

MERAKOM.RU

МЕРАКОМ —  
**СОБСТВЕННИКУ**

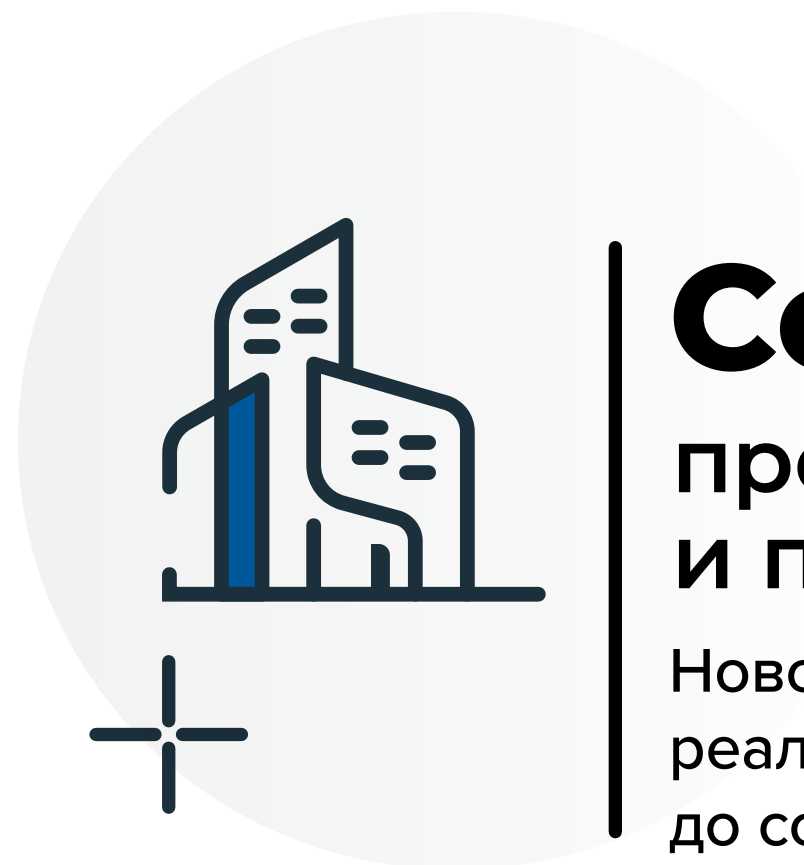
проект «под ключ»: архитектурно-строительное  
проектирование полного цикла

09.2023



Мы рассматриваем нашу деятельность как один из инструментов реализации инвестиционного замысла, совмещая функциональную архитектуру и эффективные инженерно-конструктивные решения с коммерческой концепцией объекта.

*Максима компании «Мераком»*



МЕРАКОМ —  
**Собственнику**  
простая реализация идеи  
и полный контроль над проектом

Новое строительство, реконструкция, ремонт и реставрация – реализация любой идеи: от разработки архитектурного эскиза до сопровождения строительства.

Помогаем собственникам и инвесторам в реализации объектов недвижимости. Мы работаем с идеями, реализуем их в архитектурной концепции, развиваем ее в архитектурно-строительный проект, по которому возводится здание, отвечающее всем заложенным в него ожиданиям.



ЖК «СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»



САМЫЙ БОЛЬШОЙ ТРЦ ЕВРОПЫ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ БЕЗ ПРЕКРАЩЕНИЯ РАБОТЫ

ТРК «ЕВРОПОЛИС»



КЛУБНЫЙ ДОМ «РУБЛЕВО»



ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА «СИБИРЬ»





## Состав предложения от замысла до реализации

Предлагаем комплексную реализацию архитектурно-строительных проектов. Выполняем проекты в короткие сроки с привлечением минимального количества подрядных организаций, оптимизируем проекты, обеспечиваем удобное соотношение объема инвестирования и времени реализации проекта.

По роду своей деятельности компания «Мераком» является комплексным проектировщиком. Наше преимущество заключается в том, что мы прошли весь путь от скромного проектного бюро, реализующего только конструктивную часть, до мощной проектной организации полного цикла. Постепенная интеграция в компанию специалистов разных проектных дисциплин позволила нам сформировать действительно мощную команду, способную реализовать проект любой сложности.

### ≡ Бриф и ТЗ

Составление и согласование брифа на разработку архитектурной концепции, формирование и согласование технического задания на проектирование.

### ≡ Архитектурная концепция

Эскизные предложения и наглядная архитектурная концепция на основании маркетингового задания и/или согласованного брифа и в полном соответствии с бизнес-форматом проектируемого объекта.

### ≡ Генеральное проектирование

Комплексная централизованная реализация проектной и рабочей документации в полном объеме с привлечением минимального количества подрядных организаций. Адаптация всех проектных решений под функциональное назначение объекта проектирования, с учетом его индивидуальных особенностей.

### ≡ Обследование зданий

Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, как попадающих в зону влияния нового строительства, так и в рамках проведения планового или специального обследований.

### ≡ Получение согласований

Все согласования документации, необходимые для старта строительства: сопровождение проекта в столичных и региональных надзорных органах, работа с ресурсоснабжающими компаниями, оперативное получение заключений НТС проектирования уникальных объектов.

### ≡ Экспертиза проектов

Экспертная оценка проектной документации, разработанной как российскими, так и иностранными коллегами. Адаптация проектов, разработанных иностранными архитектурными студиями для последующего возведения на территории России.

### ≡ Сопровождение

Поддержка на этапе проведения СМР, включая авторский надзор и проектное сопровождение строительства.



**170**  
СОТРУДНИКОВ

**4**  
ОФИСА В РОССИИ

**11**  
ЛЕТ ОПЫТА  
[с 2012 года]

**КАГР**  
**ПР** ПОЛНЫЙ  
ЦИКЛ

июль'23

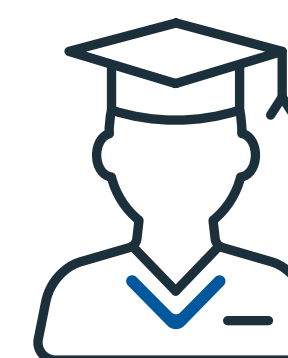
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЛИГА  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

ГАРХИ  
СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

ISO  
ТехноПрогресс

© ISO 9001:2015 © ISO 14001:2015



## ШТАТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

основные проектные дисциплины разрабатываются штатными сотрудниками

**33** **АР**  
АРХИТЕКТОРА архитектурные решения

**33** **КР**  
КОНСТРУКТОРА конструктивные решения

**66** **ИОС**  
ИНЖЕНЕРОВ инженерные системы и сети

- ЭОМ:** 11 инженеров
- ССиАК:** 13 инженеров
- ОВиК:** 18 инженеров
- ВК:** 12 инженеров

**8** **ГЕОТЕХНИКА**  
ИНЖЕНЕРОВ и оценка влияния строительства

**2** **ОСК**  
ИНЖЕНЕРА обследование строительных конструкций

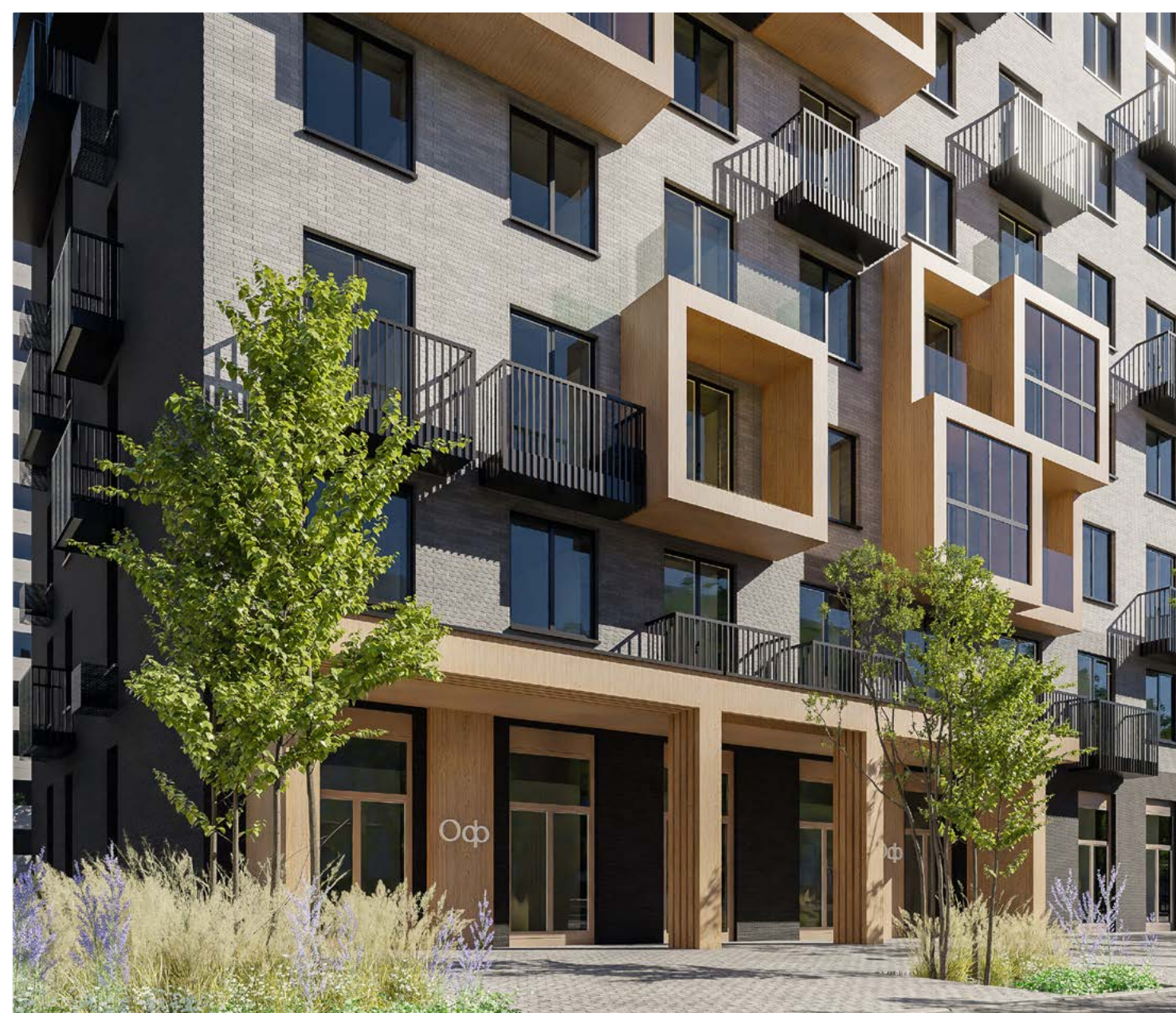
**6** **ВМ-ИТ**  
ИНЖЕНЕРОВ Building Information Modeling

# Компания «Мераком»

Проектируем с 2012 года. За это время выполнено множество проектов, по которым построены, реконструированы и отреставрированы здания в столице и других городах России



ОТЕЛЬ «АКТЁР-СОЧИ»



ЖК «ГЛУХОВО»

## Мераком: обоснование выбора подрядчика мы знаем, как построить то, что вы хотите, наилучшим образом

Отлаженный годами бизнес-процесс позволяет нам гарантировать своевременное выполнение проекта и избегать таких «форс-мажорных» ситуаций как внезапная нехватка проектировщиков или принятие заведомо ошибочных проектных решений.

### ➤ Реальный проект

Принимаем реализуемые проектные решения уже на этапе разработки концепции, основываясь на надежных строительных технологиях и доступных строительных материалах.

### ➤ Адаптация проекта

Все принимаемые решения (архитектурные, проектные, строительные и прочие) направлены на достижение ваших целей.

### ➤ Минимизация рисков

Привлекаем к проекту минимальное число субподрядчиков, минимизируя количество потенциальных организационных проблем.

### ➤ Экономия средств

Экономим средства на маржинальности контрагентов, экономим время на делегировании задач подрядчикам и их контроле.

### ➤ Максимальная прозрачность

Один проект — одна компания. Простой и оперативный доступ к информации о ходе проектирования через персонального менеджера проекта.

### ➤ Управляемость

Быстрая реакция команды на новые вводные по проекту, его оперативная корректировка.

### ➤ Надёжность

Мы заботимся о своей репутации надежного подрядчика, которая является гарантом развития нашего бренда.

### ➤ Ничего лишнего

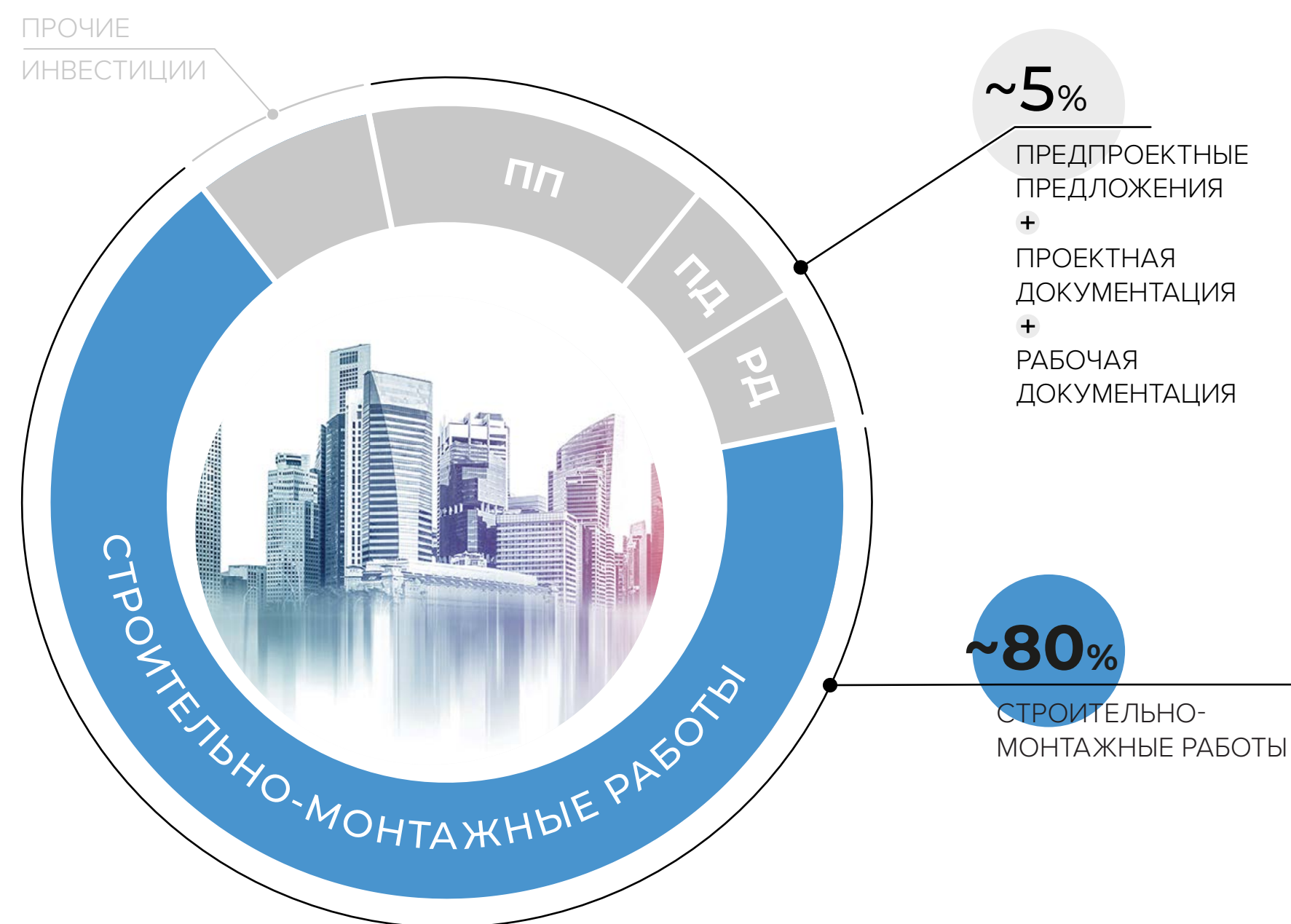
Предлагаем участие в вашем проекте только в необходимом для вас объеме.

Компания «Мераком» — единый подрядчик с устоявшимися и проверенными годами бизнес-процессами, со слаженной профессиональной командой, готовой решить самые сложные проектные задачи в согласованный срок.

# Оптимальный проект

## сокращение инвестиций и времени реализации объекта недвижимости

Львиная часть бюджета ИСП – порядка 80% – поглощается на стадии проведения строительно-монтажных работ. Методика проектирования, ориентированная на сокращение инвестиций в строительство, позволяет оптимизировать бюджет и время возведения объекта недвижимости.



## снижение горизонта инвестиций

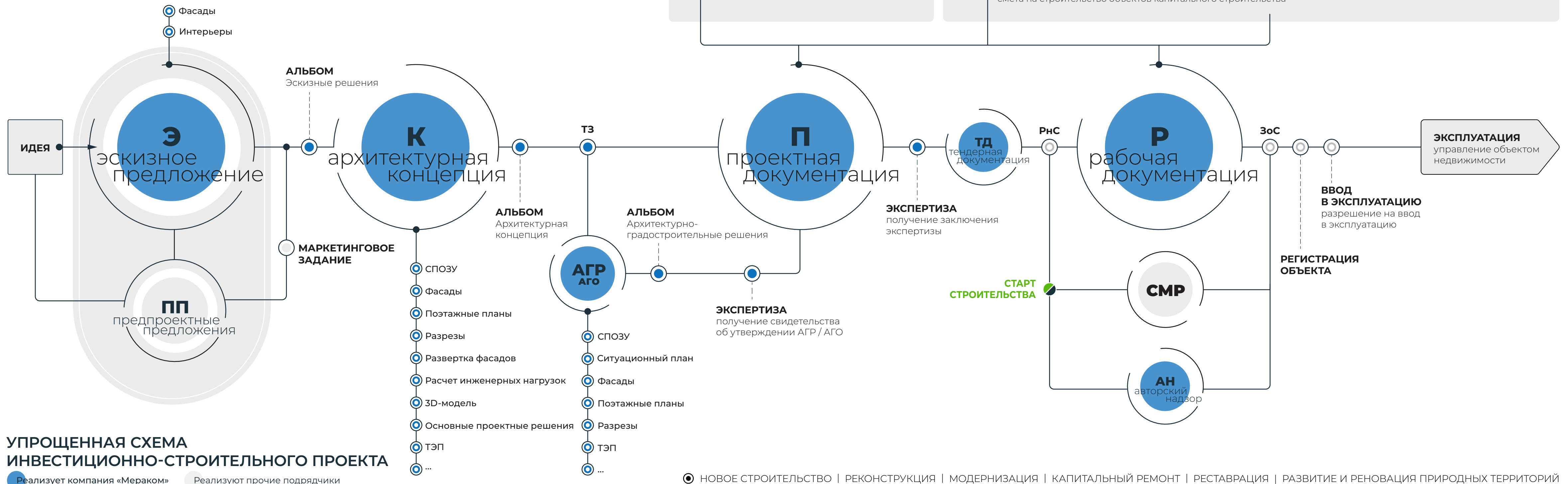
- 1. Современные технологии строительства**  
обеспечивают экономию материала, средств его доставки и ускоряют процесс возведения.
- 2. Доступные оборудование и материалы**  
выбор доступных строительных материалов и оборудования с подходящими сроками поставки.
- 3. Проектное сопровождение строительства**  
проектное сопровождение строительства позволяет начать строительные-монтажные работы на стадии выпуска рабочей документации.
- 4. Полный цикл проектирования**  
реализация всех стадий проекта в одной компании позволяет экономить время на организации работы целого пула подрядчиков.

## оптимизация бюджета строительства

- 1. Анализ бизнес-формата объекта недвижимости**  
позволяет определить минимальные требования к объекту недвижимости.
- 2. Оптимальные проектные решения**  
выбор архитектурных, конструктивных и инженерных решений, при которых объект сохранит ценность в глазах будущего потребителя и будет эффективно решать возложенную на него инвестором задачу.

# Полный цикл проектирования

## от эскизных решений до рабочей документации и сопровождения строительства







БЦ «ДВА КАПИТАНА»

# Партнёрство

**мы заинтересованы в долгосрочных деловых отношениях**

Для нас работа с постоянными клиентами — залог стабильности нашего бизнеса в любой экономической ситуации, какой бы непростой она не была.

Мы ценим наших партнеров за комфортную совместную работу и прилагаем все усилия, чтобы каждый наш совместный проект увеличивал благосостояние всех его участников.

Главная наша ценность как проектной компании — предсказуемость результата нашей работы. Именно поэтому мы:

“ Ручаемся за качество выпускаемой документации!

## НАШИ ПАРТНЁРЫ

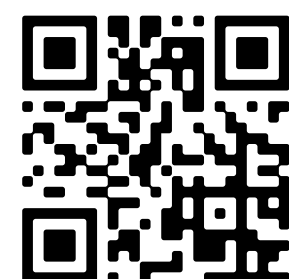


PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ





## Благодарим за внимание!



Центральный офис: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 47

☎ 8 (800) 511-44-68

✉ [info@merakom.ru](mailto:info@merakom.ru)

MERAKOM.RU

Коммерческий директор: Андрей Зиновьев

☎ 8 (926) 153-5464

✉ [andrey@merakom.ru](mailto:andrey@merakom.ru)

MERAKOM.RU

### Дополнительная информация

🌐 Подробнее о компании на сайте  
<https://merakom.ru/about/>

🌐 Проекты компании на сайте  
<https://merakom.ru/projects/>

📄 Скачать презентацию  
[https://merakom.com/add\\_files/docs/merakom\\_book\\_fullhd\\_actual.pdf](https://merakom.com/add_files/docs/merakom_book_fullhd_actual.pdf)

📄 Скачать этот документ для печати на A4  
[https://merakom.com/add\\_files/docs/merakom\\_offer\\_to\\_owner\\_print\\_a4\\_actual.pdf](https://merakom.com/add_files/docs/merakom_offer_to_owner_print_a4_actual.pdf)

📄 Скачать референс-лист  
[https://merakom.com/add\\_files/docs/merakom\\_references\\_a4\\_actual.pdf](https://merakom.com/add_files/docs/merakom_references_a4_actual.pdf)

📄 Скачать портфолио  
[https://merakom.com/add\\_files/docs/merakom\\_portfolio\\_a4\\_actual.pdf](https://merakom.com/add_files/docs/merakom_portfolio_a4_actual.pdf)