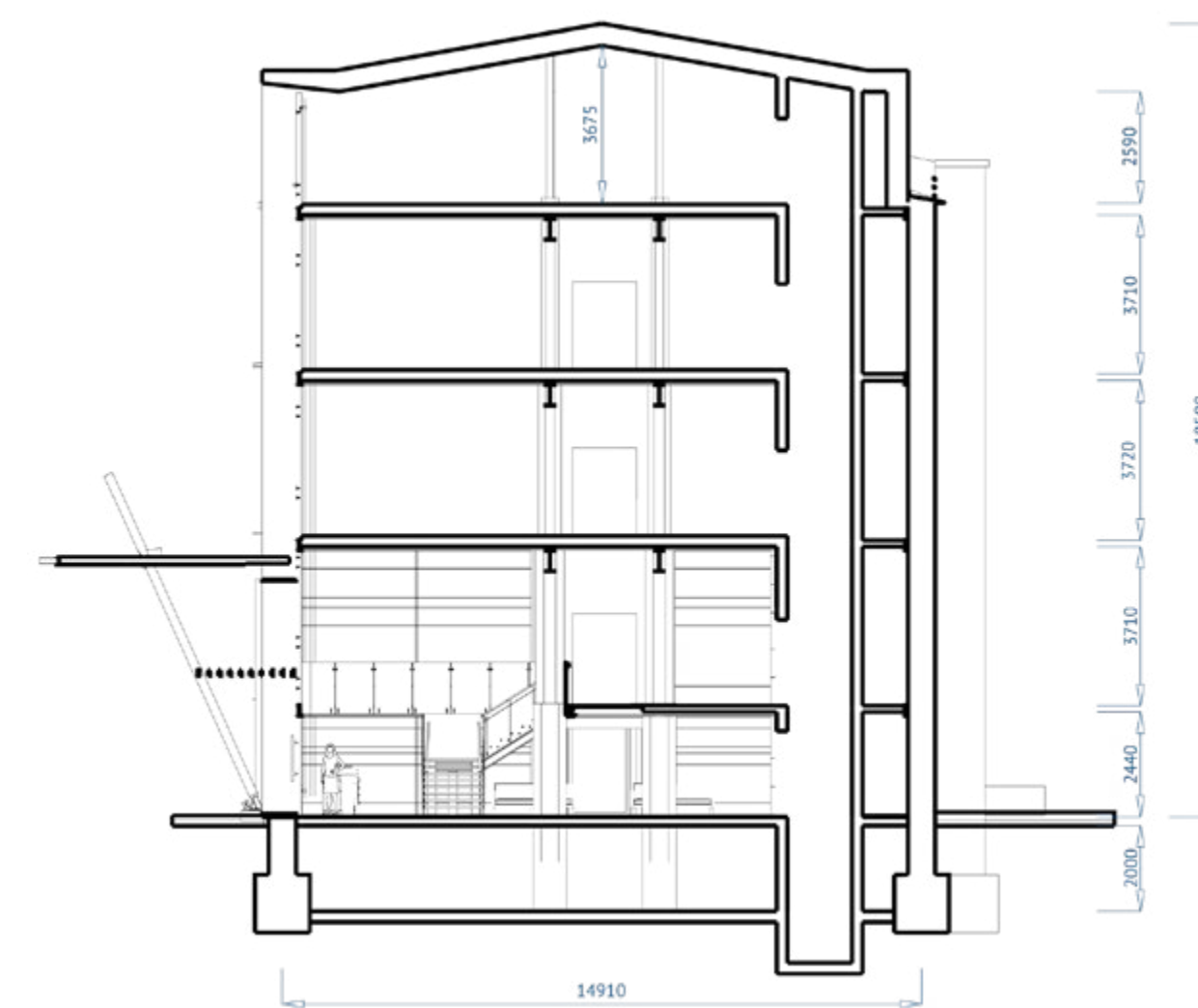




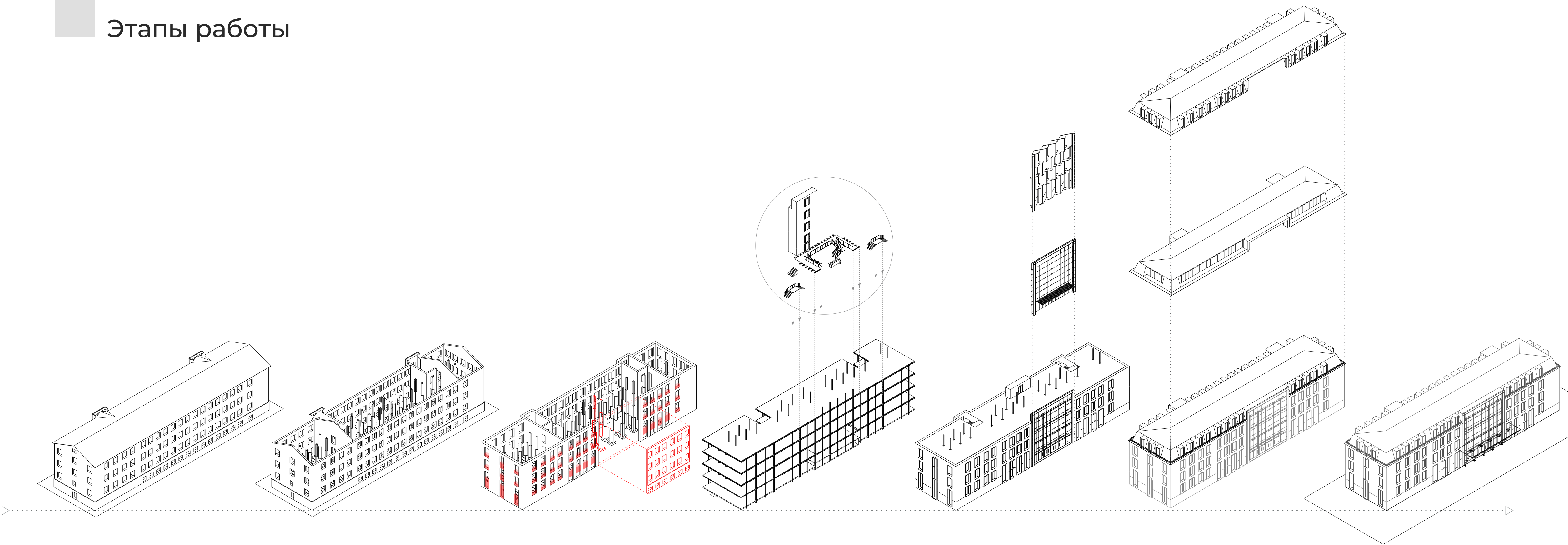


Применение в архитектуре стекла и металла — выгодный прием стиля лофт, создающий к тому же деловую атмосферу и отвечающий темпам современности. В ходе реконструкции центральная часть фасадной стены была изъята и укреплена металлической обоймой. Полученный проем заполнило витражное остекление во всю высоту здания, что визуально выделило входную группу с монументальным козырьком на наклонных металлических опорах.

Серый кирпич фасадной облицовки перекликается с ритмом брусчатки, которой выложена пешеходная зона вокруг здания. Такое решение визуально объединяет архитектуру нового бизнес-центра с историческим контекстом улицы в одно целое, что повышает эстетические характеристики здания и упрощает психологическое взаимодействие с ним. При этом окна, укрепленные металлическими откосами «с рассветами», будто вырастают из земли и задают динамику как фасаду, так и пространству в непосредственной близости с ним.



Этапы работы



1

Исходное состояние
объекта

2

Демонтаж устаревших
конструкций

3

Формирование в фасадной
стене проемов под окна
и входную группу

4

Монтаж нового стального
каркаса здания,
входных групп и лифта;
сборка перекрытий

5

Кирпичная отделка фасадов;
установка витража
и оформление окон

6

Возведение
мансардного этажа

7

Установка козырька главного
входа. Вид здания после
преобразований





Интерьеры

Главным акцентом интерьера бизнес-центра становится выразительный геометрический узор шахматной доски, украшающий лифтовой холл. Контрастные деревянные текстуры, чередующиеся на каждом этаже, создают ритмичное визуальное движение, отражающее энергетику делового темпа и стратегического мышления.

Особая организация плит перекрытий подчеркивает значимость входной группы, открывая пространство, наполненное рекреационными зонами для отдыха и общения. В интерьере бережно сохранено ощущение благородной «раритетности», переданное через эстетику лофта — сочетание индустриальной грубости и утонченной современности.

Фактурные колонны, облицованные красно-коричневым кирпичом, добавляют пространству основательности, а каменная поверхность пола усиливает ощущение монументальности.

Двусветный холл наполняется естественным светом, превращающим его в место вдохновения, где каждая деталь способствует ясности мысли и продуктивной работе.





Офисный центр «Онега»

Концепция нового офисного центра на берегу канала им. Москвы



Бизнес-пространство «Onega» 2024

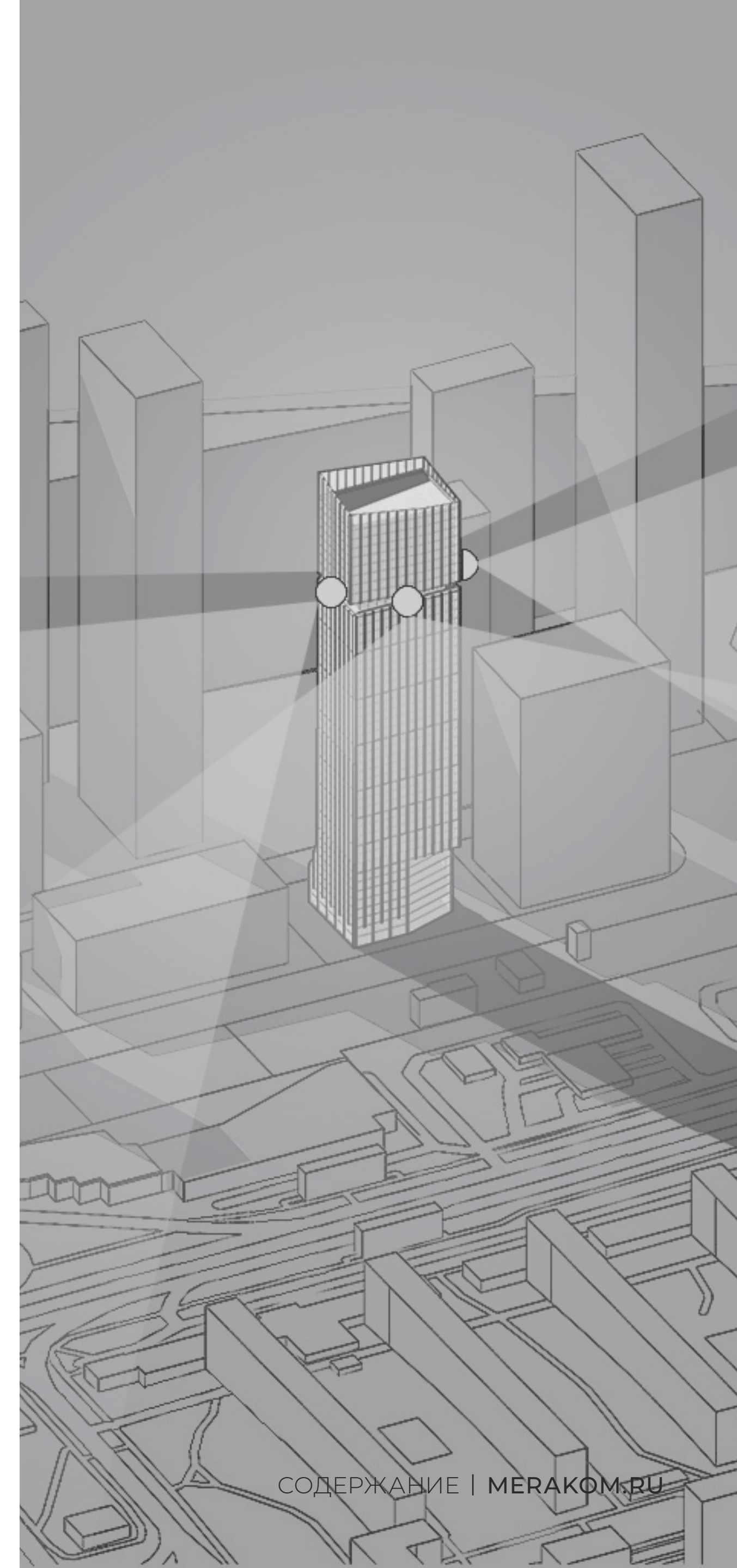
Концепция офисного центра на берегу канала им. Москвы

Концепция бизнес-пространства воплощает гармоничное единство с новым жилым комплексом, становясь его неотъемлемой частью и создавая вдохновляющую среду для продуктивной работы. Здание задумано как естественное продолжение городского и природного ландшафта, вплетаясь в него плавными линиями и выразительной архитектурой. Пластика фасада и интерьерные решения перекликаются с природными мотивами, наполняя пространство ощущением лёгкости, свободы и вдохновения.



Общественные здания · Бизнес-пространство «Onega»

© г. Москва, Северный речной порт



СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU

Идея и концепция

Архитектура

Основная творческая задача — наделить простую форму уникальным образом. От модели простой вытянутой формы, лишённой выразительности в процессе трансформации объём башни обрёл динамику и характер: мощная, устойчивая база с выступающими элементами создает прочный фундамент, средняя часть придаёт композиции стройность и ритм, а устремлённое ввысь стеклянное «навершие» венчает силуэт, придавая сооружению лёгкость.



Исходный объём
требуемой площади



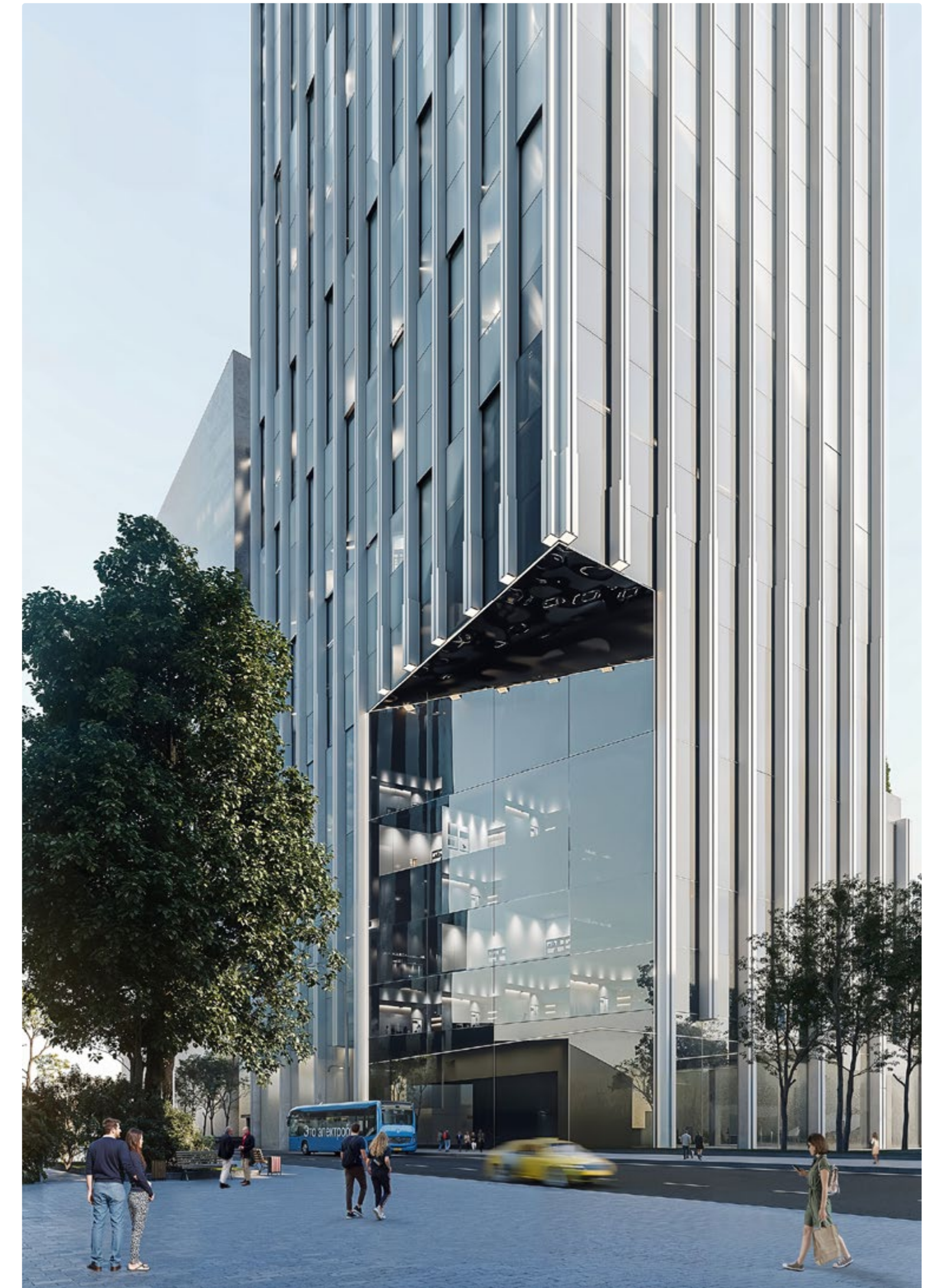
Разделение
на 3 основных части

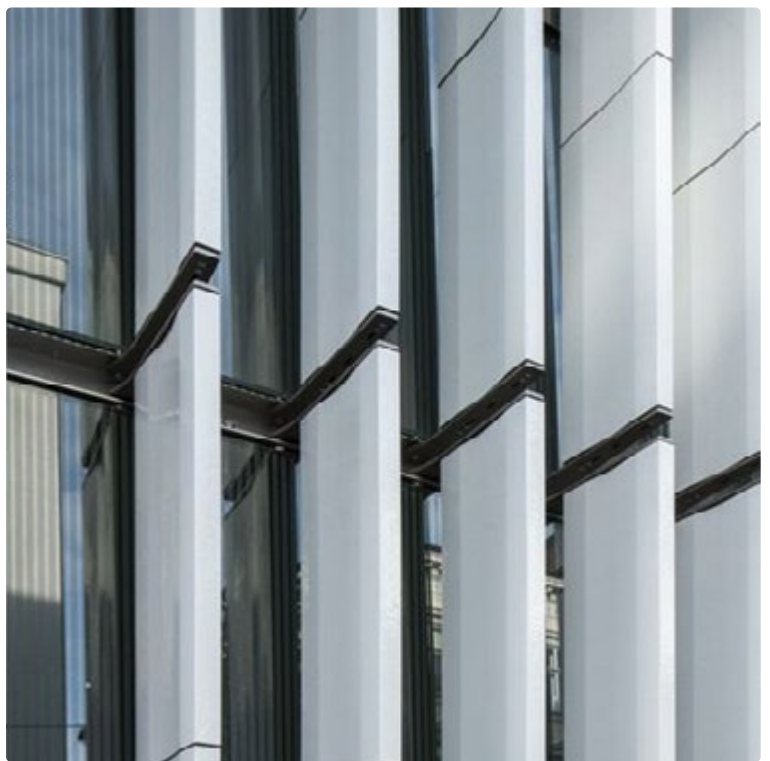
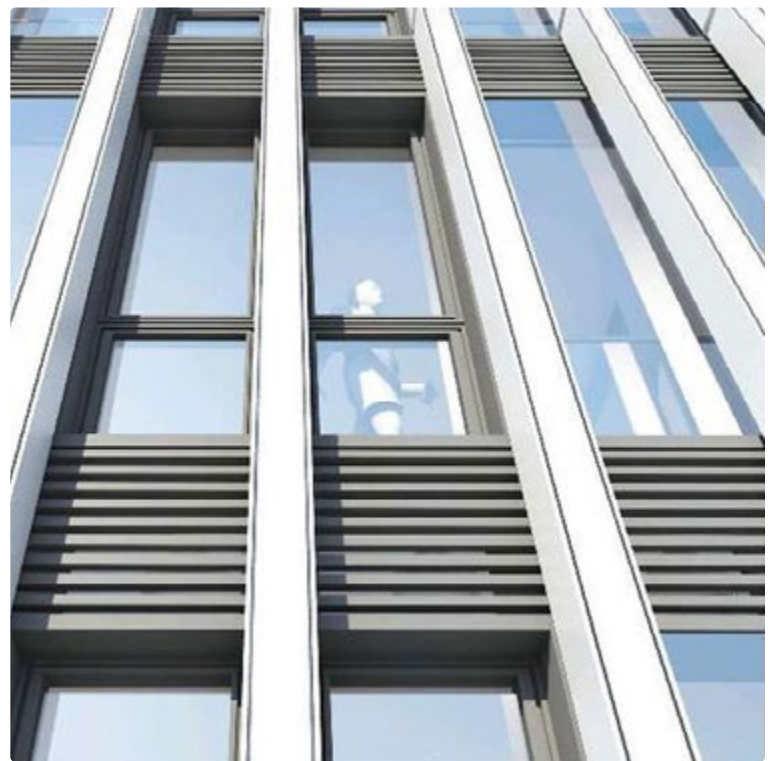


Формирование входной
группы и террас



Визуализации





Технико-экономические показатели

Площадь участка	4 295 м²
Общая площадь здания	42 740 м²
Продаваемая площадь	34 560 м²
Этажность	32 эт.

Проект бизнес-пространства общей площадью 42 750 м² будет реализован на территории Левобережного района Москвы на Ленинградском шоссе рядом со строящимся комплексом «Северный порт», включающего жильё, ритейл, образовательные и спортивные объекты.







Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Детский образовательный центр

Концепция детского образовательного центра благотворительного фонда «Ангелы среди нас» для детей с ограниченными возможностями

2022

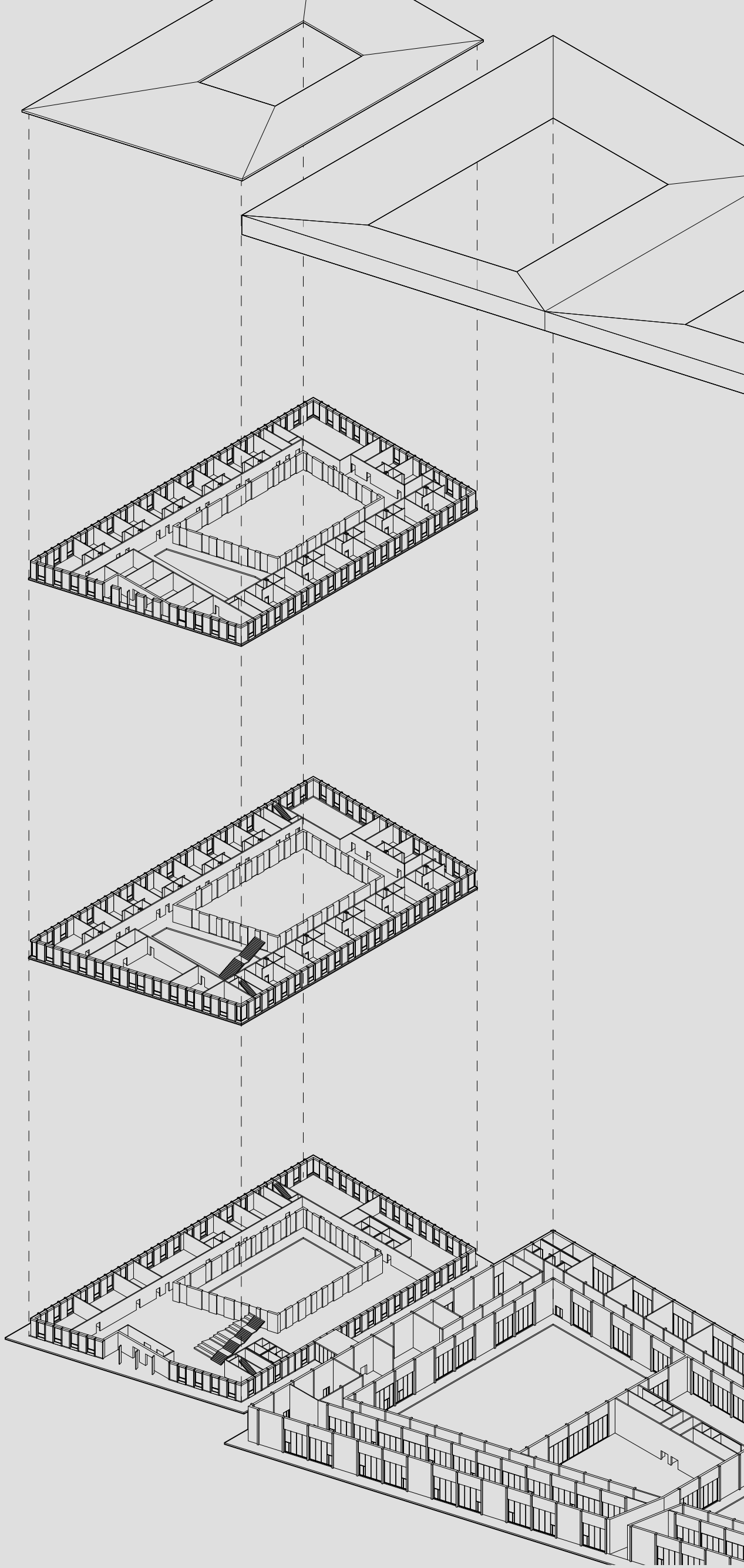


Физкультурно-оздоровительная реабилитация и комплексное развитие воспитанников детских домов — основная функция детского центра.

Здание состоит из двух разноэтажных корпусов галерейного типа, объединённых крытым переходом. Такое объёмно-пространственное решение формирует три замкнутых внутренних двора с собственными островками леса и благоустройством, что обеспечивает безопасные прогулки на открытом воздухе.

☉ Нижегородская обл.

Общая площадь здания	14 072,4 м²
Этажность	1–3 эт.
Верхняя отметка здания	+15 м



Функциональное зонирование территории

Комплекс включает в себя главное здание и учебно-спортивный корпус, обширную рекреационную зону, открытую футбольную и вертолетную площадку, гостевые домики, часовню. Въезд на территорию осуществляется со стороны леса, где предусмотрены гостевые парковки.

- Рекреационная, спортивная
- Жилая (гостевые домики)
- Общественная, жилая
- Образовательная

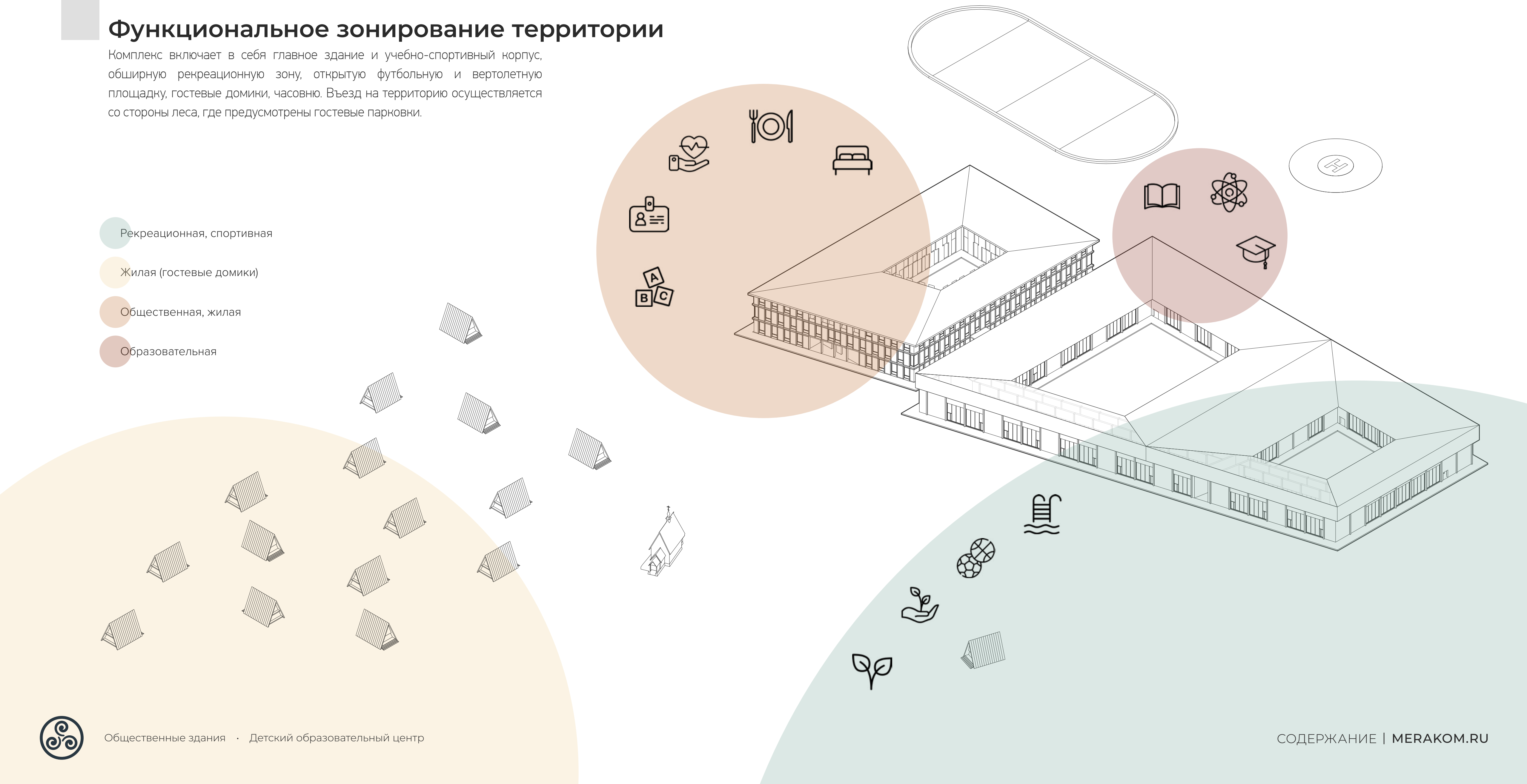
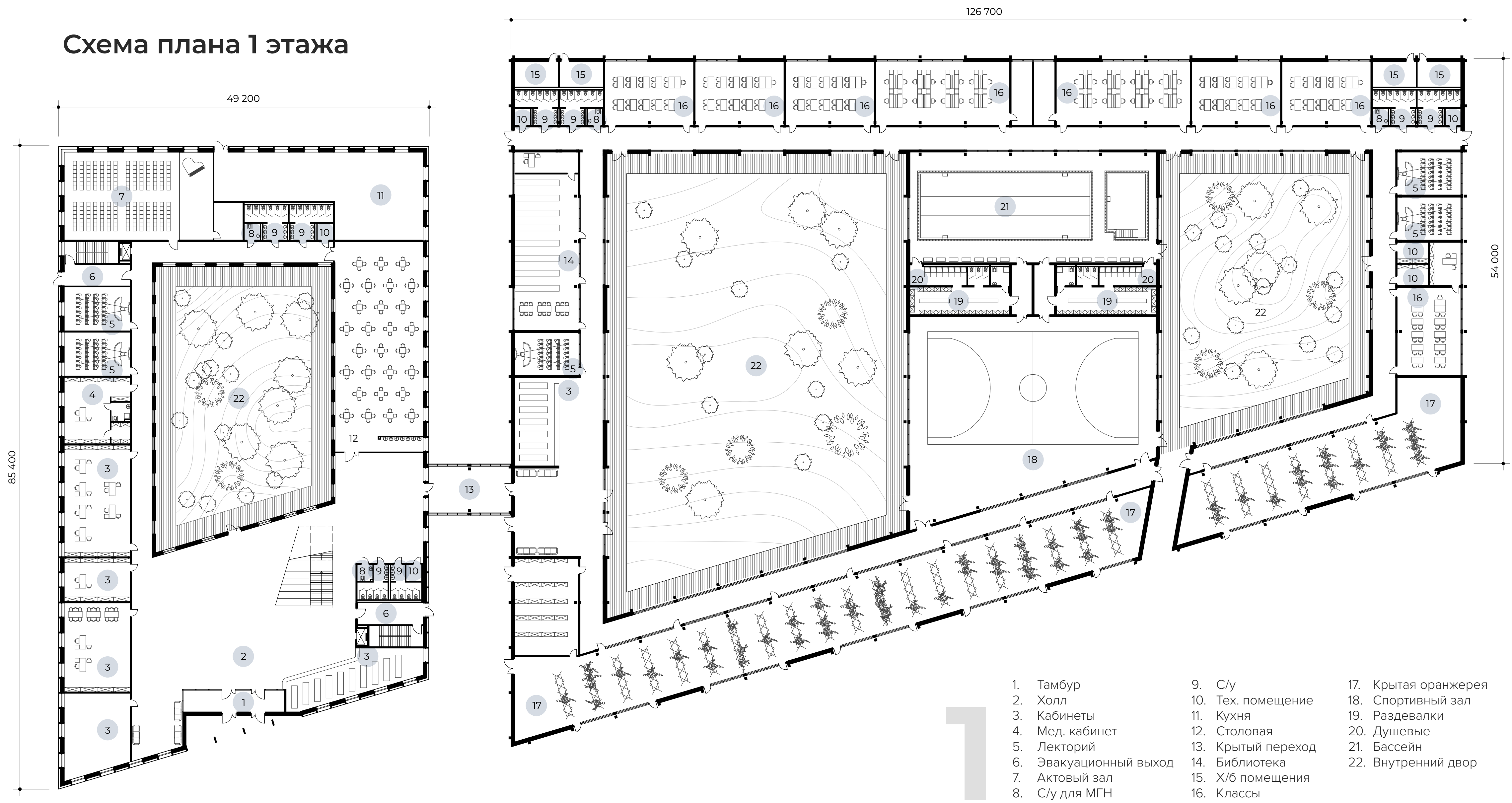


Схема плана 1 этажа



- | | | |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| 1. Тамбур | 9. С/у | 17. Крытая оранжерея |
| 2. Холл | 10. Тех. помещение | 18. Спортивный зал |
| 3. Кабинеты | 11. Кухня | 19. Раздевалки |
| 4. Мед. кабинет | 12. Столовая | 20. Душевые |
| 5. Лекторий | 13. Крытый переход | 21. Бассейн |
| 6. Эвакуационный выход | 14. Библиотека | 22. Внутренний двор |
| 7. Актный зал | 15. Х/б помещения | |
| 8. С/у для МГН | 16. Классы | |





Размещение центра планируется на лесистой территории, среди сосновых деревьев, чтобы создать уникальную атмосферу уединения и гармонии с природой. Архитектурный облик выдержан в едином минималистичном стиле, который подчёркивает простоту и элегантность форм. Ключевые особенности: лаконичность силуэтов, минимальное насыщение деталями, сочетание натуральных материалов (камня и дерева), панорамное остекление и скатные кровли. Эти приёмы органично вписывают комплекс в окружающий ландшафт, создавая ощущение защищённости, уюта и надёжности.







Депозитарно-выставочный центр
Концептуальный проект нового фонда Третьяковской галереи

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



2025

Проект нового фонда Государственной Третьяковской галереи отсылает к образу деревянной шкатулки — архитектуры, которая одновременно хранит и бережно раскрывает.

© тер. Новой Москвы

Депозитарно-выставочный центр

Концептуальный проект нового фонда Третьяковской галереи

Общая площадь здания	5 590 м ²
Этажность	2 подземных + 4 эт.
Верхняя отметка здания	+ 35 м
Общественные пространства	1 970 м ²
Закрытое хранение	1 050 м ²
Открытое хранение	2 170 м ²
Тех. помещения, с/у	400 м ²

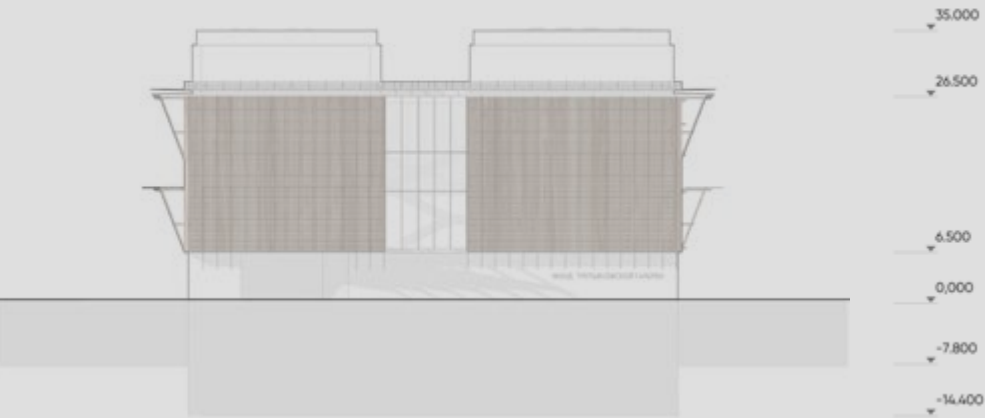




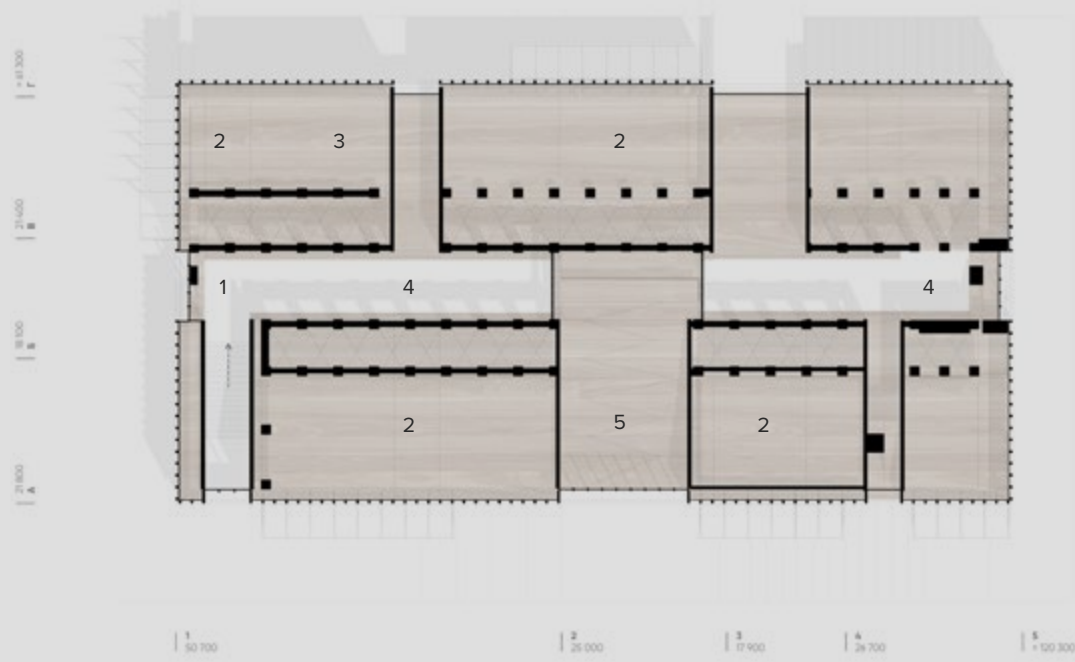
Основная идея концепции основана на диалоге тяжёлого и лёгкого: монолитный каменный цоколь формирует прочное основание, отрывающее объём от земли, а над ним — воздушная оболочка из деревянных ламелей. Композиция предельно ясна и симметрична: вытянутый прямоугольный объём рассечён центральным остеклённым атриумом, где размещена лестница-амфитеатр. Это пространство —

ключевой общественный акцент здания: через высокий витраж атриум собирает свет, объединяет этажи и формирует репрезентативное «лицо» депозитария. Планировочная логика строится вокруг этого светового ядра. По периметру располагаются модульные блоки хранения — «шкафы», скрытые за деревянным экраном, а центральное пространство — это открытая галерея.

Фасад



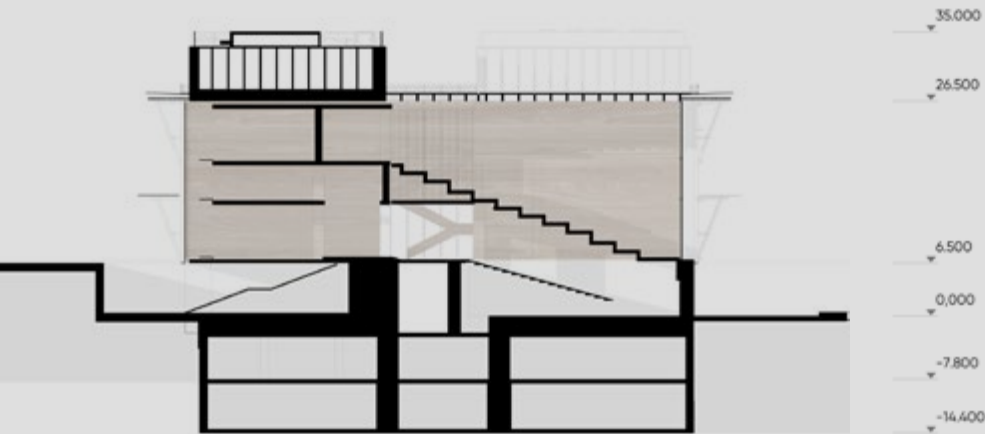
План



Экспликация

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Входная группа | 4. Атриум, галереи |
| 2. Открытое хранение | 5. Амфитеатр, аудитория |
| 3. Лифты, тех. помещения, с/у | 6. Закрытое хранение |

Разрез





Образ здания складывается из трёх сильных жестов:

- каменный цоколь, подчёркивающий фундаментальность и долговечность;
- большой карниз с протяжёнными свесами, опирающийся на клеёные деревянные подкосы и защищающий деревянный фасад;
- центральный стеклянный разрез, открывающий внутреннюю жизнь хранилища и формирующий ясный общественный акцент.

Так рождается архитектура, в которой строгая инженерная логика соединяется с поэтической пластикой дерева. Хранилище становится не просто функциональным контейнером для искусства, но и архитектурным высказыванием — сохранить коллекцию, но не спрятать её.

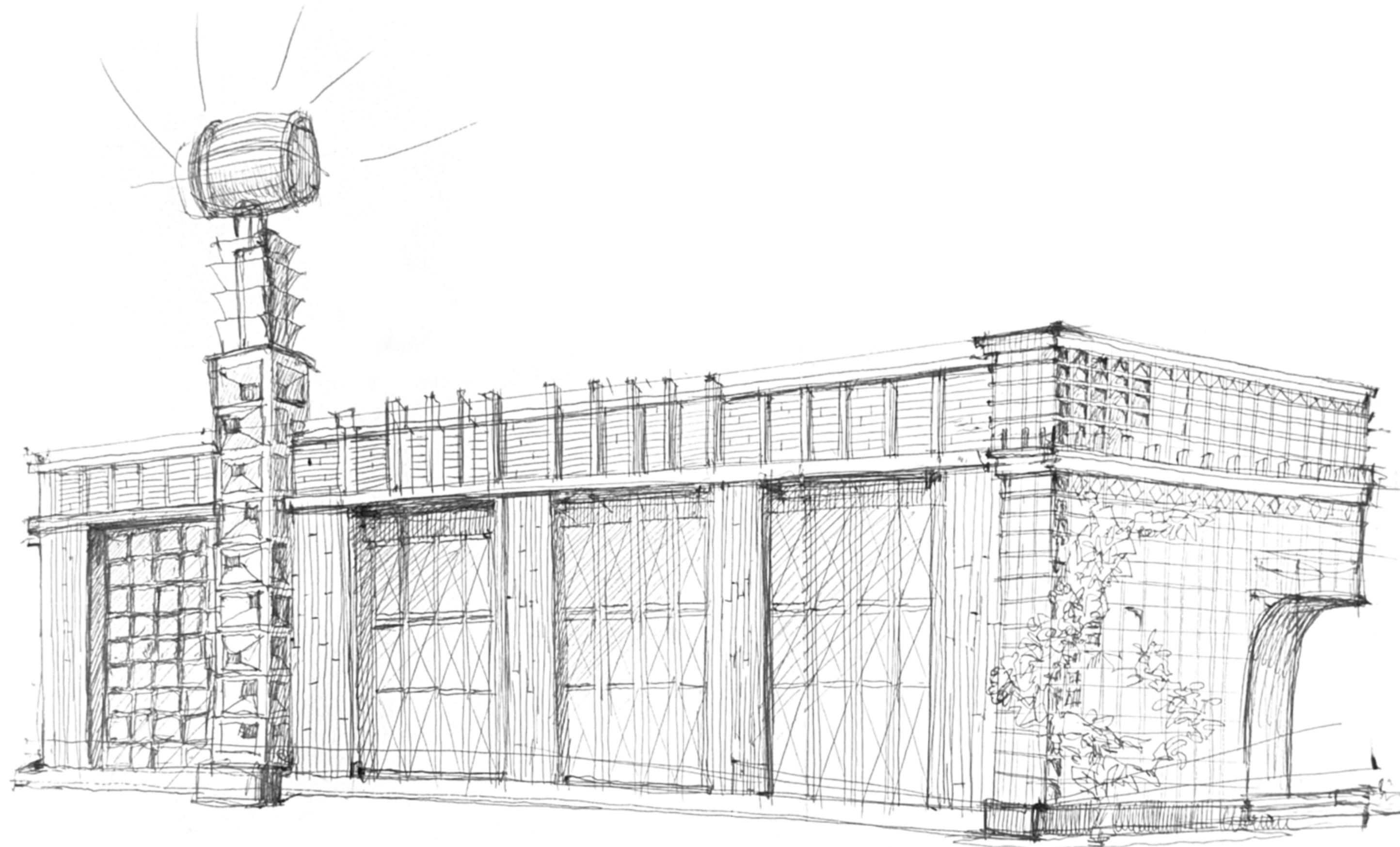




Павильон «ГлавПиво»

Концептуальный проект восстановления исторического павильона на ВДНХ

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Павильон «Главпиво»

Концептуальный проект восстановления исторического павильона на ВДНХ

2025

При работе с павильоном мы исходили из того, что вернуть его буквально невозможно: памятник утрачен безвозвратно, а выдавать новое сооружение за оригинал неэтично. Поэтому в проекте мы выбрали иной путь — через серию намёков и деталей подчеркнуть характерные черты павильона и воссоздать его образ в современном прочтении.

📍 г. Москва, ВДНХ, Проспект Мира, 119

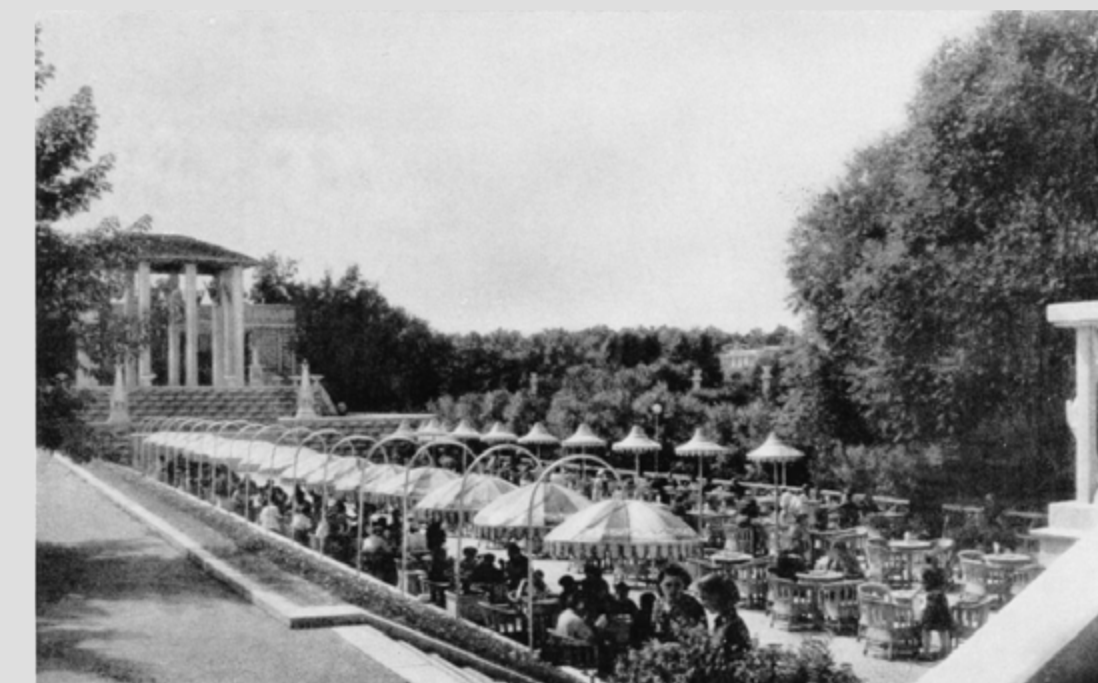


Фото исторического павильона



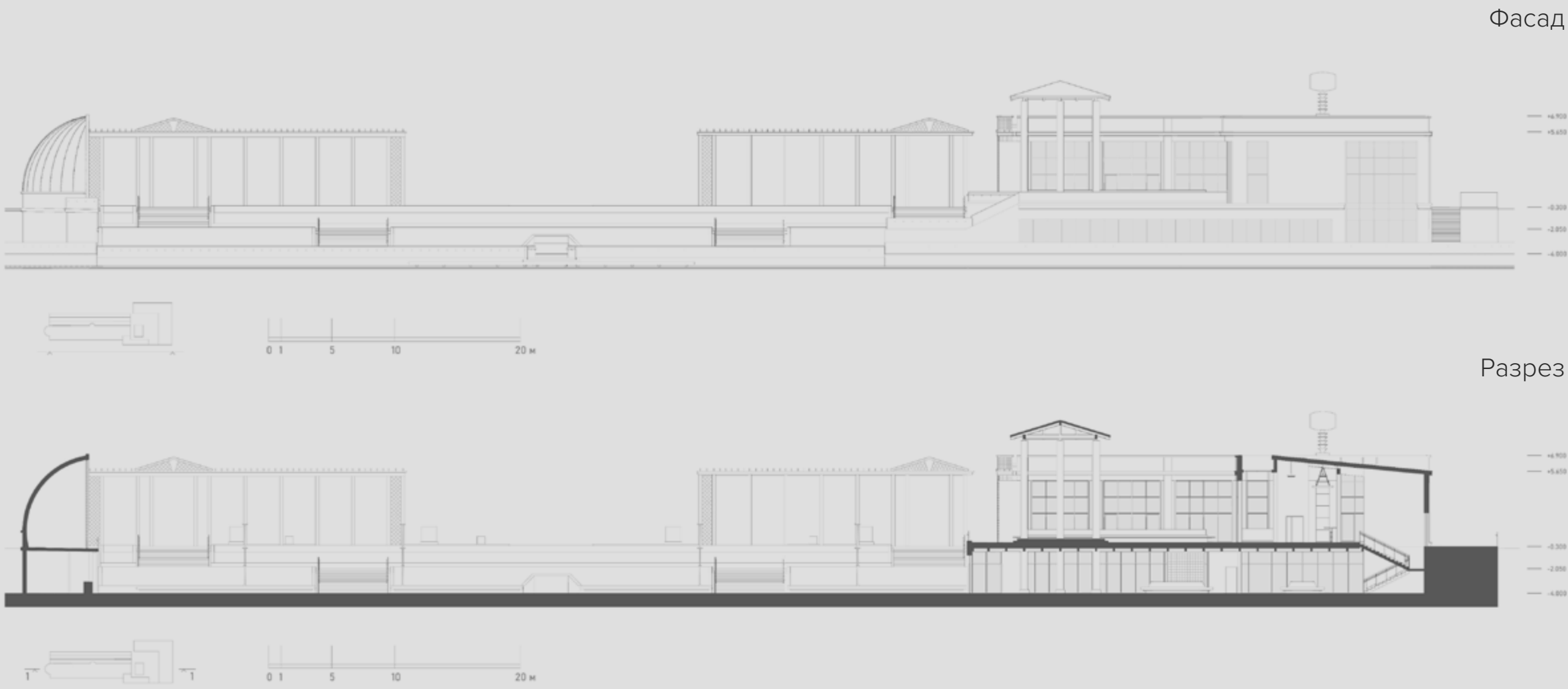


Фасады заимствуют пропорции оригинала, но читаются современно: стеклоблоки отсылают к трельяжным решёткам, дерево остаётся главным материалом. Лаконичная инсталляция-бочка превращена в световой объект и становится новой доминантой. Главный вход выполнен как «макет в натуральную величину» — с историческим карнизом и решёткой. Здесь размещается экспозиция, посвящённая истории павильона.





Подземный уровень интегрирован в ландшафт: через фонарь и остекление внутрь попадает свет, а за стеклянной перегородкой экспонируются настоящие пивоваренные ёмкости. Это пространство работает как лекционный зал по технологии пивоварения, совмещённый с рестораном и баром.





Проект вновь акцентирует главную ось ВДНХ — «Космос — Главпиво — фонтан Золотой колос». Сохраняется историческая сетка планировки, но наполненная новыми функциями.

Восстановлена трёхуровневая структура ансамбля: главный павильон, беседка и павильон-«ракушка» со сценой. Внутри появляется оранжерея, создающая связь с парковой темой.

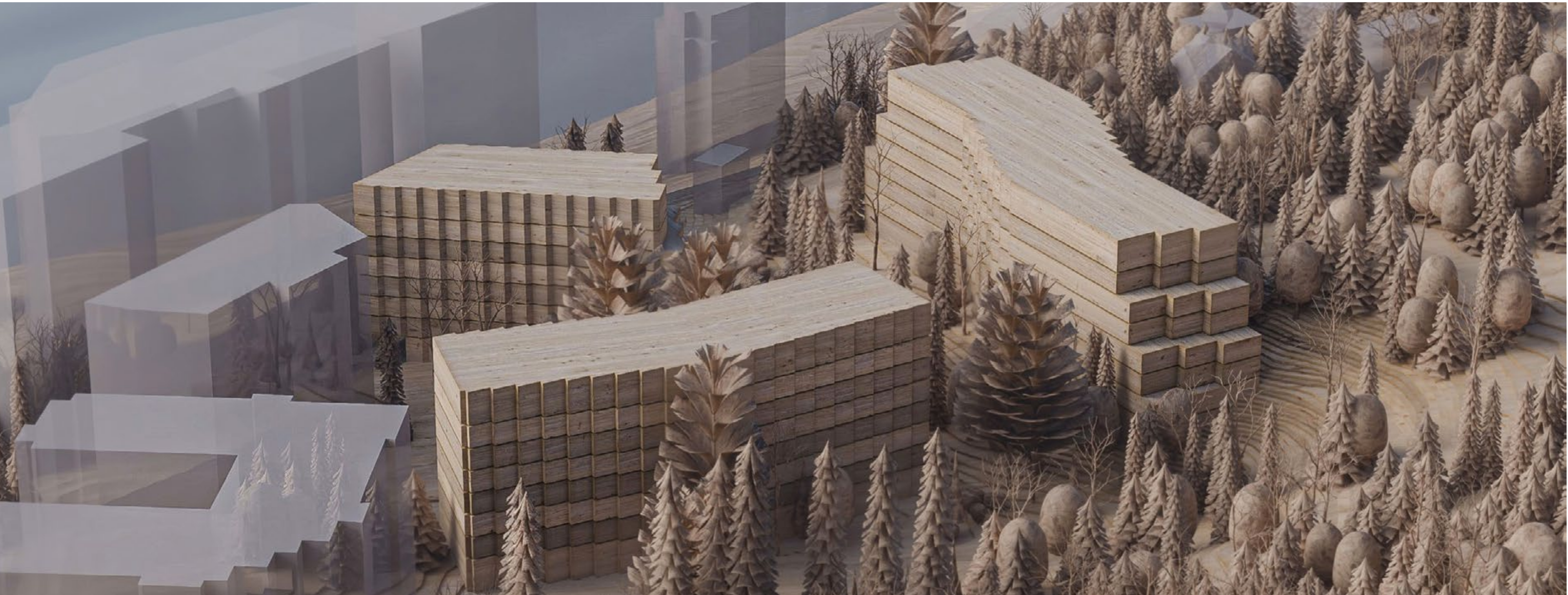




Апартаменты, г. Ялта

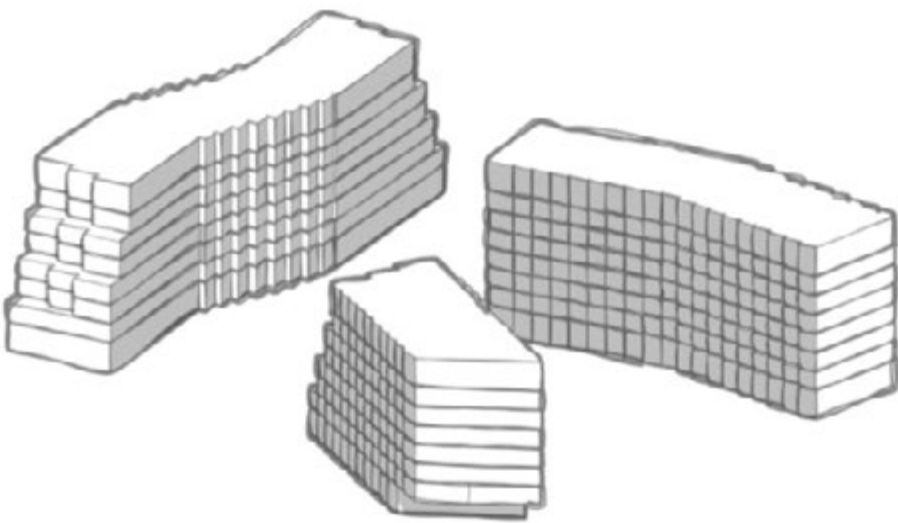
Концептуальный проект гостиничного комплекса premium-класса

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Апартаменты, г. Ялта

Концептуальный проект гостиничного комплекса premium-класса



2024

Гостиничный комплекс проектируется на существующем ярко выраженном рельефе: ведущий к морю склон усиливает целостный и неповторимый образ застройки, создаёт множество видовых точек, а также органично интегрирует комплекс в окружающий ландшафт.

© г. Ялта, ул. Драйжинского, 46

Площадь территории	6 585 м²
Общая площадь	44 000 м²
Площадь апартаментов	26 500 м²
Этажность	9 эт.
Верхняя отметка здания	+33 м

Пластика фасада

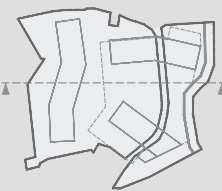
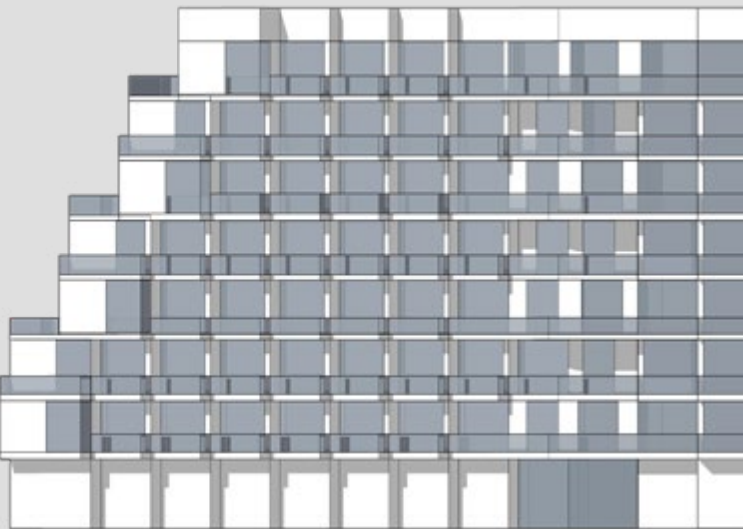
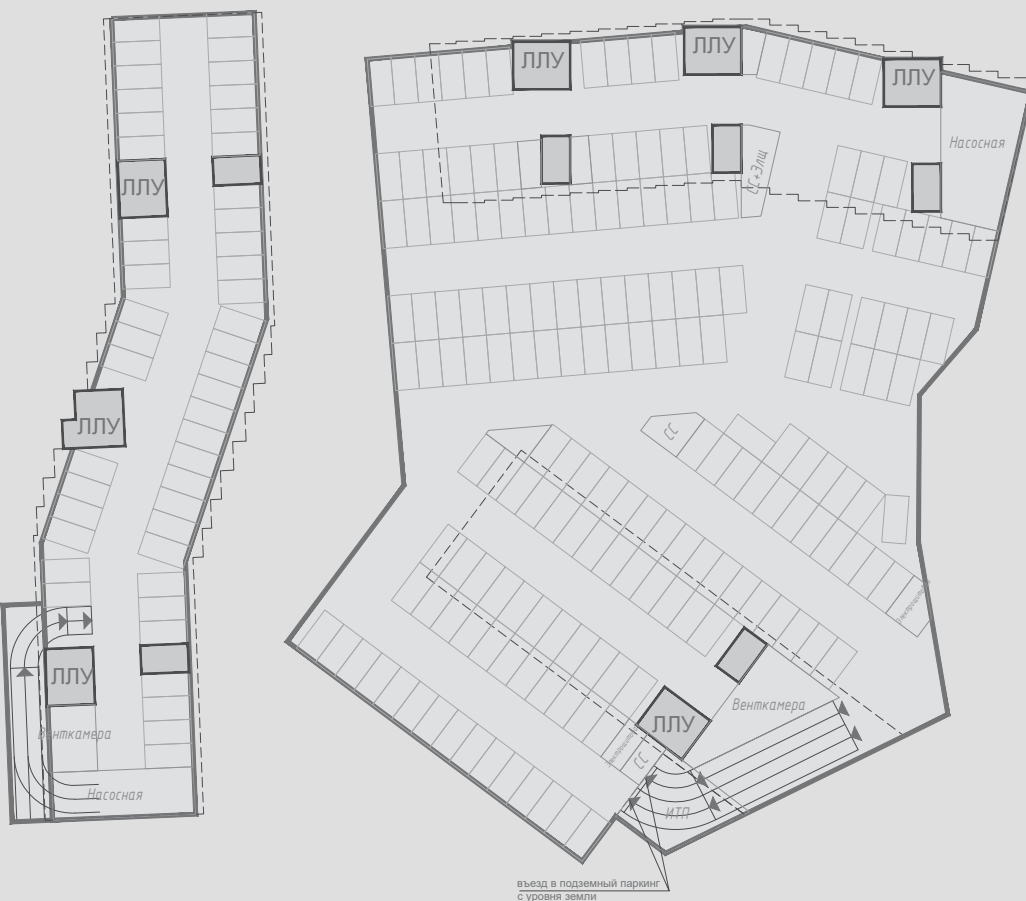
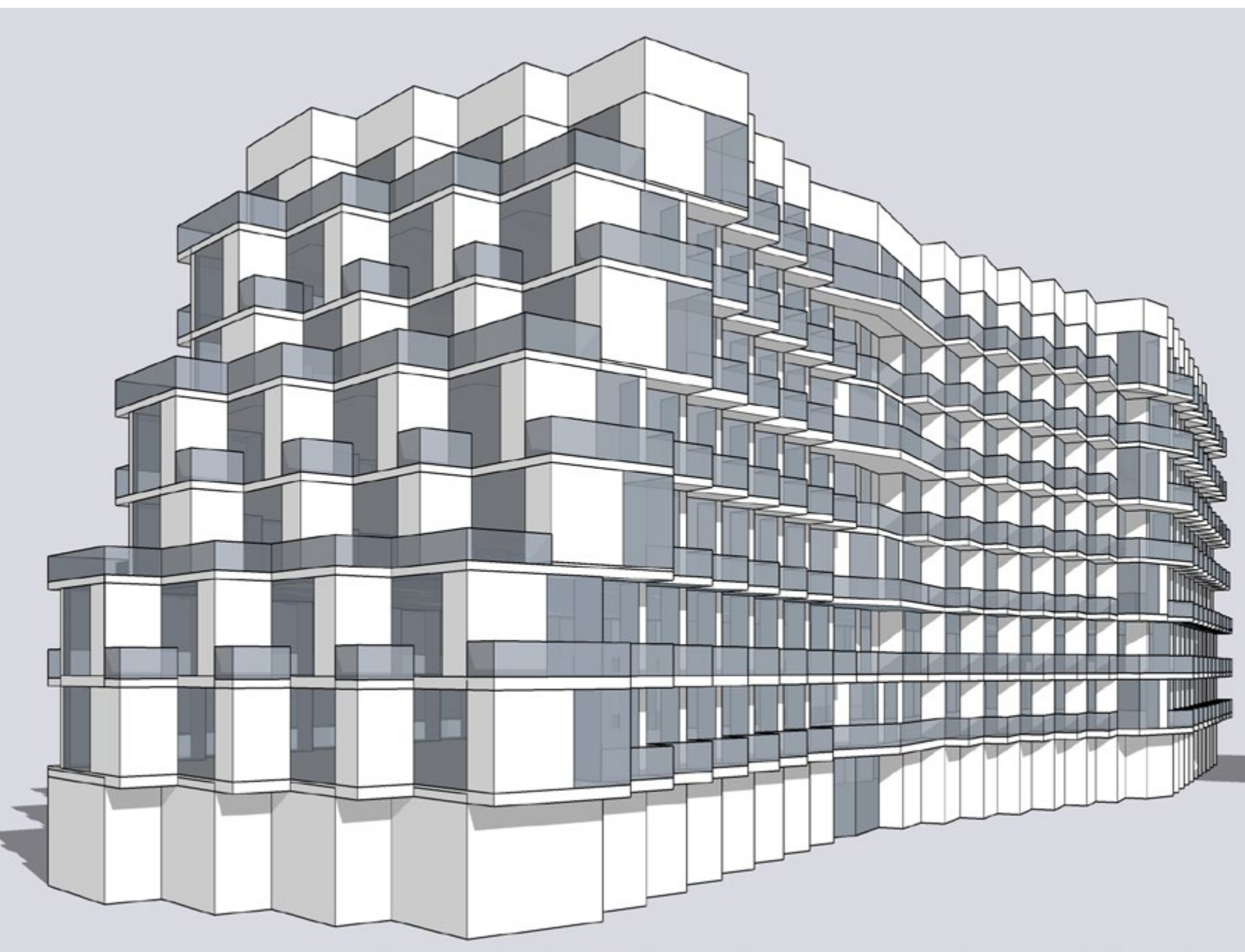


Схема разреза



Схема плана подземного этажа





Подробный анализ территории и существующей ситуации в комплексе с выездом на местность позволил максимально эффективно оценить окружающую среду. При проектировании учтены важные особенности: сложный рельеф, наличие вековых деревьев, разветвлённая система существующих дорог, проездов и тропинок, видовые точки и множество других факторов. С помощью VR-технологий самые удачные объёмно-пространственные решения были отобраны для дальнейшей проработки. После поиска проектных предложений и разработки эскизной концепции заказчику представили несколько принципиальных вариантов планировки территории для дальнейшего согласования. Проект находится в стадии разработки буклета АГК, ведутся переговоры с местной командой проектировщиков.

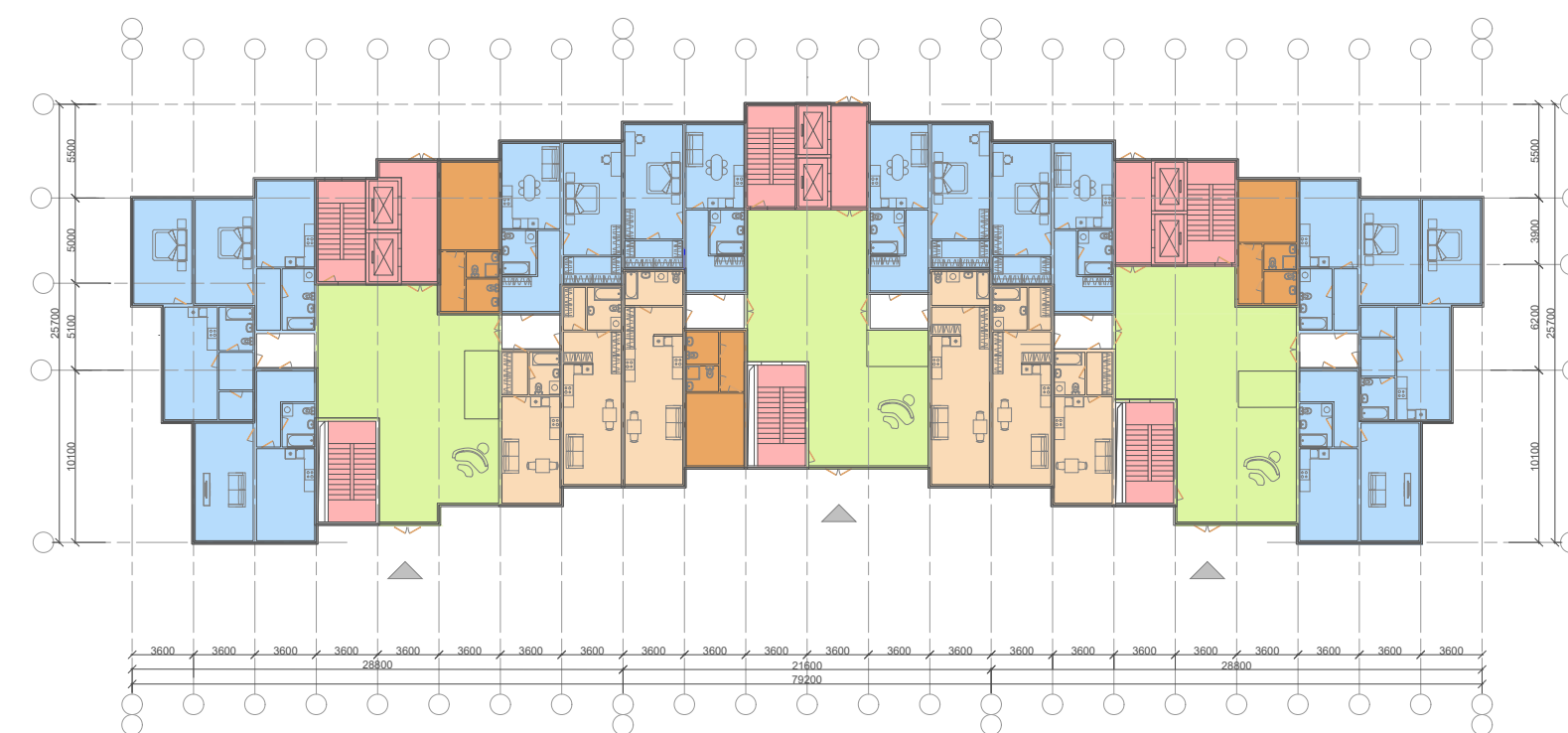
Схемы планов 1 этажа

- Помещение БКТ
- Вестибюль
- Помещение персонала
- Лестнично-лифтовой узел
- Технические помещения
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные

1
Корпус



2
Корпус





Отель «Актёр-Сочи»
Реконструкция санатория

СОДЕРЖАНИЕ | [MERAKOM.RU](https://merakom.ru)



Отель «Актёр-Сочи»

Реконструкция санатория

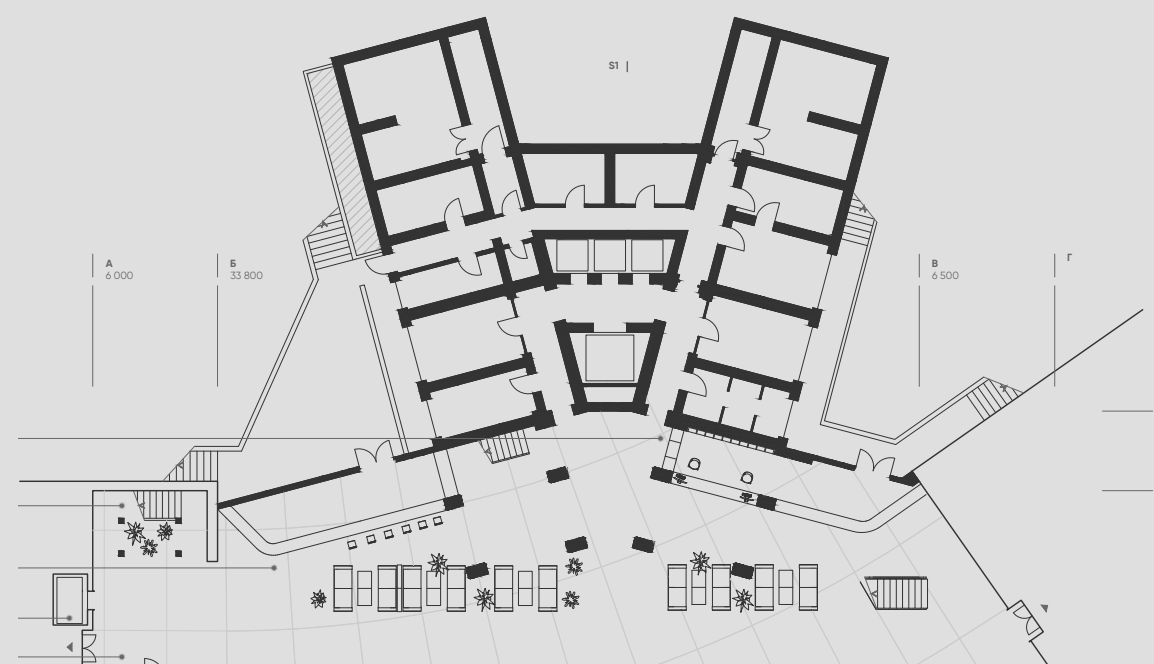
2022

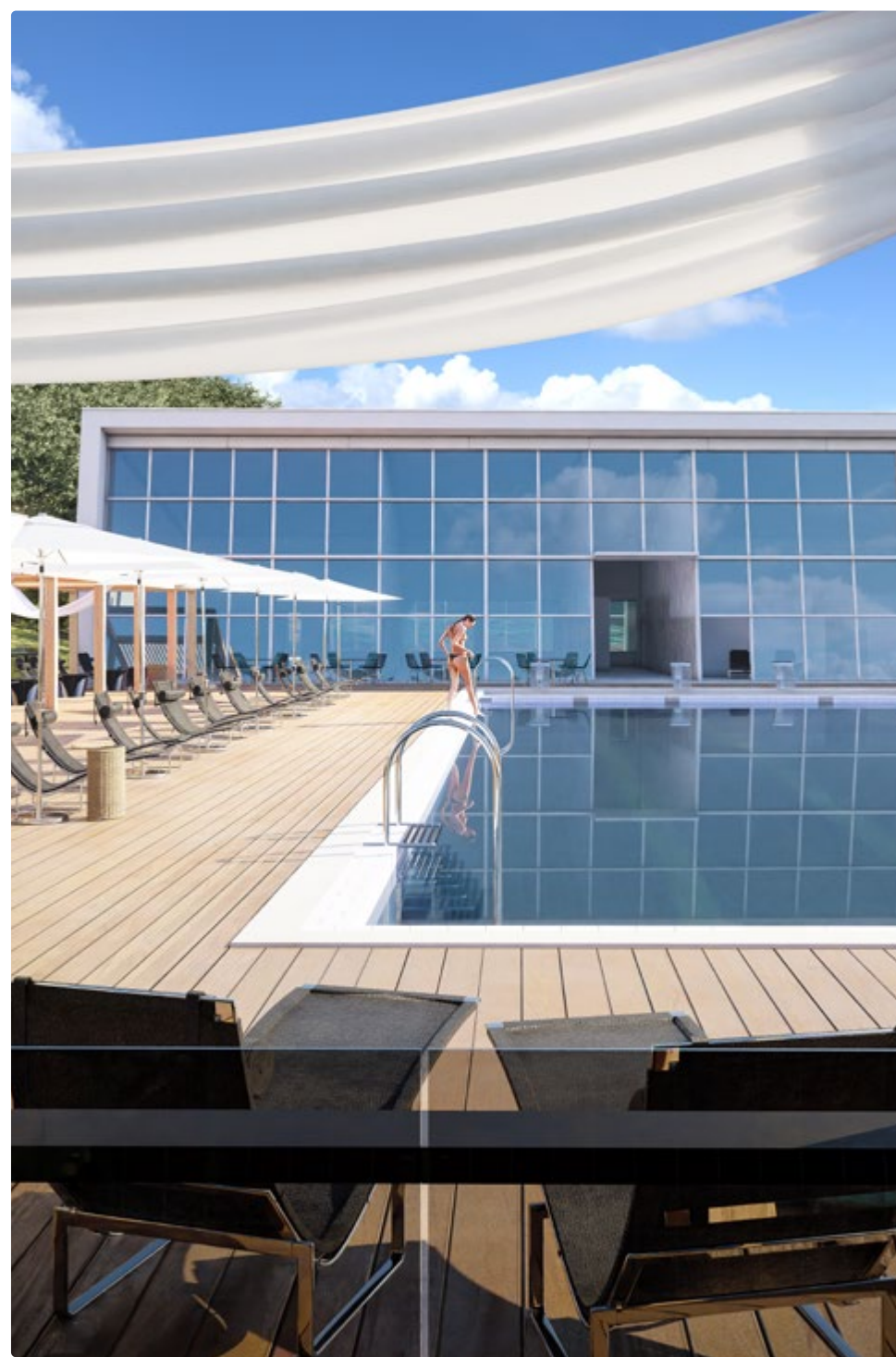


Проект затрагивает корпуса столовой и водолечебницы, зрительного зала, главного спального корпуса и бассейна. В результате реконструкции появляются отдельно стоящие коттеджи, номерной фонд становится разнообразнее, расширяется спектр услуг и возрастает пропускная способность рекреационных объектов.

© г. Сочи, Курортный проспект, 105А

Общая площадь здания	14 072,4 м ²
Этажность	1–3 эт.
Верхняя отметка здания	+15 м











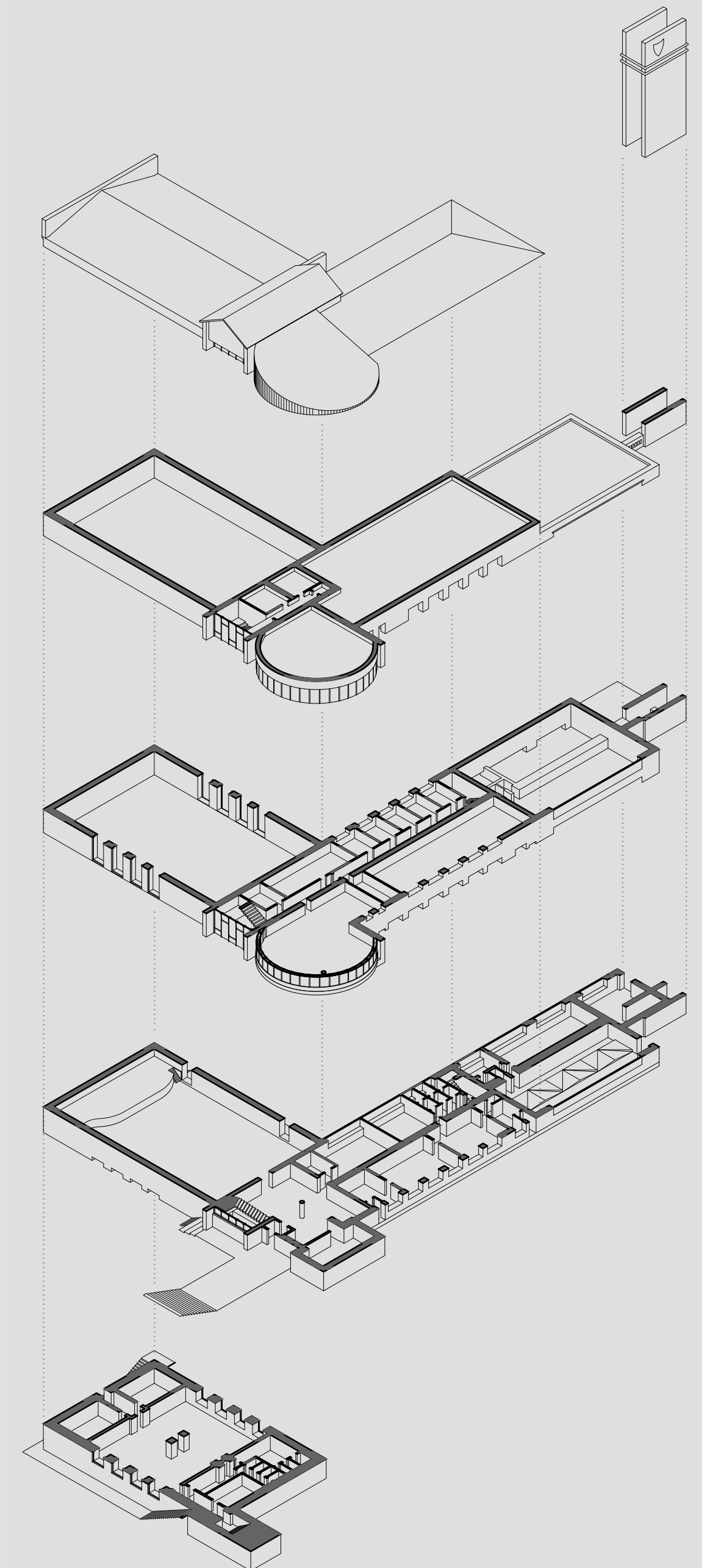
Эко-отель «Актёр-Руза»

Реконструкция здания клуба
и строительство новых гостевых дуплексов

2022

Эскизный проект реконструкции клубного корпуса эко-отеля и новых гостевых домов-дуплексов. Объекты расположены на территории эко-отеля «Актёр-Руза». Реконструируемый корпус и новые гостевые дома располагаются в лесопарковой зоне с выраженным рельефом. Окружающая застройка представляет собой корпусные здания административного и жилого назначения.

© Московская обл., Рузский р-н

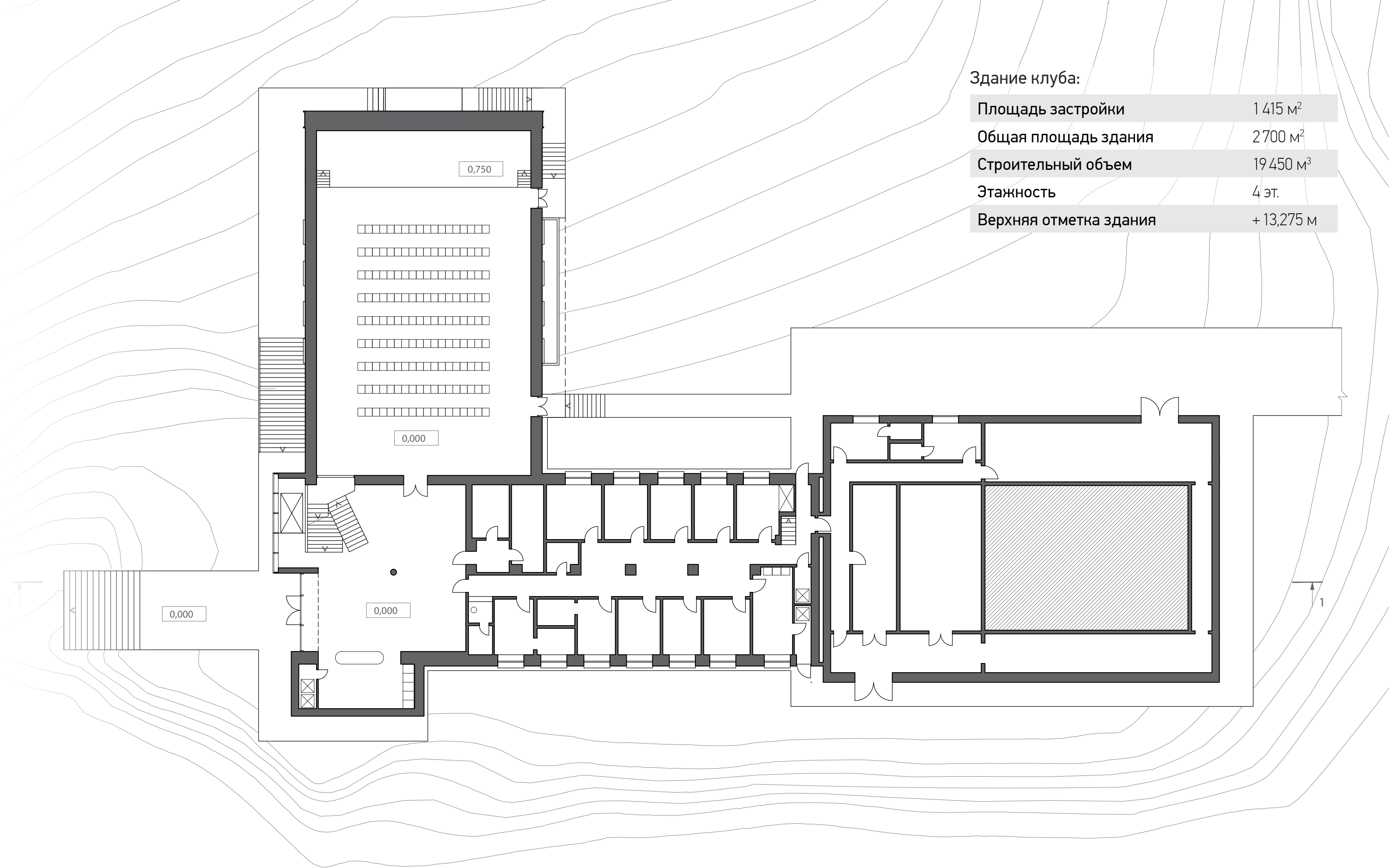


Здание клуба

Существующее здание Г-образной формы расположено на ярко-выраженном лесистом рельефе. Западное крыло занимает зрительный зал со сценой, а северное — помещения кабинетов, котельная и вышка для инженерных коммуникаций. В центральной части располагаются вестибюль, зал кафе, лестницы.

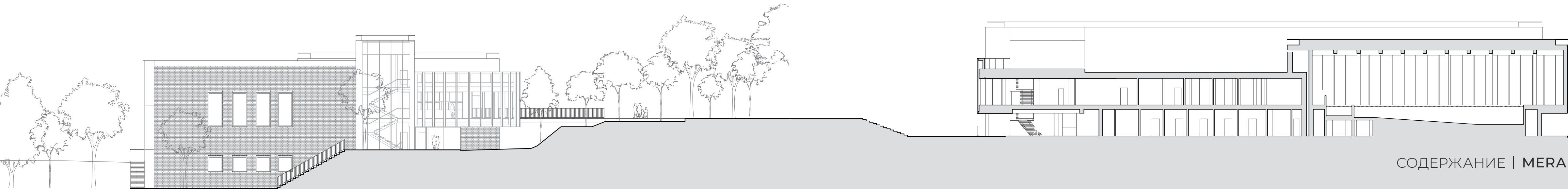
Находящиеся в северной части корпуса котельная и вышка демонтируются. На месте вышки и котельной устраивается новый фундамент под зал бассейна.

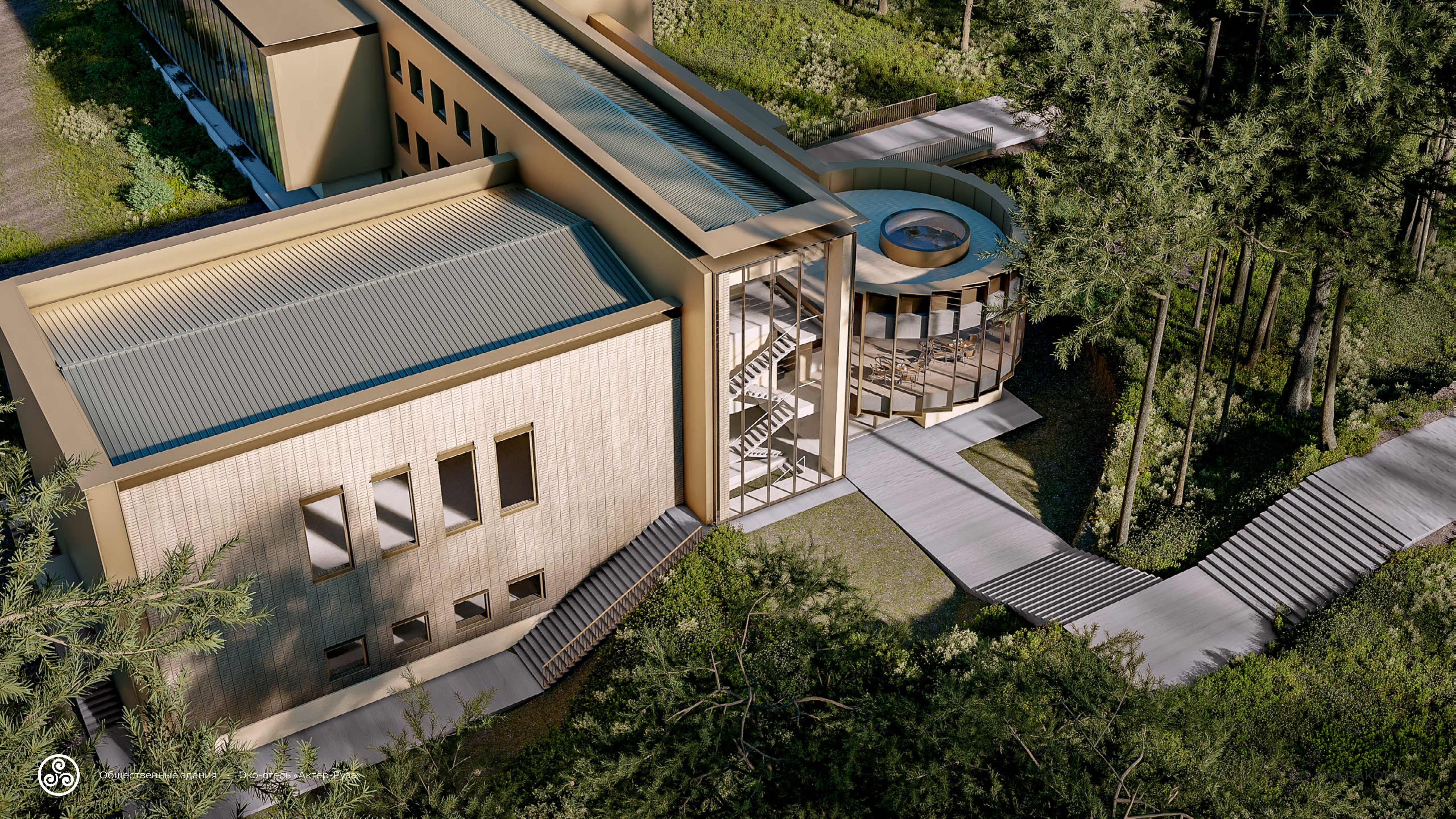
В северной части существующего корпуса устраивается комплекс помещений СПА (второй этаж), а также группа кабинетов для медицинских процедур (первый этаж). В зоне СПА-комплекса с восточной стороны запроектирован отдельный вход, соединяющий пешеходным мостом аллею и входную группу на втором этаже. Здесь тамбур работает одновременно как для входа посетителей, так и для загрузки подсобных помещений при кафе.



Здание клуба:

Площадь застройки	1 415 м²
Общая площадь здания	2 700 м²
Строительный объем	19 450 м³
Этажность	4 эт.
Верхняя отметка здания	+ 13,275 м





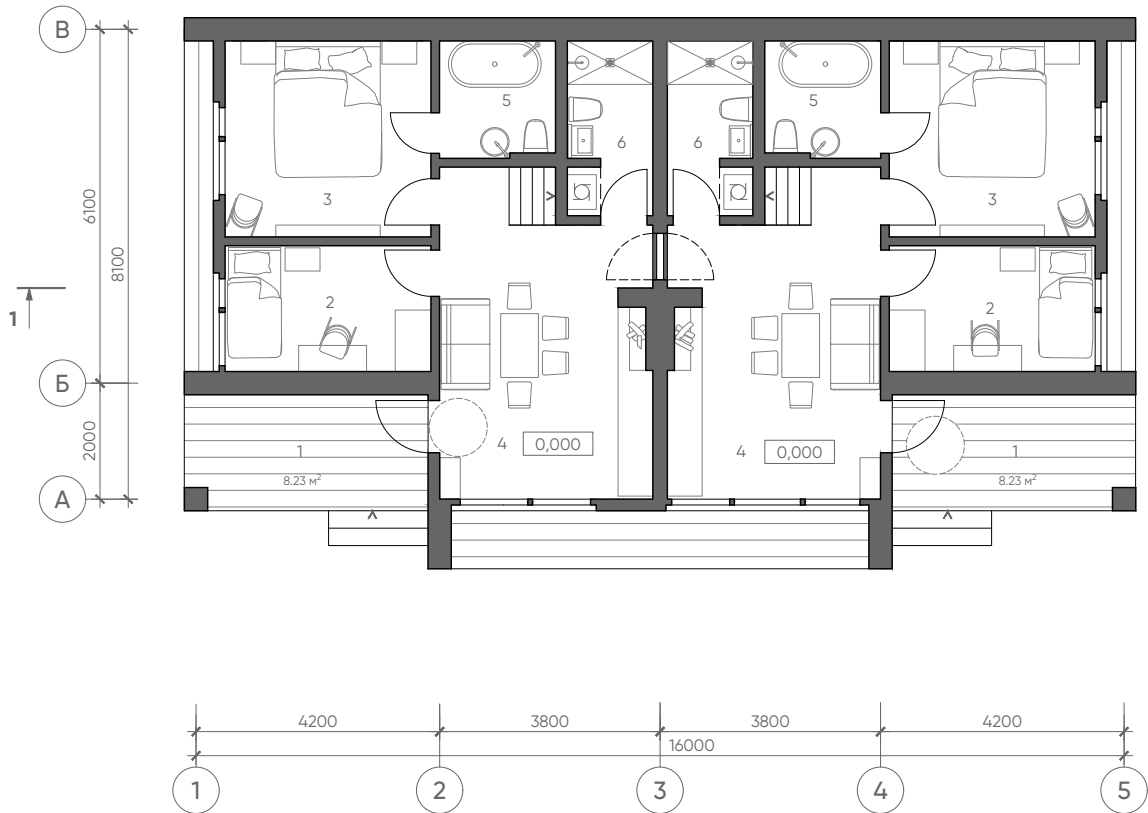


На 1 дом-дуплекс:

Площадь застройки	146 м²
Общая площадь здания	108,4 м²
Строительный объём	700 м³
Этажность	1 эт.
Верхняя отметка здания	+8,02 м

Гостевые дуплексы

На территории отеля предлагается строительство группы из 12 домов-дуплексов. Каждый дом представляет собой два одинаковых жилых объёма, объединенных общей кровлей и имеющих общую стену по центральной оси. Конструктивная схема — каркас из бруса с заполнением утеплителем и обшивкой влагостойкими панелями.







Туристический комплекс

Эскизное предложение туристического комплекса в Карелии

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Туристический комплекс

2024

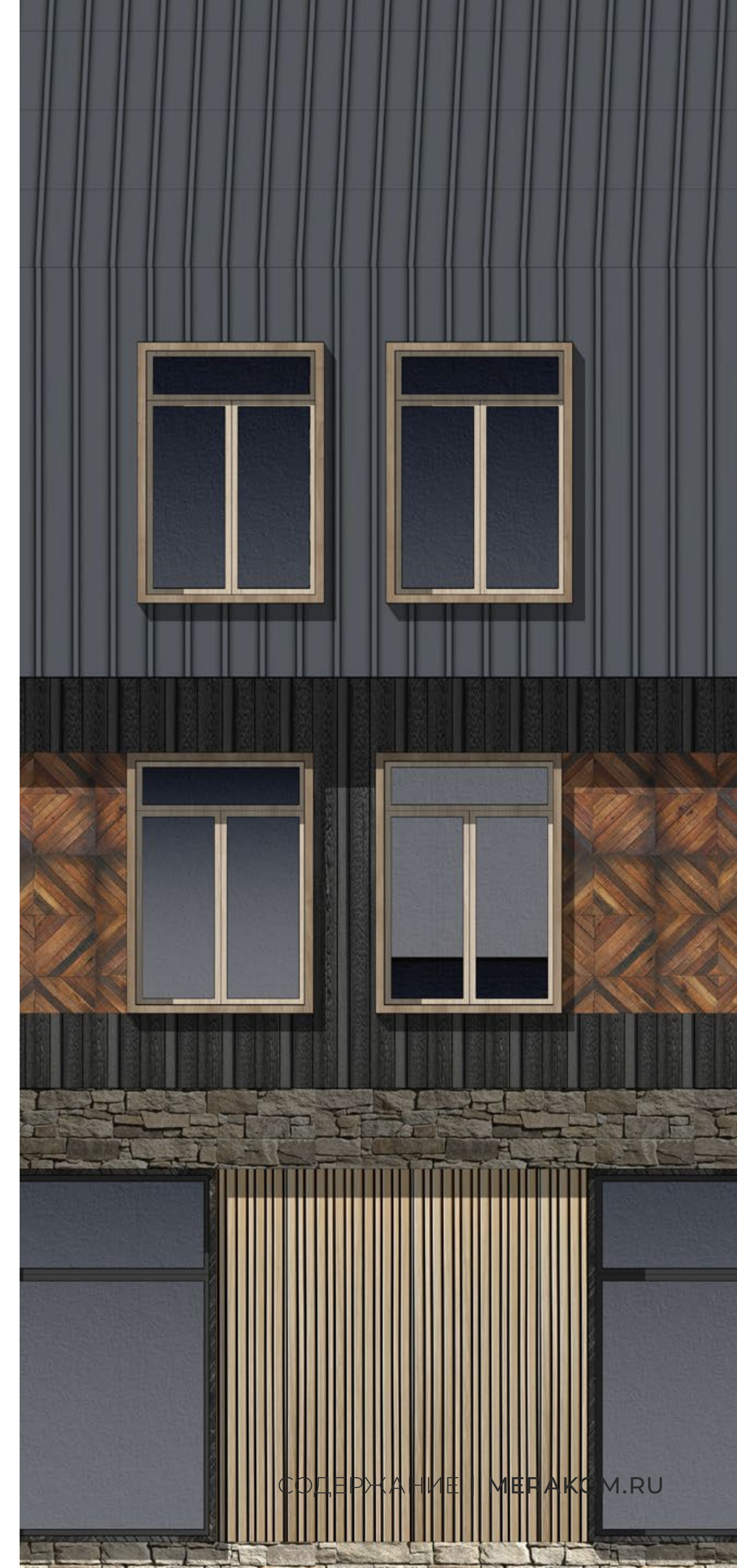
Концепция туристического комплекса в Карелии

Современная архитектура, дополненная характерными
для русского северного зодчества деталями.

☉ Карелия, с. Хелюля



Общественные здания · Туристический комплекс



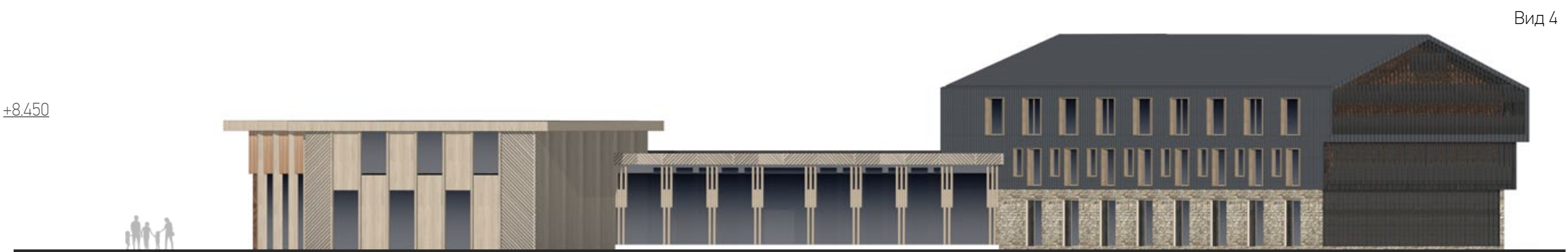
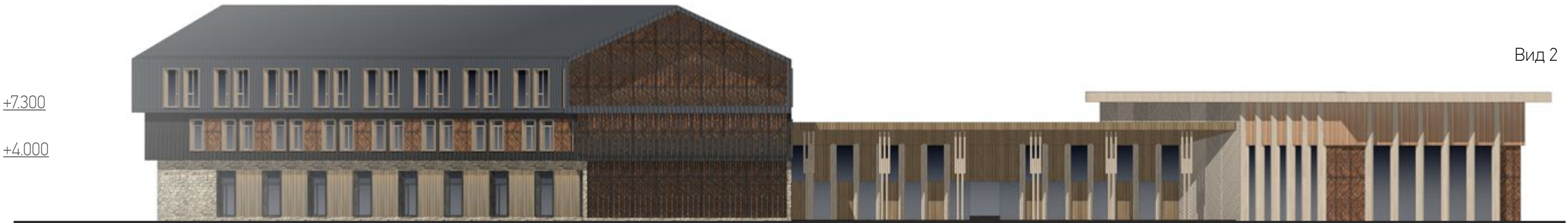
СОДЕРЖАНИЕ МЕРАКОМ.RU



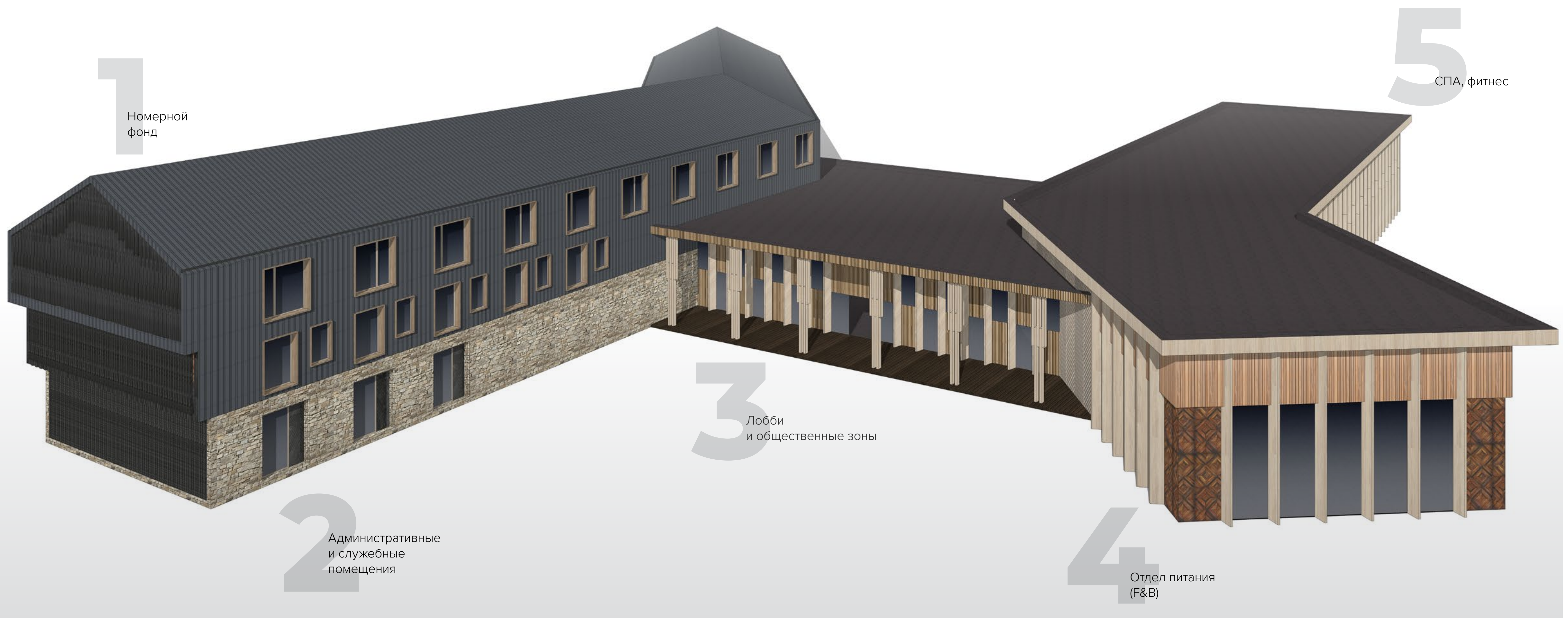
Технико-экономические показатели

Площадь застройки	7 746 м²
Строительный объём зданий	49 767 м³
Здание отеля (1–3 этажа)	6 272 м²
Кампус	260 м²
Пляжная инфраструктура	700 м²
КПП	14 м²

Складские помещения	240 м²
Уличный ритейл	920 м²
Гостевые дуплексы	680 м²
Гостевые коттеджи	1 701 м²
Детские площадки	150 м²
Воркаут	170 м²
Общая площадь твердых покрытий	1 110 м²



Зонирование основного здания







Клубный дом «Рублёво»

Гостинично-деловой комплекс
в Мякинино



ЖК «Южное Тушино»

Эскизный проект жилого квартала



Модульный дом

Конкурсный проект экономического
функционального жилья



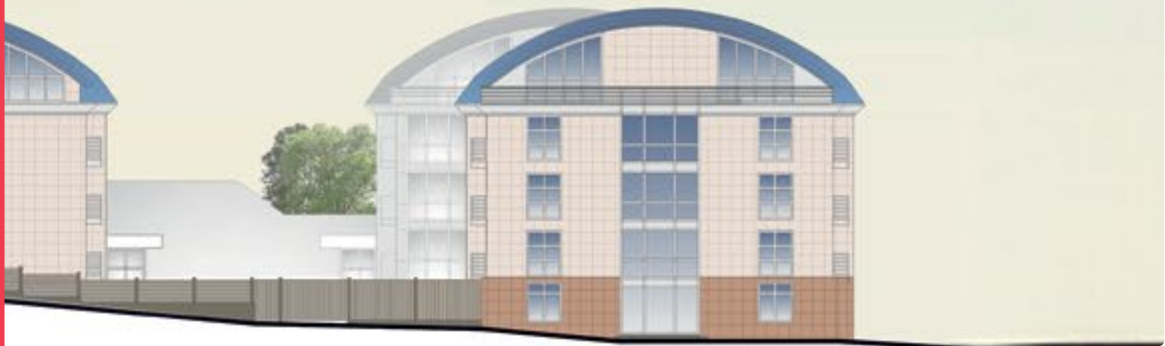
ЖК «Глухово»

Новый жилой комплекс
в Красногорском районе



Клубный дом «Рублёво»
Гостинично-деловой комплекс в Мякинино

СОДЕРЖАНИЕ | [MERAKOM.RU](https://merakom.ru)



Клубный дом «Рублёво»

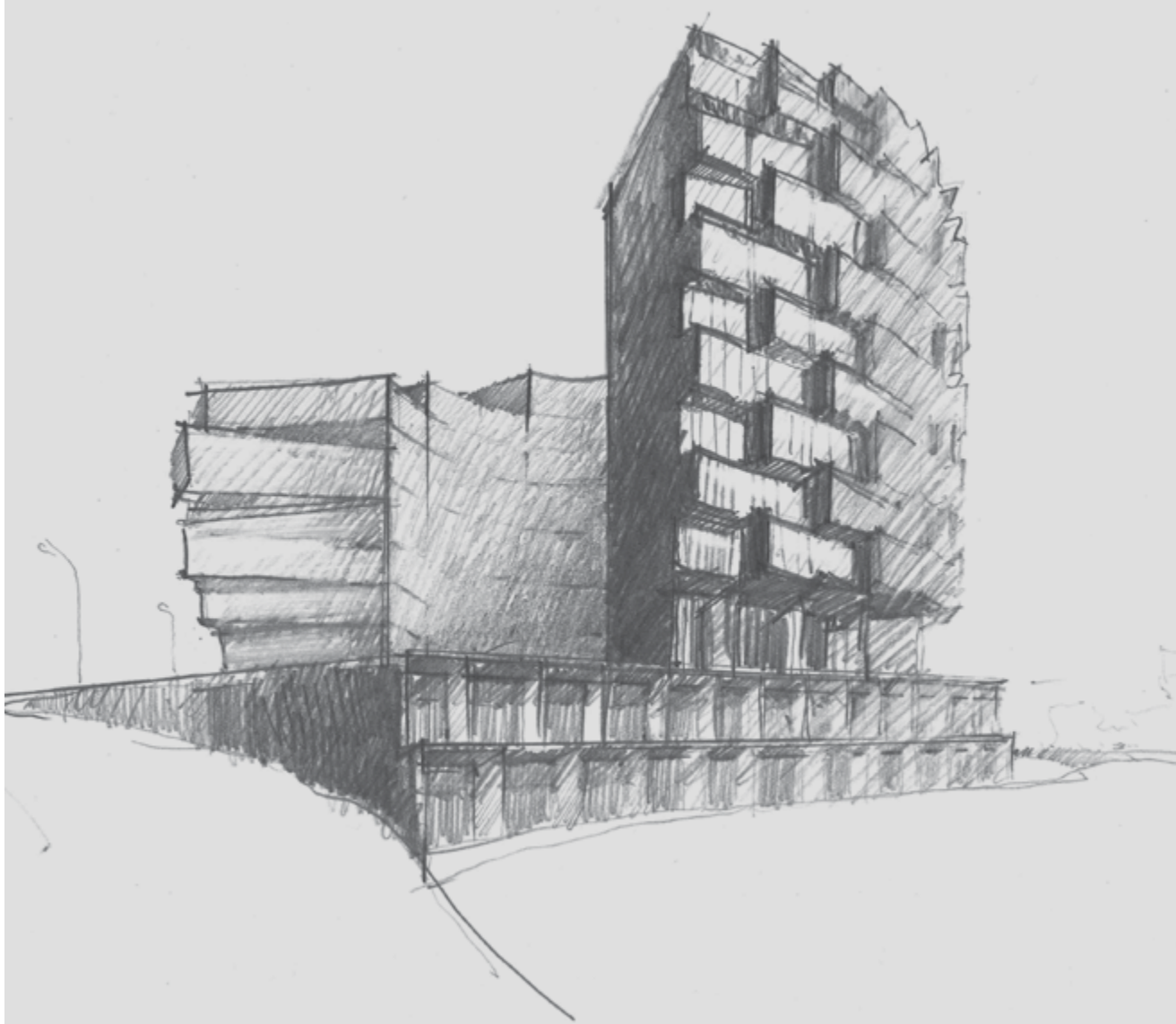
Гостинично-деловой комплекс в Мякинино

2017

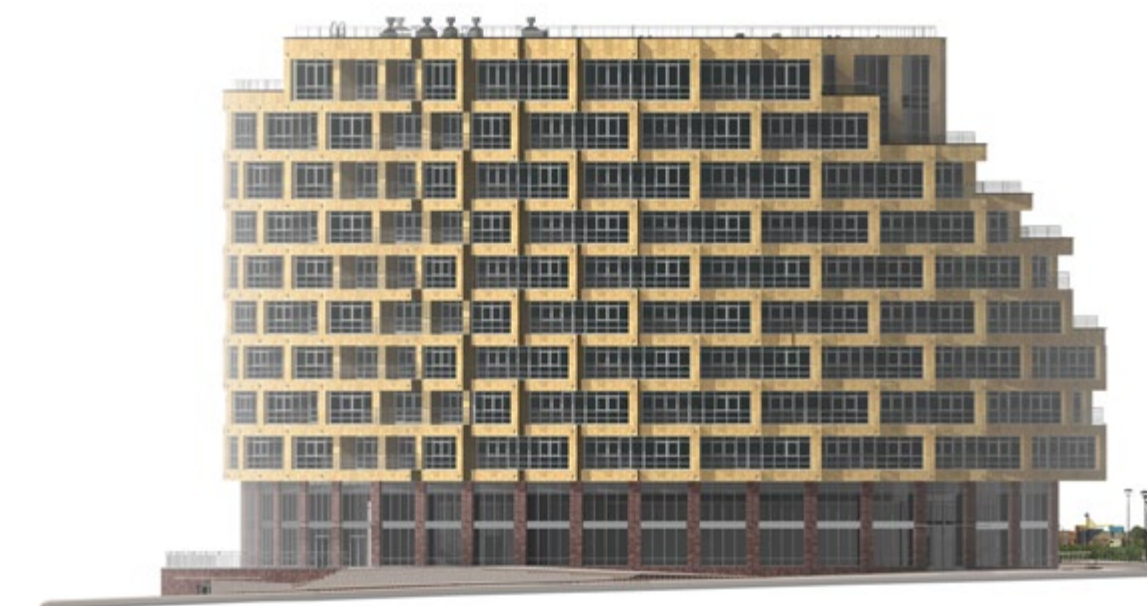
Площадь участка	0,5509 га
Габаритные размеры	71,9 × 68,5 м
Этажность	13 эт.
Высота здания	39,9–41,95 м
Общая площадь здания	28 280,5 м²
Количество апартаментов	164 шт
Строительный объём	128 220,27 м³
Машино-мест	250 м/м

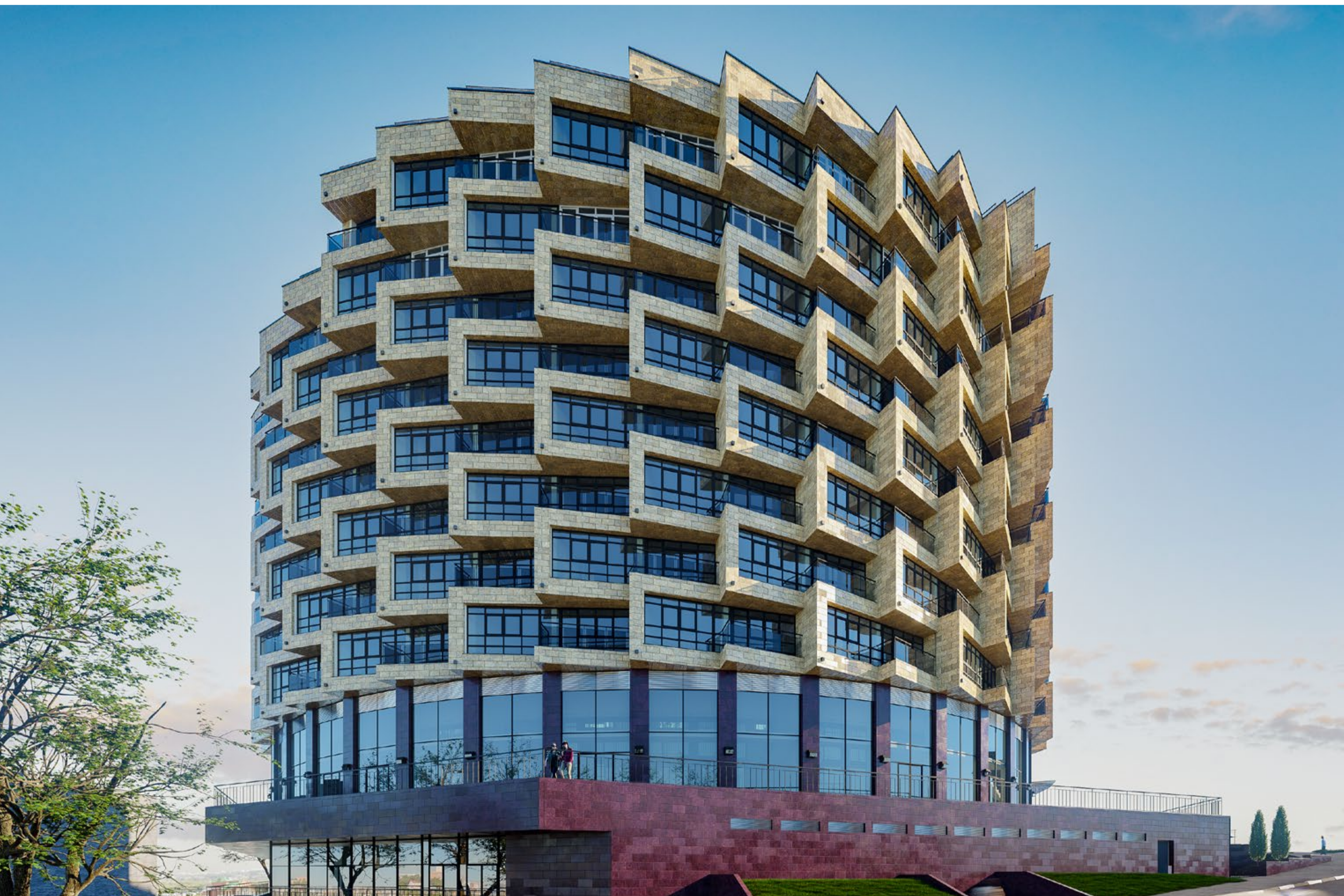
Здание гостинично-делового комплекса представляет собой цилиндрическую форму переменной этажности, расположенную на стилобатной части. Здание имеет уютное закрытое дворовое пространство с эко-мощением. Динамично выступающие под углом объёмы, формируют современный фасад здания. Весь комплекс расположен на сложном рельефе, перепады высот варьируются 3-х до 9 метров. Прилегающий ландшафт запроектирован с учетом благоустройства территории. В здании комплекса размещены: апартаменты, коммерческие площади, помещения сферы услуг, ресторанный сервис, физкультурно-оздоровительный центр и подземная парковка.

© г. Москва, 5-я Мякининская ул., д. 20



Фасадные решения





Здание гостинично-делового комплекса расположено на сложном рельефе. Горизонтальная плоскость для основного объёма сформирована стилобатом, неравномерно выступающим над поверхностью земли.

Пластика фасада формируется метрично выступающими под углом прямоугольными объёмами. Фасад выполнен из натурального камня. Стилобатная часть и первый этаж облицованы гранитом, второй этаж и выше — травертином.

Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас с сеткой колонн и пилонов. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой диафрагм и ядер жесткости (стен и лестнично-лифтовых блоков соответственно).



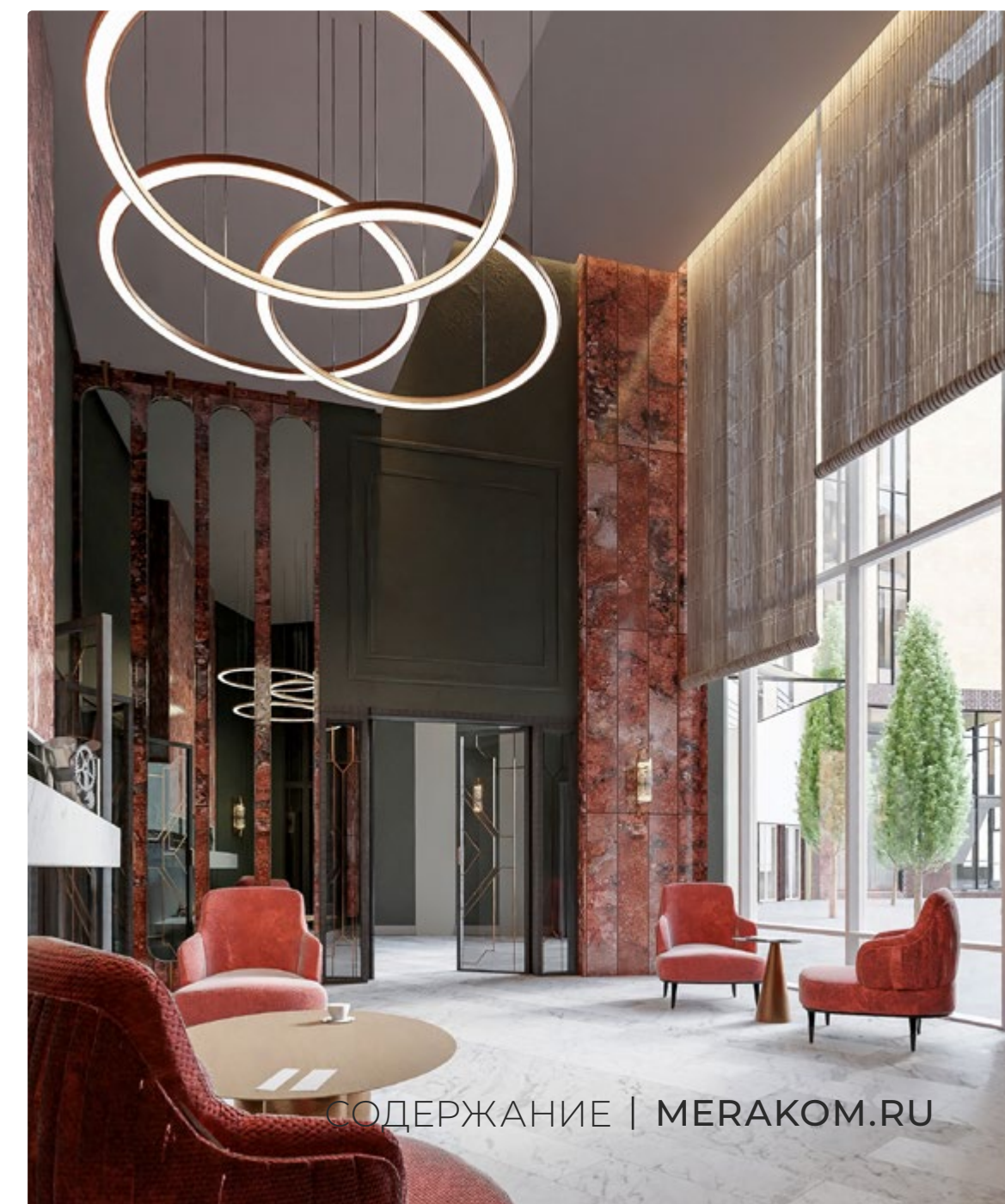
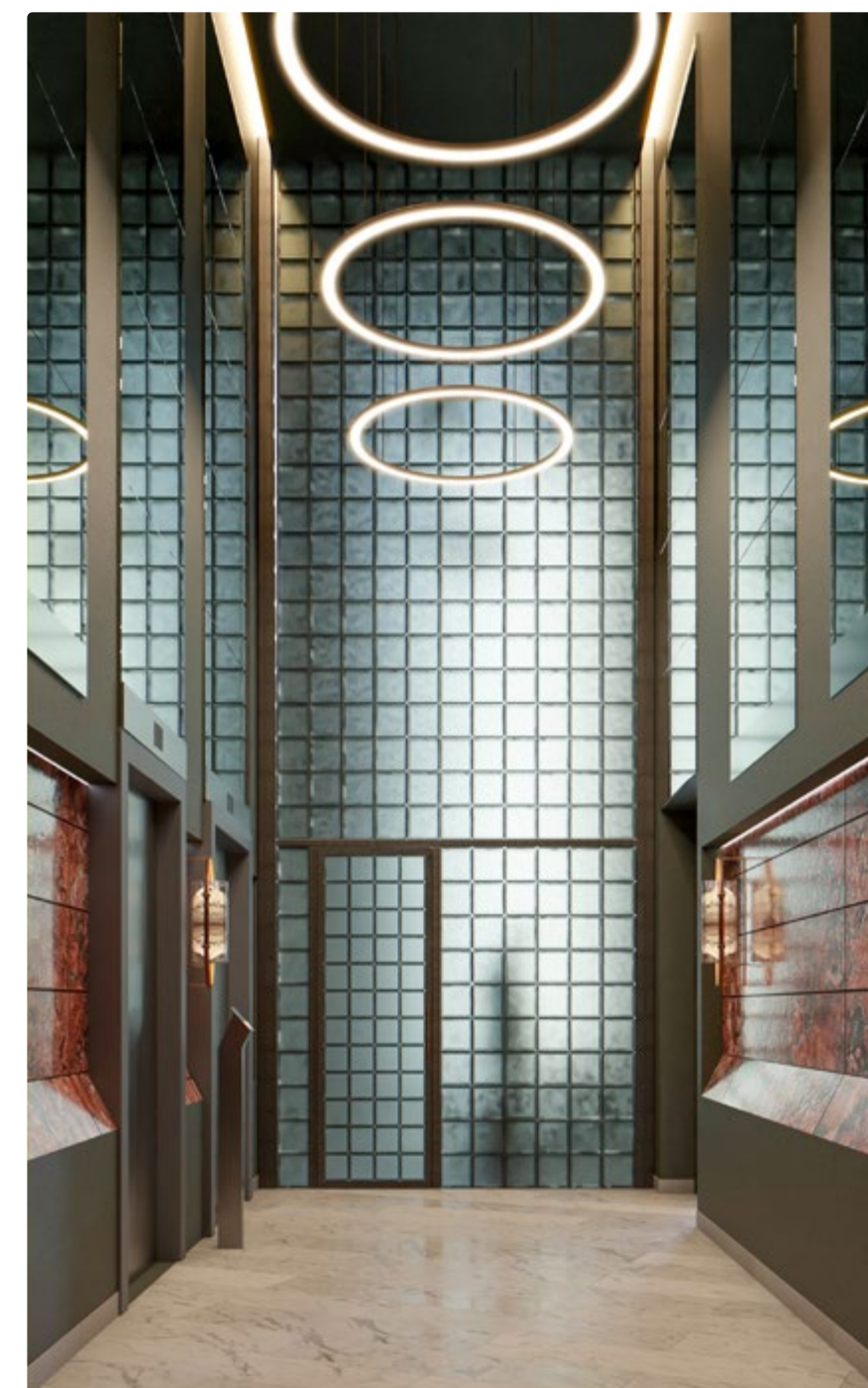
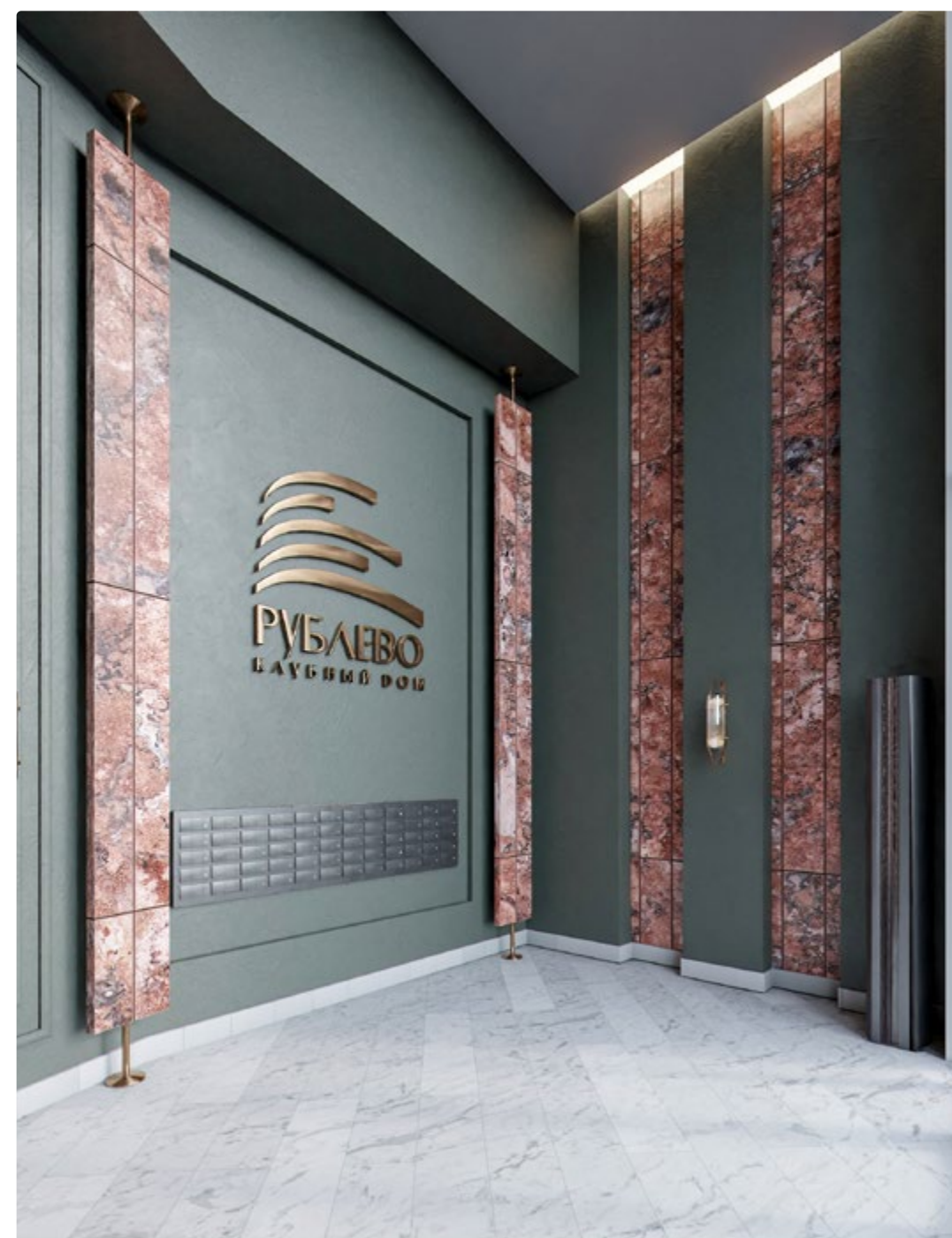
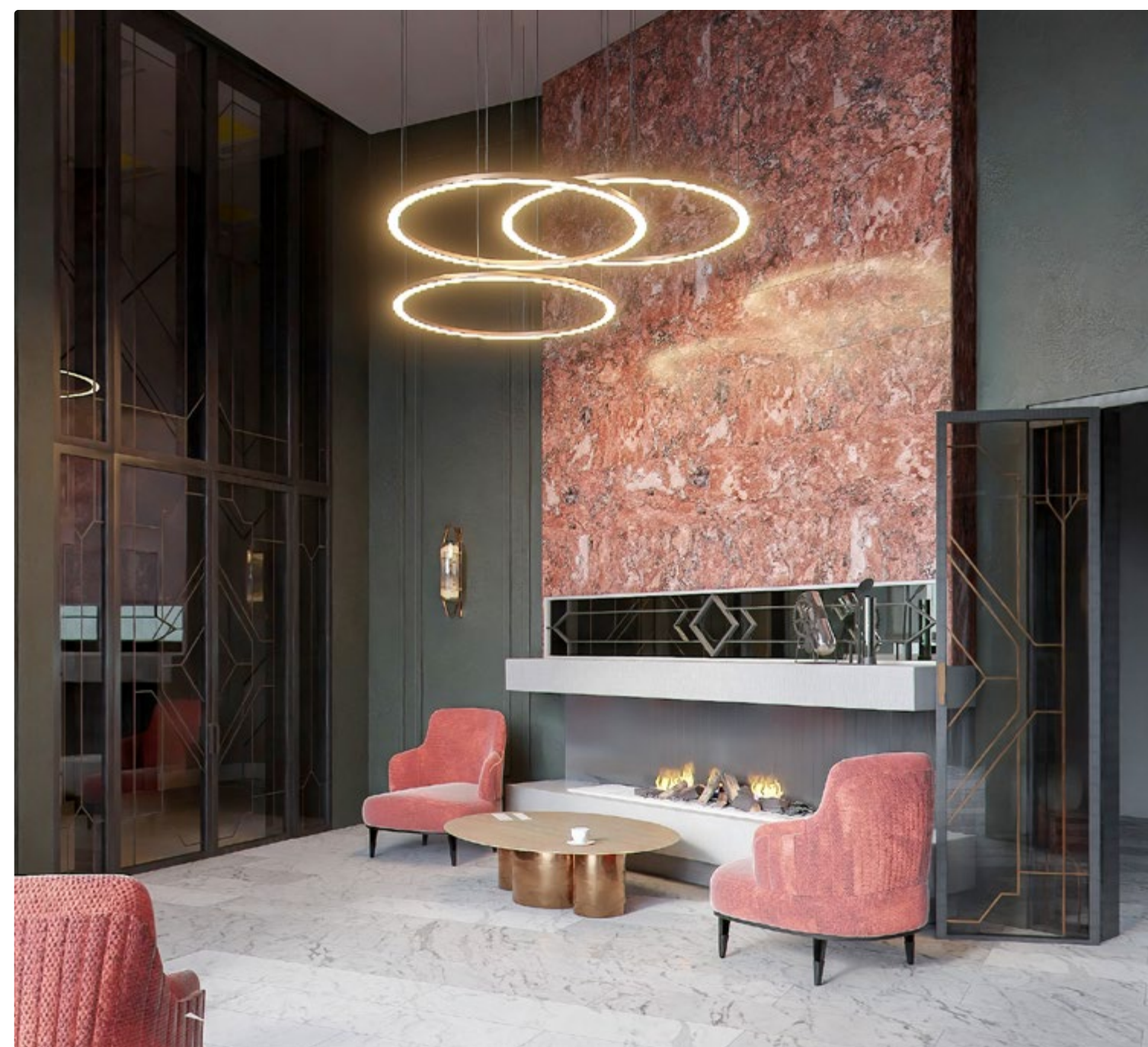


Интерьеры входных групп



жилые здания · Клубный дом «Рублёво»

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU

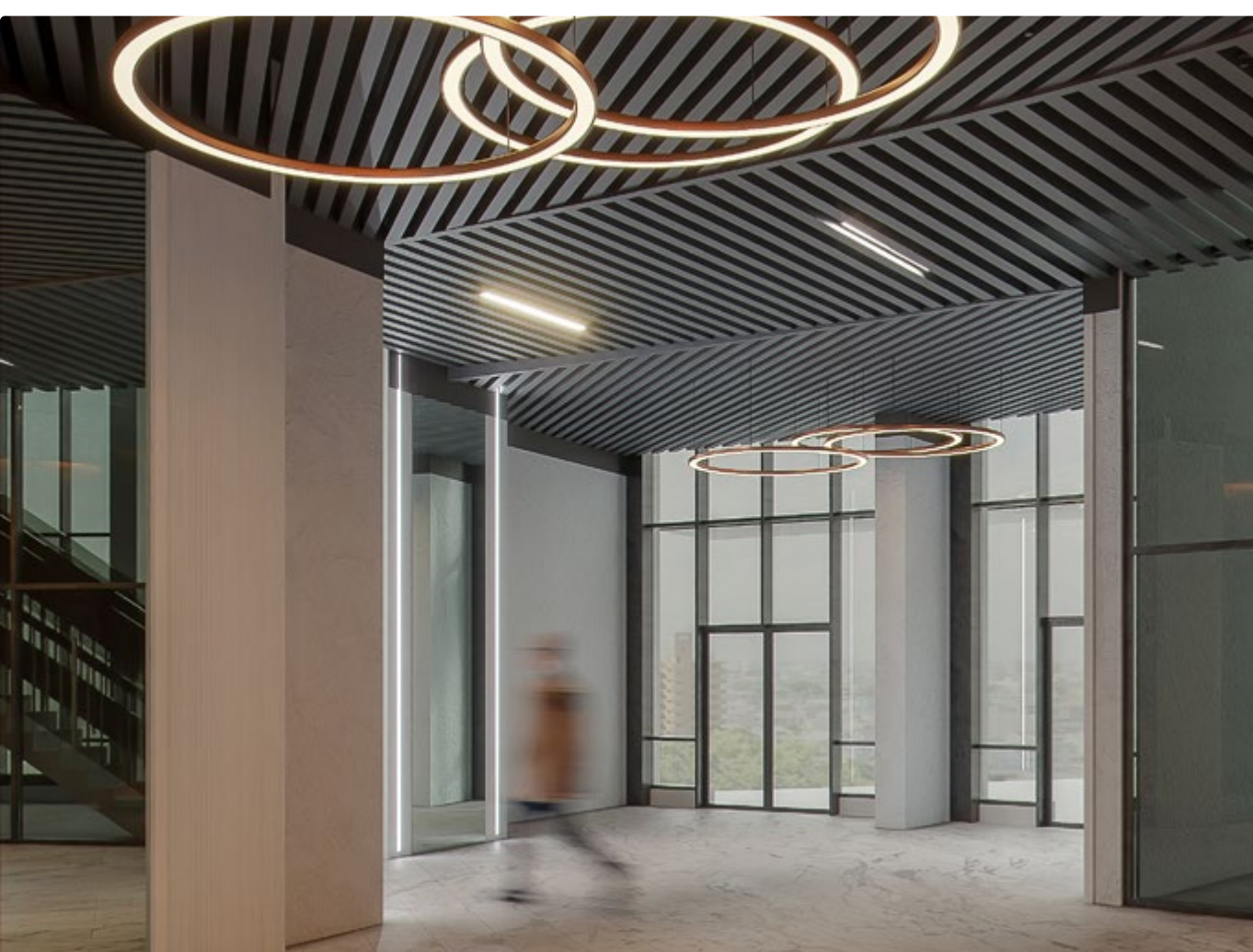


Интерьеры входных групп



жилые здания · Клубный дом «Рублёво»

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Интерьеры входных групп



жилые здания · Клубный дом «Рублёво»

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



ЖК «Южное Тушино»

2021

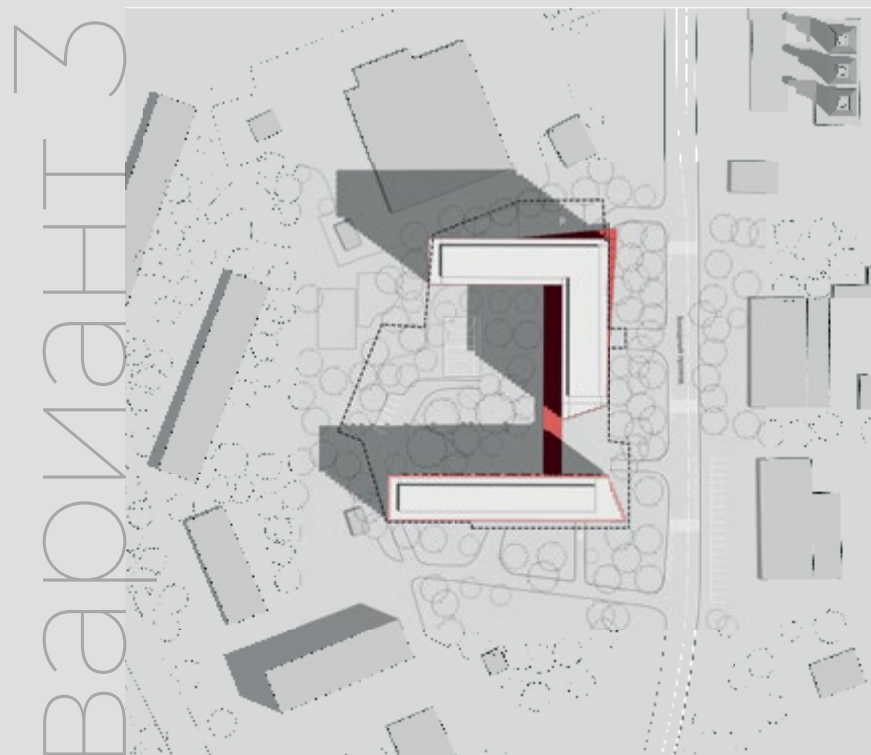
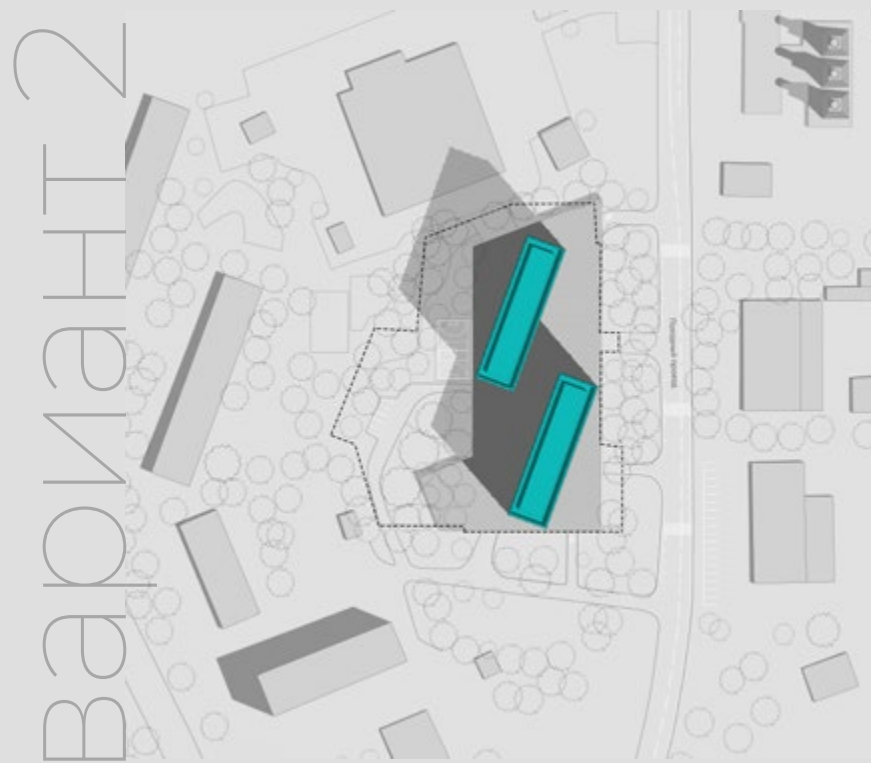
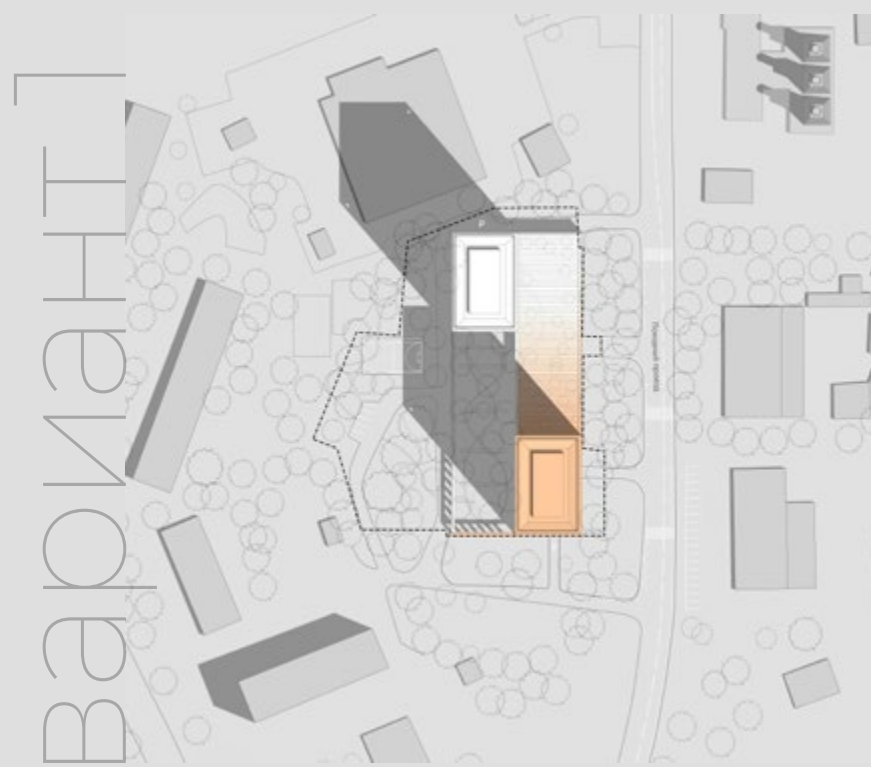
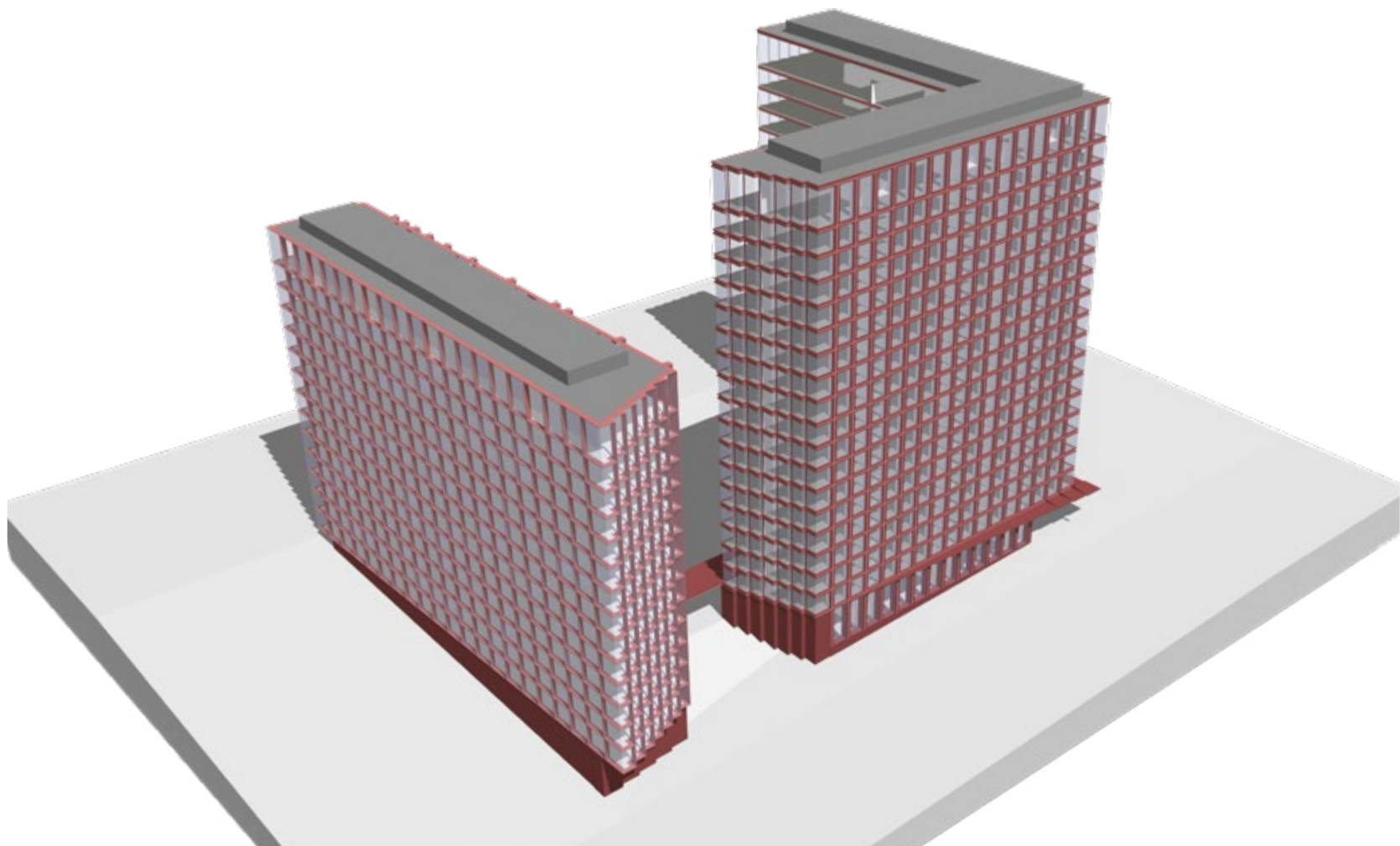
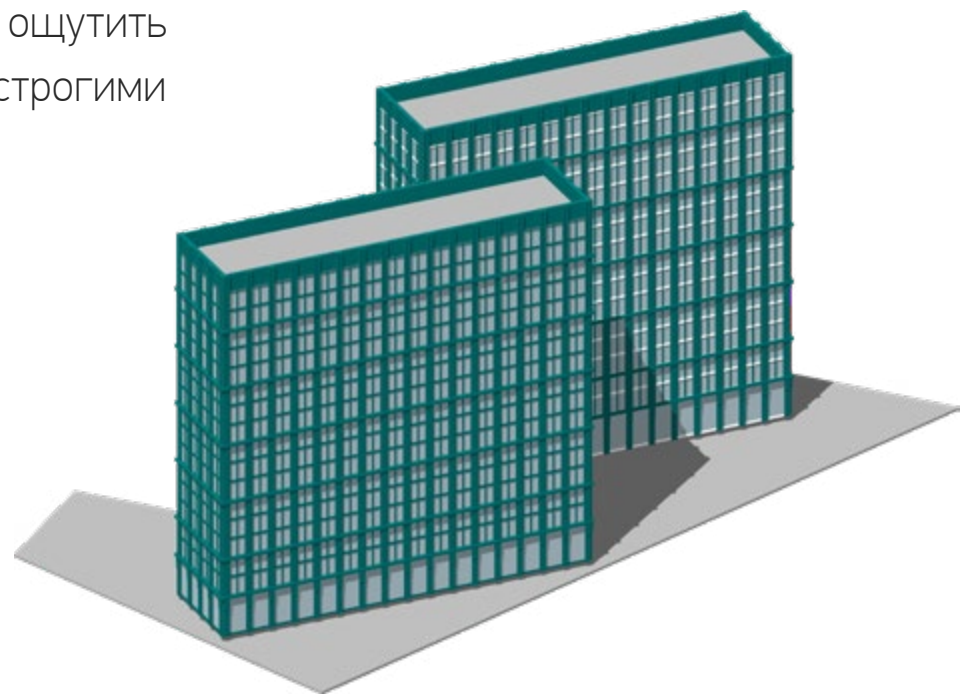
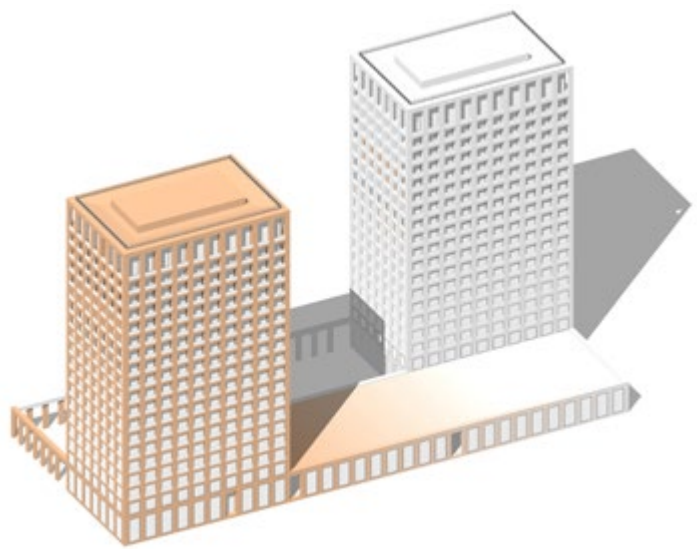
Эскиз нового жилого комплекса

Эскизный проект жилого квартала воплощает гармонию архитектурной формы и пространственной логики. Композиция из двух 19-этажных корпусов — одного прямолинейного, другого поворотного в плане — создаёт выразительную объёмную структуру, естественным образом формируя внутреннее дворовое пространство.

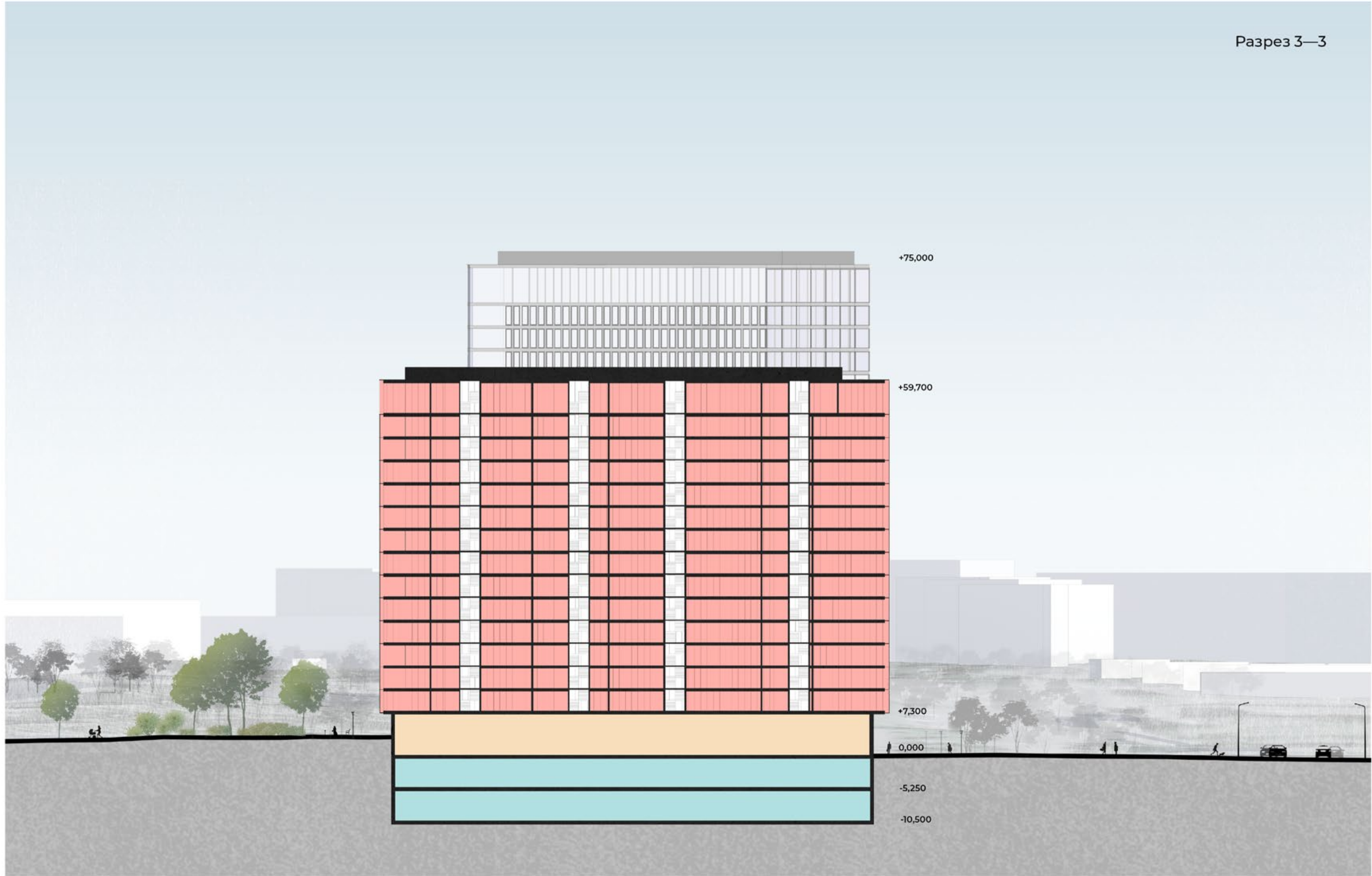
Скошенные под углом торцы зданий вносят в архитектуру динамику и ритм. Их пластика словно направляет взгляд внутрь квартала, приглашая жителей и гостей ощутить атмосферу приватности и комфорта, скрытую за строгими линиями современного силуэта.

© г. Москва, Походный пр.

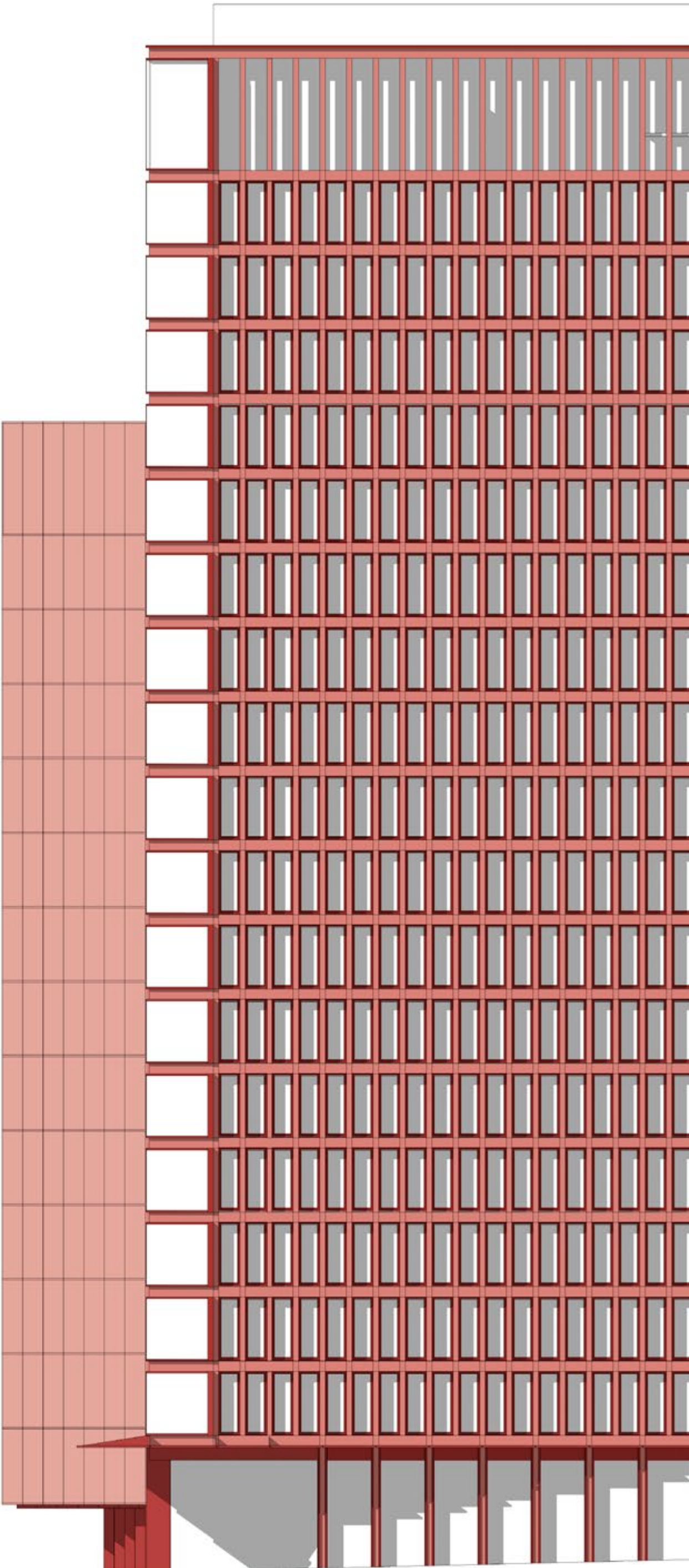
Площадь участка	8 645 м²
Общая площадь	64 500 м²
Продаваемая площадь	37 800 м²
Количество квартир	360 шт.
Машино-мест	300 шт.



Разрез 3—3



- Условные обозначения
- Жилые помещения
 - Общественные помещения
 - Паркинг





Модульный дом
на 36 квартир

СОДЕРЖАНИЕ | [MERAKOM.RU](https://merakom.ru)



Модульный дом

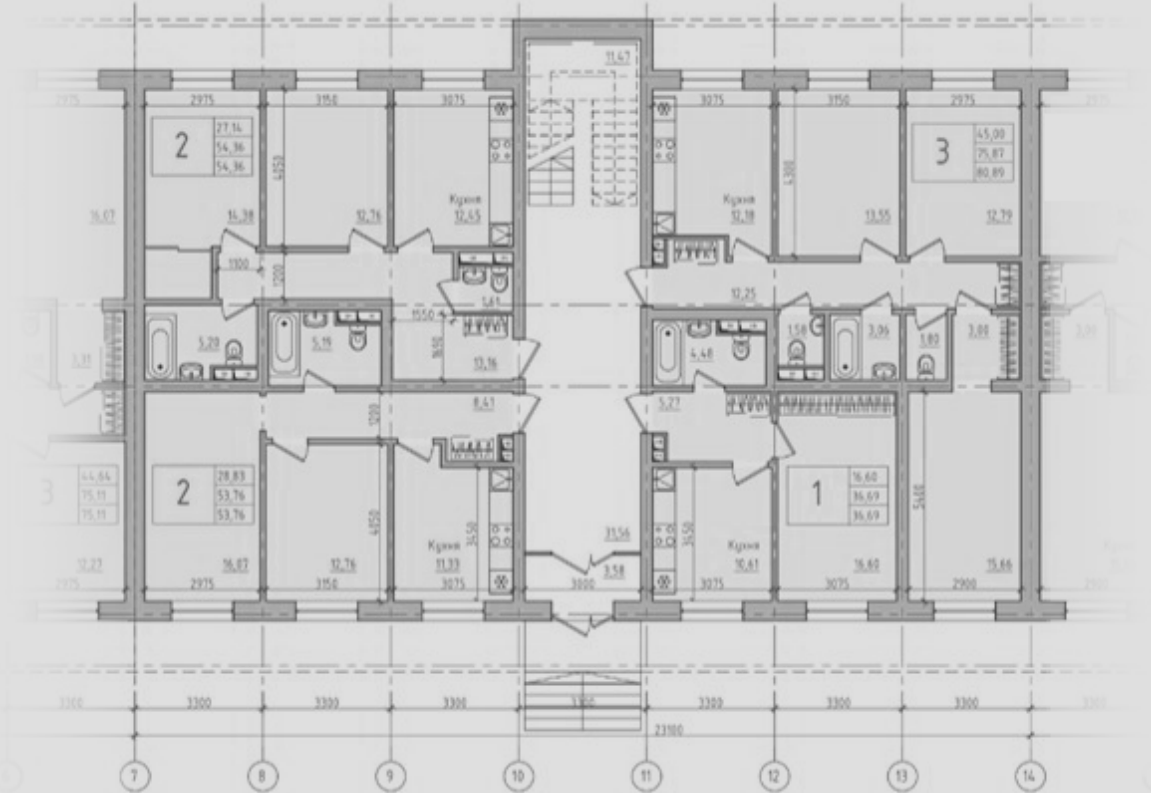
на 36 квартир

2019

Проект модульного дома разработан с целью создать экономичное решение, комфортное для жизни: минималистичные фасады с нейтральной отделкой и планировки с грамотным функциональным зонированием.

© г. Москва

Жилая площадь	1 031,73 м²
Общая площадь квартир	1 363,52 м²
Количество квартир	36 шт.
Габариты	23,1 × 16,5 м
Этажность	3 эт.





ЖК «Глухово»

новый жилой комплекс в Красногорском районе

СОДЕРЖАНИЕ | [MERAKOM.RU](https://merakom.ru)



ЖК «Глухово»

новый жилой комплекс
в Красногорском районе

2022

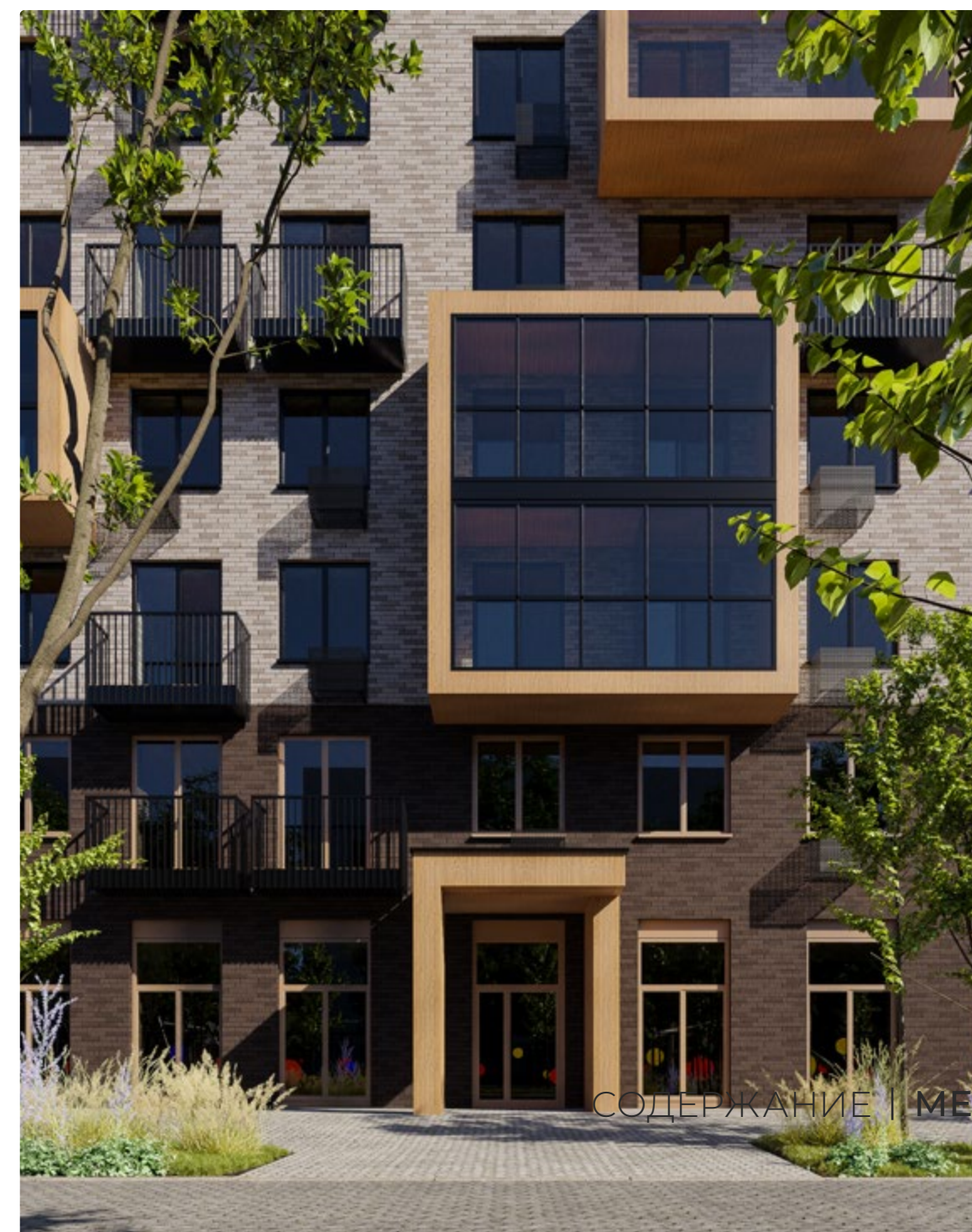
Архитектурная концепция комплексной жилой застройки в деревне Глухово Красногорского района (Московская обл.) представлена двумя семиэтажными секционными корпусами общей жилой площадью 13 614 м². Пространство первого этажа занимают помещения под коммерцию; в одном из корпусов размещается детское образовательное учреждение на 60 мест, в другом — секция апарт-отелей.

📍 Московская обл., Красногорский р-н





Фасадные
решения





Типовые жилые планировки располагаются со второго по седьмой этаж. На последнем этаже запроектированы двухуровневые квартиры.

Фасады, обращённые на улицу, облицованы белым, серым и тёмно-коричневым кирпичом. Каждому подъезду соответствует свой цвет, визуально разделяющий длинное здание на секции, что создаёт впечатление пристроенных друг к другу жилых домов.

Динамика и пластика фасадов, выходящих во двор, задана выступами деревянных балконов.



Площадь застройки	4035 м²
Суммарная поэтажная площадь надземной части обоих корпусов	20 865 м²
Площадь ДОО на 60 мест	1150,76 м²
Общая площадь квартир	13 557,5 м²
Количество квартир	192 шт.
Общая площадь апартаментов	1802 м²
Количество апартаментов	84 шт.
Этажность	8 эт. (включая подземный)
Максимальная высота	26,3–34,4 м

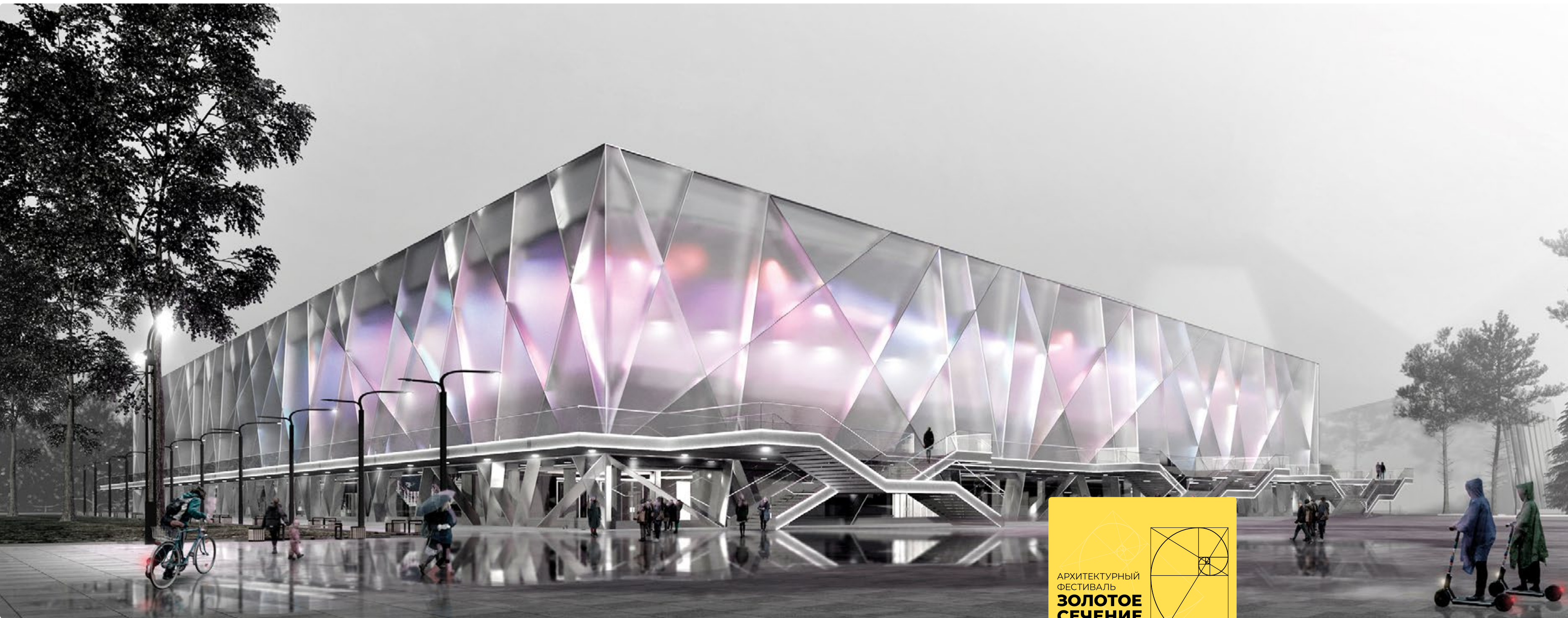




Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

Капитальный ремонт с переустройством инженерных систем и корректировкой технологических процессов





Ледовый Дворец спорта «Сибирь»

Капитальный ремонт с переустройством инженерных систем и корректировкой технологических процессов

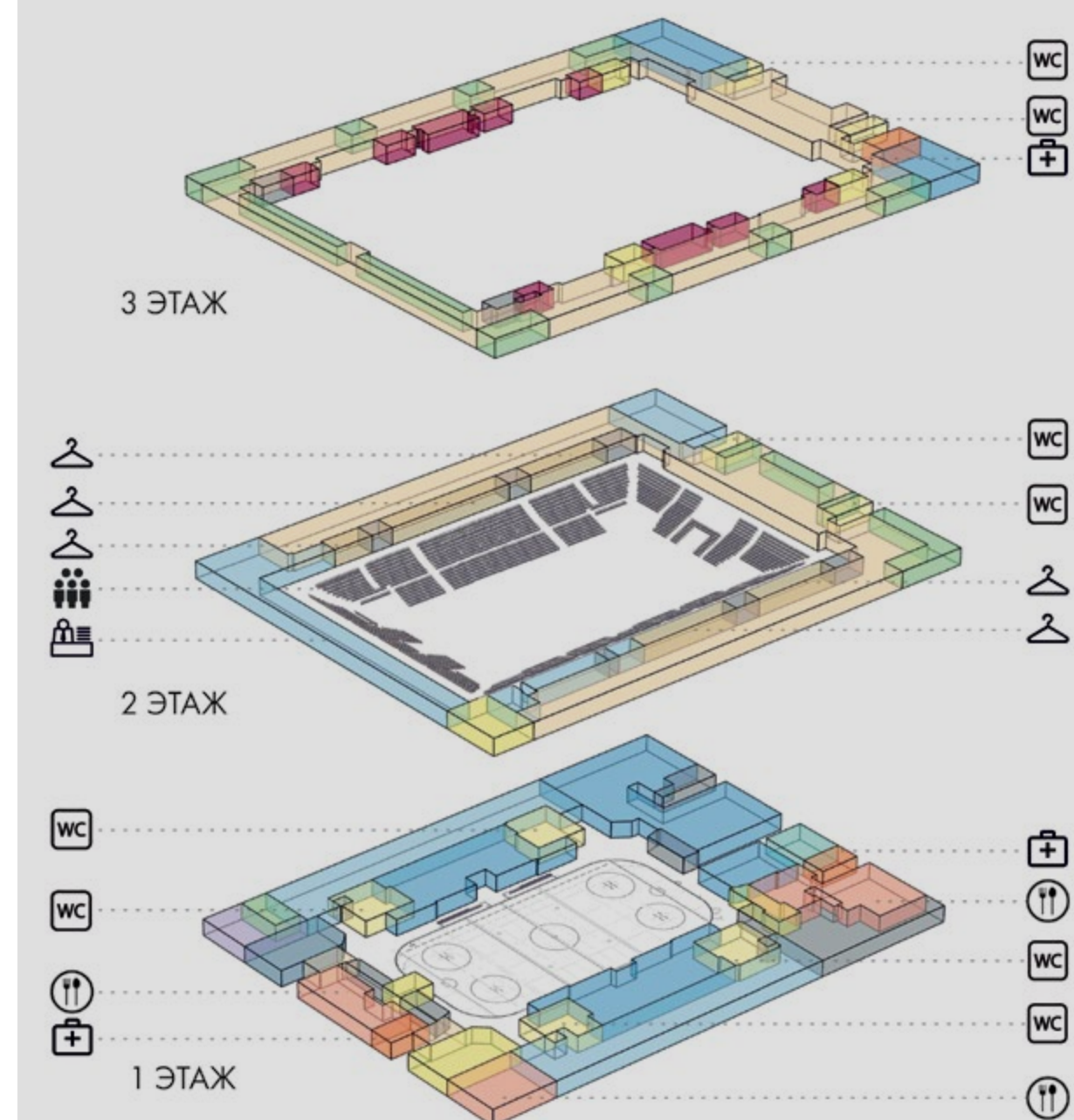
2020



Объект расположен в стеснённой окружающей застройке и имеет статус объекта архитектурного наследия. Задача проекта реконструкции — модернизация здания, техническое переоснащение арены и обновление фасадов с сохранением архитектурно-культурной ценности ледового дворца.

Перепланировка позволила расширить функционал помещений, не затронув несущих конструкций.

© г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 23



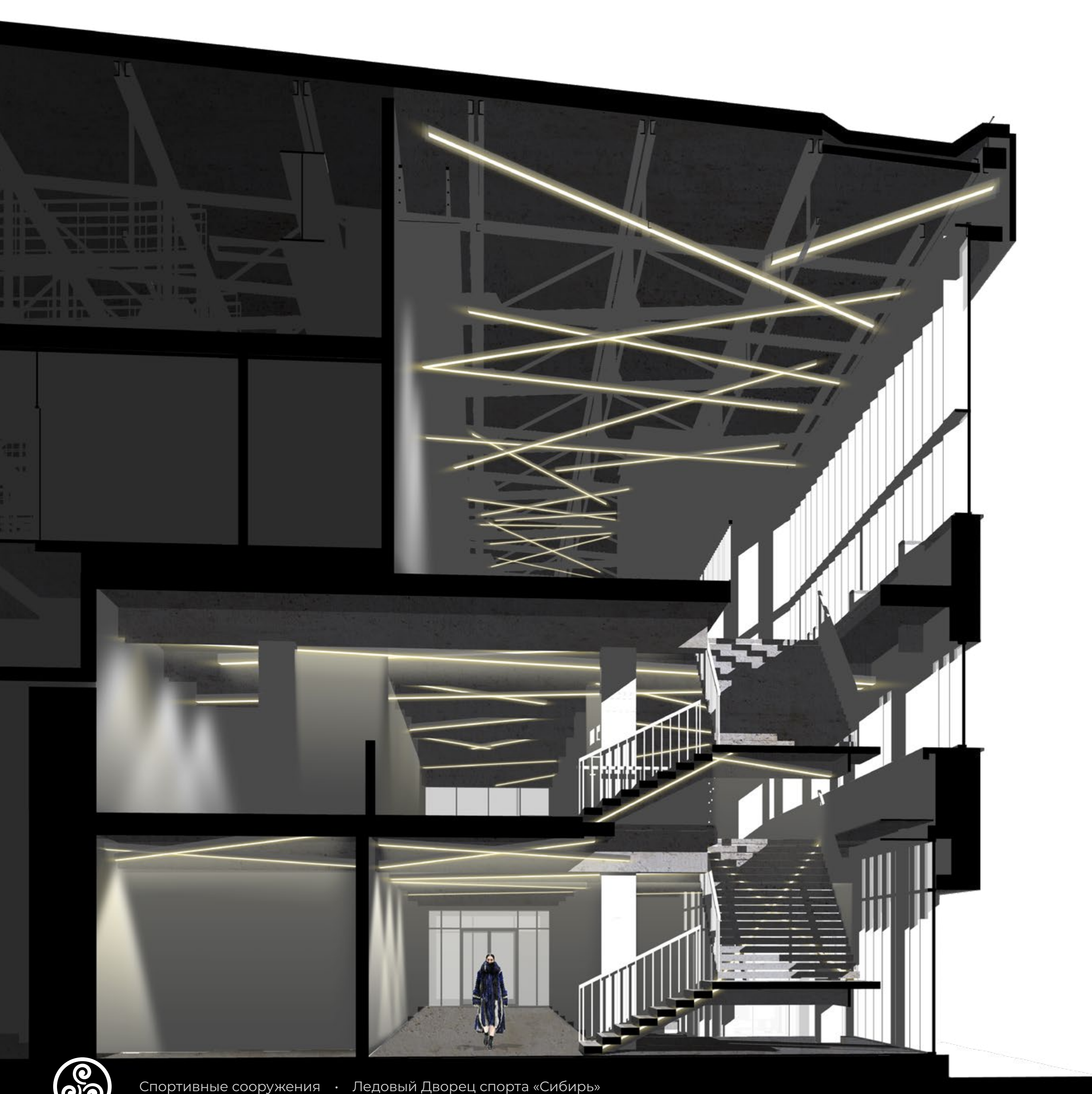
Функциональные зоны:

- Зона спортсменов и представителей команд
- Зона администрации и офисов
- Зона помещений для аренды
- Зона СМИ
- Зона туалетов
- Общественная зона для зрителей
- Зона пищеблока
- Зона медицинского блока
- Зона VIP
- Зона касс
- Зона службы безопасности
- Зона технических помещений



СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU





Основные задачи

- Перераспределение внутренних площадей помещений для оптимизации обновлённых технологических процессов.
- Обновление фасада здания.
- Модернизация инженерного оборудования.
- Усиление несущих конструкций при необходимости.

Фасадные решения

Мы разработали два варианта эскизного проекта обновления фасада:

- Совершенно новый футуристический фасад, который кардинальным образом меняет облик стадиона на современный трендовый. Разработанное архитектурное решение было отмечено дипломом на конкурсе «Золотое сечение 2021».
- Восстановление исторического облика, который уже стал привычным для города и его жителей.

Несмотря на воодушевление, вызванное высокой оценкой профессионального жюри конкурса, мы приняли решение о восстановлении существующего фасада. Запоминающийся образ здания, пусть стадион и не был градостроительной доминантой, давно стал символом города — близким каждому новосибирцу и родным для хоккейного клуба «Сибирь».

Ход проектирования

- Техническое переоснащение арены. Заменены хладоцентр, хоккейные борта и плиты ледового поля.
- Комплексная замена инженерного оборудования. Устаревшее инженерное оборудование заменили на современные системы подачи тепла, кондиционирования и вентиляции, слаботочные установки, системы охраны и пожаротушения.
- Перераспределение площадей. Модернизация коснулась основных функциональных зон: увеличилась спортивная часть (в том числе раздевалки, тренерские, душевые), появились новые фуд-корты и сувенирные лавки, стало больше санузлов и гардеробов. Для маломобильных зрителей оборудовали удобный доступ от парковки к кассам, зрительским трибунам и санузлам.
- Модернизация трибун. В зрительской зоне заменили гребёнку амфитеатра внутри арены и места для зрителей. На уровне третьего этажа появилась площадка с прямым обзором ледового поля.

Перепланировка позволила наилучшим образом расположить все необходимые помещения, не затронув при этом несущие конструкции. Мы смогли функционально разместить административные кабинеты, места для СМИ, ТВ-студий и комментаторов, пункты медицинской помощи и охраны.



Основные трудности

■ **Теснота технических помещений.** Подбор инженерного оборудования систем вентиляции и воздухообмена осуществлялся с учетом возможностей существующих помещений как по размещению, так и по транспортировке. Продумывался монтаж оборудования в закрытые контуры помещений. При новом строительстве для крупногабаритных установок оставляют монтажные проёмы, которые в разы больше стандартных дверных — у нас такой привилегии не было.

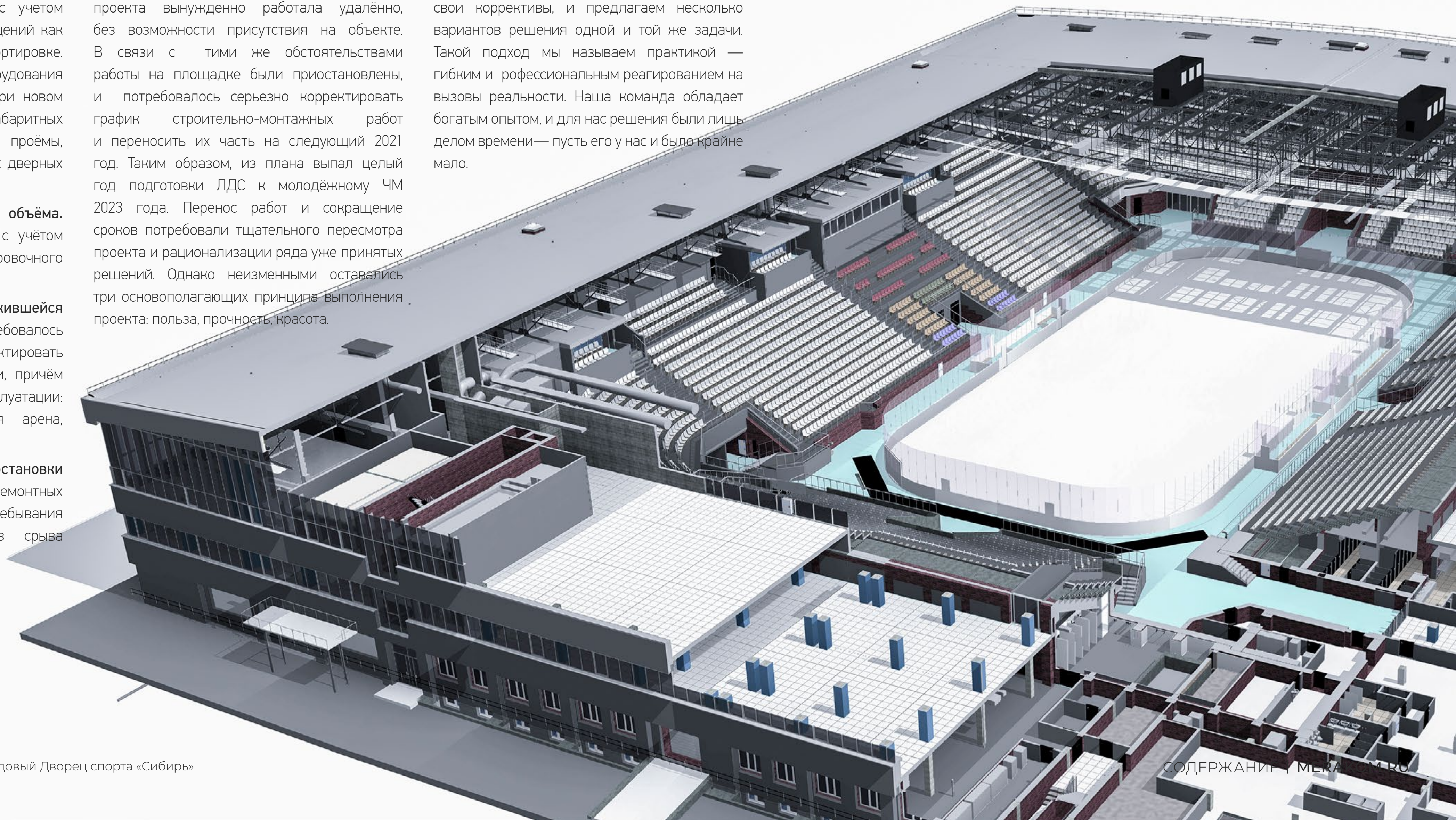
■ **Неизменяемость планировочного объёма.** Новые помещения формировались с учётом исторически сложившегося планировочного объёма.

■ **Разводка маршрутов в сложившейся структуре помещений.** Требовалось максимально безболезненно откорректировать технологические процессы в здании, причём в зависимости от способа его эксплуатации: спортивная арена, тренировочная арена, концертная площадка.

■ **Капитальный ремонт без остановки функционирования стадиона.** Ряд ремонтных работ осуществлялся в период пребывания команды в стенах арены, без срыва тренировочного процесса.

■ **Локдаун.** Пандемия добавила сложностей процессу капитального ремонта: команда проекта вынужденно работала удалённо, без возможности присутствия на объекте. В связи с теми же обстоятельствами работы на площадке были приостановлены, и потребовалось серьезно корректировать график строительно-монтажных работ и переносить их часть на следующий 2021 год. Таким образом, из плана выпал целый год подготовки ЛДС к молодёжному ЧМ 2023 года. Перенос работ и сокращение сроков потребовали тщательного пересмотра проекта и рационализации ряда уже принятых решений. Однако неизменными оставались три основополагающих принципа выполнения проекта: польза, прочность, красота.

■ Мы давно понимаем, что, каким бы прекрасным не был проект, реальность всегда вносит свои коррективы, и предлагаем несколько вариантов решения одной и той же задачи. Такой подход мы называем практикой — гибким и профессиональным реагированием на вызовы реальности. Наша команда обладает богатым опытом, и для нас решения были лишь делом времени — пусть его у нас и было крайне мало.





Выводы

Процесс проектирования можно сравнить с операцией на живом организме. Продолжая традиции*, модернизация стадиона проходила без прекращения работы. Для этого ремонтные работы разбили на этапы, чтобы не прекращать тренировки. После ряда обновлений команда «Сибирь» уже провела несколько домашних игр. Могли ли любители хоккея, организовавшие сезонную ледовую площадку более 60 лет назад, представить, что их задумка перерастёт в полноценный ледовый дворец спорта? Теперь это не только «дом» местной хоккейной команды, но и центр спортивной и культурной жизни Новосибирска. Бережное отношение к столь важному городскому объекту — наша дань уважения его истории.

Площадь участка	24 353 м ²
Этажность	4 эт.
Общая площадь здания	21 959,33 м ²
Площадь застройки	11 584,6 м ²
Высота здания	17,58 м
Строительный объём	196 072,12 м ³

** За долгие годы существования ЛДС его неоднократно модернизировали, и каждый раз важнейшим условием было не останавливать тренировочный процесс и обеспечить бесперебойную работу объекта (прим. ред.).*





Промышленный центр «Норебо»

Реконструкция производственно-
распределительного центра



Технологический парк

Технологический промышленный парк
для размещения швейного производства





Промышленный центр «Норебо»

Реконструкция производственно-распределительного центра

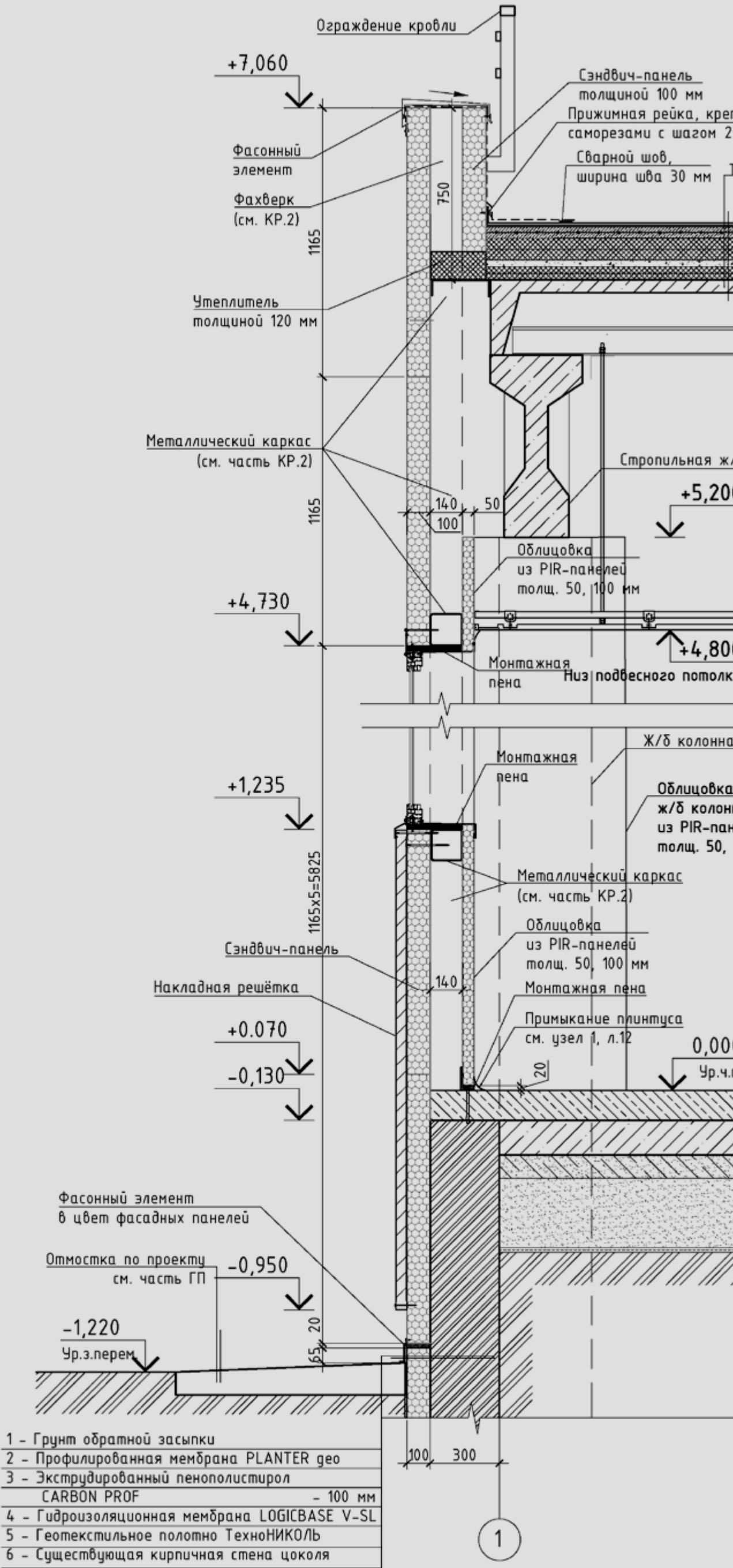
2018

Цели реконструкции: модернизация существующего производственно-складского комплекса с целью увеличения складских площадей, размещение предприятия по сортировке рыбы и морепродуктов, организация новых рабочих мест.

Реконструкция предприятия, согласно задачам проекта, проходит в три этапа. На первом этапе в производственном корпусе размещается линия переработки рыбы и морепродуктов, а в здании заводоуправления — административные и бытовые помещения; на втором этапе пристраивается новый складской корпус, за счет чего увеличивается общая складская площадь. Третий этап предполагает пристройку нового производственного корпуса с целью расширения производства.

Площадь застройки производственного корпуса	402,5 м²
Площадь застройки административного корпуса	402,5 м²
Строительный объём производственного корпуса	12 105,1 м³
Строительный объём административного корпуса	4 026,15 м³

© г. Клин, Московская ул., д. 28Б







Технологический парк

Технологический промышленный парк для размещения швейного производства

СОДЕРЖАНИЕ | MERAKOM.RU



Технологический парк

Технологический промышленный парк
для размещения швейного производства

Площадь застройки	7 045 м ²
Строительный объём	112 980 м ³
Этажность	1–3 эт.
Площадь участка по ГПЗУ	14 324 м ²
Общая площадь	10 051 м ²

2022

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом. Параметры проезжей части существующей дорожной сети позволяют обеспечить подъезд как технологического транспорта, так и пожарной техники к проектируемому зданию. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) вход в административно-бытовые корпуса организован с уровня земли, а также в непосредственной близости от машино-мест. На территории ТПП предусмотрена открытая наземная автостоянка.

© г. Москва, Вилуйская ул., вл. 9

ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2



Объёмно-пространственная композиция корпуса основывается на сочетании двух прямоугольных блоков: производственного и административно-бытового, объединённых единым технологическим и планировочным решением. Компоновка здания учитывает необходимый доступ для грузового транспорта и обеспечивает удобство обслуживания производственных линий.

Объём первого этажа производственной части включает два производственных цеха для двух арендаторов. Для каждой зоны предусмотрены разгрузочные участки с воротами, оснащёнными докшелтерами. Уровень пола поднят на 1,2 м от уровня земли для удобства разгрузки, дополнительно установлены уравнильные платформы. Для погрузки и разгрузки негабаритного груза в каждой производственной зоне предусмотрена рампа.

Внутренняя организация производственных помещений соответствует технологическим процессам швейного производства и включает участки приёма сырья и фурнитуры (оснащённые докшелтерами и доквеллерами), раскроя, пошива, отделки и упаковки изделий. Для вертикальной транспортировки сырья, фурнитуры и готовой продукции между этажами предусмотрены грузовые подъёмники, расположенные рядом с приёмными зонами. Также проектом предусмотрены помещения для зарядки погрузочной техники и санитарно-бытовые помещения для работников.

В пристроенной административно-бытовой части здания размещены блок раздевалок, административные, технические, бытовые и вспомогательные помещения, включая коворкинг и зоны для проектно-конструкторских работ. На первом этаже расположены помещения охраны, столовая, медпункт, гардероб и универсальная санитарная кабина. На втором этаже размещены кабинеты, переговорные, бытовые и служебные помещения. На третьем этаже — санитарные, офисные и технические помещения.

Развертка по ул.Вилюйская. Существующее положение



Развертка по ул.Вилюйская. Проектное предложение. Вариант 1.



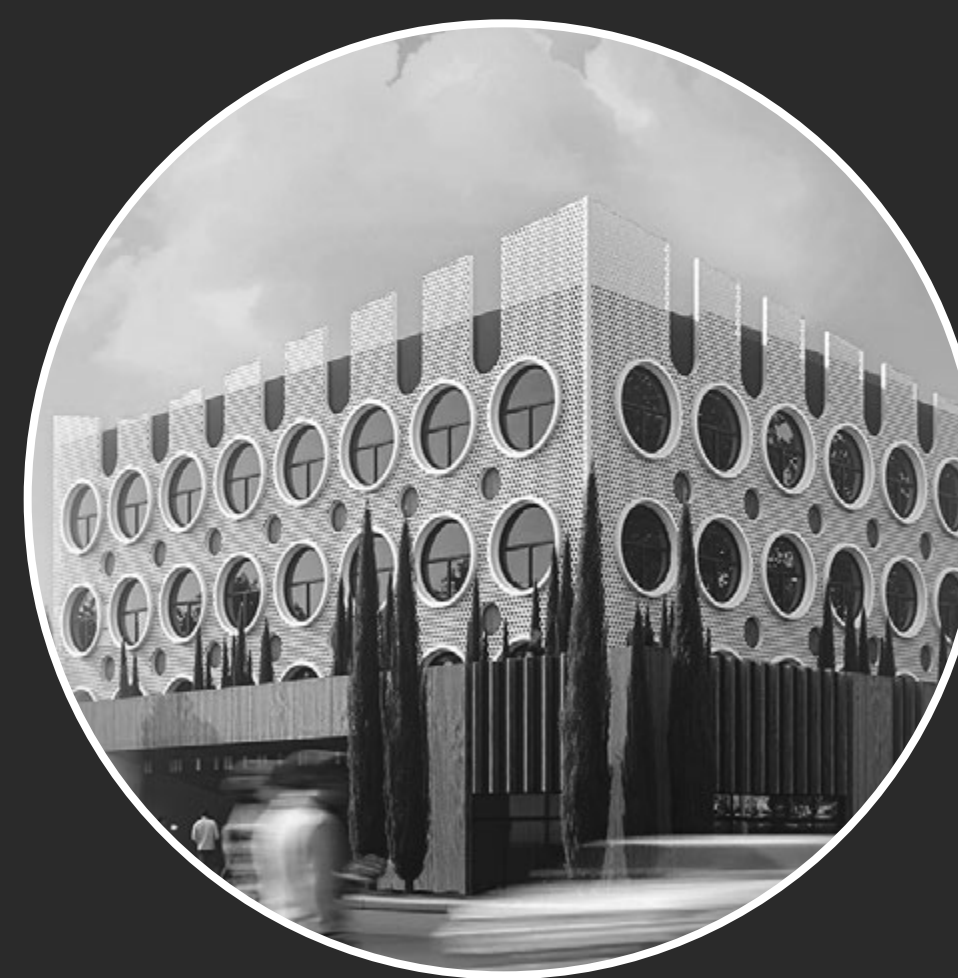
Развертка по ул.Вилюйская. Проектное предложение. Вариант 2.





Zelenogradsk Harbour

Проект поселения на берегу Куршского залива



Территория завода «Гамма»

Концептуальный проект по развитию Рязани



Zelenogradsk Harbour

Проект поселения на берегу Куршского залива

2021

Зоны рекреации, парки	12,1 га
Индивидуальная жилая застройка	38 га
Осваиваемая площадь	75,8 га
Многokвартирная застройка	9,2 га
Зона ФОС	2,3 га
Площадь перспективного освоения	92 га
Благоустройство набережной	10 га
Блокированная жилая застройка	2,7 га
ДОУ на 225 мест	1,5 га

Zelenogradsk Harbour — жизнь у воды, вдохновлённая природой. Поселок расположен на живописном берегу Куршского залива, вблизи Зеленоградска. Это уникальное место сочетает в себе близость к городу и тишину природы — идеальные условия для создания современной, экологичной среды для жизни.

Архитектура, выросшая из ландшафта: проект основывается на природной структуре территории, прилегающей к заповедной зоне. Речные артерии формируют «живую» основу генерального плана, а набережные превращаются в комфортные прогулочные маршруты, объединяя жилую и общественную застройку. Рекреационные зоны между кварталами не только сохраняют природу, но и усиливают её позитивное воздействие на человека.

© Калининградская обл., г. Зеленоградск



Разнообразие жилья: уединение и городская доступность

В дальней от въезда части поселка расположена **частная малоэтажная застройка (1–2 этажа)**, скрытая в тишине у лесного массива — это пространство для уединения, отдыха и жизни в гармонии с природой. Во въездной зоне — **малоэтажные многоквартирные дома (3–5 этажей)**. На первых этажах расположен стрит-ритейл, удобный и доступный жителям: магазины, кафе, бытовые услуги — всё в шаговой доступности, без необходимости покидать территорию поселения. Современная минималистичная архитектура объединяет разные типы застройки в единую визуальную концепцию, формируя комфортную и цельную среду.



Инфраструктура для здоровья и развития.

На южной границе поселка расположен **физкультурно-оздоровительный комплекс**, доступный как жителям Zelenogradsk Harbour, так и соседних населённых пунктов. Рядом — **дошкольный образовательный центр на 25 мест**, который дополняет инфраструктуру поселка. Даже при наличии школ и садов в Зеленоградске, собственный детский сад рядом с домом — это комфорт и уверенность для родителей.

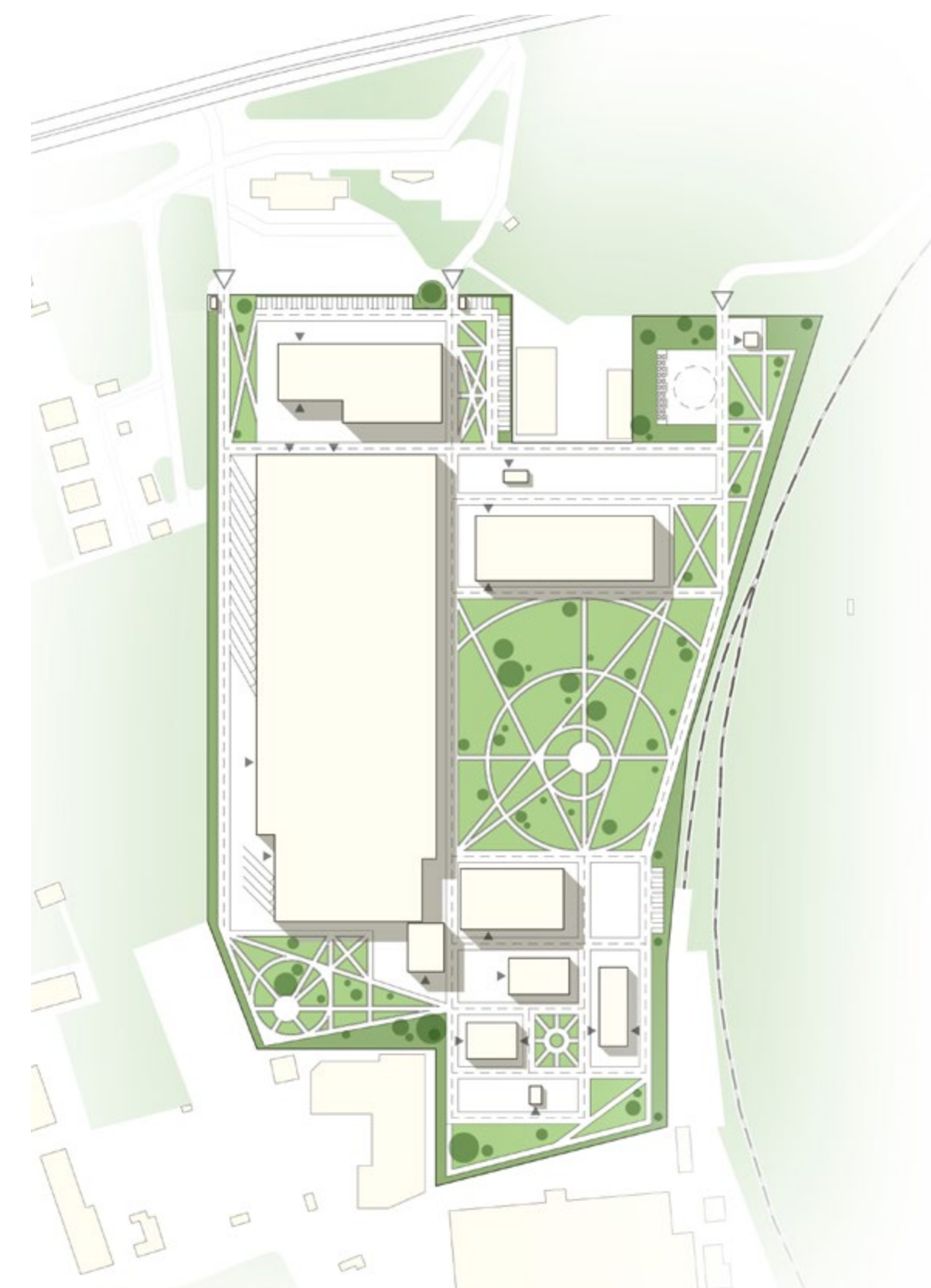


Марина и выход в залив: стиль жизни у воды.

Собственная марина с эллингами и выходом в залив Тёплый делает проект уникальным: вы можете держать яхту буквально в 10 минутах от дома. Протяжённая набережная и благоустроенный пляж создают атмосферу отдыха в любой день недели. **Zelenogradsk Harbour** — больше, чем проект поселка. Это среда для жизни, вдохновлённая природой. Место, где приватность сочетается с инфраструктурой, а природное окружение — с высоким уровнем комфорта.



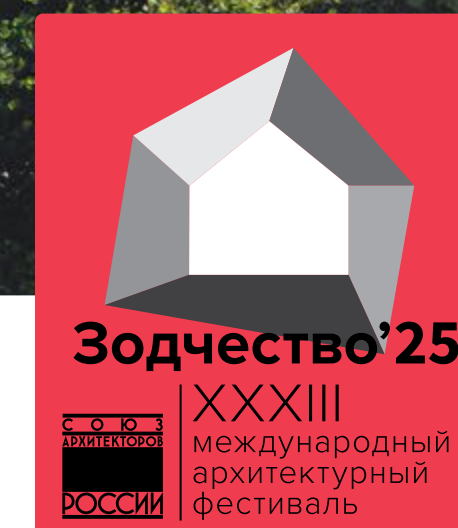




Территория завода «Гамма»

Концептуальный проект
по развитию Рязани

2025



В рамках курса развития Рязани и области мы совместно с компанией «Гамма» разработали уникальную архитектурную среду, в которой сочетание практичности и современности формирует яркий и узнаваемый облик. Обновлённая территория завода «Гамма» станет одной из визитных карточек города при въезде по Московскому шоссе.

Проект реновации административного здания включает пересмотр планировочных решений, развитие инфраструктуры и комплексное благоустройство.

© г. Рязань, Московское шоссе, 147





Предприятие «Гамма» трансформируется в просветительский и образовательный центр, предоставляющий доступ к культурному наследию региона и России в целом. Обновлённые фасады, современные интерьеры и увлекательная программа для посетителей демонстрируют способность компании адаптироваться, продолжать развитие и при этом сохранять собственную идентичность, выраженную в смелой архитектуре.

План 2 и 3 этажа



План 1 этажа

